

臺北市政府地政局土地開發總隊

111年度「臺北市信義區挹翠山莊地區辦理三圖合一」

初步成果說明會會議紀錄

一、時間、地點及主持人：

時間		場次	地點	主持人
111/9/29 (星期四)	15:30 -17:00	1	臺北市信義 區六合區民 活動中心	李偉菘科長
	18:30 -20:00	2		

二、說明事項：

土地開發總隊為使本市信義區挹翠山莊地區里民了解本案初步成果，爰舉辦2場說明會並回復里民所提疑問。

三、里民詢問及綜合回復：

項次	民眾詢問摘要	綜合回復
1	本人所擁有之土地於三圖合一計畫辦理前，曾辦理其上建物部分拆除改建，及經本市松山地政事務所辦理該筆土地鑑界複丈，以及與財政部國有財產署簽訂有相鄰土地租約並繳納租金在案，請於三圖合一計畫辦竣後維持本市松山地政事務所土地鑑界複丈成果及雙方土地所有權人認定之土地界址位	本計畫係依67年至68年間地籍圖重測時，由雙方土地所有權人於地籍調查表簽章認定之現況位置，及依本市松山地政事務所於重測後歷年辦理土地複丈之結果，再參依領有使用執照之合法建物竣工平面圖等相關資料，據以辦理調整地籍線。

	置，切勿異動。	
2	三圖合一計畫結束後，如何得知土地四至界址？	倘里民想了解本計畫成果之土地四至界址，得依地籍測量實施規則第205條規定向本市松山地政事務所申請土地鑑界複丈。
3	土地開發總隊現場於電腦螢幕展示之航照圖套疊三圖合一後地籍圖是否會再寄予各土地所有權人？	本計畫成果尚未報奉地政局核定，里民如果想閱覽航照圖套疊三圖合一後地籍圖，得於本案成果核定後，於明（112）年1月連結至本總隊「臺北市控制及應用測量成果系統」（網址： https://survey.gov.taipei/LDA/map/map.aspx ）查詢。
4	三圖合一計畫結束後，是否會通知土地所有權人？	針對本項建議，土地開發總隊將於綜整陳報地政局時，一併納入考量。
5	領有使用執照之合法建物，是否於三圖合一計畫結束後皆無越界情事？	倘合法建物按竣工平面圖施工，且於地籍圖重測時指認以現況地物為其間土地界址，於三圖合一計畫結束後不致發生合法建物越界情事。

四、出席人次統計：

場次	日期	時間	簽到人數
1	9/29 (四)	15：30-17：00	35
2	9/29 (四)	18：30-20：00	10

五、會議結論：

里民如仍有相關疑問或不了解之處，歡迎於週一至週五（國定假日及例假日除外）上午8時30分至12時30分及下午1時30分至5時30分，致電02-87807056分機419向孫小姐洽詢。