

# 臺北市政府地政局土地開發總隊

## 111年第7次隊務會議紀錄

時間：111年7月21日（四）上午9時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：林資穎

出席：詳簽到表

### 壹、報告事項：

#### 一、宣讀111年第6次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

#### 二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第2案繼續列管，餘解除列管。

#### 三、各科室工作報告

（略）

貳、主席指示：

- 一、本市北投區三合段76地號區段徵收賸餘可建築土地退縮人行道局部範圍雜草叢生，請區段徵收科評估鋪設水泥地坪以便管理維護。
- 二、有關本市 111 年軍民聯合防空（萬安 45 號）演習一事，請秘書室確認疏散演練方式及規劃動線安排，俾使演習順利進行。
- 三、本總隊空調設備汰換工程部分工項恐影響辦公室業務正常運作，請秘書室協調廠商儘量安排於假日施作。
- 四、有關本（111）年度待辦採購案件（含資本門、經常門）時程控制表序號 1 至 3：文山區木柵路四段、五段附近地區區段徵收「委託土地市價暨地上物查估勞務採購」、「公共工程及專案住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務勞務採購」及「公共工程及專案住宅新建工程委託規劃設計（含鑽探）技術服務勞務採購」等 3 案，因內政部審議都市計畫期程延後，經評估無法於本年度辦理招標作業，爰同意解除列管。
- 五、本市實施平均地權基金 111 年度資本支出預估至年底執行率為 70.92%，請土木工程科持續追蹤並掌握北投士林科技園區區段徵收案執行情形；另請市地重劃科積極辦理社子島區段徵收案土地改良物查估審查及驗收作業，俾提升預算執行率。

參、散會：上午9時45分

## 附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.6.23 隊務會議	本市北投區三合段 55、72 及 76 地號區段徵收賸餘可建築土地退縮人行道，前經民眾陳情路面高低落差一案，請區段徵收科儘速委商完成修繕；另請區段徵收科及市地重劃科將此情形納入權管土地巡檢項目，以確實掌握設施狀況，俾及時辦理修復及改善。	區段徵收科： 本案已委請廠商並於 111 年 7 月 13 日完成修復；本科後續將於每月定期巡查時，加強巡視各開發區土地周圍人行道路狀況，避免相同情事產生。（建請解除列管）  市地重劃科： 經派員檢視本科權管土地並無待修繕情形，後續配合將此情形納入每月巡檢項目。	區段徵收科 市地重劃科	解除列管
2	111.6.23 隊務會議	關於北投士林科技園區區段徵收範圍內綠 1 及綠 5 綠地，以及部分人行道疑有越界施築一事，請洽公園處及新工處儘速完成改善，並請該 2 工程處全面重行檢視其他區域是否亦有類此情形，俾及早妥處。	有關綠地、人行道越界（軟橋段 22 地號）部分已於 111 年 6 月 17 日、24 日函請公園處及新工處全面檢視並督促廠商改善相關缺失；綠地越界部分 7 月 1 日辦理會勘，公園處已請施工廠商 45 日內改善完成；人行道越界部分，新工處 7 月 4 日函知本總隊已請廠商檢討改善，俟改善完成將與所有權人確認並副知本總隊，將持續追蹤該處改善情形。	土木工程科	繼續列管
3	111.6.23 隊務會議	北投士林科技園區區段徵收專案住宅火警受信總機與緊急廣播系統主機位置遷移一案，為避免設備改設期間有社區消防安全空窗期風險，請督促廠商完成相關保險等保全措施後，始得進場施作。	廠商已於 111 年 4 月 7 日投保，並已於 6 月 30 日進場施作（西基地）。	土木工程科	解除列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
4	111.6.23 隊務會議	有關台電公司代辦 PC07 地下連通道設置整建工程等案，請洽台電公司加速辦理經費核銷事宜。	<p>本科於 111 年 7 月 8 日發函促請台電公司，將已支付可核銷憑證儘速函送本總隊辦理核銷列帳，並定期了解台電公司辦理經費核銷情形，未核銷項目概述如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 技術服務廠商因素：設計及監造技術服務廠商截至 111 年 7 月 15 日止，因廠商尚未完成第 2 次補件程序，故本案尚未完成驗收及付款程序，致該筆尾款需待台電公司完成上述程序，並陳會相關單位簽准後，移回相關憑證辦理核銷。</li> <li>2. 施工廠商因素：工程尾款核銷資料部分，因施工廠商所送資料尚有待補正，台電公司分別定期電話通知監造單位督促廠商辦理，並重新送台電公司會計室審查，俟審查通過簽准後，移回罰款及相關憑證予本總隊。</li> </ol>	土木工程科	解除列管
5	111.6.23 隊務會議	本總隊空調設備汰換工程所需之原物料因俄烏戰爭持續飆漲，原編列之工程預算不足支應致流標，雖已採取減作策略並第 2 次上網公告招標，惟請預為思考倘 2 次流標之後續採購對策，以為因應。	本案已於 111 年 7 月 15 日決標。	秘書室	解除列管

# 臺北市府地政局土地開發總隊

## 111年第7次隊務會議簽到表

時間：111年7月21日（四）上午9時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：林資穎

單位	職稱	姓名	簽名	
臺北市府地政局土地開發總隊	總隊長室	總隊長	黃 群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	科長	丁立雯	台北通簽到
	土木工程科	科長	陳世芳	台北通簽到
	控制測量科	科長	劉建志	台北通簽到
	測繪管理科	技正	許舜翔代	台北通簽到
	市地重劃科	科長	黃佳雯	台北通簽到
	人事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到
	政風室	主任	羅淑婷	台北通簽到
	會計室	主任	詹佳婷	台北通簽到
	秘書室	主任	陳可薰	台北通簽到
	秘書室	專員	林資穎	台北通簽到