

臺北市政府地政局土地開發總隊

111 年第 2 次隊務會議紀錄

時間：111 年 2 月 17 日（四）上午 9 時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：林資穎

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀111年第1次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件均解除列管。

三、各科室工作報告

（略）

貳、主席指示：

- 一、有關本市北投士林科技園區產業服務中心駐點辦公室成立一事，請區段徵收科洽本府產業發展局確認有無規劃揭牌儀式、發布新聞稿及掛設交通指引標誌之需求，俾提供必要之協助。
- 二、為配合內政部審議本市士林社子島地區區段徵收範圍及抵價地比例時程，請市地重劃科洽土地市價查估廠商將協議價購價格日期由110年9月1日調整至111年3月1日。
- 三、有關本市六張犁市地重劃區地籍精度不佳案，業提報111年2月15日第253次地政局主管會報獲同意納入112年度地籍線及建築線疑義清理作業；請控制測量科偕同測繪管理科參考本年度挹翠山莊三圖合一計畫執行情形，於10月31日前擬訂施測計畫報局。
- 四、請秘書室遵依地政局111年度策略地圖及平衡計分卡編修成果，儘速完成本總隊111年度策略地圖及平衡計分卡編修作業，並洽相關業務科室妥適訂定各項 KPI 目標值。
- 五、本總隊110年紙本轉線上簽核績效為99.36%、線上簽核績效99.98%，均達成本府所訂目標值，感謝同仁配合。另本府於111年2月16日訂頒之111年公文 e 化績效目標，以不低於110年度績效為原則，請各科室主管督導同仁配合。

參、散會：上午 9 時 45 分

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	110.12.23 隊務會議	有關木柵路四段、五段附近地區土地所有權人參與區段徵收暨耕作意願調查一案，請於 110 年 12 月至 111 年 1 月底止，就尚未完成調查之土地所有權人進行實地面訪，並於農曆年前檢視辦理成效。	截至 111 年 2 月 10 日止，已實地訪查 298 人，總計回收 393/579 份問卷，回收率 67.88%，同意區段徵收比率 76.59%，不同意區段徵收比率 18.32%，無意見 5.09%。將持續於平日派員進行實地面訪，並就未回收之地主再次郵寄問卷，以提升問卷回收率。	區段徵收科	解除列管
2	111.1.20 隊務會議	有關陳重文議員反映奇岩新社區區段徵收範圍內騰餘可建築土地之圍籬傾斜問題，請將修繕完畢情形向議員報告；爾後進行騰餘可建築土地定期巡查時，應加強留意圍籬等硬體設備維護情形。	已委請廠商於 111 年 1 月 25 日修繕完竣，並於 2 月 9 日向議員辦公室主任報告修繕情形，後續將定期巡查圍籬設施狀況，並視實際狀況維護修繕。	區段徵收科	解除列管
3	111.1.20 隊務會議	「臺北市士林區社子島地區開發計畫」環境影響評估案業於 111 年 1 月 19 日經本府環境影響評估審查委員會第 244 次會議審查通過，請儘速洽顧問公司依委員及相關機關意見補充修正環境影響評估報告書初稿，並俟環保局指示提供定稿本；又為嘉勉同仁之辛勞，請簽辦有功人員敘獎作業及提報市長即時獎勵。	本府環境影響評估審查委員會 111 年 1 月 19 日第 244 次審議通過，本總隊 111 年 2 月 14 日提送環評報告書（確認本）予環保局，該局將轉各機關及委員書面審查確認及辦理後續排會報告及認可程序事宜；已於 1 月 27 日提供市長即時獎勵資訊予人事室辦理相關事宜，另刻簽辦敘獎事宜。	土木工程科	解除列管
4	111.1.20 隊務會議	有關六張犁重劃區地籍疑義案，請評估將該案納入 111 年度地籍線與建築線疑義清理作業內專案清理區辦理現況檢測之可行性。	一、地政局於 111 年 1 月 14 日邀集本總隊、松山地政及大安地政開會研商後，會議結論請本總隊於 2 月 28 日前研提六張犁重劃區現況施測計畫予地政局測繪科，刻正撰寫施測計畫中。	控制測量科 測繪管理科	解除列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
			<p>二、有關六張犁重劃區委外辦理檢測地籍原圖與現況差異一案，無法納入本總隊111年地籍線與建築線疑義清理作業辦理（下稱清理作業），建議納入112年清理作業辦理，原因如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 經檢視近 10 年來本總隊、大安地政及松山地政皆無六張犁地籍疑義案件致無法辦理土地複丈之案例，顯示本區域無急迫查處地籍疑義之需求。 2. 111 年度已有挹翠山莊三圖合一計畫待執行，經查該地區土地所有權人計有 700 餘人，並要求本總隊舉辦說明會；經評估約須辦理 10 場說明會向土地所有權人說明三圖合一計畫之執行流程，故已無多餘人力綜整六張犁重劃區委外測量後之成果。 3. 111 年度之招標作業業於 111 年 1 月 26 日決標，招標文件已載明應辦理之專案清理區為信義區挹翠山莊及大安區龍泉段一小段。查大安區龍泉段一小段測量內容僅為檢測都市計畫樁位及臨道路側之地籍線等工作，內容較為單純，倘變更作業範圍為六張犁重劃區，即信義區犁和段四小段及大安區辛亥段六小段，除須測量各筆土地之四至界址及都市計畫樁位外，亦須查調並比對建物使用執照，工作較為複雜且繁重，廠商無意願變更契約。 		

臺北市政府地政局土地開發總隊

111 年第 2 次隊務會議簽到表

時間：111 年 2 月 17 日（四）上午 9 時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：林資穎

單位	職稱	姓名	簽名	
臺北市政府地政局土地開發總隊	總隊長室	總隊長	黃群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	股長	吳昱漢	台北通簽到
	土木工程科	技正	洪培林	台北通簽到
	控制測量科	科長	劉建志	台北通簽到
	測繪管理科	科長	李偉菘	台北通簽到
	市地重劃科	科長	丁立雯	台北通簽到
	人事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到
	政風室	主任	羅淑婷	台北通簽到
	會計室	科員	李怡瑩	台北通簽到
	秘書室	主任	陳可薰	台北通簽到
	秘書室	專員	林資穎	台北通簽到