

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第2次隊務會議紀錄

時間：112年2月23日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：翁玉娟

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀112年第1次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第1案繼續列管，餘解除列管。

三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、有關郭○○申請增配北投士林科技園區區段徵收專案住宅訴願案，請區段徵收科將案情說明及後續處理方向納入議會民政部門質詢模擬問答，俾供各級長官掌握進度。
- 二、有關本府訂於 112 年 3 月 4 日舉辦社子島剔除區段徵收範圍溝通說明會未邀請轄區議員出席一事，請區段徵收科妥向轄區議員說明；另致電陳情人通知說明會訊息時，應注意說辭，避免衍生爭議。
- 三、有關本總隊自 112 年度起，優先將危老都更案件納入地籍線與建築線疑義清理作業計畫處理一事，請控制測量科洽地政局測繪科評估將清理成果作為地政局政策行銷亮點之可行性。
- 四、有關秘書室、人事室及會計室分別報告文書宣導、112 年度員工應完成終身學習時數及會計小常識等事項，請各科室主管轉達同仁知悉。

參、散會：上午10時15分

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	<p>有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失（553 項），於後續修繕完成查驗會勘時，請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照，並佐以白板標記修繕完成時間，以杜絕爭議。</p>	<p>本科 111 年 9 月 27 日電請新工處於後續修繕完成查驗會勘時，逐一將缺失修繕成果拍照，並佐以白板標記修繕完成時間。</p> <p>新工處於 10 月 24 日召開會議研商保固項目，並於 11 月 8 日依會議結論函送分類為非保固項目原因彙整表予本總隊，經檢視該原因彙整表說明內容不夠完整，本科於 11 月 21 日召開保固缺失改善情形研商會議，邀集新工處及其設計、監造、施工廠商開會，會中請新工處於 11 月底前補充非保固項目原因彙整表資料。</p> <p>本科於 12 月 14 日與新工處、管委會進行現場勘查保固缺失改善情形（已會勘 89 項，依新工處 111 年 12 月 26 日來函表示已解列 17 項，剩餘 72 項缺失項目將擇期再會勘），並續請新工處提供 220 項項目之補充佐證資料，俾向管委會釐清說明，112 年 2 月 7 日已再至新工處協調，監造單位已於 2 月 14 日提供新工處相關資料，後續俟該處審查後提供過隊。</p>	土木工程科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
2	111.12.29 擴大隊務會議	111 年度本總隊民眾滿意度暨廉政民意調查報告已發布至 KM 平台，請各科室主管轉達同仁參閱；另請針對「民眾所提不滿意事項或其他建議事項」持續研擬精進作為，以提升民眾滿意度。	民眾所不滿意事項或其他建議事項： 是否可增設市府櫃檯辦理購買圖資 市府聯合服務櫃檯係松山地政派駐人員，如民眾欲在聯合服務櫃檯申購本總隊圖資，初步構想可請派駐人員以電話聯繫總隊申購區人員，再以 EMAIL 寄送圖資給申請人，有關受理審核流程、圖資傳遞、規費收入、開立收據等作業細節，已於 112 年 2 月 16 日洽詢松山地政測量課高課長，惟高課長表示尚須與資訊課商討實際作業細節。	測繪管理科	解除列管
3	112.1.31 隊務會議	為有效掌握社子島區段徵收租金補貼措施之政策成效及對開發財務之影響，請函請財政部賦稅署提供當地最新綜合所得相關統計資料後，更新相關數據。	已於 112 年 2 月 6 日函請賦稅署提供所得稅資料。	區段徵收科	解除列管
4	112.1.31 隊務會議	社子島專案工作站目前由土地改良物查估作業廠商依合約進駐至 112 年 7 月，請研議屆期後之運作規劃。	如 112 年 3 月份內政部審議區徵範圍及抵價地比例進度仍無法推進，擬不向廠商增購；後續由區段徵收科確認駐點地點及時間後，預計於 112 年 6 月上旬對外發布相關訊息。	市地重劃科	解除列管
5	112.1.31 隊務會議	有關林珍羽議員關心日據時期重劃保留地（中山區中山段一小段 500 地號土地）讓（標）售一案，請妥向議員說明不適宜分割讓售之理由及後續處理方式。	本案已於 112 年 2 月 20 日由高階長官率員再向議員說明，後續視政策決定續處。	市地重劃科	解除列管

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第2次隊務會議簽到表

時間：112年2月23日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：翁玉娟

單位	職稱	姓名	簽名	
臺北市政府地政局土地開發總隊	總隊長室	總隊長	黃 群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	科長	黃致青	台北通簽到
	土木工程科	科長	陳世芳	台北通簽到
	控制測量科	技正	顏誠緯	台北通簽到
	測繪管理科	科長	許舜翔	台北通簽到
	市地重劃科	科長	黃佳雯	台北通簽到
	人事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到
	政風室	主任	鍾宛玲	台北通簽到
	會計室	主任	詹佳婷	台北通簽到
	秘書室	主任	林資穎	台北通簽到