

# 99年度大事紀

## 臺北市府地政局土地開發總隊99年度大事紀要

- 01月05日 行政院經濟建設委員會召開「行政院重要河川流域協調會報」審議原則性通過社子島地區擬辦區段徵收案配合之防洪計畫。
- 01月08日 本府推薦「從心出發—臺北市北投士林科技園區小蜜蜂計畫」參加行政院第2屆政府服務品質獎（類別：服務規劃機關）。
- 01月21日 召開北投士林科技園區區段徵收推動小組第5次會議。
- 01月22日 南港經貿園區南港國小校地拆除整地工程開工。
- 02月04日 本府地政處就士林官邸北側地區區段徵收專案住宅基地福林路二小段594地號土地之原規定地價，釐正為本市地價及標準地價評議委員會評議通過之區段徵收後地價。
- 02月04日 核定南港區南港段自辦市地重劃區重劃範圍。
- 02月11日 北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍樹木褐根病及紅胸葉蟲等防治工程開工。
- 02月22日 檢送修正後臺北市奇岩新社區區段徵收計畫書報請內政部備查。
- 02月23日 簽奉市長核准北投士林科技園區區段徵收第2期拆遷範圍土地得容許所有權人於市有土地上繼續為從來之使用並免徵使用費。
- 02月23日 核定南港區南港一號公園東南側自辦市地重劃區之重劃負擔總計表。
- 02月24日 函詢本府財政局對士林官邸北側地區區段徵收及南港車站特定專用區區段徵收之賸餘可建築土地計8筆有無用地需求。
- 03月04日 本市都市設計審議委員會同意通過「北投士林科技園區區段徵收公共工程（含專案住宅）—道路工程及福國路延伸段工程」都審報告書。
- 03月09日 本總隊函請北部各機關學校評估非列管3,913株喬木需求。
- 03月10日 士林官邸北側地區區段徵收專案住宅基地福林段二小段594地號土地界址點交予士林官邸社區管理委員會。
- 03月10日 南港區第一期市地重劃區範圍內南港國小暨其西南側土地改良物拆遷案內西南側土地改良物自行拆遷期限。
- 03月11日 內政部同意本府修正臺北市奇岩新社區區段徵收計畫書。

- 03月12日 核准南港區南港段自辦市地重劃區籌備會實施市地重劃。
- 03月15日 函請本市稅捐稽徵處士林分處協助更正士林官邸北側地區區段徵收專案住宅基地福林段二小段594地號土地之前次移轉現值及申報現值為每平方公尺71,000元。
- 03月16日 公園處召開北投士林科技園區區段徵收公2公園新建工程規劃說明會。
- 03月17日 北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍施工圍籬及建物拆除工程竣工。
- 03月22日 北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍填土整地工程開工。
- 03月23日 「從心出發—臺北市北投士林科技園區小蜜蜂計畫」進入行政院第2屆政府服務品質獎決審。
- 03月24日 本府都市發展局召開研商「擬訂臺北市文山區景美溪左岸老泉里附近地區細部計畫案」規劃內容會議，就區段徵收評估報告書中所提問題進行討論。
- 03月24日 內湖區第五期市地重劃區財務結算公告。
- 03年25日 公園處召開北投士林科技園區區段徵收公5公園新建工程規劃說明會。
- 03月29日 本市稅捐稽徵處士林分處准予更正士林官邸北側地區區段徵收專案住宅基地福林段二小段594地號土地之前次移轉現值及申報現值為每平方公尺71,000元，並通知各相關權利人。
- 03月31日 永權公司續租世貿第二展覽館暨停車場1年。
- 04月02日 行政院第2屆「政府服務品質獎」評審小組至本總隊進行「從心出發—臺北市北投士林科技園區小蜜蜂計畫」實地評審。
- 04月06日 簽奉市長核定三王宮遷建位置、面積原則及申請先建後拆案。
- 04月13日 南港區南港段自辦市地重劃區重劃計畫書公告期滿。
- 04月14日 北投士林科技園區道路工程（全區）都市設計報告經本府准予核備。
- 04月14日 為加強士林官邸北側地區區段徵收賸餘可建築土地之維護管理作業，函知周邊土地所有權人，在開發利用時請勿拆除市地圍籬進出、占用市地、破壞環境及製造髒亂等情形發生。

- 04月26日 本府地政處就士林官邸北側地區區段徵收福林路二小段578地號等8筆土地之原規定地價，釐正為本市地價及標準地價評議委員會評議通過之區段徵收後地價。
- 05月04日 通知因士林官邸北側地區區段徵收專案住宅福林段二小段594地號土地之前次移轉現值及申報現值由每平方公尺60,400元更正為每平方公尺71,000元，致影響土地增值稅計課之相關權利人，儘速洽詢本市稅捐稽徵處士林分處辦理更正事宜。
- 05月04日 本府環境保護局同意核備「『北投士林科技園區區段徵收範圍開發計畫（第1期填土整地工程）』營建工地逕流廢水污染削減計畫書」。
- 05月06日 配合本府都市發展局召開「臺北市文山區木柵路五段附近地區主要計畫案內調查有關礦坑與廢棄火藥委託案」報告說明會。
- 05月06日 北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍樹木褐根病及紅胸葉蟲防治工程竣工。
- 05月06日 「北投士林科技園區（區段徵收範圍）細部計畫案」內市民住宅區等4處調整案公開展覽。
- 05月06日 核定南港區南港段自辦市地重劃區重劃會之章程、會員與理監事名冊、第一次會員大會及理事會會議紀錄。
- 05月10日 行政院核定社子島地區擬辦區段徵收案配合之防洪計畫。
- 05月13日 函請本市稅捐稽徵處士林分處就士林官邸北側地區區段徵收福林段二小段594地號土地上之專案住宅完成區段徵收之建號，依法徵免地價稅。
- 05月19日 本府都市發展局公告公開展覽「擬訂臺北市文山區景美溪左岸老泉里附近地區細部計畫案」。
- 05月19日 北投士林科技園區區段徵收公5公園及8處綠地工程提送都市設計審議委員會審議。
- 05月21-22日 「北投士林科技園區（區段徵收範圍）細部計畫案」內市民住宅區等4處調整案分別於中正高中、屈原宮舉辦公開說明會。
- 05月24日 辦竣北投士林科技園區區段徵收公有土地處理。
- 05月27日 發布實施「臺北市奇岩新社區區段徵收抵價地分配作業要點」。
- 05月31日 本府都市發展局假本市文山區公所10樓大禮堂舉行「擬訂臺北市文山區景美溪左岸老泉里附近地區細部計畫案」說明會。

- 05月31日 本市議會林議員瑞圖就北投士林科技園區區段徵收專案住宅增配、洲美國小延期廢校及三王宮提高新廟建築高度等事宜召開協調會。
- 06月04日 「從心出發—臺北市北投士林科技園區小蜜蜂計畫」榮獲行政院第2屆政府服務品質獎。
- 06月07日 本市議會三讀審議通過「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」。
- 06月08日 北投士林科技園區施工便道及土方整理工程(第1期)竣工。
- 06月08日 本總隊召開「研商台電161KV汐止~蘆洲山海線#38~#40鐵塔線下淨高不足影響排水帶施工等事宜」會議。
- 06月10日 本市議會陳副議長錦祥及李慶元等9位議員為「擬定臺北市文山區景美溪左岸老泉里附近地區細部計畫案」事宜，假本市議會交通委員會會議室召開細部計畫協調會。
- 06月22日 交通部高速鐵路工程局辦理單位組織學習參訪士林官邸北側地區區段徵收案。
- 06月24日 北投士林科技園區區段徵收專案住宅工程初步設計報告書經本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會決議修正後通過。
- 06月28日 本府發布實施「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」。
- 06月28日 本市議會李議員新為私立東山高級中學列入老泉里都計案召開協調會。
- 06月29日 本總隊辦理「北投士林科技園區區段徵收範圍開發計畫喬木移植工程(第1期)」(第1~3標)招標案決標。
- 06月30日 行政院研考會於公務人力發展中心舉行第2屆「政府服務品質獎」頒獎典禮，並由院長親自頒獎予總隊長。
- 06月30日 本總隊辦理「北投士林科技園區區段徵收範圍開發計畫喬木移植工程(第1期)」(第1~3標)開工。
- 06月30日-07月01日 「北投士林科技園區區段徵收公共工程暨專案住宅工程」施工情形說明會分別於洲美國小、中正高中舉行。
- 07月06日 南港國小校地拆除整地工程竣工。
- 07月07-08日 配合世界華人不動產學會2010年會，辦理北投士林科技園區科技產業專用區行銷活動。

- 07月12日 核定南港區玉成自辦市地重劃區計算負擔總計表並備查該重劃會第4次會員大會會議紀錄。
- 07月23日 召開北投士林科技園區區段徵收工作小組第6次會議。
- 07月29日 內湖區第五期市地重劃區重劃報告書報經內政部備查。
- 08月03日 本總隊「從心出發—臺北市北投士林科技園區小蜜蜂計畫」參加行政院第二屆政府服務品質獎中區發表會，進行經驗分享與資料展示。
- 08月15-21日 假屈原宮及福裕宮辦理北投士林科技園區區段徵收第1期土地改良物拆遷各項費用差額發放作業。
- 08月16-20日 辦理北投士林科技園區區段徵收第1期符合安置資格之拆遷戶申領房租津貼及安置費用差額補發作業。
- 09月14日 內政部核定「變更臺北市士林社子島地區主要計畫」。
- 10月25日 「擬定臺北市北投士林科技園區(區段徵收範圍)細部計畫案」發布實施。
- 11月08日 南港區南港一號公園東南側自辦市地重劃區重劃後土地分配結果公告
- 11月10日 共同主辦2010年第7屆國際地籍測量學術研討會。
- 11月11日 中華民國地籍測量學會、日本土地家屋調查士會連合會與韓國大韓地籍公社代表蒞臨本處土地開發總隊及本市松山地政事務所參訪。
- 11月18日 「變更臺北市文山區景美溪左岸（萬壽橋至道南橋間）機關用地、公園用地、道路用地為第三種住宅區、道路用地、公園用地細部計畫案」公告實施，並規定以市地重劃方式開發（即文山區第一期市地重劃區）。