

臺北市南港區第三期市地重劃區計算負擔總計表

|             |                                      |                          |                          |             |   |   |                          |  |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|---|---|--------------------------|--|
| 重劃前情形各項負擔情形 | 一                                    | 重劃區實測面積                  | 68,843.20 m <sup>2</sup> | 重劃後情形計算負擔備註 | 八   | 評定之重劃後平均地價及總地價  | 總地價：                     | 23,161,155,500 元   |
|             |                                      | 1、私有土地面積                 | 31,588.00 m <sup>2</sup> |             |   | 每平方公尺地價：  | 587,750 元                |  |
|             |                                      | 2、公有土地面積                 | 37,209.80 m <sup>2</sup> |             | 九   | 重劃後可分配土地面積  | 39,406.45 m <sup>2</sup> |  |
|             |                                      | 3、未登記土地面積                | 45.40 m <sup>2</sup>     |             | 十   | 重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：   | 2.34814466               |  |
|             | 二                                    | 4、實測誤差面積                 | 0.00 m <sup>2</sup>      |             | 十一  | 公共設施用地一般負擔係數：   | 0.17017725               |  |
|             |                                      | 原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積     | 2,161.40 m <sup>2</sup>  |             |   | $(26,646.10) \times 250,304$<br>$587,750 \times (68,843.20 - 2,161.40)$<br>$= 0.17017725$ |                          |  |
|             | 三                                    | 1、已登記土地面積                | 2,116.00 m <sup>2</sup>  |             | 十二  | 費用負擔係數：   | 0.03883876               |  |
|             |                                      | 2、未登記土地面積                | 45.40 m <sup>2</sup>     |             |   | $899,550,051$<br>$587,750 \times (68,843.20 - 29,436.75)$<br>$= 0.03883876$               |                          |  |
|             | 四                                    | 重劃區土地所有權人數               | 90 人                     |             | 十三  | 平均負擔比率：   | 43.20 %                  |  |
|             |                                      | 1、私有：                    | 88 人                     |             |   | 1、公共設施用地負擔比率：   | 40.90 %                  |  |
|             | 五                                    | 2、公有：                    | 2 人                      |             | 2、費用負擔比率：   | 2.30 %  |                          |  |
|             |                                      | 私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形     | 人數：<br>面積：               |             |   |   |                          |  |
|             | 六                                    | 評定之重劃前平均地價及總地價           | 總地價：                     |             | 16,690,696,000 元  | 備註  | 1. 公共設施用地負擔比率            | $(29,436.75 - 2,161.40)$<br>$(68,843.20 - 2,161.40)$<br>$= 0.4090 = 40.90\%$ |
| 每平方公尺地價：    |                                      |                          | 250,304 元                | 2. 費用負擔比率   | $899,550,051$<br>$587,750 \times (68,843.20 - 2,161.40)$<br>$= 0.0230 = 2.30\%$ |   |                          |  |
| 七           | 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積 | 27,275.35 m <sup>2</sup> |                          |             |   |   |                          |  |
|             |                                      | 1、臨街地特別負擔×(1-C)          | 629.25 m <sup>2</sup>    |             |   |   |                          |  |
| 七           | 費用負擔總額：                              | 1. 費用總額：                 | 899,550,051 元            |             |   |   |                          |  |
|             |                                      | 2. 補助金額：                 | 0 元                      |             |   |   |                          |  |