

中華民國 107 年度

19-2

議會
審定

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

臺北市政府地政局土地開發總隊

單 位 預 算

臺北市政府地政局土地開發總隊

目 次

中華民國107年度

一、預算總說明.....	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入預算表.....	第	7頁
(二)歲出預算表.....	第	10頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要、歲入明細表.....	第	13頁
(二)歲出計畫提要及分支項目概況表暨人事費分析表		
1.一般行政		
行政管理.....	第	22頁
2.促進土地利用		
土地開發及測繪業務.....	第	29頁
3.建築及設備		
其他設備.....	第	34頁
四、參考表		
(一)歲出用途別科目分析表.....	第	36頁
(二)歲出人事費彙計表.....	第	38頁
(三)資本支出分析表.....	第	40頁
(四)派員出國計畫預算總表.....	第	41頁
(五)派員出國計畫預算類別表-考察、訪問.....	第	42頁
(六)車輛明細表.....	第	43頁

臺北市政府地政局土地開發總隊

目 次

中華民國107年度

(七)歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第 44頁
------------------------	-------

臺北市政府地政局土地開發總隊

預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：本總隊組織規程暨編制表奉臺北市政府 102 年 10 月 7 日府法綜字第 10233077600 號令發布實施，專責本市開發地區之市地重劃與區段徵收等開發工作及全市土地測量工作。

(二)內部分層業務：本總隊置總隊長、副總隊長、副總工程司、秘書，下設 5 科 4 室，編制員額 167 人(員 113 人、工 54 人)，預算員額 164 人(員 110 人、工 54 人)，其內部分層業務如下：

區段徵收科：掌理全市區段徵收案之研議、評估、用地取得、土地分配、拆遷戶之安置事宜、土地之處分與接管、財務結算及成果報告等事項。

土木工程科：掌理區段徵收及市地重劃地區之工程規劃、設計、施工、驗收及移管等事項。

控制測量科：掌理全市控制測量、測量標管理及維護、逕為分割測量、法院及上級機關囑託測量、測量技術研究發展等事項。

測繪管理科：掌理全市地籍整理、地籍圖檢測、圖籍管理維護及配合上級機關研訂測量法令等事項。

市地重劃科：掌理全市公辦市地重劃案之研議、評估、重劃計畫書之報核與公告、土地分配、交接、清償、抵費地處分、核發重劃負擔總費用證明書、財務結算、成果報告、督辦全市自辦市地重劃案及區段徵收與市地重劃地區土地改良物之查估、補償、拆遷等事項。

秘書室：掌理文書、檔案、出納、總務、財產管理與資訊、研考業務及不屬於其他各單位等事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

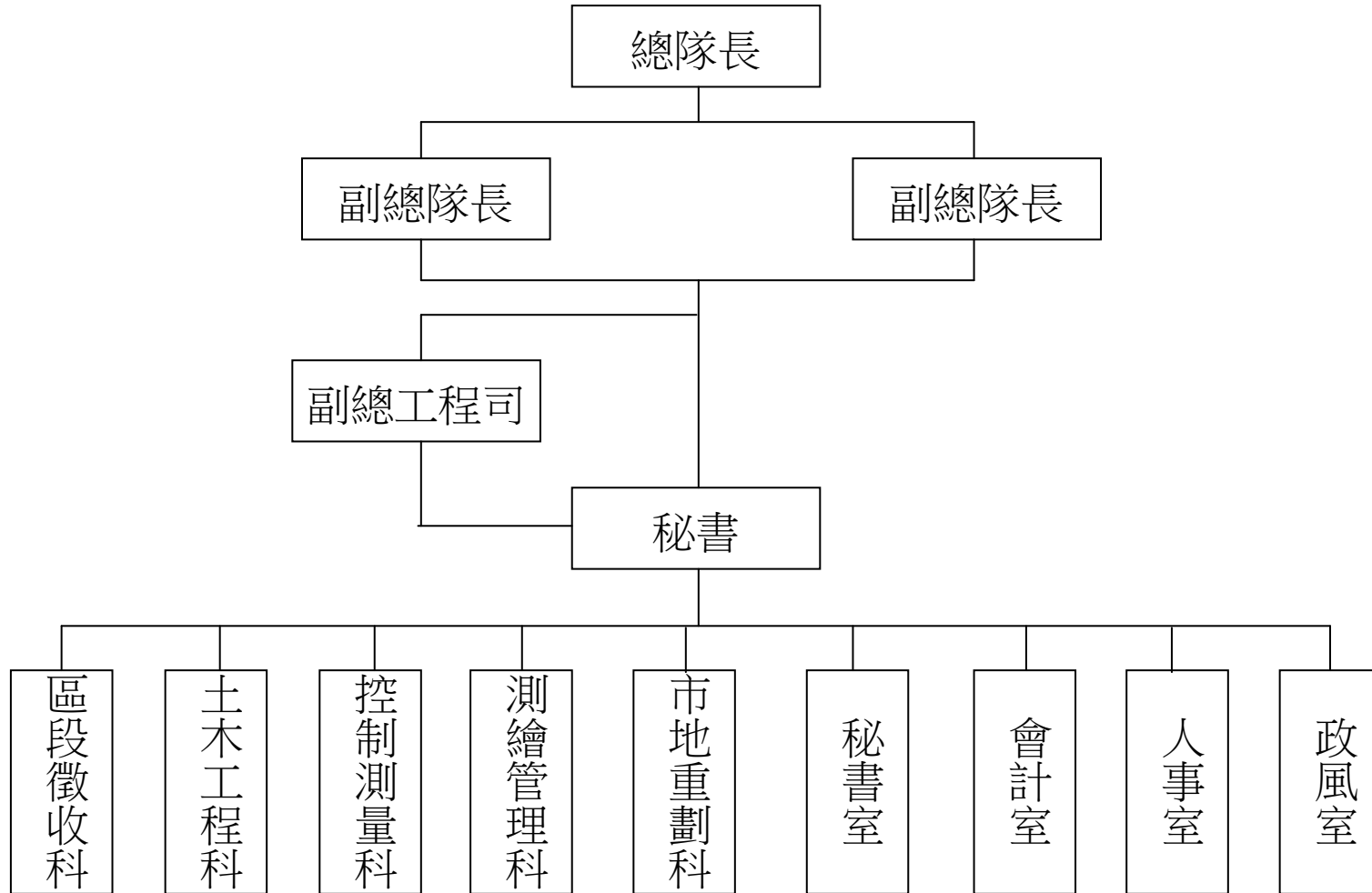
人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

臺北市政府地政局土地開發總隊 預算總說明

中華民國 107 年度

(三)組織系統圖：



臺北市政府地政局土地開發總隊

預算總說明

中華民國 107 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1.計畫實施：本總隊 105 年度各項業務，均按原計畫完成。

2.決算辦理概況：本總隊 105 年度歲入預算數 793,850 元，決算數 986,957 元，決算數約占預算數之 124.33%。

歲出預算數 149,459,917 元，動支第二預備金 22,523,305 元，合計 171,983,222 元，決算數 163,930,755 元，決算數約占預算數之 95.32%，賸餘數 8,052,467 元。

(二)上年度已過期間(106 年 1 月至 106 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本總隊截至 106 年 6 月止辦理各項業務，均按原計畫進度實施完成。

2.預算執行情形：本總隊截至 106 年 6 月底止預算執行情形如下：

歲入部分：

(1) 審查費：上年度預算數 241,200 元，實際執行數 208,600 元，占預算分配數 110,000 元之 189.64%。

(2) 資料使用費：上年度預算數 387,744 元，實際執行數 116,843 元，占預算分配數 125,000 元之 93.47 %。

(3) 廢舊物資售價：上年度預算數 78,600 元，實際執行數 92,280 元，占預算分配數 26,000 元之 354.92 %。

(4) 其他雜項收入：上年度預算數 50,250 元，實際執行數 16,786 元，占預算分配數 21,000 元之 79.93%。

臺北市府地政局土地開發總隊

預算總說明

中華民國 107 年度

歲出部分：

- (1) 行政管理：上年度預算數 50,638,159 元，實際執行數 28,697,886 元，占預算分配數 31,681,000 元之 90.58%。
- (2) 土地開發：上年度預算數 38,874,012 元，實際執行數 24,466,007 元，占預算分配數 26,081,000 元之 93.81%。
- (3) 地籍測量：上年度預算數 60,831,880 元，實際執行數 36,725,447 元，占預算分配數 38,352,000 元之 95.76%。
- (4) 其他設備：上年度預算數 1,193,450 元，實際執行數 649,910 元，占預算分配數 659,000 元之 98.62%。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 賡續辦理北投士林科技園區、木柵路五段附近地區、老泉里附近地區、社子島附近地區之區段徵收作業與南港一期、內湖九期之市地重劃作業，以促進土地有效利用，帶動地區整體發展。
2. 賡續督導自辦市地重劃業務，以提高都市土地利用，加速市政建設發展，改善市民居住環境、提高生活品質。
3. 辦理抵費地、其餘可供建築土地之公開標售、標租或招標設定地上權作業，發揮土地最大效益，促進整體經濟發展。
4. 加強測量標管理維護，提供相關單位作業使用，確保地籍成果精度，保障人民權益。
5. 辦理戶地測量公共設施用地之徵收檢測分割及人民申請複丈、未登錄地測量及賡續辦理地籍線與建築線疑義案件清理作業等業務，以保障人民權益。
6. 辦理地籍圖重測及處理異議案件，以正經界解決土地糾紛，保障人民權益。
7. 辦理測量成果檢核以求測繪之圖精度達到法定標準。

臺北市政府地政局土地開發總隊
預算總說明

中華民國 107 年度

8.辦理地籍資料管理以維護圖地一致及圖籍之完善。

(二)本年度預算提要及成本估計：

1.歲入部分共編列 829,386 元，包括審查費 400,000 元、資料使用費 352,160 元、廢舊物資售價 6,600 元、其他雜項收入 70,626 元。

2.歲出部分共編列 143,700,356 元，其中經常門預算 142,464,156 元，資本門預算 1,236,200 元，其明細如下：

(1)一般行政業務計畫共列 136,263,806 元，包括人事費 126,702,408 元、業務費 9,561,398 元。

(2)促進土地利用業務計畫共列 6,200,350 元，包括業務費 6,198,350 元、獎補助費 2,000 元。

(3)建築及設備業務計畫共列 1,236,200 元，包括資訊軟硬體設備費 1,137,400 元及雜項設備費 98,800 元。

本 頁 空 白

臺北市政府地政局土地開發總隊

19-2-7

歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
				總 計	829,386	829,386		757,794	986,957	71,592	
3				030000 罰款及賠償收入					20		
	99			19102 土地開發總隊					20		
		1		030300 賠償收入					20		
			1	030301 一般賠償收入					20		前年度決算數係採購案廠商逾期罰款收入。
4				040000 規費收入	752,160	752,160		628,944	983,895	123,216	
	84			19102 土地開發總隊	752,160	752,160		628,944	983,895	123,216	
		1		040100 行政規費收入	400,000	400,000		241,200	638,150	158,800	
			1	040101 審查費	400,000	400,000		241,200	638,150	158,800	本年度預算數係土地複丈及鑑界費收入。
		2		040200 使用規費收入	352,160	352,160		387,744	345,745	- 35,584	
			1	040203 資料使用費	352,160	352,160		387,744	335,647	- 35,584	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1. 受理司法機關囑託辦理鑑測民眾土地訴訟案件複印成果圖表費收入 31,000元，較上年度減少60元。 2. 受理機關或民眾申請地籍複製圖、多目標地籍圖、彩色版多目標地籍圖之謄本費收入 55,500元，較上年度增加 6,950元。 3. 受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄等有關資料或卷宗之查閱費及材料費收入 1,660元，較

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
4	84	2	2	040202 場地設施使用費					10,098	上年度增加526元。 4. 受理機關或民眾申請地籍圖及圖根點電子檔之費用收入 264,000元，較上年度減少 43,000元。 前年度決算數係員工住宿公有宿舍扣繳房租津貼及宿舍使用費收入。
6				060000 財產收入	6,600	6,600		78,600	1,050	- 72,000
	97			19102 土地開發總隊	6,600	6,600		78,600	1,050	- 72,000
		1		060400 廢舊物資售價	6,600	6,600		78,600	1,050	- 72,000
			1	060401 廢舊物資售價	6,600	6,600		78,600	1,050	- 72,000
10				100000 其他收入	70,626	70,626		50,250	1,992	20,376
	90			19102 土地開發總隊	70,626	70,626		50,250	1,992	20,376
		1		100200 雜項收入	70,626	70,626		50,250	1,992	20,376
			1	100202 其他雜項收入	70,626	70,626		50,250	1,992	20,376
										本年度預算數內容與上年度比較如下： 1. 臺灣高等法院囑託鑑測差旅費收入 41,850元，依民事訴訟法第338條之規定編列，以支應歲出地籍測量科目之控制及逕為分割測量管理項下外縣市鑑測差旅費，較上年度無增減。 2. 員工住宿公有宿舍扣繳之房租津貼及宿舍使用費收入 8,400元，較上年度無增減。 3. 新增臺北市政府公務人員訓練處

臺北市政府地政局土地開發總隊

19-2-9

歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
										單房間職務宿舍使用費及管理費收入 20,376元。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲 出 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
19	2			19102 土地開發總隊	143,700,356	142,464,156	1,236,200	151,537,501	163,930,755	-7,837,145	
			1	130100 一般行政	136,263,806	136,263,806		50,638,159	48,090,690	85,625,647	
			1	130101 行政管理	136,263,806	136,263,806		50,638,159	48,090,690	85,625,647	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人事費 126,702,408元，較上年度增列 87,629,342元，主要係配合預算員額之人事費移列本工作計畫覈實編列。 2. 新增汰換辦公椅 46,200元。 3. 公務車輛養護費 430,000元，較上年度增列 96,412元。 4. 資訊服務費 934,025元，較上年度減列 1,982,422元。 5. 水電費 2,270,859元，較上年度減列 215,080元。 6. 其他合共 5,880,314元，較上年度增列 51,195元。
			2	130800 促進土地利用	6,200,350	6,200,350		38,874,012	35,467,498	-32,673,662	
			1	130802 土地開發及測繪業務	6,200,350	6,200,350				6,200,350	1. 本科目係由上年度「土地開發」及「地籍測量」科目合併改設。 2. 本年度預算數編列內容如下： (1) 辦理地籍線與建築線疑義清理作業等費用 4,500,000元。 (2) 其他合共 1,700,350元。

臺北市政府地政局土地開發總隊

19-2-11

歲 出 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
19	2	2	2	130803 土地開發				38,874,012	35,467,498	-38,874,012	本科目除人事費 38,244,950元整併至「行政管理」工作計畫外，業務費整併至「土地開發及測繪業務」科目。 本年度編列個人電腦22部、網路及資訊周邊設備、套裝軟體、汰換伺服器及飲水機等，共計 1,236,200元。 本科目除人事費 56,828,148元整併至「行政管理」工作計畫外，業務費及獎補助費整併至「土地開發及測繪業務」科目。
			3	137100 建築及設備	1,236,200		1,236,200	1,193,450	1,602,703	42,750	
			1	137104 其他設備	1,236,200		1,236,200	1,193,450	1,602,703	42,750	
			4	132300 地籍管理				60,831,880	78,769,864	-60,831,880	
			1	132303 地籍測量				60,831,880	78,769,864	-60,831,880	

本 頁 空 白

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲入項目說明提要

19-2-13

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款84項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	040101 行政規費收入 審查費	預算金額	400,000元	承辦單位	控制測量科
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：受理司法機關囑託辦理鑑測民眾土地訴訟案件。</p> <p>二、法令依據： 1. 依據地籍測量實施規則第209條、第222條之規定。 2. 依據土地複丈費及建築改良物測量費標準第2條、第3條及第4條之規定。</p> <p>三、計算方法：土地複丈及鑑界費收入 1年*400,000元=400,000元。</p> <p>四、實施進度：自民國107年1月1日起至107年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。</p>							

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
審查費	地籍測量實施規則第209條、第222條與土地複丈費及建築改良物測量費標準第2條、第3條及第4條	107.01.01-107.12.31	年	1	400,000.00	400,000 400,000	土地複丈費及建築改良物測量費收入，依據土地複丈費及建築改良物測量費收費標準計徵。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲入項目說明提要

19-2-15

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款84項2目1節	來源別子目及細目編號與名稱	040203 使用規費收入 資料使用費	預算金額	352,160元	承辦單位	控制測量科、測繪管理科及秘書室
----	-----------	---------------	------------------------	------	----------	------	-----------------

歲 入 項 目 說 明

一、項目內容：

1. 受理司法機關囑託辦理鑑測民眾土地訴訟案件成果圖表費。
2. 受理機關或民眾申請大幅地籍圖、多目標地籍圖之謄本費。
3. 受理當事人或利害關係人申請閱覽及影印有關資料或卷宗之查閱費及複製費。
4. 受理機關或民眾申請地籍圖電子檔及圖根點電子檔之費用。

二、法令依據：

1. 依據土地法第47條之2、第67條及第79條之2規定之書狀費、工本費及閱覽費收費標準表之規定。
2. 依「臺北市地籍複製圖及多目標地籍圖提供使用辦法」之規定。
3. 依據行政程序法第46條、臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準辦理。
4. 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點及臺北市地籍資料電子流通作業收費標準辦理。

三、計算方法：

1. 受理司法機關囑託辦理鑑測民眾土地訴訟案件複印成果圖表費收入 1,550張*20元=31,000元。
2. 受理機關或民眾申請地籍複製圖之謄本費收入 330張*50元=16,500元。
3. 受理機關或民眾申請多目標地籍圖之謄本費收入 300張*80元=24,000元。
4. 受理機關或民眾申請彩色版多目標地籍圖之謄本費收入 60張*250元=15,000元。
5. 受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄等有關資料或卷宗之查閱費收入 1年*260元=260元。
6. 受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄等有關資料或卷宗之材料費收入 700張*2元=1,400元。
7. 受理機關或民眾申請地籍圖電子檔之費用收入 220小段*1,000元=220,000元。
8. 受理機關或民眾申請圖根點電子檔之費用收入 2,200點*20元=44,000元。

四、實施進度：自民國107年1月1日起至107年12月31日止。

五、完成方法：於事實發生時，依規定解繳市庫。

六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
資料使用費	土地法第67條及第79條之2規定之書狀費、工本費及閱覽費收費標準表	107.01.01-107.12.31	張	1550	20.00	352,160 31,000	受理司法機關囑託辦理鑑測民眾土地訴訟案件複印成果圖表費收入。
	臺北市地籍複製圖及多目標地籍圖提供使用辦法	107.01.01-107.12.31	張	330	50.00	16,500	受理機關或民眾申請地籍複製圖之謄本費收入。
	臺北市地籍複製圖及多目標地籍圖提供使用辦法	107.01.01-107.12.31	張	300	80.00	24,000	受理機關或民眾申請多目標地籍圖之謄本費收入。
	臺北市地籍複製圖及多目標地籍圖提供使用辦法	107.01.01-107.12.31	張	60	250.00	15,000	受理機關或民眾申請彩色版多目標地籍圖之謄本費收入。
	行政程序法第46條、臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準	107.01.01-107.12.31	年	1	260.00	260	受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄等有關資料或卷宗之查閱費收入。
	行政程序法第46條、臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準	107.01.01-107.12.31	張	700	2.00	1,400	受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄等有關資料或卷宗之材料費收入。
	依土地基本資料庫電子資料流通作業要點及臺北市地籍資料電子流通作業收費標準	107.01.01-107.12.31	小段	220	1,000.00	220,000	受理機關或民眾申請地籍圖電子檔之費用收入。

臺北市政府地政局土地開發總隊

19-2-17

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
	依土地基本資料庫電子資料流通作業要點及臺北市地籍資料電子流通作業收費標準	107.01.01-107.12.31	點	2200	20.00	44,000	受理機關或民眾申請圖根點電子檔之費用收入。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	6款97項1目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	060401 廢舊物資售價 廢舊物資售價	預算金額	6,600元	承辦單位	秘書室
歲		入		項		目	
說		明		明		明	
<p>一、項目內容：廢舊物品變賣收入。</p> <p>二、法令依據：臺北市市有財產管理自治條例。</p> <p>三、計算方法：廢舊物品變賣收入 1年*6,600元=6,600元。</p> <p>四、實施進度：自民國107年1月1日起至107年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：事實發生時，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。</p>							

臺北市政府地政局土地開發總隊

19-2-19

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
廢舊物資售價	臺北市市有財產管理自治條例	107.01.01-107.12.31	年	1	6,600.00	6,600 6,600	廢舊物品變賣收入。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	10款90項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	100202 雜項收入 其他雜項收入	預算金額	70,626 元	承辦單位	控制測量科、秘書室
歲		入		項		目	
說		明					
<p>一、項目內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 高等法院囑託鑑測差旅費收入。 2. 員工住宿公有宿舍扣繳之房租津貼及宿舍使用費收入。 3. 臺北市政府公務人員訓練處單房間職務宿舍使用費及管理費收入 <p>二、法令依據：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依民事訴訟法第338條之規定。 2. 全國軍公教員工待遇支給要點第4點。 3. 臺北市政府公務人員訓練處105年9月23日北市訓總字第10530862600號函。 <p>三、計算方法：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 受理臺灣高等法院囑託鑑測外縣市土地差旅費收入 3件*3天*3人*1,550元=41,850元。 2. 員工住宿公有宿舍房租津貼及使用費收入 1人*12月*700元=8,400元。 3. 臺北市政府公務人員訓練處單房間職務宿舍使用費及管理費收入 1人*12月*1,698元=20,376元。 <p>四、實施進度：自民國107年1月1日起至107年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：於事實發生時，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。</p>							

臺北市政府地政局土地開發總隊

19-2-21

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
其他雜項收入	依民事訴訟法第338條之規定辦理	107.01.01-107.12.31	件、天、人	3x3x3	1,550.00	70,626 41,850	受理臺灣高等法院囑託鑑測外縣市土地差旅費收入，以3件計，每件工作天3天，3人1組；明細如下：3件x3天x3人x1,550元=41,850元(收支併列)。
	全國軍公教員工待遇支給要點第4點	107.01.01-107.12.31	人、月	1x12	700.00	8,400	員工(簡任第14職等至薦任第8職等)住宿公有宿舍扣繳之房租津貼及宿舍使用費收入。
	臺北市政府公務人員訓練處105年9月23日北市訓總字第10530862600號函	107.01.01-107.12.31	人、月	1x12	1,698.00	20,376	單房間職務宿舍A棟宿舍使用費及管理費收入。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	130101行政管理	承辦單位	秘書室、會計室、人事室、政風室	預算金額	136,263,806 元
-----------	------------	------	-----------------	------	---------------

一、本工作計畫上年度預算數50,638,159元，前年度決算數48,090,690元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 辦理本總隊文書、檔案、財產、物品、出納、管理等業務。
2. 辦理歲計、會計、統計工作。
3. 辦理本總隊同仁之任免遷調、考績獎懲、訓練進修、待遇、福利退休、撫卹、保險等業務。
4. 執行政風預防、查處及機關公務機密維護與設施安全維護等業務。

(二) 預期成果：

1. 完成良好的機關管理工作，有助於本總隊業務順利推展。
2. 辦理歲計、會計、統計工作，以完成會計報告等財務資訊。
3. 強化人事服務，做好人事管理，增進員工福利，提升行政效率。
4. 澄清吏治，革新政風，提升行政效能，樹立機關廉能形象，維護市民合法權益。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

19 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	126,702,408					較上年度預算數 37,001,701元，增加 89,700,707元。
人事費	126,702,408					
法定編制人員待遇	66,324,000	年	1	66,324,000	66,324,000	職員110人薪津(詳人事費分析表)。
技工及工友待遇	18,744,000	年	1	18,744,000	18,744,000	職工54人工資(詳人事費分析表)。
獎金	17,072,400	年	1	11,130,000	11,130,000	依規定核發之年終工作獎金。
		年	1	5,942,400	5,942,400	依考績法規定核發之獎金。
其他給與	4,328,000	年	1	1,382,000	1,382,000	休假補助費。

臺北市政府地政局土地開發總隊
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-2-23

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
退休離職儲金	8,574,797	人、月、段	74x12x1	630	559,440	員工上下班交通費。
		人、月、段	88x12x2	630	1,330,560	員工上下班交通費。
		人、月	44x12	2,000	1,056,000	測量助理44人之測量工作費。
		年	1	5,850,533	5,850,533	提撥退撫基金。
		年	1	2,724,264	2,724,264	提撥勞工退休準備金。
保險	7,777,144	年	1	4,362,088	4,362,088	職員及職工健保費。
		年	1	2,071,272	2,071,272	職員公保費。
		年	1	1,343,784	1,343,784	職工勞保費。
		年	1	1,085,220	1,085,220	職工1人退職之退職金。
退休退職給付	1,085,220	年	1	1,085,220	1,085,220	職工1人退職之退職金。
加班值班費	2,796,847	年	1	1,674,832	1,674,832	不休假出勤加班費。
		年	1	1,122,015	1,122,015	本總隊員工辦理各項業務超時加班費。
二、一般業務	9,159,038					
業務費	9,159,038					
教育訓練費	40,000	年	1	40,000	40,000	電腦訓練費。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
水電費	2,270,859	年	1	35,939	35,939	辦公大樓水費。
		年	1	2,234,920	2,234,920	辦公大樓電費。
通訊費	380,480	部、月	29x12	560	194,880	公務用電話費。
		年	1	110,460	110,460	專線通訊費。
		件	2210	34	75,140	通知雙掛號郵資。
稅捐及規費	173,260	年	1	108,190	108,190	公務車輛使用牌照稅(詳車輛明細表)。
		年	1	60,420	60,420	公務車輛燃料使用費(詳車輛明細表)。
		年	1	4,650	4,650	公務車輛檢驗費(詳車輛明細表)。
保險費	27,854	年	1	27,854	27,854	公務車輛保險費(詳車輛明細表)。
按日按件計資酬金	15,000	年	1	15,000	15,000	辦公大樓消防設備安全檢查及維護費。
物品	698,144	年	1	45,404	45,404	辦公物品材料等費用。
		組	1	96,000	96,000	資訊用品及零組件。
		張	33	1,400	46,200	汰換辦公椅(新增)。
		年	1	262,140	262,140	公務車輛油料費(詳車輛明細表)。
		年	1	244,800	244,800	電腦耗材。

臺北市政府地政局土地開發總隊
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-2-25

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	1,312,516	年	1	3,600	3,600	電腦圖書費。
		坪、月	1760x12	26	549,120	辦公大樓清潔及綠美化維持費。
		張	1000	1	1,000	印製收入憑證。
		年	1	91,500	91,500	保全費用。
		臺、月、張	3x12x6480	0.7	163,296	影印機使用費。
		人、月	110x12	360	475,200	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。
		人、月	54x12	50	32,400	統籌業務費，按職工每人每月50元編列。
特別費	180,000	月	12	15,000	180,000	總隊長特別費。
房屋建築養護費	194,810	年	1	4,510	4,510	辦公房舍修繕費(為鋼筋混凝土建造共1,760坪，30坪以內部分)。
		坪、年	1730x1	110	190,300	辦公房舍修繕費(為鋼筋混凝土建造共1,760坪，超過30坪部分)。
車輛及辦公器具養護費	532,090	年	1	102,090	102,090	辦公機具維護費。
		年	1	430,000	430,000	公務車輛養護費(詳車輛明細表)。
設施及機械設備養護費	2,369,000	年	1	2,369,000	2,369,000	大樓公共設備管理維護費。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國內旅費	31,000	人、天	20x1	1,550	31,000	市外出差旅費。
資訊服務費	934,025	年	1	125,720	125,720	臺北市多目標地籍圖資查詢核發整合系統軟體維護費。
		年	1	370,720	370,720	臺北市控制測量成果管理系統軟體維護費。
		年	1	252,000	252,000	臺北市應用測量成果管理系統軟體維護費。
		年	1	185,585	185,585	電腦及周邊設備維護費。
三、會計業務	8,720					較上年度預算數 29,810元，減少 21,090元。
業務費	8,720					
一般事務費	7,880	年	1	5,000	5,000	印製各種會計帳表冊。
		人次	36	80	2,880	辦理會計業務逾時誤餐餐盒費用。
短程車資	840	年	1	840	840	員工外出洽辦公務所需交通費。
四、人事業務	367,120					較上年度預算數 400,975元，減少 33,855元。
業務費	367,120					
按日按件計資酬金	19,200	節	12	1,600	19,200	辦理員工訓練鐘點費。

臺北市政府地政局土地開發總隊
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-2-27

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	347,920	年	1	18,000	18,000	印製各種人事資料表冊。
		人、年	164x1	2,000	328,000	文康活動費(本總隊員工164人)。
		人次	24	80	1,920	辦理人事業務逾時誤餐餐盒費用。
五、政風業務	26,520					較上年度預算數 28,740元，減少 2,220元。
業務費	26,520					
按日按件計資酬金	3,200	節	2	1,600	3,200	辦理演講、講習等活動講座鐘點費。
一般事務費	22,960	年	1	20,000	20,000	編印法令宣導刊物、政風專案訪查及反貪宣導獎品等各項所需業務費。
		年、次	1x1	2,000	2,000	辦理政風座談研討會、廉政會報等各項所需業務費。
		人次	12	80	960	辦理政風業務逾時誤餐餐盒費用。
短程車資	360	年	1	360	360	員工外出洽辦公務所需交通費。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出計畫提要及分支項目概況表

19-2-29

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	130802土地開發及測繪業務	承辦單位	區段徵收科、市地重劃科、土木工程科、控制測量科、測繪管理科	預算金額	6,200,350 元
-----------	-----------------	------	-------------------------------	------	-------------

一、本工作計畫上年度預算0元，前年度決算數0元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

（一）計畫內容：

1. 廢續辦理北投士林科技園區、木柵路五段附近地區、老泉里附近地區、社子島附近地區之區段徵收作業與南港一期、內湖九期之市地重劃作業。
2. 廢續督導自辦市地重劃業務。
3. 辦理抵費地、其餘可供建築土地之公開標售、標租或招標設定地上權作業。
4. 辦理加密控制測量及圖根測量：選點、埋設標石、觀測、計算、調製成果圖表及建檔管理；衛星定位基準站維護管理；並視需要埋設永久測量標。
5. 檢查複丈成果圖，辦理法院囑託勘測案件及繪製地籍圖。
6. 會同勘查界樁、繪製分割原圖、實地測量、計算面積、成果檢查、造冊、繪圖。
7. 辦理異議案件，釘立界樁及中心樁聯測，圖籍資料維護及區段徵收、市地重劃地籍整理。
8. 廢續辦理地籍線與建築線疑義案件清理作業。

（二）預期成果：

1. 提高都市土地利用，加速市政建設發展，交換、分合、開闢優良建築用地，達成地盡其利、地利共享之目標。
2. 改善市民居住環境，提高生活品質，開闢公共設施，增進地區經濟繁榮。
3. 廢續辦理本市窳陋地區之土地開發作業，強化市政建設。
4. 發揮土地最大效益，促進整體經濟發展。
5. 提高戶地測量及土地複丈，可靠控制點之依據。
6. 提高測繪精度，減少土地糾紛。
7. 提高地籍精度，杜絕糾紛，確保人民權益。
8. 辦理計劃樁位聯測，有效完成地籍分割、地籍資料整理，確保人民產權。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

19 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、區段徵收業務	87,710					
業務費	87,710					
物品	57,440	年	1	57,440	57,440	規劃及印製圖說宣導品書籍文具紙張等用品。
一般事務費	2,960	人次	37	80	2,960	辦理區段徵收業務逾時誤餐餐盒費用。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 2 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國內旅費	26,350	人、天	17x1	1,550	26,350	市外出差旅費。
短程車資	960	年	1	960	960	員工外出洽辦公務所需交通費。
二、市地重劃業務	51,800					
業務費	51,800					
物品	25,000	年	1	25,000	25,000	印製各種地籍圖整理表冊、文具用品及書籍。
國內旅費	12,400	人、天	8x1	1,550	12,400	市外出差旅費。
短程車資	14,400	年	1	14,400	14,400	員工外出洽辦公務所需交通費。
三、土木工程業務	45,040					
業務費	45,040					
物品	23,200	年	1	23,200	23,200	工程用文具紙張書籍等。
一般事務費	8,800	人次	110	80	8,800	辦理土木工程業務逾時誤餐餐盒費用。
國內旅費	10,850	人、天	7x1	1,550	10,850	市外出差旅費。
短程車資	2,190	年	1	2,190	2,190	員工外出洽辦公務所需交通費。
四、控制及逕為分割測量管理	5,233,460					
業務費	5,231,460					
按日按件計資酬金	71,200					

臺北市政府地政局土地開發總隊
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-2-31

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
物品	133,000	節	7	1,600	11,200	辦理員工測量業務訓練鐘點費。
		案	1	60,000	60,000	處理糾紛及訴訟之費用。
		年	1	50,000	50,000	測量文具圖書用品。
		年	1	36,000	36,000	控制測量外業用工具及消耗品。
		年	1	35,000	35,000	購置鋼釘、塑膠椿、不銹鋼標、鐵製保護蓋及石椿等控制點椿標費用。
一般事務費	4,856,360	組	3	4,000	12,000	測量儀器電池組。
		年	1	49,000	49,000	印製控制測量、圖籍管理及民眾申請書等各種報告表冊。
		支	50	2,000	100,000	埋設控制點椿標等費用。
		筆數	1125	4,000	4,500,000	辦理地籍線與建築線疑義清理作業等費用。
設施及機械設備養護費	80,000	人次	2592	80	207,360	辦理控制及逕為分割測量管理業務逾時誤餐餐盒費用。
		年	1	80,000	80,000	接收儀、經緯儀等設備養護費。
		國內旅費	83,700			
		人、天	27x1	1,550	41,850	市外出差旅費。
		人、天	27x1	1,550	41,850	外縣市鑑測差旅費(收支併列)。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 2 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
短程車資	7,200	年	1	7,200	7,200	員工外出洽辦公務所需交通費。
獎補助費	2,000					
損失及賠償	2,000	次	1	2,000	2,000	砍伐阻礙測量觀測視線果樹花木補償費。
五、測繪管理	782,340					
業務費	782,340					
稅捐及規費	5,000	筆	250	20	5,000	申請土地、建物登記謄本費。
物品	264,000	年	1	15,500	15,500	測量外業用品。
		年	1	66,000	66,000	戶地測量用相關文具、圖籍用品。
		月	12	1,500	18,000	地籍圖整理用物品。
		年	1	42,500	42,500	購置埋設樁標用相關物品。
		年	1	12,000	12,000	繪製原圖、大幅地籍圖膠片。
		年	1	110,000	110,000	繪圖機耗材及零件。
一般事務費	200,452	年	1	21,452	21,452	印製各種戶地測量地籍圖整理表冊。
		年	1	35,000	35,000	共同主辦國內各項學術研討會。
		人次	1800	80	144,000	辦理測繪管理業務逾時誤餐餐盒費用。
設施及機械設備養護費	98,000	年	1	98,000	98,000	繪圖機養護費。

臺北市政府地政局土地開發總隊
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-2-33

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國內旅費	49,600	人、天	32x1	1,550	49,600	市外出差旅費。
國外旅費	143,808	人、次	2x1	71,904	143,808	赴日本參加第11屆國際地籍測量學術研討會旅費(2人6天)(新增)。
國內組織會費	15,000	年	1	15,000	15,000	學會會費及學術研討會費。
短程車資	6,480	年	1	6,480	6,480	員工外出洽辦公務所需交通費。

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	137104其他設備	承辦單位	秘書室、控制測量科		預算金額	1,236,200 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數1,193,450元，前年度決算數1,602,703元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>（一）計畫內容：考量實際需要，配合本總隊業務推展，購置工作相關設備以提高工作效率。</p> <p>（二）預期成果：如期完成設備購置，以提高工作效率及業務準確性，達到便民要求。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
19 款 2 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、其他設備	1,236,200					較上年度預算數 1,193,450元，增加 42,750元。
設備及投資	1,236,200					
資訊軟硬體設備費	1,137,400					
		部	22	25,200	554,400	汰換個人電腦。
		組	1	339,000	339,000	網路及資訊周邊設備。
		年	1	44,000	44,000	套裝軟體。
		部	1	200,000	200,000	汰換伺服器。
雜項設備費	98,800					
		臺	1	18,800	18,800	新購全景相機。
		臺	2	25,000	50,000	汰換飲水機。
		臺	2	15,000	30,000	汰換蒸飯箱。

本 頁 空 白

臺北市政府地政
歲出用途別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
19	2			19102 土地開發總隊	143,700,356	142,464,156	126,702,408	15,759,748
			1	130100 一般行政	136,263,806	136,263,806	126,702,408	9,561,398
			1	130101 行政管理	136,263,806	136,263,806	126,702,408	9,561,398
			2	130800 促進土地利用	6,200,350	6,200,350		6,198,350
			1	130802 土地開發及測繪業務	6,200,350	6,200,350		6,198,350
			3	137100 建築及設備	1,236,200			
			1	137104 其他設備	1,236,200			

局土地開發總隊
科目分析表

19-2-37

107年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎 補 助 費	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎 補 助 費	06 預 備 金
2,000			1,236,200	1,236,200		
2,000			1,236,200	1,236,200		
2,000			1,236,200	1,236,200		

臺北市政府地政
歲 出 人 事

中華民國

科 目				預 算 人 數									全			
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
19	2		1	土地開發總隊	164		110	110		54	48	6			126,702,408	
				一般行政	164		110	110		54	48	6			126,702,408	
			1	行政管理	164		110	110		54	48	6			126,702,408	

局土地開發總隊

費彙計表

19-2-39

107年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
待 遇 保 險 及 退 離 職 金							其 他 報 酬				待 遇 準 備	
小 計	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與		加班值班費
102,505,161	66,324,000	18,744,000		3,415,056	4,362,088	9,660,017	24,197,247		17,072,400	4,328,000	2,796,847	
102,505,161	66,324,000	18,744,000		3,415,056	4,362,088	9,660,017	24,197,247		17,072,400	4,328,000	2,796,847	
102,505,161	66,324,000	18,744,000		3,415,056	4,362,088	9,660,017	24,197,247		17,072,400	4,328,000	2,796,847	

臺北市政府地政局土地開發總隊

資本支出分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

機關及計畫名稱	合計	土地	房屋建築 及設備費	公共建設 及設施費	機械設備費	運輸設備費	資訊軟硬體 設備費	雜項設備費	權利	投資	獎補助費
土地開發總隊	1,236,200						1,137,400	98,800			
建築及設備	1,236,200						1,137,400	98,800			
其他設備	1,236,200						1,137,400	98,800			

臺北市政府地政局土地開發總隊
派員出國計畫預算總表

19-2-41

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

類 別	本年度計畫項數	本年度預計人天	本年度預算數	上年度計畫項數	上年度核定人天	上年度預算數
合 計	1	12	143,808	2	25	380,112
考 察	1	12	143,808	1	9	138,339
訪 問						
開 會						
進 修				1	16	241,773
研 究						
實 習						

臺北市政府地政局土地開發總隊
派員出國計畫預算類別表—考察、訪問

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有，說明其內容
一、考察							32,000	103,408	8,400	143,808			
參加第11屆國際地籍測量學術研討會	日本	日本土地家屋調查士會連合會	一、與他國交流臺北市地籍測量經驗與成果。 二、提升臺北市地籍測量工作績效參採各國地籍測量實務經驗，作為改進之憑據。 三、增進為民服務品質藉參與國際研討會議，可吸取他國之優點，進而提高為民服務品質。	107.10	6	2	32,000	103,408	8,400	143,808	促進土地利用-土地開發及測繪業務	無	

臺北市政府地政局土地開發總隊

19-2-43

車輛明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 立方公分	合計	牌照稅	燃料使用費	油料(全年)			液化石油氣(全年)			養護費	檢驗執照 及保險費
									數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
行政管理 合計	小客車 客貨兩用車	10輛 3輛 7輛				893,254	108,190	60,420			262,140			430,000	32,504	
	小客車	8225-QL	中華4G69L013547	2007.08	2,378	97,399	11,230	6,180	1,080.00	25.70	27,756			49,000	3,233	
	小客車	8281-QL	中華4G69L013523	2007.08	2,378	97,399	11,230	6,180	1,080.00	25.70	27,756			49,000	3,233	
	小客車	2551-QH	國瑞2ZRX090594	2011.06	1,798	97,777	7,120	4,800	1,320.00	25.70	33,924			49,000	2,933	
	客貨兩用車	4053-QY	中華4G64C019110	2008.03	2,351	94,747	11,230	6,180	960.00	25.70	24,672			49,000	3,665	
	客貨兩用車	4055-QY	中華4G64C019103	2008.03	2,351	94,747	11,230	6,180	960.00	25.70	24,672			49,000	3,665	
	客貨兩用車	4056-QY	中華4G64C019091	2008.03	2,351	94,747	11,230	6,180	960.00	25.70	24,672			49,000	3,665	
	客貨兩用車	4798-UZ	中華4G64C021022	2009.03	2,351	94,447	11,230	6,180	960.00	25.70	24,672			49,000	3,365	
	客貨兩用車	AGF-3360	中華4G69TA20600	2014.03	2,378	76,497	11,230	6,180	960.00	25.70	24,672			31,500	2,915	
	客貨兩用車	AGF-3370	中華4G69TA20611	2014.03	2,378	76,497	11,230	6,180	960.00	25.70	24,672			31,500	2,915	
	客貨兩用車	AKM-6861	中華4G69TA24675	2015.03	2,378	68,997	11,230	6,180	960.00	25.70	24,672			24,000	2,915	

局土地開發總隊

濟性綜合分類表

19-2-45

107年度

單位：新臺幣千元

資本支出 合計	資 本 移 轉			土地購 入	無形 資產 購置	出 形 成								
	投 資 及 增 資					固 定 資 本		形 成						
	對營業 基金	對非營業 特種基金	對民間 企業			對企 業	對家庭及民間 非營利機構	對政府	對國 外	住 宅	非住宅 房 屋	其他營建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體
1,236												44	1,192	
1,236												44	1,192	