

臺北市文山區第一期市地重劃區財務結算收支明細表

106年6月製表

開發總收入(單位：元)			開發總支出(單位：元)		
項目	金額	備註	項目	金額	備註
差額地價收入	-	本案無差額地價。	重劃工程費	27,253,550	
未出售抵費地	101,901,800	本重劃區抵費地係為政大段四小段840地號土地，面積391.93平方公尺，尚未出售，爰按重劃後評定地價每平方公尺260,000元估列。	重劃事業費	440,477	
			地上物補償費	19,747,367	
			土地地價補償費	84,155,886	
			貸款利息	861,275	
合計	101,901,800		合計	132,458,555	
虧損			30,556,755		
說明	依平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第56條規定，本重劃區盈餘半數作為增添區內公共設施建設、管理、維護之費用及半數撥充實施平均地權基金（如有虧損，由實施平均地權基金貼補之）。				