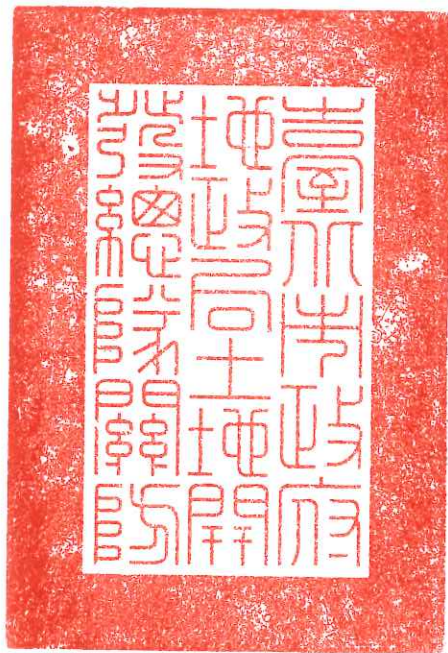


中華民國 109 年度
(109年 1 月 1 日至 109年 12 月 31 日)

臺北市總決算

臺北市政府地政局土地開發總隊單位決算



臺北市政府地政局土地開發總隊編

臺北市政府地政局土地開發總隊109年度單位決算 目次

一、總說明	總說明1至總說明10
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 2頁至第 5頁
(二)歲出機關別決算表	第 6頁至第 9頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第10頁至第11頁
(五)平衡表	第12頁至第12頁
(六)資本資產表	第13頁至第13頁
(七)長期負債表	第14頁至第14頁
三、附屬表	
(一)現金出納表	第15頁至第17頁
(二)平衡表科目明細表	第18頁至第20頁
(三)資本資產變動表	第21頁至第21頁
(四)長期投資明細表	第--頁至第--頁
(五)長期負債變動表	第22頁至第22頁
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第24頁至第25頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第26頁至第27頁
(八)收入支出彙計表	第28頁至第28頁
(九)歲出用途別科目分析表	第30頁至第31頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第32頁至第33頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第34頁至第35頁
(十二)人事費明細表	第36頁至第36頁
(十三)歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
(十四)歲入保留分析表	第--頁至第--頁
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第37頁至第37頁
(十六)歲出保留分析表	第38頁至第39頁
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第40頁至第40頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第42頁至第43頁

臺北市政府地政局土地開發總隊109年度單位決算 目 次

(二)補助及捐助經費報告表	第44頁至第45頁
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
(四)中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
(五)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第46頁至第47頁
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	第--頁至第--頁
(七)出國計畫執行情形報告表	第48頁至第49頁
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁
(十)重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
(十三)財產目錄總表(依國有財產產籍管理作業要點或各市(縣)財產管理等規定格式編製)	第50頁至第50頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第52頁至第53頁
(十五)議會審議通過臺北市總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第54頁至第55頁
(十六)平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十七)歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十八)歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
五、補充書表—對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

總 說 明

中華民國 109 年度

一、財務報告之簡述

(一) 本年度及以前年度歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)預算執行結果,其原因及相關因應改善措施:

1. 歲入(本年度部分):預算數 82 萬 7,000 元,實現數 113 萬 1,293 元,實現數占預算數之比率為 136.79%,分別說明如下:

(1)規費收入

①、行政規費收入,預算數 50 萬元,執行結果,實現數 26 萬 7,080 元,較預算數短收 23 萬 2,920 元,約減 46.58%,主要係因本年度法院囑託鑑測案件較預估數少所致。改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

②、使用規費收入,預算數 28 萬 6,000 元,執行結果,實現數 60 萬 5,121 元,較預算數超收 31 萬 9,121 元,約增 111.58%,主要係因本年度民眾及業者申請地籍圖資料等案件較預估數多所致。改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

(2)財產收入

廢舊物資售價,預算數 1 萬 4,000 元,執行結果,實現數 7 萬 9,220 元,較預算數超收 6 萬 5,220 元,約增 465.86%,主要係因廢舊物品透過臺北惜物網拍賣,拍賣價格較預估數高所致。改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

(3)其他收入

雜項收入,預算數 2 萬 7,000 元,執行結果,實現數 17 萬 9,872 元,較預算數超收 15 萬 2,872 元,約增 566.19%,主要係因收回員工以前年度交通費差額所致。改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

2. 歲出(本年度部分):預算數 1 億 8,813 萬 9,367 元,執行結果,實現數 1 億 8,614 萬 2,984 元,較預算數減少 199 萬 6,383 元,約減 1.06%,分別說明如下:

(1)行政管理:預算數 1 億 5,125 萬元,執行結果,實現數 1 億 4,955 萬 7,600 元,較預算數減少 169 萬 2,400 元,約減 1.12%。

(2)土地開發及測繪業務:預算數 427 萬 6,000 元,執行結果,實現數 397 萬 2,430 元,較預算數減少 30 萬 3,570 元,約減 7.10%。

(3)其他設備:預算數 200 萬 8,000 元,執行結果,實現數 200 萬 7,587 元,較預算數減少 413 元,約減 0.02%。

(4)公務人員退休及撫卹給付:申請動支數 2,953 萬 4,382 元,實現數 2,953 萬 4,382 元。

(5)公務人員各項補助及慰問金:申請動支數 107 萬 985 元,實現數 107 萬 985 元。

3. 歲入(以前年度部分):無。

4. 歲出(以前年度部分):以前年度轉入數 201 萬 2,250 元,執行結果,實現數 68 萬 3,245 元,減免數 6 萬 9,005 元,未結清數 126 萬元,未結清數占以前年度轉入數之比率為 62.62%,分別說明如下:

(1)107 年度:接受中央政府補助業務支出:以前年度轉入數 174 萬 6,000 元,執行結果,實現數 48 萬 6,000 元,未結清數 126 萬元結轉下年度繼續處理。未結清數占以前年度轉入數 72.16%,主要係因士林官邸北側地區及奇岩新社區區段徵收贖餘可

總 說 明

中華民國 109 年度

建築土地活化利用方案評估委託專業服務案，因配合本府政策，重新檢討活化方案，影響期程，致無法於本年度執行完畢。改善措施：將儘速辦理期末審查作業，以利預算執行。

(2)108 年度：土地開發及測繪業務：以前年度轉入數 26 萬 6,250 元，執行結果，實現數 19 萬 7,245 元，註銷數 6 萬 9,005 元。

(二)平衡表、資本資產表及長期負債表重要科目之金額及內容之簡述

1. 平衡表部分

(1)專戶存款 114 萬 3,691 元，係納入集中支付及代扣繳專戶。

(2)存入保證金 84 萬 2,161 元，係廠商承包採購案件繳納之履約保證金、保固保證金。

(3)應付代收款 30 萬 1,530 元，係公共事業費款等。

2. 資本資產表部分

(1)土地 6 億 2,773 萬 7,420 元，係所經營之土地。

(2)房屋建築及設備 1 億 6,013 萬 9,084 元，係所經營之辦公房舍。

(3)機械及設備 510 萬 7,676 元，係所經營之繪圖機、儀器、電腦設備等。

(4)交通及運輸設備 83 萬 8,726 元，係所經營之車輛等。

(5)雜項設備 49 萬 1,204 元，係所經營之辦公家具、飲水機設備等。

(6)租賃資產 61 萬 7,890 元，係所承租之個人電腦。

(7)無形資產 94 萬 2,397 元，係所經營之電腦軟體及應用系統。

3. 長期負債表部分

應付租賃款 58 萬 2,581 元，係承租個人電腦之各期租金現值總額。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表、資本資產表及長期負債表本年度較上年度金額變動差異達 20%以上之科目說明如下：

1. 平衡表部分

(1)資產：專戶存款 114 萬 3,691 元，較上年度 205 萬 5,944 元減少 91 萬 2,253 元，約減 44.37%，主要係因 108 年度地籍線與建築線疑義清理作業暨不同使用分區逕為分割作業採購案辦理保留延長履約期限至本年度 5 月份，退還廠商繳納之履約保證金所致。

(2)負債：

①、存入保證金 84 萬 2,161 元，較上年度 163 萬 7,812 元減少 79 萬 5,651 元，約減 48.58%，主要係因 108 年度地籍線與建築線疑義清理作業暨不同使用分區逕為分割作業採購案辦理保留延長履約期限至本年度 5 月份，退還廠商繳納之履約保證金所致。

②、應付保管款 0 元，較上年度 12 萬 1,316 元，減少 12 萬 1,316 元，減少 100.00%，係因約僱人員離職儲金依規定結清所致。

2. 資本資產表部分

(1)機械及設備 510 萬 7,676 元，較上年度帳列數 384 萬 5,311 元增加 126 萬 2,365 元，

總 說 明

中華民國 109 年度

約增 32.83%，主要係因本年度汰換光波測距經緯儀 2 套所致。

(2)租賃資產 61 萬 7,890 元，較上年度 0 元增加 61 萬 7,890 元，增加 100.00%，係因本年度新承租個人電腦，依規定列帳所致。

(3)無形資產 94 萬 2,397 元，較上年度 119 萬 9,444 元減少 25 萬 7,047 元，約減 21.43%，主要係因提列已過期間攤銷，依規定列帳所致。

3. 長期負債表部分

應付租賃款 58 萬 2,581 元，較上年度 0 元增加 58 萬 2,581 元，增加 100.00%，係因本年度新承租個人電腦之各期租金現值總額，依規定列帳所致。

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 行政、會計業務、人事管理及政風業務等工作，均依預定計畫完成。
2. 完成北投士林科技園區第 1 期抵價地點交作業、第 2 期各項工程設計及發包、南港區第三期市地重劃財務結算及重劃報告、PC07 地下連通道設置整建工程及 55-1 地號土地綠地工程。
3. 賡續辦理奇岩新社區、士林官邸北側地區等區段徵收案後續相關作業；社子島地區、木柵路五段附近地區等區段徵收可行性評估作業。
4. 賡續辦理北投士林科技園區第 2 期填土整地、道路、雨水、汙水下水道、公園及綠地新建工程施工；社子島地區區段徵收開發範圍及抵價地比例、環境影響評估審議作業。
5. 賡續配合本府都市發展局都市計畫檢討作業，研議內湖區第九期未來發展與開發事宜。
6. 賡續辦理日據時期重劃區保留地及市地重劃區抵費地之管理維護業務。
7. 辦理本市永久測量標查對、加密控制測量成果檢測以及圖根測量等業務，以維繫本市測量法統。
8. 辦理公共設施用地之逕為分割及未登錄地測量等業務，以保障人民權益。
9. 辦理地籍圖重測疑義案件處理，以正經界、解決土地糾紛，保障人民權益。
10. 辦理新開發地區地籍測量，以確保人民土地產權。
11. 辦理測量成果檢核，以求測繪之圖籍精度達到法定標準。
12. 辦理地籍測量資料管理，以維護圖地一致及圖籍之完善。

總 說 明

中華民國 109 年度

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
土地開發及測繪業務	區段徵收業務	南港車站特定專用區區段徵收	已完成：區段徵收公告、土地及地上物補償作業、地上物拆遷、原住戶安置、用地取得、公共工程施工及驗收、抵價地分配及成果公告、地籍整理及囑託登記、土地點交、可建築土地處分、財務結算、成果報告。	
		士林官邸北側地區區段徵收	已完成：區段徵收公告、土地及地上物補償作業、地上物拆遷、原住戶安置、用地取得、公共工程施工及驗收、抵價地分配及成果公告、地籍整理及囑託登記、土地點交、專案住宅配售及接管、財務結算、成果報告。 未完成：可建築土地處分。	
		奇岩新社區區段徵收	已完成：區段徵收公告、土地及地上物補償作業、地上物拆遷、原住戶安置、用地取得、抵價地分配及成果公告、地籍整理及囑託登記、土地點交、土木工程施工及景觀工程施工及驗收、財務結算、成果報告。 未完成：可建築土地處分。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		北投士林科技園區區段徵收	已完成：全區用地取得、抵價地分配作業、專案住宅配售及交屋作業、地上物補償及拆遷、各項工程設計及發包；第1期工程範圍內-各項工程施工及土地點交；第2期工程範圍內-樹木移植及填土整地(T16、T17、T18工區)施工。	
	土木工程業務	社子島區段徵收公共工程規劃、環境影響評估	已完成：家戶訪查、環境影響說明書期末報告、環境影響評估報告書(初稿)、環評現勘及公聽會。 未完成：賡續辦理環境影響評估報告書送審作業。	
		內湖區第九期重劃區公共工程	已完成：工程委託規劃設計及監造廠商之決標、工程規劃基本設計、簡易水土保持申報書核定。 未完成：賡續辦理工程設計、施工及驗收。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		南港區第一期重劃區公共工程	<p>已完成：土地分配結果公告、權利變更登記、土地交接、核發重劃負擔費用證明書、南港國小及其西南側土地改良物拆遷補償、土地點交、工程委託規劃設計及監造廠商之決標；南港區第一期都市設計審議、工程規劃設計、施工及驗收；「PC07地下連通道設置整建工程」(土建及電梯工程、機電工程)及「經貿段55-1地號土地綠地工程」設計、施工及驗收。</p> <p>未完成：「PC07地下連通道設置整建工程」(土建及電梯工程、機電工程)及「經貿段55-1地號土地綠地工程」技術服務廠商契約變更作業。</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		北投士林科技園區公共工程(含專案住宅)	<p>已完成：整地工程初步規劃成果修正報告、環境影響評估說明書編製及審查核備、受保護樹木移植及復育計畫書審查、公共工程(專案住宅工程)委託設計技術服務勞務採購招標及議約、辦理環評公開說明會等區段徵收相關作業、第1期施工圍籬及建物拆除工程、第1期施工便道及土方整理工程、第1期喬木移植工程(第1-3標)、第1-2期樹木褐根病及紅胸葉蟲害防治工程、第1期樹木保護及移植工程、舊雙溪河道擋土牆工程、道路工程、各公園綠地及專案住宅都市設計審議、第1期填土整地工程、第1期公共工程(包含道路、排水、污水、共同管道及自來水工程等)、第1期福國路雨水下水道工程、公2公園工程、公5公園及綠3、綠4綠地工程、綠7-11綠地工程、專案住宅工程、第2期範圍預屯土先期工程、第2期(第1標)樹木移植工程、第2期(第2標)樹木移植工程、第2期填土整地工程(T16、T17、T18工區)。</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	市地重劃業務	南港區第三期市地重劃區	財務結算公告及重劃報告報經內政部准予備查。	
		內湖區第九期市地重劃區	已完成：重劃範圍勘定、工程委託規劃設計及監造廠商之決標、工程規劃。 未完成：公共工程設計、施工及驗收、監造技術服務及舉辦座談會、重劃計畫書之擬定、報核、公告及通知。	
		抵費地之管理維護業務	已完成：重劃區抵費地及日據時期重劃區保留地之管理維護業務。 未完成：剩餘抵費地處分。	
	控制及逕為分割測量管理	掌理加密控制測量、圖根測量、測量標管理及維護、都市計畫公共設施用地逕為分割、地籍疑義查處、辦理法院及上級機關囑託勘測案件等事項。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 實施本市永久測量標查對作業，完成內政部交付本市轄區一等衛星控制點共 5 點、二等衛星控制點共 12 點、一等二級水準點共 31 點及其他點位 4 點，合計共 52 點。 2. 編製「109 年度臺北市永久測量標查對實施成果報告」。 3. 辦理 109 年度加密控制點清理及設置作業，計檢測原有加密控制點 58 點。 4. 辦理本市衛星定位基準網功能擴充、維護及系統營運。 5. 辦理國立政治大學簡易基線場維護及檢測作業。 	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
			6. 辦理 109 年度圖根點清理及補建工作，範圍為本市北投區立農段一至四小段及文林段二至五小段，共計清理 227 點並補建 41 點圖根點。 7. 受理本市各地政事務所囑託辦理圖根點補建，共計受理 67 件，清理及補建 705 點圖根點。 8. 辦理本市 110 年度公共工程用地地籍檢測分割作業，共計 12 案。 9. 辦理逕為分割及地籍疑義查處案計 264 件，共計釐清 2,099 筆土地使用分區。 10. 完成 108 年度地籍線與建築線疑義清理作業暨不同使用分區逕為分割作業。 11. 辦理 109 年度地籍線與建築線疑義清理作業，計辦理個案 50 案、專案清理區 2 區。 12. 辦理上級機關囑託勘測案件 4 件，法院囑託勘測案件 29 件。	

本 頁 空 白

臺北市政府地政

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	827,000	-	827,000
				經資門總計	827,000	-	827,000
				經常門合計	827,000	-	827,000
03				05190000000 規費收入	786,000	-	786,000
	089			05193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	786,000	-	786,000
		01		05193910100 行政規費收入	500,000	-	500,000
			01	05193910101 審查費	500,000	-	500,000
			02	05193910300 使用規費收入	286,000	-	286,000
			01	05193910303 資料使用費	286,000	-	286,000
04				07190000000 財產收入	14,000	-	14,000
	101			07193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	14,000	-	14,000
		02		07193910500 廢舊物資售價	14,000	-	14,000
			01	07193910501 廢舊物資售價	14,000	-	14,000
08				12190000000 其他收入	27,000	-	27,000
	093			12193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	27,000	-	27,000
		01		12193910200 雜項收入	27,000	-	27,000

局土地開發總隊

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,131,293	-	-	1,131,293	304,293	136.79%
1,131,293	-	-	1,131,293	304,293	136.79%
1,131,293	-	-	1,131,293	304,293	136.79%
872,201	-	-	872,201	86,201	110.97%
872,201	-	-	872,201	86,201	110.97%
267,080	-	-	267,080	-232,920	53.42%
267,080	-	-	267,080	-232,920	53.42%
605,121	-	-	605,121	319,121	211.58%
605,121	-	-	605,121	319,121	211.58%
79,220	-	-	79,220	65,220	565.86%
79,220	-	-	79,220	65,220	565.86%
79,220	-	-	79,220	65,220	565.86%
79,220	-	-	79,220	65,220	565.86%
179,872	-	-	179,872	152,872	666.19%
179,872	-	-	179,872	152,872	666.19%
179,872	-	-	179,872	152,872	666.19%

臺北市政府地政

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	12193910201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12193910210 其他雜項收入	27,000	-	27,000

局土地開發總隊

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算		數		比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
171,472	-	-	171,472	171,472	-
8,400	-	-	8,400	-18,600	31.11%

臺北市政府地政

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	188,139,367	-	188,139,367
19				00190000000	157,534,000	-	157,534,000
				臺北市政府地政局主管			
	002			00193910000	157,534,000	-	157,534,000
				臺北市政府地政局土地開發總隊			
				經常門合計	155,526,000	-	155,526,000
				資本門合計	2,008,000	-	2,008,000
		01		37193910100	151,250,000	-	151,250,000
				一般行政			
			01	37193910101	151,250,000	-	151,250,000
				行政管理			
				100000人事費	140,900,000	-	140,900,000
				200000業務費	10,350,000	-	10,350,000
		02		37193912000	4,276,000	-	4,276,000
				促進土地利用			
			01	37193912002	4,276,000	-	4,276,000
				土地開發及測繪業務			
				200000業務費	4,274,000	-	4,274,000
				400000獎補助費	2,000	-	2,000
		04		37193919000	2,008,000	-	2,008,000
				一般建築及設備			
			01	37193919004	2,008,000	-	2,008,000
				其他設備*			
				300000設備及投資*	2,008,000	-	2,008,000

局土地開發總隊

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
186,142,984	-	-	186,142,984	-1,996,383	98.94%	
155,537,617	-	-	155,537,617	-1,996,383	98.73%	
155,537,617	-	-	155,537,617	-1,996,383	98.73%	
153,530,030	-	-	153,530,030	-1,995,970	98.72%	
2,007,587	-	-	2,007,587	-413	99.98%	
149,557,600	-	-	149,557,600	-1,692,400	98.88%	
149,557,600	-	-	149,557,600	-1,692,400	98.88%	
139,605,235	-	-	139,605,235	-1,294,765	99.08%	
9,952,365	-	-	9,952,365	-397,635	96.16%	
3,972,430	-	-	3,972,430	-303,570	92.9%	
3,972,430	-	-	3,972,430	-303,570	92.9%	
3,972,430	-	-	3,972,430	-301,570	92.94%	
-	-	-	-	-2,000	-	
2,007,587	-	-	2,007,587	-413	99.98%	
2,007,587	-	-	2,007,587	-413	99.98%	
2,007,587	-	-	2,007,587	-413	99.98%	

臺北市政府地政

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
26				00700000000 統籌支撥科目	30,605,367	-	30,605,367
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	29,534,382	-	29,534,382
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	29,534,382	-	29,534,382
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	29,534,382	-	29,534,382
				100000人事費	29,516,382	-	29,516,382
				400000獎補助費	18,000	-	18,000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,070,985	-	1,070,985
		01		8970a030200 公務人員各項補助及慰問金	1,070,985	-	1,070,985
			01	8970a030201 公務人員各項補助及慰問金	1,070,985	-	1,070,985
				100000人事費	903,110	-	903,110
				200000業務費	167,875	-	167,875

局土地開發總隊

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
30,605,367	-	-	30,605,367	-	100%	
29,534,382	-	-	29,534,382	-	100%	
29,534,382	-	-	29,534,382	-	100%	
29,534,382	-	-	29,534,382	-	100%	
29,516,382	-	-	29,516,382	-	100%	
18,000	-	-	18,000	-	100%	
1,070,985	-	-	1,070,985	-	100%	
1,070,985	-	-	1,070,985	-	100%	
1,070,985	-	-	1,070,985	-	100%	
903,110	-	-	903,110	-	100%	
167,875	-	-	167,875	-	100%	

臺北市政府地政
以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
107	19	391	62	01	合 計	-	2,012,250	-	69,005
					經資門總計	-	2,012,250	-	69,005
					經常門合計	-	2,012,250	-	69,005
					107年度小計	-	1,746,000	-	-
108	19	391	20	02	臺北市政府地政局主管	-	1,746,000	-	-
					臺北市政府地政局土地開發總隊	-	1,746,000	-	-
					接受補助業務支出	-	1,746,000	-	-
					接受中央政府補助業務支出	-	1,746,000	-	-
					業務費	-	1,746,000	-	-
					108年度小計	-	266,250	-	69,005
					臺北市政府地政局主管	-	266,250	-	69,005
					臺北市政府地政局土地開發總隊	-	266,250	-	69,005
					促進土地利用	-	266,250	-	69,005
					土地開發及測繪業務	-	266,250	-	69,005
業務費	-	266,250	-	69,005					

局土地開發總隊

別轉入數決算表

109年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	683,245	-	-	-	1,260,000
-	683,245	-	-	-	1,260,000
-	683,245	-	-	-	1,260,000
-	486,000	-	-	-	1,260,000
-	486,000	-	-	-	1,260,000
-	486,000	-	-	-	1,260,000
-	486,000	-	-	-	1,260,000
-	486,000	-	-	-	1,260,000
-	486,000	-	-	-	1,260,000
-	197,245	-	-	-	-
-	197,245	-	-	-	-
-	197,245	-	-	-	-
-	197,245	-	-	-	-
-	197,245	-	-	-	-
-	197,245	-	-	-	-

臺北市政府地政局土地開發總隊

平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	1,143,691	2,055,944	負債	1,143,691	2,055,944
流動資產	1,143,691	2,055,944	流動負債	1,143,691	2,055,944
專戶存款	1,143,691	2,055,944	存入保證金	842,161	1,637,812
			應付代收款	301,530	296,816
			應付保管款	0	121,316
			淨資產	0	0
			資產負債淨額	0	0
			資產負債淨額	0	0
合 計	1,143,691	2,055,944	合 計	1,143,691	2,055,944
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	48,720	應付保證品	-	48,720
債權憑證	-	-			
待抵銷債權憑證	-	-			

臺北市政府地政局土地開發總隊

資本資產表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
固定資產	794,932,000	784,702,969	資本資產總額	795,874,397	785,902,413
土地	627,737,420	615,751,980	資本資產總額	795,874,397	785,902,413
房屋建築及設備	160,139,084	163,581,248			
機械及設備	5,107,676	3,845,311			
交通及運輸設備	838,726	969,356			
雜項設備	491,204	555,074			
租賃資產	617,890				
無形資產	942,397	1,199,444			
無形資產	942,397	1,199,444			
合 計	795,874,397	785,902,413	合 計	795,874,397	785,902,413

備註1：表列雜項設備491,204元=財產分類統計表什項設備本期結存金額1,359,053元-與他機關合資汰換自動滅火設備其他機關分攤款867,849元

備註2：機械及設備5,107,676元+租賃資產617,890元=財產分類統計表機械及設備5,725,566元

備註3：無形資產與本市財產管理系統產製財產目錄總表差異942,397元，係電腦軟體未列入本市財產管理系統所致。

臺北市政府地政局土地開發總隊

長期負債表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
長期負債總額	582,581		其他長期負債	582,581	
長期負債總額	582,581		應付租賃款	582,581	
長期負債總額	582,581		應付租賃款	582,581	
合 計	582,581	-	合 計	582,581	-

臺北市政府地政局土地開發總隊

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	2,055,944
1. 專戶存款	2,055,944
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	187,045,269
1. 本年度歲入	1,131,293
(1) 實現數	1,131,293
(2) 應收數	
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	-795,651
13. 應付代收款淨增(減)數	4,714
14. 應付保管款淨增(減)數	-121,316
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	186,836,749
(1) 本年度歲出撥款	186,142,984
(2) 以前年度歲出撥款	683,245
(3) 退還以前年度歲入繳庫款	10,520
(4) 退還以前年度預收繳庫款	

臺北市政府地政局土地開發總隊

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	-10,520
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-10,520
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	189,101,213
付項	
一、本期支出	187,957,522
1. 本年度歲出	186,142,984
(1)實現數	186,142,984
(2)應付數	
(3)保留數	
2. 歲出應付數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	
3. 歲出保留數	683,245
(1)以前年度轉入實現數	683,245
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	
4. 材料淨增(減)數	
5. 暫付款淨增(減)數	
6. 預付款淨增(減)數	
7. 預付其他基金款淨增(減)數	

臺北市政府地政局土地開發總隊

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
8. 預付其他政府款淨增(減)數	
9. 存出保證金淨增(減)數	
10. 抵繳收入實物淨增(減)數	
11. 繳付公庫數	1,131,293
(1) 本年度歲入繳庫	1,131,293
(2) 以前年度歲入繳庫	
(3) 以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4) 本年度預收款繳庫	
(5) 應收剔除經費繳庫	
(6) 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	1,143,691
1. 專戶存款	1,143,691
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	189,101,213

臺北市政府地政局土地開發總隊
平衡表科目明細表(專戶存款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	1,143,691	
			110103001納入集中支付	861,100	-	
			110103003代扣繳專戶	282,591	-	

臺北市政府地政局土地開發總隊
平衡表科目明細表(存入保證金)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金	-	842,161	
			211201002履約保證金	561,842	-	
			211201004保固保證金	280,319	-	

臺北市政府地政局土地開發總隊
平衡表科目明細表(應付代收款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	301,530	
			211301001公用事業費款	282,591	-	
			211301019其他	18,939	-	

臺北市政府地政局土地開發總隊

資本資產變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	615,751,980	0	11,985,440	0	0	627,737,420
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	208,616,227	-45,034,979	0	0	-3,442,164	160,139,084
機械及設備	18,877,981	-15,032,670	2,265,115	2,161,180	1,158,430	5,107,676
交通及運輸設備	24,348,602	-23,379,246	33,500	83,319	-80,811	838,726
雜項設備	9,402,289	-8,847,215	22,500	24,728	-61,642	491,204
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	876,997,079	-92,294,110	14,306,555	2,269,227	-2,426,187	794,314,110
租賃資產	0	0	711,698	0	-93,808	617,890
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	1,199,444	0	396,500	653,547	0	942,397
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小 計	1,199,444	0	1,108,198	653,547	-93,808	1,560,287
合 計	878,196,523	-92,294,110	15,414,753	2,922,774	-2,519,995	795,874,397

備註：表列增加數15,414,753元=歲出機關別決算表設備及投資累計實現數2,007,587元+土地公告現值調整數11,985,440元+他機關撥入849,567元+租賃資產現值711,698元-支付租賃款139,539元。

臺北市政府地政局土地開發總隊

長期負債變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目	舉債數 (1)	未攤銷溢(折)價 (2)	本年度增加數		本年度減少數		本年度攤銷數 (7)	期末帳面金額 (8)=(1)+(2)+(3)+ 4)-(5)-(6)+(7)
			舉債數 (3)	溢(折)價 (4)	舉債數 (5)	未攤銷溢(折)價 (6)		
一、公債	-	-	-	-	-	-	-	-
二、借款	-	-	-	-	-	-	-	-
三、應付租賃款	-	-	722,120	-	139,539	-	-	582,581
四、負債準備	-	-	-	-	-	-	-	-

本 頁 空 白

臺北市政府地政
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
收入合計	1,131,293	0	0	0
本年度收入	1,131,293	0	0	0
05010100 審查費	267,080	0	0	0
05030300 資料使用費	605,121	0	0	0
07050100 廢舊物資售價	79,220	0	0	0
12020100 收回以前年度歲出	171,472	0	0	0
12021000 其他雜項收入	8,400	0	0	0

局土地開發總隊

付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	1,131,293
0	0	0	0	1,131,293
0	0	0	0	267,080
0	0	0	0	605,121
0	0	0	0	79,220
0	0	0	0	171,472
0	0	0	0	8,400

臺北市政府地政
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計	186,826,229	0	0	0
本年度支出	186,142,984	0	0	0
一、本年度經費	155,537,617	0	0	0
0137010100 行政管理	149,557,600	0	0	0
0137200200 土地開發及測繪業務	3,972,430	0	0	0
0137900400* 其他設備	2,007,587	0	0	0
二、統籌科目	30,605,367	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	29,534,382	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	1,070,985	0	0	0
以前年度支出	683,245	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	683,245	0	0	0
107年度 0133620100 接受中央政府補助業務支出	486,000	0	0	0
108年度 0133200200 土地開發及測繪業務	197,245	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
105年度 04010100 審查費	0	0	0	0
108年度 04010100 審查費	0	0	0	0

局土地開發總隊

庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
10,520	0	0	186,836,749	1,260,000
0	0	0	186,142,984	0
0	0	0	155,537,617	0
0	0	0	149,557,600	0
0	0	0	3,972,430	0
0	0	0	2,007,587	0
0	0	0	30,605,367	0
0	0	0	29,534,382	0
0	0	0	1,070,985	0
10,520	0	0	693,765	1,260,000
0	0	0	683,245	1,260,000
0	0	0	486,000	1,260,000
0	0	0	197,245	0
10,520	0	0	10,520	0
4,400	0	0	4,400	0
6,120	0	0	6,120	0

臺北市政府地政局土地開發總隊

收入支出彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	187,968,042	225,161,070	-37,193,028
公庫撥入數	186,836,749	197,925,669	-11,088,920
規費收入	872,201	726,490	145,711
廢舊物資售價收入	79,220	63,550	15,670
其他收入	179,872	26,445,361	-26,265,489
支出	187,957,522	225,157,451	-37,199,929
繳付公庫數	1,131,293	27,235,401	-26,104,108
人事支出	170,024,727	175,109,082	-5,084,355
業務支出	14,775,915	20,595,295	-5,819,380
增購財產支出	2,007,587	2,199,673	-192,086
其他獎補捐助	18,000	18,000	-
收支餘絀	10,520	3,619	6,901

本 頁 空 白

臺北市政府地政

歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	139,605,235	13,924,795	-	-	153,530,030
	001			00193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	139,605,235	13,924,795	-	-	153,530,030
		01		371939101370100 一般行政	139,605,235	9,952,365	-	-	149,557,600
			01	371939101370101 行政管理	139,605,235	9,952,365	-	-	149,557,600
		02		371939101372000 促進土地利用	-	3,972,430	-	-	3,972,430
			01	371939101372002 土地開發及測繪業務	-	3,972,430	-	-	3,972,430
		03		371939101379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	371939101379004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	139,605,235	13,924,795	-	-	153,530,030
02				00700000000 統籌支撥科目	30,419,492	167,875	18,000	-	30,605,367
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	29,516,382	-	18,000	-	29,534,382
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	29,516,382	-	18,000	-	29,534,382
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	29,516,382	-	18,000	-	29,534,382
				小計	29,516,382	-	18,000	-	29,534,382
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	903,110	167,875	-	-	1,070,985
		01		8970a0309890200 公務人員各項補助及慰問金	903,110	167,875	-	-	1,070,985
			01	8970a0309890201 公務人員各項補助及慰問金	903,110	167,875	-	-	1,070,985
				小計	903,110	167,875	-	-	1,070,985
				合 計	170,024,727	14,092,670	18,000	-	184,135,397

局土地開發總隊

科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		2,007,587		2,007,587	155,537,617
		2,007,587		2,007,587	155,537,617
					149,557,600
					149,557,600
					3,972,430
					3,972,430
		2,007,587		2,007,587	2,007,587
		2,007,587		2,007,587	2,007,587
		2,007,587		2,007,587	155,537,617
					30,605,367
					29,534,382
					29,534,382
					29,534,382
					29,534,382
					1,070,985
					1,070,985
					1,070,985
					1,070,985
		2,007,587		2,007,587	186,142,984

臺北市政府地政局土地開發總隊

統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

項目	各項補助款				退休金及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					29,534,382			29,534,382
公務人員退休及撫卹 給付					29,534,382			29,534,382
公務人員各項補助及 慰問金								

臺北市政府地政局土地開發總隊

統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	1,070,985			1,070,985				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	1,070,985			1,070,985				

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	土地開發及測繪業務	其他設備	公務人員退休及撫卹給付
1000 人事費	139,605,235			29,516,382
1015 法定編制人員待遇	68,177,731			
1025 技工及工友待遇	21,891,817			
1030 獎金	19,800,233			40,000
1035 其他給與	4,948,571			
1040 加班值班費	3,462,819			
1045 退休退職給付	4,386,753			29,476,382
1050 退休離職儲金	7,848,475			
1055 保險	9,088,836			
2000 業務費	9,952,365	3,972,430		
2003 教育訓練費	38,500			
2006 水電費	1,686,456			
2009 通訊費	418,089			
2018 資訊服務費	1,755,015			
2024 稅捐及規費	156,750			
2027 保險費	23,879			
2036 按日按件計資酬金	36,000	24,500		
2045 國內組織會費		5,000		
2051 物品	986,754	544,865		
2054 一般事務費	1,727,994	3,106,752		
2063 房屋建築養護費	72,135			
2066 車輛及辦公器具養護費	346,930			
2069 設施及機械設備養護費	2,512,222	178,425		
2072 國內旅費	11,731	93,143		
2084 短程車資		19,745		
2093 特別費	179,910			
3000 設備及投資			2,007,587	
3020 機械設備費			1,200,000	
3030 資訊軟硬體設備費			807,587	
4000 獎補助費				18,000
4085 獎勵及慰問				18,000
小計	149,557,600	3,972,430	2,007,587	29,534,382
合計	149,557,600	3,972,430	2,007,587	29,534,382

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱		
	公務人員各項補助及慰問金	合計	
1000 人事費	903,110	170,024,727	
1015 法定編制人員待遇		68,177,731	
1025 技工及工友待遇		21,891,817	
1030 獎金		19,840,233	
1035 其他給與	903,110	5,851,681	
1040 加班值班費		3,462,819	
1045 退休退職給付		33,863,135	
1050 退休離職儲金		7,848,475	
1055 保險		9,088,836	
2000 業務費	167,875	14,092,670	
2003 教育訓練費	54,625	93,125	
2006 水電費		1,686,456	
2009 通訊費		418,089	
2018 資訊服務費		1,755,015	
2024 稅捐及規費		156,750	
2027 保險費		23,879	
2036 按日按件計資酬金		60,500	
2045 國內組織會費		5,000	
2051 物品		1,531,619	
2054 一般事務費	113,250	4,947,996	
2063 房屋建築養護費		72,135	
2066 車輛及辦公器具養護費		346,930	
2069 設施及機械設備養護費		2,690,647	
2072 國內旅費		104,874	
2084 短程車資		19,745	
2093 特別費		179,910	
3000 設備及投資		2,007,587	
3020 機械設備費		1,200,000	
3030 資訊軟硬體設備費		807,587	
4000 獎補助費		18,000	
4085 獎勵及慰問		18,000	
小計	1,070,985	186,142,984	
合計	1,070,985	186,142,984	

臺北市政府地政局土地開發總隊

人事費明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算數	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	69,862,000	-	69,862,000	68,177,731	-1,684,269	-2.41%	110	106	法定 編制 員額 內進 用職 員數 106 人。
二、技工及工友待遇	21,324,569	-	21,324,569	21,891,817	567,248	2.66%	54	53	
三、獎金	20,395,000	-	20,395,000	19,800,233	-594,767	-2.92%			
四、其他給與	5,202,000	-	5,202,000	4,948,571	-253,429	-4.87%			
五、加班值班費	3,691,176	-	3,691,176	3,462,819	-228,357	-6.19%			
六、退休退職給付	2,455,640	-	2,455,640	4,386,753	1,931,113	78.64%			
七、退休退職儲金	8,320,533	-	8,320,533	7,848,475	-472,058	-5.67%			
八、保險	9,649,082	-	9,649,082	9,088,836	-560,246	-5.81%			
合計	140,900,000	-	140,900,000	139,605,235	-1,294,765	-0.92%	164	159	

臺北市政府地政局土地開發總隊
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
109	合計	304,293		
	109年度經常門小計	304,293		
	規費收入	86,201		
	行政規費收入	-232,920		
	審查費	-232,920	-46.58%	土地複丈及鑑界費收入，餘絀-232,920元，主要係因本年度法院囑託鑑測案件較預估數少所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。
	使用規費收入	319,121		
	資料使用費	319,121	111.58%	受理機關或民眾申請地籍圖電子檔之費用收入等，餘絀319,121元，主要係因本年度民眾及業者申請地籍圖資料等案件較預估數多所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。
	財產收入	65,220		
	廢舊物資售價	65,220		
	廢舊物資售價	65,220	465.86%	廢舊物品變賣收入，餘絀65,220元，主要係因廢舊物品透過臺北惜物網拍賣，拍賣價格較預估數高所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。
	其他收入	152,872		
雜項收入	152,872			
收回以前年度歲出	171,472		收回員工以前年度交通費差額，餘絀171,472元，主要係收回以前年度溢發交通費所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。	
其他雜項收入	-18,600	-68.89%	受理高等法院囑託鑑測外縣市土地差旅費收入及員工住宿公有宿舍房租津貼及管理費收入，餘絀-18,600元，主要係因受理之法院囑託鑑測外縣市土地案件數量較預估數少，差旅費收入減少所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。	

臺北市政府地政

歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
107	合計		1,260,000	1,260,000	0.79%
	107年度經常門小計		1,260,000	1,260,000	72.16%
	民政支出		1,260,000	1,260,000	72.16%
	接受補助業務支出		1,260,000	1,260,000	72.16%
	接受中央政府補助業務支出		1,260,000	1,260,000	72.16%

局土地開發總隊

分析表

109年度

單位:新臺幣元

保 留		原	因	分	析
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施		備 註
經常門	C14	1,260,000			
		1,260,000			
		1,260,000			
		1,260,000			
		1,260,000			
		648,000	其他零星計畫之保留款。		
	C14	612,000	辦理奇岩新社區區段徵收騰餘可建築土地活化利用方案評估委託專業服務案648,000元; 保留原因: 1. 因配合本府政策, 重新檢討活化內容, 相關經費仍須繼續支用, 保留期末審查階段契約總價40%, 共64萬8,000元。2. 權責發生日: 108年2月14日。3. 契約金額: 162萬元。4. 法規依據: 依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。		
	C14	612,000	辦理士林官邸北側地區區段徵收騰餘可建築土地活化利用方案評估委託專業服務案612,000元; 保留原因: 1. 因配合本府政策, 重新檢討活化內容, 相關經費仍須繼續支用, 保留期末審查階段契約總價40%, 共61萬2,000元。2. 權責發生日: 108年2月14日。3. 契約金額: 153萬元。4. 法規依據: 依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。		

臺北市政府地政局土地開發總隊
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
108	合計	2,065,388	1.09%		2,064,975			413		
	108年度合計	69,005	25.92%		69,005			-		
	108年度經常門小計	69,005	25.92%		69,005			-		
	民政支出	69,005	25.92%		69,005			-		
	促進土地利用	69,005	25.92%		69,005			-		
土地開發及測繪業務	69,005	25.92%	01	69,005	本案係辦理不同使用分區逕為分割作業，契約內逕為分割作業個案部分應由本府都發局協助指告所涉都市計畫樁位、建築線等辦理方式，供廠商辦理檢測及製作逕為分割成果，因係依實際分割筆數按比例計價，餘69,005元不再執行。		-			
109	109年度合計	1,996,383	1.06%		1,995,970			413		
	109年度經常門小計	1,995,970	1.07%		1,995,970			-		
	民政支出	1,995,970	1.28%		1,995,970			-		
	一般行政	1,692,400	1.12%		1,692,400			-		
	行政管理	1,692,400	1.12%	02	1,294,765			-		
	促進土地利用	303,570	7.10%	01	397,635			-		
	土地開發及測繪業務	303,570	7.10%	01	303,570			-		
	109年度資本門小計	413	0.02%		-			413		
	民政支出	413	0.02%		-			413		
	一般建築及設備	413	0.02%		-			413		
	其他設備	413	0.02%		-		08	413		

本 頁 空 白

臺北市政府地政

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	2,007,587	-	-	-	1,200,000
一般建築及設備	2,007,587	-	-	-	1,200,000
其他設備	2,007,587	-	-	-	1,200,000
小計	2,007,587	-	-	-	1,200,000

局土地開發總隊

出分析表

109年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
	807,587				
	807,587				
	807,587				
	807,587				

臺北市政府地政

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			小計
	政府機關 間之補助	對下級政府 之補助	對特種基金 之補助	
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

局土地開發總隊

經費報告表

109年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	18,000	-	18,000	18,000	係退休公務人員三節慰問金。
-	18,000	-	18,000	18,000	
-	18,000	-	18,000	18,000	
-	18,000	-	18,000	18,000	

臺北市政府地政
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助額				預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
			預算數 (1)	決 算 數			
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一.補助其他政府機關 1.政府機關間 2.地方政府 二.對特種基金之補助 三.社會保險負擔 四.公保軍保及退撫基金差額補助 五.公費就養及醫療補助 六.對國內團體之捐助 1.財團法人 (1)基金捐助 (2)計畫捐助 2.其他團體 七.對外之捐助 八.獎助 1.對私校之獎助 2.對學生之獎助 3.社會福利津貼及濟助 4.差額補貼 5.損失及賠償 6.獎勵及慰問	三節慰問金	公務人員退休及撫卹給付	18,000	18,000	0	18,000	0
小計			18,000	18,000	0	18,000	0
7.其他補助及捐助							
合計			18,000	18,000	0	18,000	0

局土地開發總隊 關或團體個人經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 位	納 補 預	入 助 算	計畫 完成 原因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否	金額	收回 繳 庫 日期				
V									依據行政院頒「退休人員照護事項」之規定核發。

臺北市政府地政
出國計畫執行

中華民國

年度別	工作計畫	經費來源			出國類別	出國計畫名稱及內容簡述
		用途別科目 (二級)	預算(保留)金額	決算金額 (含保留數)		
109	土地開發及測繪業務	國外旅費	132,000	0	1	參加第12屆國際地籍測量學術研討會
小計			132,000			
合計			132,000			

局土地開發總隊 情形報告表

109年度

單位：新臺幣元

起迄日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	國家	城市	服務單位 (部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
												<p>1. 依臺北市各機關單位預算執行要點第13點規定：「各機關執行之各項計畫如奉核可停辦或裁併、緊縮，其原列經費或賸餘經費應即停支或減支，不得移用。」</p> <p>2. 109年7月7日市長主持之「臺北市政府110年度計畫及預算審查委員會」會議通案裁示：「有關本府各機關（基金）109年上半年因新冠肺炎疫情影響停辦或減辦活動等，致可減少之支出，請各機關（基金）予以控管，俟年終時以列入預算餘數處理。」</p> <p>3. 國外旅費依上開規定停支，列入預算餘數處理。</p>

臺北市政府地政局土地開發總隊市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月04日

財產性質：公務用

中華民國 109年1月1日起至 109年12月31日止

頁次： 1 / 1

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一. 土地	筆數	1	0	0		1
	面積	1,498.18	0.00	0.00	0	1,498.18
土地改良物	價值	615,751,980	11,985,440	0		627,737,420
	數量	0	0	0	0	0
二. 房屋建築及設備	價值	0	0	0		0
	棟數	1	0	0		1
三. 機械及設備	數量	0	0	0		0
	面積	3,469.85	0.00	0.00	3,442,164	3,469.85
四. 交通及運輸設備	價值	163,581,248	0	0		160,139,084
	數量	188	39	24		203
五. 什項設備	價值	3,845,311	2,966,301	21,611	1,064,435	5,725,566
	數量	29	1	2		28
六. 有價證券	價值	969,356	33,500	834	163,296	838,726
	數量	157	1	1		157
七. 權利	價值	1,523,824	22,500	247	187,024	1,359,053
	股數	0	0	0	0	0
小計	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
合計	總價值	785,671,719	15,007,741	22,692	4,856,919	795,799,849
	總筆數	785,671,719	15,007,741	22,692	4,856,919	795,799,849

備註：1. 財產價值以新臺幣(元)計算。

2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3. 建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

業務單位

辦事員 賴錦雲
股長 涂鈴卿

會計單位核發

佐理員 張雅婷

機關首長

臺北市政府地政局
土地開發總隊
總隊長 謝群卿

會計主任 詹佳婷

秘書長 陳可薰

本 頁 空 白

臺北市政府地政
歲出按職能及經

中華民國

經濟性分類 職能別分類	經常支出									投資及增資		
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
					對企業	對非家庭及民間機構	對政府	對國外				
總計	170,140	13,978				18			184,135			
01一般公共事務	139,666	13,864							153,530			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	30,474	113				18			30,605			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間或有未能吻合情事。

局土地開發總隊

濟性綜合分類表

109年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
										397	1,611		2,008	186,143
										397	1,611		2,008	155,538
														30,605

臺北市府地政局土地開發總隊
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報
 告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹	<p>109年度總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、自109年1月1日起市政府各項資訊系統建置新約，保固後每年維護費不得超過建置經費12%。</p> <p>三、市府工程預算議會審議通過後不應逕行減項發包再行追加預算，如有減項再追加必要應先送本會同意。</p> <p>四、請市府各機關檢討並積極運用捷運、公車等公共運輸系統提供之公益版面，刊登市政宣導，運用情形每半年送議會備查。</p> <p>五、請針對民國八十年後取得建照須進行耐震補強之臺北市公有建築物，提出其詳評後之耐震係數，及當年建築時法令規定之耐震係數，倘差異過大應檢討其原因，如有人為因素，應追究其責任後，始得動支相關耐震補強工程經費。</p> <p>六、未來未經基本設計通過，或應經都市設計審議尚未通過之工程案件，不得逕為編列預算及施工費。如追加預算有不合理調增者，應檢討相關人員行政違失之責任，送議會備查後始得動支。</p> <p>八、為避免涉及不當利益輸送，臺北市政府公職人員身兼理事長或理監事之民間團體，參與市府相關投標案及接受一定額度以上之補助，應符合公職人員利益衝突迴避法等規定。</p> <p>九、各機關機要人員在109年臺北市議會第13屆第3次定期大會開議前，人事處應協助其歸建或調整至適當局處，未達成之機要人員其人事相關經費不得動支。未來進用機要人員之專長，應符合用人機關之業務特性。</p>	<p>遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p>

臺北市府地政局土地開發總隊
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報
 告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	<p>十、市府自109年度起，個人電腦由購買改為租賃政策，應本於節省公帑原則，實際執行之租賃費用總成本不得高於「行政院工程會電子採購網」之購買及維護、保固費用。</p> <p>十一、所有罰鍰均須依法繳納，與都市計畫變更所收取之回饋金目的性質不同，針對大彎北段開放住宅使用一案，市府考量行政配合，專案採部分罰鍰抵扣回饋金方案，形同以市府應收回饋金代行繳納罰鍰，有失公平，並造成市庫損失，爾後市府不得再以部分罰鍰抵扣回饋金，並於下會期開議前提出檢討報告，送本會備查。</p> <p>丙、歲出部分 第2款第3項：主計處 附帶決議： 市府各局處及所屬機關福利費應依法編列，並請主計處嚴格審核，杜絕浮編浮濫情事。</p> <p>第26款第3項：災害準備金 附帶決議： 應遵照災害防救法規定動支，不得浮濫支用。災害預防經費應優先使用各機關災害防救相同性質經費，並由主計處嚴格審核，每半年送議會備查。</p> <p>109年度第1次追加（減）總預算案 甲、綜合決議 一、爾後市府不得以追加減預算辦理連續性預算。</p>	<p>遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p>
貳	107年度總決算審核報告	
	無	無

主辦會計人員：

會計室主任 詹佳婷

機關長官：

臺北市政府地政處 地籍課 課長 黃群