

95年度大事紀

臺北市政府地政局土地開發總隊95年度大事紀要

- 02月10日 南港車站特定專用區區段徵收抵價地抽籤分配作業要點業簽奉 市長核可，並刊登於本府公報。
- 02月13日 士林官邸北側地區區段徵收公共工程暨市民住宅新建統包工程開工。
- 02月15日 不定期派員與北投士林科技園區區段徵收範圍內居民進行訪談及溝通。
- 02月20日 進行士林官邸北側地區區段徵收地上物拆除、清運工程。
- 02月22日 士林官邸北側地區區段徵收公共工程暨市民住宅新建統包工程簽訂契約書。
- 03月02日 完成北投士林科技園區區段徵收範圍整地初步規劃成果總報告。
- 03月06日 假南港區中研區民眾活動中心舉辦南港區第二期市地重劃區第2次土地所有權人座談會。
- 03月13日 辦理南港區第二期市地重劃區問卷調查。
- 03月15日 完成士林官邸北側地區區段徵收遠景告示牌豎立。
- 03月17日 召開士林官邸北側地區區段徵收公共工程暨市民住宅建築規劃說明會。
- 03月17日 召開木柵路五段附近地區擬辦區段徵收案開發期程及分工事宜研商會議。
- 03月30日 准予讓售內湖區石潭自辦市地重劃區抵費地。
- 04月03日 「變更臺北市北投區奇岩里農業區為住宅區（奇岩新社區）主要計畫案」發布公告實施。
- 04月11日 南港經貿園區路型調整工程決標予亞得營造有限公司。
- 04月13日 士林官邸北側地區區段徵收建物拆除完畢。
- 04月17日 完成北投士林科技園區擬辦區段徵收案訪談分析報告。
- 04月20日 南港車站特定專用區區段徵收都市設計審議經「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第166次委員會審議通過。
- 04月20日 完成北投奇岩新社區區段徵收範圍內市有土地無償或以作價方式撥用事宜。

- 05月02日 士林官邸北側地區區段徵收公共工程暨市民住宅建築規劃書圖第1次送本府都市發展局進行都市設計審議。
- 05月11日 辦理南港車站特定專用區區段徵收抵價地抽籤分配作業說明會。
- 05月30日 臺北市地理中心點及內湖103號公園三等綠美化衛星控制點完工落成。
- 06月02日 士林官邸北側地區區段徵收廢棄物清運完竣。
- 06月09日 召開「研商士林官邸北側地區區段徵範圍內公共工程暨市民住宅興建、配售及後續管理維護等作業權責分工會議」，議定本區公共工程暨市民住宅興建移交本府工務局衛工處辦理。
- 06月09日 以廣告回信方式辦理北投士林科技園區區段徵收土地所有權人問卷調查。
- 06月14日 辦理南港區第二期市地重劃區土地重劃前後地價評議事宜。
- 06月19日 士林官邸北側地區區段徵收配地作業要點刊登公報發布實施。
- 06月19日 本府同意大安區懷生自辦市地重劃區內懷生段一小段941地號抵費地先行移轉。
- 06月28日 士林官邸北側地區區段徵收公共工程暨市民住宅建築規劃書圖第2次送本府都市發展局進行都市設計審議。
- 06月28日 完成北投奇岩新社區區段徵收範圍內國有土地以作價方式撥供使用事宜。
- 06月29日 舉辦內湖區第五期市地重劃區地價稅及交地說明會。
- 06月30日 「第3屆臺北市樹木保護委員會第4次委員會」會議決議，須變更北投奇岩新社區都市計畫以保護區內老樹。
- 07月05日 南港車站特定專用區區段徵收水土保持計畫核定。
- 07月06日 第1次邀集士林官邸北側地區區段徵收專案管理公司及本府相關機關共同討論專案管理統包工程契約移轉等事宜。
- 07月21日 士林官邸北側地區區段徵收公共工程暨市民住宅興建工程開工動土典禮。
- 07月26日 本府都市發展局召開「為北投區奇岩新社區區內老樹保存暨國中預定地存廢涉及都市計畫變更事宜案」會議決議，由相關單位提具建議方案，以利該局納入變更都市計畫之考量。
- 07月28日 第2次邀集士林官邸北側地區區段徵收專案管理公司及本府相關機關共同討論專案管理統包工程契約移轉等事宜。

- 08月01日 臺北市地籍複製圖正式受理民眾申請。
- 08月07日 士林官邸北側地區區段徵收統包廠商實施本公共工程道路及建築物放樣工作以利都市設計審議現勘審查。
- 08月10日 完成北投士林科技園區擬辦區段徵收案土地所有權人問卷調查分析報告。
- 08月22日 公開標售文山區政大段一小段102地號、內湖區石潭段四小段308地號及日據時期重劃區保留地中山區中山段一小段744地號、中正區臨沂段一小段647地號等抵費地。
- 08月31日 審理南港車站特定專用區區段徵收應領抵價地權利價值合併申請書完竣。
- 08月31日 完成木柵老泉里附近地區擬辦區段徵收案土地所有權人問卷調查分析報告。
- 09月18日 辦理南港車站特定專用區區段徵收應領抵價地權利價值協調合併會議。
- 09月19日 士林區住6-6自辦市地重劃區水土保持計畫書第二次變更（含9條6公尺寬巷道）經臺灣省水土保持技師公會審查完竣建議通過。
- 09月26日 南港區第二期市地重劃區重劃負擔總計表核定。
- 09月27日 士林官邸北側地區區段徵收受保護樹木移植案審議通過。
- 10月16日 士林官邸北側地區區段徵收公共工程暨市民住宅建築規劃書圖第3次送本府都市發展局進行都市設計審議。
- 10月16日 南港區第二期市地重劃區公共工程開工。
- 10月19日 南港車站特定專用區區段徵收新光段一小段1地號部分土地為綠地用地及變更中南段一小段410地號部分特定商業區為排水溝用地細部計畫案，經臺北市都市計畫委員會第561次委員會決議：「本案除『排水溝用地』修正為『溝渠用地』外，其餘照案通過。」。
- 10月26日 完成北投奇岩新社區區段徵收全部抵價地申請案之核定。
- 10月31日 內湖區第五期市地重劃區A區潭美段五小段66地號等77筆土地交地完成。
- 11月03日 完成南港車站特定專用區區段徵收抵價地分配作業。
- 11月10日 完成士林官邸北側地區區段徵收市民住宅配售原則訂定。
- 11月15日 完成南港區第二期市地重劃區土地分配作業。

- 11月16日 士林官邸北側地區區段徵收範圍內受保護樹木保護及移植復育計畫，經樹木保護委員會第4次專案小組暨第4次幹事會議審議通過。
- 11月29日 公開標售內湖區石潭段四小段5、5-1地號抵費地、內湖區石潭段四小段308地號及日據時期市地重劃區保留地中山區中山段一小段744地號、中正區臨沂段一小段647地號等5筆土地。
- 12月01日 北投奇岩新社區土地地界圍籬工程決標予亞業營造有限公司。
- 12月18-20日 召開士林官邸北側地區區段徵收市民住宅配售原則座談會。
- 12月21日 士林官邸北側地區區段徵收案受保護樹木移植及復育計畫准予核備。
- 12月21日 南港區第二期市地重劃區土地分配結果公告。
- 12月22日 本府核備南港車站特定專用區區段徵收都市設計審議報告書。
- 12月26日 通知領取南港區第二期市地重劃區未分配土地地價補償費。
- 12月27日 北投奇岩新社區土地地界圍籬工程開工。
- 12月28日 本府召開士林官邸北側地區區段徵收公共工程暨市民住宅新建統包工程都市設計審議委員會議。
- 12月29日 南港車站特定專用區區段徵收抵價地分配結果公告確定（公告期間：95年11月29日至95年12月29日）。