

臺北市政府地政局新聞稿

發稿單位：臺北市政府地政局（土地開發總隊）

發稿日期：110年2月6日

聯絡人：鄭亦廷

聯絡電話：02-87807056 轉 101

柯文哲市長視察北投士林科技園區，北科十年有成！

臺北市長柯文哲昨（5）日下午親自前往北投士林科技園區現地視察開發區成果，由市府相關單位就開發區各項作業規劃及施政成果進行簡報，包含公園工程、道路工程、洲美堤防工程、交通規劃等。針對現階段開發成果，臺北市政府地政局土地開發總隊說明如下：

第1期工程完工啟用 第2期工程全面展開

「北投士林科技園區」是臺北市首創採「分期分區」及「先安置後拆遷」辦理開發之區段徵收案，並規劃打造成為一個結合生產、生活、生態等功能完整之科技園區。該園區自98年1月公告實施區段徵收，分2期辦理地上物拆遷及工程施工，第1期公共工程已於107年9月完工啟用，抵價地已於108年4月完成點交，目前已有華固建設、中鼎集團、永陞建設及Volvo公司等進駐開發；第2期填土整地、公園綠地及道路等工程均已全數發包開工，其中填土整地工程已於110年2月4日竣工，公園（公1、公4）綠地工程預計於110年7月完工啟用，道路工程預計於111年12月竣工，同時完成全區開發。

妥適照顧拆遷原住戶 打造鄰里社區「心」去處

臺北市政府為妥適安置區段徵收範圍內拆遷原住戶，減低因區段徵收造成之生活衝擊，於園區內劃設3.07公頃的市民住宅區興建專案住宅，總共興建15棟642戶，以「成本價」供符合安置資格之拆遷戶承購，總計有478戶已完成配售及交屋。另為讓周邊鄰里及社區之居民能享有較完善之公共服務，因而在專案住宅1樓規劃設置支援性服務設施，加強提供社區及鄰近地區公共服務，以凝聚在地居民共識與情感，計有145戶作為社會住宅、3戶作為文林家園、6戶作為區民活動中心及2戶作為公共托育家園。

全市首創指標性工程 奠基城市建設展榮景

「洲美超級堤防，串聯水岸廊帶」-堤防工程

開發區緊臨基隆河、雙溪、磺溪及關渡平原，堤防工程採用超級堤防概念，將堤防與高灘地做多目標使用，並融入「水岸、綠化、永續、景觀」等觀念，將舊有堤防改變為生態綠堤，營造河川寬廣無遮蔽之開放視野，增加民眾休閒、親水用地，為全市使用超級堤防首例。

「全區共同管道，落實基盤建設」-道路工程

道路工程規劃整合全區地下管線為共同管道，預留所需電力、電信、自來水等維生管線及交通號誌、路燈等管路空間，並在各街廓適當位置留設管道分歧部，供未來各基地申請建築開發時使用，以取代傳統管線各自挖理工法；另設立人員進出通風口及材料投入口，以利後續管線維護及更新汰換施工，避免重複挖補道路，為全市全區道路建設共同管道首例。



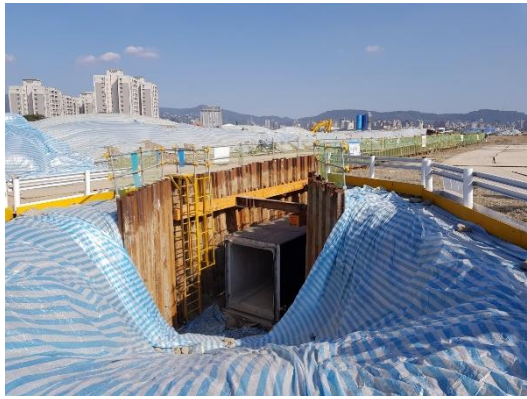
市長視察北科現況



專案住宅及支援性服務設施



洲美超級堤防-堤防工程



全區共同管道-道路工程