

# 臺北市政府地政局土地開發總隊

## 112年第11次隊務會議紀錄

時間：112年11月23日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

出席：詳簽到表

壹、頒獎：本總隊112年公文競賽

貳、報告事項：

一、宣讀112年第10次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第4案同意免予辦理，解除列管，餘繼續列管。

三、各科室工作報告（略）

參、主席指示：

- 一、有關「木柵路四段、五段附近地區擬辦區段徵收案」宣傳影片一事，鑑於該案主要計畫預計內政部113年第1季始能審議通過，為免影響宣傳效益，甚或浪費公帑之虞，請區段徵收科洽地政局協調延後上架之可能性，或鼓勵同仁自行製作宣傳影片。
- 二、有關內湖區石潭段四小段288地號抵費地經檢測部分樹木應予移除一事，請市地重劃科於委商移除前先行告知當地里長及周邊社區，並於現場豎立告示牌預告樹木移除資訊及提醒民眾暫勿靠近；另樹木移除後應整平土地或植栽美化，避免遺留凹洞或土面裸露。
- 三、邇來本總隊常接獲1件來文附送多封陳情書之情形，經洽研考會確認陳情系統應以1封陳情書立1案為原則，回復時辦理依據皆為來文機關函，請各科室主管宣導同仁知悉。

肆、散會：上午 10 時

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項),於後續修繕完成查驗會勘時,請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照,並佐以白板標記修繕完成時間,以杜絕爭議。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 迄112年10月16日列管中之309項缺失,已與管委會解列102項缺失,餘207項缺失待漢神機電出具報告後,由管委會發函確認解列項目。</li> <li>2. 為確認廠商207項缺失改善進度,新工處於112年10月12日召開水電工程缺失解保固會勘確認改善情形,已完成169項,尚有38項待補正資料。</li> <li>3. 新工處於112年11月7日檢送保固缺失改善列冊資料過隊,經檢視部分缺失修繕情形尚須釐清,爰於11月22日函請該處釐清疑義項目,期能於12月底完成缺失改善。</li> </ol>	土木工程科	繼續列管
2	112.3.23 隊務會議	請持續追蹤台電公司移回南港經貿園區PC07地下連通道設置整建工程案之相關憑證作業進度,希冀於今(112)年6月底前完成。	112年11月16日洽詢台電公司表示已完成設計監造技術服務尾款付款作業,核銷資料陳核中,預計於11月底前移回相關憑證;另該公司刻正辦理PCM專案管理廠商初驗作業,預計於12月底前完成驗收作業並移回相關憑證,將持續催辦台電公司儘速辦理。	土木工程科	繼續列管
3	112.8.25 隊務會議	本市實施平均地權基金其他長期投資執行率預估至今(112)年底僅0.78%,主要係因社子島地區擬辦區段徵收案抵價地比例及區段徵收範圍,內政部審議進度不如預期,請區段徵收科依預算執行考核相關規定預為因應。	本案原訂於112年11月1日「112年度7至9月府列管個案計畫暨資本支出執行進度落後案件檢討會議」向游副秘書長報告,惟游副秘書請本總隊安排時間另案報告,已請張智鈞秘書協助申請副秘書長會議中。	區段徵收科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
4	112.9.21 隊務會議	本府地政局榮獲法務部第1屆「透明品質獎」特優機關之殊榮，本總隊亦與有榮焉，未來仍請同仁繼續秉持清廉、有效率的服務精神，勇於任事、戮力從公；另請土木工程科安排參訪本次同為特優機關之桃園市政府航空城工程處，俾進行土地開發業務經驗分享交流。	本案經洽詢桃園市政府航空城工程處，該處說明獲獎原因為行政流程公開透明及邀請民眾參與討論等，相關內容皆可由該處網站查詢(如網站中之業務資訊-施政成果、招標說明會/政府公開資訊-工程資訊系統網民眾版入口)，且該處回復因年底業務繁忙，請本總隊先行參考前揭網頁公開資料，以了解該機關獲獎之緣由；另因本科現有人力短絀，爰擬請同意免予辦理本次業務經驗分享交流。	土木工程科	解除列管
5	112.10.19 隊務會議	「木柵路四段、五段附近地區擬辦區段徵收案」宣傳影片，業排定於113年5月上網行銷，請區段徵收科籌辦影片拍攝相關事宜，俾如期上架。	本案影片擬委外拍攝，刻正準備招標文件，預計明(113)年1月上網公告。	區段徵收科	繼續列管
6	112.10.19 隊務會議	社子島專案工作站服務不宜中斷，請土木工程科轉知PCM廠商儘速依約研提籌設工作站執行計畫書(可採既有站點改善內部空間或另覓地點)，並辦理後續事宜。	<ol style="list-style-type: none"> <li>PCM 廠商於112年10月31日檢送「社子島駐點工作站建置計畫書」，本總隊於同日檢送審查意見，並請廠商修正後併入「公共溝通資訊公開及影音紀錄工作執行計畫書」。</li> <li>PCM 廠商業已於112年11月14日與屋主取得聯繫表示有續租意願，後續預計於12月初辦理現勘及討論租約等相關事宜。</li> </ol>	土木工程科	繼續列管

# 臺北市政府地政局土地開發總隊

## 112年第11次隊務會議簽到表

時間：112年11月23日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

單 位	職 稱	姓 名	簽 名	
臺 北 市 政 府 地 政 局 土 地 開 發 總 隊	總隊長室	總隊長	黃 群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	科長	黃致青	台北通簽到
	土木工程科	科長	陳世芳	台北通簽到
	控制測量科	科長	顏誠緯	台北通簽到
	測繪管理科	科長	許舜翔	台北通簽到
	市地重劃科	科長	黃佳雯	台北通簽到
	人事室	主任	陳宜敏	台北通簽到
	政風室	主任	鍾宛玲	台北通簽到
	會計室	主任	曾美瑗	台北通簽到
	秘書室	主任	林資穎	台北通簽到
	秘書室	專員	鄭舒文	台北通簽到