

臺北市政府地政局土地開發總隊  
111 年第 1 次隊務會議紀錄

時間：111 年 1 月 20 日（四）上午 9 時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：林資穎

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀110年第12次暨擴大隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第 2 案繼續列管，餘解除列管。

三、各科室工作報告

（略）

貳、主席指示：

- 一、有關陳重文議員反映奇岩新社區區段徵收範圍內賸餘可建築土地之圍籬傾斜問題，請區段徵收科將修繕完畢情形向議員報告；爾後進行賸餘可建築土地定期巡查時，應加強留意圍籬等硬體設備維護情形。
- 二、「臺北市士林區社子島地區開發計畫」環境影響評估案業於111年1月19日經本府環境影響評估審查委員會第244次會議審查通過，請土木工程科儘速洽顧問公司依委員及相關機關意見補充修正環境影響評估報告書初稿，並俟環保局指示提供定稿本；又為嘉勉同仁之辛勞，請土木工程科簽辦有功人員敘獎作業及提報市長即時獎勵。
- 三、有關六張犁重劃區地籍疑義案，請控制測量科及測繪管理科評估將該案納入111年度地籍線與建築線疑義清理作業內專案清理區辦理現況檢測之可行性。

參、散會：上午9時55分

附件一 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	110.10.21 隊務會議	本市實施平均地權基金其他長期投資執行率仍偏低，請積極督促代辦機關儘早完成核銷作業。	有關南港經貿園區重劃區長期投資執行率，本總隊業於110年12月16日前往台電公司商討並釐清核銷及罰款金額繳回問題，台電公司於12月22日回復有關尚需核銷金額及需繳回罰款總額等，另該函文中提及，相關款項皆需於111年度才可辦理核銷及繳回作業，故已分別於同日簽辦其他應付款之帳務處理(核銷金額)及簽辦應收款之併決算辦理(罰款)，且皆於12月28日簽准，本總隊將持續追蹤台電後續办理流程。	土木工程科	解除列管
2	110.12.23 隊務會議	有關木柵路四段、五段附近地區土地所有權人參與區段徵收暨耕作意願調查一案，請於110年12月至111年1月底止，就尚未完成調查之土地所有權人進行實地面訪，並於農曆年前檢視辦理成效。	截至111年1月14日止，已實地訪查298人，總計回收387/579份問卷，回收率66.84%，同意區段徵收比率76.23%，不同意區段徵收比率18.6%，無意見5.17%。將持續於平日派員進行實地面訪，並就未回收之地主再次郵寄問卷，以提升問卷回收率。	區段徵收科	繼續列管
3	110.12.23 隊務會議	有關北投士林科技園區區段徵收抵價地點交事宜，請了解土地所有權人是否有先行辦理點交之需求，以利提供相關協助。	已製作第2期抵價地(西基地)清冊，如有土地所有權人電洽詢問土地點交進度，將主動詢問聯繫方式及先行點交之意願，後續將優先通知有意願點交之土地所有權人辦理點交。	區段徵收科	解除列管
4	110.12.23 隊務會議	請確實掌握北投士林科技園區區段徵收工程估驗計價辦理進度，儘速敦促新工處等代辦機關將已估驗計價之憑證移回，務必於110年12月底將整體預算執行率提升至80%以上。	新工處已於111年1月6日移回已估驗計價之憑證過隊，以利將整體預算執行率提升至80%以上。	土木工程科	解除列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
5	110.12.23 隊務會議	有關社子島土地改良物查估作業，請洽廠商研議優先完成第一期拆遷範圍內土地改良物查估作業之可行性。	本案將依原契約約定請廠商於111年5月將土地改良物查估成果（除第2期拆遷範圍之農作物）全數交付過隊，並優先就第1期拆遷範圍之查估成果先行審查。	市地重劃科	解除列管
6	110.12.23 隊務會議	挹翠山莊三圖合一納入111年地籍線與建築線專案清理區辦理一案，請測繪管理科確實掌握相關作業程序及進度。倘本案後續遭遇困難致無法執行，請測繪管理科及控制測量科適時研議增加個案辦理數量或其他方式因應，以利預算執行。	已與控制測量科研議，倘祥和段四小段土地因無法進入社區內進行測量致委外作業無法執行時，本科建議得增加個案數量方式辦理；依上開地段土地筆數（151筆）占本案全部筆數（415筆）之比例，換算後約23萬2,000元，約可增加12件個案。	測繪管理科	擬除列管

# 臺北市政府地政局土地開發總隊

## 111 年第 1 次隊務會議簽到表

時間：111 年 1 月 20 日（四）上午 9 時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：林資穎

單位	職稱	姓名	簽名	
臺北市政府地政局土地開發總隊	總隊長室	總隊長	黃群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	科長	鄭亦廷	台北通簽到
	土木工程科	科長	李英達	台北通簽到
	控制測量科	科長	劉建志	台北通簽到
	測繪管理科	科長	李偉菘	台北通簽到
	市地重劃科	科長	丁立雯	台北通簽到
	人事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到
	政風室	主任	羅淑婷	台北通簽到
	會計室	主任	詹佳婷	台北通簽到
	秘書室	主任	陳可薰	台北通簽到
	秘書室	專員	林資穎	台北通簽到