

97年度大事紀

臺北市政府地政局土地開發總隊97年度大事紀要

- 01月11日 辦理南港區第二期市地重劃區之財務結算公告。
- 01月16日 木柵路五段附近地區區段徵收案97年度預算經本市議會決議刪減准列為1元。
- 01月18日 臺北市市議會決議撤銷「臺北市辦理區段徵收拆遷補償處理及安置自治條例」（草案）及對北投士林科技園區區段徵收之預算但書限制。
- 01月25日 召開社子島開發計畫工作小組第2次會議。
- 01月25日 本市都市計畫委員會97年1月25日第578次會議審議通過「變更臺北市北投區奇岩新社區主要計畫案暨擬定臺北市北投區奇岩新社區細部計畫案」。
- 01月31日 北投士林科技園區區段徵收工作小組第3次會議。
- 02月04日 本府核定葉茂宏先生等7人申請成立本市北投區稻香路自辦市地重劃區籌備會。
- 02月13日 研商北投士林科技園區區段徵收範圍內受保護樹木及移植事宜。
- 02月13日 南港車站特定專用區區段徵收區公共工程竣工。
- 02月14日 本府核定陳佳祿先生等人申請本市士林區住六-五、住六-四自辦市地重劃區籌備會。
- 02月14日 完成臺北市地籍圖坐標系統全區轉換至TWD97國家坐標系統。
- 03月03日 本府行文解散本市文山區軍功自辦市地重劃區籌備會。
- 03月07日 完成士林官邸北側地區區段徵收專案住宅配售作業要點初審作業。
- 03月19日 南港車站特定專用區「忠孝東路七段478巷道」封巷後之替代道路辦理變更都市計畫案再函請本府都市發展局儘速辦理。
- 03月20日 南港區第二期市地重劃重劃報告書函報內政部備查。
- 03月31日 配合稻香里辦公處於北投區稻香路81號稻香青年活動中心4樓會議室，辦理北投區中影製片廠北側地區重劃說明會。
- 03月31日 完成臺北市地籍圖重測地籍調查表掃描作業。

- 04月03日 提送北投士林科技園區區段徵收案受保護樹木保護計畫審議報告書予文化局。
- 04月07日 召開社子島示範建設計畫工作小組第1次會議。
- 04月09日 北投士林科技園區區段徵收推動小組第3次會議。
- 04月14日 南港車站特定專用區「忠孝東路7段478巷道」封巷後之替代道路辦理變更都市計畫案，本府都市發展局復知將依97年3月12日生技園區外道路會議結論辦理。
- 04月22日 內政部都市計畫委員會召開「變更臺北市文山區景美溪左岸老泉里附近地區主要計畫案」第5次專案小組簡報審查會議。
- 04月23日 北投士林科技園區區段徵收推動小組第4次會議。
- 04月23-24日 召開北投士林科技園區區段徵收環境影響評估公開說明會。
- 04月29日 送修正後「北投士林科技園區區段徵收工程」受保護樹木保護計畫審議報告書予文化局。
- 04月29日 本府都市發展局召開「協調生技園區聯外道路擬使用南港車站特定專用區內中南段一小段737地號土地相關事宜」第2次會議，決議以變更都市計畫及地籍整理方式取得道路用地。
- 05月02日 曾胡世芳女士因士林官邸北側地區區段徵收地上物拆遷補償事件提起訴願案，經內政部決定訴願不受理。
- 05月08日 北投士林科技園區區段徵收拆遷安置計畫（草案）簽奉總隊長核准，並提送本市區段徵收委員會審議。
- 05月15日 吳守文因申請增加配售士林官邸北側地區區段徵收專案住宅事件，不服內政部訴願決定提起行政訴訟案，經臺北高等行政法院宣判原告之訴駁回。
- 05月20日 本市都市計畫委員會第582次委員會議審議通過「擬訂北投士林科技園區（區段徵收範圍）細部計畫案」。
- 05月22日 內湖區第五期市地重劃區整體初驗複驗複查。
- 05月23日 邀請本府都市發展局及本市建築管理處共同研商士林官邸北側地區區段徵收抵價地分配街廓、分配方向及各街廓最小分配面積等事宜。
- 05月27日 完成士林官邸北側地區區段徵收專案住宅配售作業要點（草案）審查作業。

- 05月28日 為召開北投士林科技園區區段徵收土地協議價購會議及區段徵收說明會，以電話方式與洲美里楊里長萬協調說明會地點訂於洲美國小舉行；另楊里長萬亦洽請本總隊於97年6月18日至6月20日下午7時假屈原宮辦理小型座談會。
- 06月02日 南港區南港一號公園東南側自辦市地重劃區重劃計畫書公告。
- 06月03日 南港經貿園區市地重劃區PC06人行地下道工程規劃設計決標。
- 06月04日 研商北投士林科技園區區段徵收範圍內中正高中進出文林北路兩側大王椰子處理計畫。
- 06月15日 北投士林科技園區區段徵收拆遷安置計畫簽奉市長核准，並刊登市府公報。
- 06月18日 南港車站特定專用區區段徵收區97年府管計畫簽奉市長核可改提執行概要及免予考評。
- 06月23日 北投士林科技園區區段徵收案經本府環境影響評估審查委員第72次會議，認定本開發案有條件通過。
- 06月26日 北投士林科技園區區段徵收地上物拆遷公告。
- 06月30日 召開北投士林科技園區土地協議價購會議及區段徵收說明會。
- 07月01日 召開北投士林科技園區區段徵收案土地協議價購會議及區段徵收說明會。
- 07月02日 總隊長率高階長官及相關人員親訪北投士林科技園區區段徵收範圍內建民里及洲美里里長。
- 07月03日 北投士林科技園區區段徵收範圍內洲美里楊里長萬電話洽請本總隊就該區段徵收說明書內容於97年7月7日及8日下午7時假屈原宮召開小型座談會。
- 07月07日 於北投士林科技園區區段徵收座談會前先以電話方式洽詢楊里長萬洲美里居民訴求。
- 07月07日 北投士林科技園區區段徵收範圍內洲美里楊里長萬為該里第8鄰列入第1期拆遷範圍等事宜訂於97年7月7日及8日假福裕宮召開小型座談會。
- 07月08日 內政部都市計畫委員會召開「變更臺北市文山區景美溪左案老泉里附近地區主要計畫案」第6次專案小組會議，全案提送該部都市計畫委員會大會審議。
- 07月10日 召開社子島示範建設計畫工作小組第2次會議。

- 07月11日 檢送北投士林科技園區區段徵收工程受保護樹木保護暨移植與復育計畫審議報告書及現地樹籍資料表予本府文化局辦理審議事宜。
- 07月15日 北投士林科技園區區段徵收範圍內洲美里社區發展協會郭理事長正中及居民約87人為第1期拆遷戶先建後拆、洲美里第8鄰應列入第2期拆遷範圍等事宜至本總隊陳情請願，由總隊長率領高階長官及相關人員接見。
- 07月15日 士林官邸北側地區抵價地分配街廓、分配方向及各分配區塊最小分配面積規劃簽奉處長核准。
- 07月18日 本市議會陳議員碧峰以電話方式詢問北投士林科技園區目前辦理進度、第1期拆遷範圍及時程、工程施工時程及區段徵收公告時程等相關問題。
- 07月22日 北投士林科技園區區段徵收範圍內建民里黃里長志立邀請本總隊假福裕宮為當地里民說明本區段徵收案拆遷安置計畫、補償及土地改良物查估等相關問題。
- 07月24日 為辦理北投士林科技園區區段徵收97年度府管年中查證，由本總隊總隊長率領第一、二、五科科長及相關人員帶領本府研考會人員走訪本區段徵收範圍內受保護樹木、歷史建築及重要信仰中心。
- 07月25日 本府地政處召開北投士林科技園區區段徵收公告相關事宜會議，會議決議本案區段徵收以98年1月2日公告為目標，本案將戮力以赴配合辦理。
- 07月31日 完成臺北市地籍圖簿面積清理作業。
- 08月06日 提送修正後受保護樹木之保護計畫暨移植與復育計畫予本府文化局。
- 08月08日 為北投士林科技園區區段徵收公共工程暨專案住宅工程預算經費編列不足因應事宜，由楊秘書長錫安主持並邀集各工程機關、主計處及研究發展考核委員會共商。
- 08月08日 南港經貿園區PC06人行地下道工程開工。
- 08月12日 士林官邸北側地區區段徵收專案住宅未能如期交屋加發房屋津貼及因物價調整修正總開發費用案簽奉市長核准。
- 08月15日 北投士林科技園區區段徵收因應土地公告現值及物價調整等因素簽奉市長核准修正開發總費用，於8月19日提經第1488次市政會議決議通過，並於8月19日將修正總開發費用相關資料函送本市議會審議。
- 08月15日 北投士林科技園區區段徵收對於因送達處所不明致協議價購開會通知及會議紀錄無法送達之土地所有權人及相關權利人辦理公示送達。

- 08月19日 本市都市計畫委員會第585次委員會議審議「臺北市南港車站特定專用區部分特定商業區及部分體育場用地土地為道路暨修訂特定商業區土地使用管制規定計畫案」。
- 08月26日 內政部都市計畫委員會第689次會議審議通過「變更臺北市北投區奇岩新社區主要計畫案」。
- 09月02日 邀集本府都市發展局、法規委員會及地政處召開「研商本市北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷戶拆遷安置事宜」會議，請都市發展局修正「臺北市政府運用出租國宅做為中繼國宅處理原則」將區段徵收納入適用範圍；另對於本區段徵收第1期拆遷戶，本府仍以發放補助房屋津貼為原則。
- 09月04日 士林官邸北側地區區段徵收後地價經本市地價及標準地價評議委員會第36次會議評議通過。
- 09月09日 內政部都市計畫委員會第690次會議審議通過「變更臺北市文山區景美溪左岸老泉里附近地區主要計畫案」，會議決議略以：「休閒產業專用區」之休閒農業使用比例不得低於30%；休閒產業專用區容積率調整為120%（原規劃160%），財務計畫（虧損約3.5億至5億元）部分由臺北市政府自行斟酌。
- 09月15日 公告禁止北投士林科技園區區段徵收徵收範圍內建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形（禁止期間自97年10月1日至98年4月30日止，計7個月）。
- 09月18日 核定士林官邸北側地區區段徵收土地所有權人應領抵價地之權利價值。
- 09月19日 研商北投士林科技園區區段徵收徵收範圍內福裕宮遷建於公2公園之位置相關事宜。
- 10月8日 辦理士林官邸北側地區區段徵收抵價地分配作業說明會。
- 10月17日 完成南港車站特定專用區區段徵收範圍內中南段一小段741、743地號土地點交與接管作業。
- 10月28~29日 辦理加發士林官邸北側地區區段徵收專案住宅安置戶房租津貼。
- 11月11日 內政部函准辦理公告實施北投士林科技園區區段徵收。
- 11月12日 公告禁止臺北市南港區南港一號公園東南側自辦市地重劃區內土地移轉、分割或設定負擔暨建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。

- 11月13日 臺北市政府文化局召開第6屆臺北市樹木保護委員會第4次專案小組暨第5次幹事會會議，審議通過北投士林科技園區區段徵收工程受保護樹木保護暨移植與復育計畫。
- 11月19日 辦理臺北市士林官邸北側地區區段徵收抵價地抽籤作業。
- 12月2日 辦理臺北市士林官邸北側地區區段徵收抵價地分配作業。
- 12月10日 臺北市士林官邸北側地區區段徵收專案住宅配售作業要點簽奉 市長核准並公布實施。
- 12月18日 公告臺北市士林區蘭雅自辦市地重劃區土地分配結果。
- 12月25日 召開2場北投士林科技園區區段徵收合法建築物協議價購會議。