

臺北市政府地政局土地開發總隊

111年第11次隊務會議紀錄

時間：111年11月24日（四）上午9時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：翁玉娟

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀111年第10次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第1案繼續列管，餘解除列管。

三、各科室工作報告

（略）

貳、主席指示：

- 一、有關「111年奇岩網狀圍籬採購及裝設案」業已決標，請土木工程科督請廠商於施作過程中務必落實工區安全維護及環境清潔。
- 二、北投士林科技園區專案住宅東基地建築工程及水電工程保固缺失改善情形一事，請土木工程科逐項檢視管委會所提缺失項目，倘確屬保固事項，仍請新工處督請廠商改善。
- 三、有關協助北投區軟橋段88、91、93地號地上權人，以本總隊名義將未來開挖所產生之土方送至臺北港一事，請土木工程科洽臺北港營運處及財政局了解相關收土機制及管控措施。
- 四、社子島土地改良物查估廠商針對第5-2期繳交成果（異議處理清冊）及付款條件與本總隊認知不同一事，請市地重劃科評估就廠商處理查估案件陳情數量予以給付部分款項，並積極與廠商協調可行方案。
- 五、有關社子島開發政策宣傳影片案，請區段徵收科洽本市各地所或區公所協助於電視螢幕播放，俾提升宣傳成效。
- 六、有關本總隊自112年1月1日起，上、下班打卡新增TAIPEION APP行動打卡一項，請各科室主管轉知同仁多加利用。
- 七、請區段徵收科及土木工程科就112年度臺北市實施平均地權基金—其他長期投資預算編列情形，預為進行相關行政作業規劃。

參、散會：上午9時50分

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項)，於後續修繕完成查驗會勘時，請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照，並佐以白板標記修繕完成時間，以杜絕爭議。	<p>新工處請管委會於 111 年 8 月 31 日前提出尚未改善缺失，管委會遲至 9 月 14 日始提出改善缺失資料，業經新工處於 9 月 19 日轉交施工廠商盤點確認改善情形(如涉及設計及使用需求，後續將請設計單位研議處理方式)。</p> <p>本科 9 月 27 日電傳新工處，於後續修繕完成查驗會勘時，逐一將缺失修繕成果拍照，並佐以白板標記修繕完成時間。</p> <p>新工處 10 月 24 日召開會議研商保固項目，並於 11 月 8 日依會議結論函送分類為非保固項目原因彙整表予本總隊，經檢視該原因彙整表說明內容不夠完整，本科於 11 月 21 日召開保固缺失改善情形研商會議，邀集新工處及其設計、監造、施工廠商與會，會中已請新工處於 11 月底前補充原因彙整表資料。</p>	土木工程科	繼續列管
2	111.10.20 隊務會議	有關本總隊 111 年度平衡計分卡(KPI)執行情形，請控制測量科及測繪管理科提升測量業務預算執行率，以符年度目標值。	<p>控制測量科：經查本科業務費執行落後原因為「111 年度地籍線與建築線疑義清理」勞務採購案尚未全數執行完竣所致，查該案各項測量成果已進入成果審查階段，應可於 111 年 12 月份執行竣事。</p> <p>測繪管理科：經查本科本年度業務費中，國外旅費因考量新冠疫情影響，未派員出國參加國際研討會，排除該預算項目後，結至 111 年 11 月 21 日業務</p>	控制測量科 測繪管理科	解除列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
			費執行率為81.65%，將持續提升預算執行率。		
3	111.10.20 隊務會議	「111年奇岩網狀圍籬採購及裝設案」之承攬，廠商應於111年12月16日完成圍籬裝設，請土木工程科注意後續決標情形及掌握履約期限。	本案已於111年11月1日決標在案，並於11月4日會同廠商現勘，廠商已於11月15日完成簽約事宜，現正進行既有圍籬移除作業。	土木工程科	解除列管
4	111.10.20 隊務會議	市長訂於111年10月31日視察北投士林科技園區X16道路一事，請土木工程科通知新工處預先進行視察範圍周邊人行道之環境清潔整理；另請區段徵收科備妥土地點交時程、T16、T17及T18街廓開發進度等資料，轉陳局長參考以備應答。	本科已於111年10月25日將市長視察應備相關資料提交土木工程科及地政局土地開發科轉陳總隊長及局長備參。另市長視察當日已由總隊長代表率員出席。 (建請解除列管)	區段徵收科	解除列管
5	111.10.20 隊務會議	社子島地區區段徵收案，請區段徵收科於收訖內政部土地徵收審議小組專案小組第2次會議紀錄後，儘速將處理情形函復內政部。	本案函復內政部內容初稿已依111年11月18日易副局長（邀土地開發科、本總隊面商）意見修正完畢，已於11月23日將相關資料函送內政部續審。 (建請解除列管)	區段徵收科	解除列管
6	111.10.20 隊務會議	本總隊111年度歲末聯誼活動（尾牙）辦理方式，請秘書室洽地政局及本市各地政事務所了解辦理情形後再予評估。	本案經洽地政局及本市各地政事務所，除地政局待新局長決定辦理方式外，中山、大安、古亭、建成地政等4所採小規模外燴方式辦理；松山、士林地政等2所考量疫情採發放便當及甜點方式辦理，經本室評估後將採發放便當及甜點方式辦理。	秘書室	解除列管

臺北市政府地政局土地開發總隊

111年第11次隊務會議簽到表

時間：111年11月24日（四）上午9時

地點：視訊會議

主席：黃群總隊長

紀錄：翁玉娟

單位	職稱	姓名	簽名	
臺北市政府地政局土地開發總隊	總隊長室	總隊長	黃 群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	科長	丁立雯	台北通簽到
	土木工程科	科長	陳世芳	台北通簽到
	控制測量科	科長	劉建志	台北通簽到
	測繪管理科	科長	李偉菘	台北通簽到
	市地重劃科	科長	黃佳雯	台北通簽到
	人事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到
	政風室	主任	鍾宛玲	台北通簽到
	會計室	主任	詹佳婷	台北通簽到
	秘書室	主任	林資穎	台北通簽到