

臺北市大安區懷生自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形		重劃後情形		計算負擔		備註						
一	重劃區實測面積	1.5088	公頃	八	評定之重劃後平均地價及	總地價	2157705400 元					
	1.私有土地面積	1.2750	公頃		總地價	每平方公尺地價	143008 元					
	2.公有土地面積	0.2351	公頃		九	重劃後可分配土地面積			1.0584 公頃			
	2.未登記土地面積	0.0000	公頃			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率			1.200387		
	4.實測誤差面積	0.0013	公頃				公共設施用地一般負擔係數			0.232311501		
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積						十一	4152×119135				
	1.已登記土地面積	0.0199	公頃					143008×(15088-199)				
	2.未登記土地面積		公頃					= 0.232311501				
	重劃區地所有權人數							十二	費用負擔係數			0.182161188
	1.私有	42	人						275380000			
2.公有	4	人	143008×(15088-(199+4318))									
私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形			十三	= 0.182161188								
四	人數: 30	71.42 %		面積: 0.7434	58.3 %				平均負擔比率			41.934 %
		總地價				1799061000 元			1.公共設施用地負擔			29.001 %
五	價及總地價	價		119135 元	2.費用負擔				12.933 %			
		公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積			0.4318 公頃	1.公共設施用地負擔比率						
六	1.鄰街地特別負擔×(1-C)			0.0166 公頃	0.4318÷(1.5088-0.0199)=0.29001=29.001%							
	2.一般負擔			0.4152 公頃	2.費用負擔比率							
	費用負擔總額			1.費用總額	275380000 元	275380000÷(143008×(15088-199))=0.12933=12.933%						
七	2.補助金額			0 元								