

臺北市政府地政局土地開發總隊

110 年第 11 次隊務會議紀錄

時間：110 年 11 月 18 日（四）上午 9 時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：林資穎

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀110年第10次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第 3 案及第 6 案解除列管，餘繼續列管。

三、各科室工作報告

（略）

貳、主席指示：

- 一、有關社子島地區擬辦區段徵收案二階環評事宜，請土木工程科依環保局110年11月18日函示補充意見修正環評報告書初稿（第5次修正本），並於11月23日前函送環保局提會續審。
- 二、臺北市多目標地籍圖資查詢核發系統業已擴充自動檢算地籍線與建築線距離及建物越界標示等功能，請測繪管理科評估可否提供地政事務所使用，必要時得提報測量會報討論。
- 三、請各科室宣導同仁收到議員索資如需代登索資案時，請洽局府會聯絡員向議員或研究室確認同意後，始得立案，並應妥善留存索資來源資料，避免後續衍生爭議；另請勿將議員索資內容任意提供予其他議員使用。

參、散會：上午9時40分

附件一 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	110.10.21 隊務會議	<p>本總隊 110 年度平衡計分卡 (KPI) 執行情形：</p> <p>(一) 測量業務教育訓練受疫情影響致達成率偏低，鑒於目前疫情趨緩，請控制測量科及測繪管理科儘速於年底前辦理完成。</p> <p>(二) 有關測量業務年度預算執行率較低，請控制測量科加緊趕辦。</p>	<p>控制測量科：</p> <ol style="list-style-type: none"> 「測量外業安全」教育訓練已訂於110年11月23日辦理；「加密控制點、圖根點及補點測設作業」教育訓練預計12月8日辦理，刻正簽辦中。 預算執行：疫情3級警戒期間，暫停非必要外業，導致本年度誤餐費執行數落後；另因受疫情影響，教育訓練延至11、12月辦理，預估教育訓練講師費為10,500元，將加緊趕辦；另地籍線與建築線疑義清理作業尚有應付款1,183,583元將於驗收後付款。綜上，本年度預估本科預算執行率為92%。 <p>測繪管理科：</p> <p>「WEB 版土地複丈子系統操作」、「界址查註教育訓練」、「三圖套疊實務作業教育訓練」等教育訓練皆已辦竣，另「圖解地籍圖數值化資料修正教育訓練」訂於12月1日辦理。</p>	控制測量科 測繪管理科	繼續列管
2	110.10.21 隊務會議	<p>本市北投區軟橋段88、91、93地號(T17、T16、T18街廓)土地設定地上權招商案，請區段徵收科預為規劃後續履約管理機制。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 北投區軟橋段88、93地號(T17、T18街廓)土地：新光人壽於10月13日得標、11月12日完成簽約，已預為準備設定地上權登記及土地點交事宜。 北投區軟橋段91地號(T16街廓)土地：已於11月13日召開評選會議，後續將配合產業局招商進度辦理簽約、設定地上權登記及土地點交事宜。 	區段徵收科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
3	110.10.21 隊務會議	有關社子島地區擬辦區段徵收案二階環評事宜，請土木工程科偕同亞新公司，儘速洽環保局討論及確認環評報告書初稿（第4次修正本）內容應修正之處；修正後版本亦請上傳至社子島資料交換區群組，俾供長官及同仁參考。	環保局 110 年 10 月 25 日及 11 月 1 日邀本總隊及各相關機關研商意見答覆對照表填復內容及報告書修正事宜，本總隊已於 11 月 8 日送環保局排會續審，並上傳社子島資料交換區 Line 群組。	土木工程科	解除列管
4	110.10.21 隊務會議	自動檢算地籍線與建築線距離及建物越界標示等功能已於原有系統擴充完竣，請測繪管理科安排展示；另請偕同控制測量科先行初步彙整地籍線與建築線疑義之數量等資料，並思考配合既有人力訂定相關清理計畫。	控制測量科：俟了解系統功能後研擬相關地籍線與建築線疑義清理計畫。 測繪管理科：刻正計算全市地籍線不符土地筆數，另向建管處詢問並索取老舊建物相關資料中。	控制測量科 測繪管理科	繼續列管
5	110.10.21 隊務會議	本市實施平均地權基金其他長期投資執行率仍偏低，請土木工程科積極督促代辦機關儘早完成核銷作業。	有關南港經貿園區重劃區長期投資執行率，本總隊業於 110 年 11 月 2 日將代辦機關（台電公司）所送支出憑證 564 萬 4,512 元辦理核銷列帳，並發函敦促代辦機關（台電公司）依雙方首長洽談共識，將已支付可核銷憑證函送本總隊辦理核銷列帳。	土木工程科	繼續列管
6	110.10.21 隊務會議	本總隊辦理相關說明會或座談會時，時遇民眾抗爭，致現場同仁有安全疑慮，請政風室協助了解針對是類民眾陳抗情形有無相關維安機制，以維護同仁安全。	各項活動事前若已接獲陳抗情資，主要仍建議以聯繫警察機關預先安排區域警力支援處理為先，以防範事態擴大（如社子島部分，社子派出所 02-28111134/02-28122720，士林分局保防組 02-28818850）。另本室亦將持續蒐報本總隊相關活動或說明會陳抗資訊，若各科室辦理各項活動遇有陳抗情資，亦請知會本室。	政風室	解除列管

臺北市政府地政局土地開發總隊

110 年 11 月隊務會議簽到表

時間：110 年 11 月 18 日（星期四）上午 9 時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：林資穎專員

單位	職稱	姓名	簽名
臺北市政府地政局土地開發總隊總隊長室	總隊長	黃群	台北通簽到 08:53:17
臺北市政府地政局土地開發總隊副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	TAIPEION 簽到 08:42:33
臺北市政府地政局土地開發總隊副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到 08:55:07
臺北市政府地政局土地開發總隊秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到 09:39:29
臺北市政府地政局土地開發總隊區段徵收科	股長	吳昱漢代	台北通簽到 08:52:52
臺北市政府地政局土地開發總隊土木工程科	科長	李英達	台北通簽到 09:18:35
臺北市政府地政局土地開發總隊控制測量科	科長	劉建志	台北通簽到 08:53:22
臺北市政府地政局土地開發總隊測繪管理科	科長	李偉菘	台北通簽到 09:02:43
臺北市政府地政局土地開發總隊市地重劃科	科長	丁立雯	台北通簽到 08:52:52
臺北市政府地政局土地開發總隊秘書室	主任	陳可薰	台北通簽到 08:56:11
臺北市政府地政局土地開發總隊政風室	主任	羅淑婷	台北通簽到 08:53:22
臺北市政府地政局土地開發總隊會計室	主任	詹佳婷	台北通簽到 08:56:06
臺北市政府地政局土地開發總隊人事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到 08:47:02

單 位	職 稱	姓 名	簽 名
臺北市府地政局土地開發 總隊秘書室	專員	林資穎	台北通簽到 08:53:28
臺北市府地政局土地開發 總隊秘書室	辦事員	黃佳婷	台北通簽到 09:02:31