

臺北市政府地政局土地開發總隊
110年第6次暨擴大隊務會議紀錄

時間：110年6月29日（二）上午9時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：師俊倫

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀110年第5次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件
1）

主席裁示：列管案件均解除列管。

三、各科室工作報告

（略）

貳、主席指示：

一、本總隊110年度平衡計分卡執行情形：

- (一) BP1.1北投士林科技園區開發各項作業完成率達96.21%，感謝區段徵收科及土木工程科同仁疫情期間持續進行第2期土地點交作業及管控相關工程期程。
- (二) BC1.1會議通知及會議資料上網公開率，請區段徵收科就社子島地區及木柵路四段、五段附近地區擬辦區段徵收案，妥為檢視相關網站資訊，如有更新需求，儘速循程序簽報。

二、北投士林科技園區區段徵收相關工程，因部分憑證未移回本總隊辦理核銷致影響預算執行率，請土木工程科促請代辦機關儘速處理。

三、社子島開發第二階段環境影響評估一案，環保局預計於110年8月召開延續會議審查，請預為準備下列事項：

- (一) 請區段徵收科配合地政局土地開發科需要，提供目的事業主管機關(地政局)需說明之相關資料。
- (二) 請土木工程科洽環保局確認，是否需配合更新簡報內容。

四、鑒於本市地籍線與建築線疑義及逕為分割案件委外作業，係訂定計畫並依議會據以審定之預算執行，就未合該計畫之公營事業單位(如台電公司)委辦案，不宜

委由廠商處理，請控制測量科及測繪管理科規劃由同仁辦理此類案件。

五、請各科室務必恪遵市民大平台申辦案件之處理時效，以保障民眾權益。

六、有關軍公教人員育嬰留職停薪津貼加發措施，請各科室主管協助轉知同仁。

參、散會：上午9時47分

附件1

歷次隊務會議決議暨指裁示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1 新增	110.5.20 隊務會議	北投士林科技園區區段徵收東基地 R1街廓受保護樹木(苦楝)疑似罹褐根病一事，請土木工程科妥為辦理採檢送驗及周邊環境清理相關採購事宜。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本府文化局110年5月17日現場勘後表 示，R1街廓內受保 護樹木（苦楝，編 號：1601）主幹西 側基部有疑似腐朽 菌危害痕跡，需要 開根判斷病因為何 種病原性腐朽菌， 建議本總隊委託專 業廠商辦理周邊環 境整理及採樣送行 政院農業委員會林 業試驗所檢驗，並 確認有無褐根病。 2. 已委託委託園藝專 業廠商完成環境清 理及採樣送驗，經 本府文化局及樹保 委員於110年6月15 日現場會勘，<u>前揭 受保護樹木已感染 木層孔菌引起之根 基腐病，且全株已 死亡無救治可能， 故原則同意解除列 管，前揭園藝廠商 採購案已於110年6 月18日竣工。</u> (建請解除列管) 	土木工程 科	解除列管
2	110.3.30 隊務會議	社子島擬辦區段徵收一案，請區段徵收科儘速研擬弱勢戶租金補貼逐級調整方案，及依土地徵收審議小組專案報告委員意見修正財務評估報告書等事宜。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 弱勢戶租金補貼， 已依110年4月21日 市長室晨會決議、 5月24日市長手諭 及5月26日局長電 話指示內容修正簽 呈並陳核，嗣局長 於6月16日退回簽 呈，刻依局長意見 (局長於6月18日同 意總隊調降非弱勢 補貼額度之建議) 調整簽呈，將儘速 陳核本府定案。 2. 有關回復土徵小組 委員意見一案，已 於110年6月4日函 送修正後財務評估 報告書及補充說明 	區段徵收 科	解除列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
			資料予內政部。 (建請解除列管)		
3 新增	110.5.20 隊務會議	社子島地區擬辦區段徵收附屬單位預算計畫期程修正及總開發費用編列一案，請區段徵收科洽主計處就其初步會辦意見妥為溝通說明。	<ol style="list-style-type: none"> 查主計處最終會辦意見為社子島開發係本府重大政策，且總開發費用高達新臺幣2,185億元以上，建議會研考會及提市長室會議報告。 已於110年6月16日向彭副市長報告，並於同年6月22日提報市長室會議後獲同意修正。刻依市長室會議紀錄簽辦修正預算事宜。 	區段徵收科	解除列管
			(建請解除列管)		
4 新增	110.5.20 隊務會議	木柵路四段、五段附近地區擬辦區段徵收附屬單位預算計畫名稱、期程及總開發費用修正一案，請區段徵收科與土木工程科依局長指示，協同檢視部分費用大幅增加之原因，並列式說明。	<p>土木工程科：</p> <ol style="list-style-type: none"> 110年與96年費用差異原因略為：96年迄今已逾14年、建築法規修訂、近兩年因 COVID-19 疫情導致工料價格均大幅上漲、專案住宅施工費需配合坪數增加等。 本科已於110年6月21日以便箋將相關資料提供區段徵收科彙辦。 	區段徵收科 土木工程科	解除列管
			區段徵收科：		
			<ol style="list-style-type: none"> 費用較96年編列數增加原因，已逐項檢視並列式說明。 		

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
			<p>2. 已於110年6月16日向彭副市長報告，並於110年6月22日提報市長室會議後獲同意修正。刻依市長室會議紀錄簽辦修正預算事宜。</p> <p>(建請解除列管)</p>		

本總隊110年度平衡計分卡 (KPI) 執行情形

KPI	KPI 計算公式及計量單位	110年目標值	110年行動方案	執行情形	110年實際值 (截至6/15止)	PM
顧客構面						
AC1.1 臺北市測繪資訊平台網頁瀏覽人次	系統網頁每年瀏覽人次 單位：人次	8,200 人次	AC1.1.1 臺北市控制測量成果及應用測量成果管理系統軟體移植暨功能調整、擴充及維護案	已完成第1期系統網站定期維護及功能整修。	13,773 人次	測繪管理科 陳建勳
BC1.1 會議通知及會議資料上網公開率	當年度召開各項會議10日前完成會議通知及會議資料上網公開比例(達成之會議場次/總會議場次×100%) 單位：%	100%	BC1.1.1 社子島各作業程序	本年度截至目前，各開發案因開發進度及新冠肺炎疫情影響，尚未辦理法定之說明會或公聽會。 研考意見：受限疫情致無進度，本次暫不列入考核計算。	-	區段徵收科 鄭亦廷
			BC1.1.2 木四木五各作業程序	社子島地區：目前刻由本府公參會進行社會溝通和內政部審議區徵範圍及抵價地比例，俟核定後預計於110年下半年展開協議價購及區徵公聽會。(目前因配合開發期程未能辦理相關會議，建請先不列入考核) 研考意見：配合期程調整致無進度，本次暫不列入考核計算。	-	市地重劃科 丁立雯
CC1.1 民眾滿意度	滿意度= 〔(5*非常滿意人數+4*滿意人數+3*尚可人數+2*不滿意人數+1*非常不滿意人	92.72%	CC1.1.1 臺北市政府地政局土地開發總隊109年民眾滿意度暨廉政民意調查實施計畫	一、已於6月1日開始辦理，截至6月22日止，已收受網路問卷1份。 二、因疫情影響問卷回收數量一事，已商請測繪管理科圖資服務人員鼓勵到訪申購民眾填答線上問卷，另於寄送圖	-	秘書室 陳可薰

KPI	KPI 計算公式及計量單位	110年目標值	110年行動方案	執行情形	110年實際值(截至6/15止)	PM
	數)/5*填答總人數]*100% 單位：%			資之電子郵件加註線上問卷填答網址，以增加填答數。		
AP1.1 地所通報建築線與地籍線疑義處理工作日數	公式:案件平均辦理日數 單位:工作日	46	AP1.1.1 臺北市不同使用分區逕為分割暨地籍線與建築線疑義清理作業計畫	已辦竣44案，平均辦理日數25.98天。	25.98	控制測量科 廖家翎
AP1.2 地籍圖疑義處理結案件數	結案件數 單位：件	260	AP1.2.1 臺北市圖解地籍數值化面積疑義清理計畫	持續依相關規定積極辦理。	199	測繪管理科 吳亞璇
BP1.1 北投士林科技園區開發各項作業完成率(局級KPI、CP2.1)	依府管計畫預定進度 單位：%	95.96%	BP1.1.1 臺北市政府109年度由府列管個案計畫作業計畫	1. 已完成項目：全區－用地取得、抵價地分配作業、專案住宅配售、交屋作業及地上物拆遷補償；第1期範圍－土地點交。	96.21% (截至110/5/31)	區段徵收科 葉彥廷
				2. 刻正辦理項目：第2期土地點交(東基地第2區)。 3. 預計於111年11月完成第2期土地點交。		已完成第1期公共工程、第2期填土整地工程、公4、公5公園(二期)及綠6綠地、專案住宅工程。目前刻正辦理第2期公共工程、公1公園及綠1、2、5綠地新建工程。

KPI	KPI 計算公式及計量單位	110年目標值	110年行動方案	執行情形	110年實際值(截至6/15止)	PM
BP1.2 社子島地區區段徵收計畫及環評審議開發前置作業完成率 (府級 KPI、BP1)	達到預定作業進度 單位：% 環評審議 40% 區段徵收先期規劃 60%	80%	BP1.2.1 社子島地區區段徵收計畫及環評審議計畫	1. 已完成項目：地上物查估委外案招標(10%)、安置計畫聽證(10%)、環評提送審議(30%)、區段徵收範圍報核(10%) 2. 刻正辦理項目：環評審議通過(10%)及區段徵收範圍核定(10%)	60%	土木工程科 李英達 區段徵收科 鄭亦廷 市地重劃科 丁立雯
BP1.3 木柵路四段、五段附近地區開發進度 (府級 KPI、BP2.4) (局級 KPI、CP1.3)	達到預定作業進度 單位：% 區段徵收準備作業	30%	BP1.3.1 木柵路四段、五段附近地區區段徵收先期規劃	區段徵收科 1. 已完成項目：市區委會通過抵價地比例(30%) 2. 刻正辦理項目：由內政部審議都市計畫主要計畫，俟審議通過後預計於111年報請內政部核定區徵範圍及抵價地比例，以及展開土地市價及地上物查估作業。	30%	區段徵收科 鄭亦廷
AL1.1 測量業務教育訓練達成率	(年度辦理測量業務教育訓練場次/年度應辦教育訓練場次) *100% 單位：%	100%	AL1.1.1 本總隊教育訓練計畫	受疫情影響暫緩，將視下半年疫情是否趨緩，並配合中央防疫規定及地政局指示延期舉辦或停辦。 研考意見：受限疫情致無進度，本次暫不列入考核計算。	-	控制測量科 劉建志

KPI	KPI 計算公式及計量單位	110年目標值	110年行動方案	執行情形	110年實際值(截至6/15止)	PM
				受疫情影響暫緩，將視下半年疫情是否趨緩，並配合中央防疫規定及地政局指示延期舉辦或停辦。 研考意見:受限疫情致無進度，本次暫不列入考核計算。	-	測繪管理科 李偉菘
BL1.1 開發業務教育訓練達成率	(年度辦理開發業務教育訓練場次/年度應辦教育訓練場次) *100% 單位:%	100%	BL1.1.1 本總隊教育訓練計畫	「活用 GIS 地理資訊系統與分析工具，提升你我辦公效能」教育訓練課程，因疫情關係已延至8月辦理。 研考意見:受限疫情致無進度，本次暫不列入考核計算。	-	區段徵收科 鄭亦廷
				110年4月22日已辦理完畢1場次	50%	土木工程科 李英達
CL1.1 員工訓練20小時以上比率	CL1.1 員工訓練 20 小時以上比率	97%	CL1.1.1 推動公務人員終身學習計畫	1. 轉發各訓練機關相關訓練資訊並鼓勵同仁踴躍參訓。 2. 請同仁利用臺北 e 大等數位學習網完成相關學習時數。	43.62%	人事室 鄭蘭昕
AF1.1 測量業務年度預算執行率	年度預算執行率 單位:%	80%	AF1.1.1 測量業務預算(公務)	至6/23止，控制測量科業務費執行數為167,680元，佔分配數362,100元之46.31%，佔全年預算數3,313,000元之5.06%	5.06% (分配數執行率46.31%)	控制測量科 劉建志
				至6/15止，測繪管理科，業務費執行數為141,302元，佔全年度預算數559,000元之25.28%。	25.28%	測繪管理科 李偉菘

KPI	KPI 計算公式及計量單位	110年目標值	110年行動方案	執行情形	110年實際值(截至6/15止)	PM
BF1.1 總隊管有其餘可建築土地活化利用執行率	(有使用計畫、出租、完成處份之土地筆數/本總隊當年度管有之其餘可建築土地筆數)*100% 單位：%	100%	BF1.1.1 有使用計畫之其餘可建築土地及管有總數計算土地活化利用執行率	1. 北投士林科技園區：除 T3規劃短期招租、T16~T18規劃以設定地上權方式處分及 R21配合配地訴訟暫予保留外；T4、T12市有地規劃採設定地上權方式開發。 2. 士林官邸北側地區：福林段二小段7筆贖餘可建築土地均已確定處分方式(598地號標售、578、583、584、596、604、605地號設定地上權)。 3. 奇岩新地區：三合段10筆贖餘可建築土地均已確定處分方式(17地號標售、9、10、27、52、55、62、65、72、76地號設定地上權)。	100%	區段徵收科 吳昱漢
CF1.1 機關資本支出預算達成率	當年度資本支出執行數(實際執行數+節餘款+預付款)/資本支出可用預算或可用預算數*100% 單位：%	100%	CF1.2.1 資本支出執行數及資本支出可用(可用)預算數計算機關資本支出預算達成率	本年度資本門預算數1,706,000元，截至6月15日止已執行1,651,132元。	96.78%	會計室 詹佳婷

地政局土地開發總隊110年6月隊務會議

時間：110年6月29日（星期二）9時0分

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：師俊倫專員

單位	職稱	姓名	簽名
臺北市府地政局土地開發總隊總隊長室	總隊長	黃群	台北通簽到 08:32:54
臺北市府地政局土地開發總隊副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到 08:14:42
臺北市府地政局土地開發總隊副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到 08:59:37
臺北市府地政局土地開發總隊秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到 08:57:11
臺北市府地政局土地開發總隊區段徵收科	股長	葉彥廷	台北通簽到 08:53:34

臺北市府 地政局土地 開發總隊區 段徵收科	科長	鄭亦廷	台北通簽到 08:52:53
臺北市府 地政局土地 開發總隊土 木工程科	股長	賴亮宇	台北通簽到 08:50:48
臺北市府 地政局土地 開發總隊土 木工程科	股長	郭婕妤	台北通簽到 09:00:18
臺北市府 地政局土地 開發總隊土 木工程科	科長	李英達	台北通簽到 08:49:41
臺北市府 地政局土地 開發總隊控 制測量科	科長	劉建志	台北通簽到 08:43:38
臺北市府 地政局土地 開發總隊控 制測量科	技正	顏誠緯	台北通簽到 08:55:54
臺北市府 地政局土地 開發總隊控 制測量科	股長	廖家翎	台北通簽到 08:17:29
臺北市府 地政局土地	股長	葉佳欣	台北通簽到 08:44:03

開發總隊控制測量科			
臺北市政府地政局土地開發總隊測繪管理科	科長	李偉菘	台北通簽到 08:11:24
臺北市政府地政局土地開發總隊測繪管理科	股長	吳亞璇	台北通簽到 08:58:11
臺北市政府地政局土地開發總隊測繪管理科	技正	許舜翔	台北通簽到 08:51:05
臺北市政府地政局土地開發總隊市地重劃科	科長	丁立雯	台北通簽到 08:56:36
臺北市政府地政局土地開發總隊市地重劃科	股長	陳怡安	台北通簽到 08:55:13
臺北市政府地政局土地開發總隊市地重劃科	股長	林資穎	台北通簽到 08:48:00
臺北市政府地政局土地開發總隊秘書室	主任	陳可薰	台北通簽到 08:05:50

臺北市府 地政局土地 開發總隊秘 書室	股長	涂鈴卿	台北通簽到 08:39:25
臺北市府 地政局土地 開發總隊秘 書室	股長	張秋蘋	台北通簽到 08:55:22
臺北市府 地政局土地 開發總隊政 風室	主任	羅淑婷	台北通簽到 08:11:38
臺北市府 地政局土地 開發總隊會 計室	主任	詹佳婷	台北通簽到 08:42:09
臺北市府 地政局土地 開發總隊人 事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到 11:17:44
臺北市府 地政局土地 開發總隊秘 書室	專員	師俊倫	台北通簽到 08:00:58

會議代碼:1105429810