

臺北市政府地政局土地開發總隊

115年第1次暨擴大隊務會議紀錄

時間：115年1月30日（五）下午4時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：范乾峯總隊長

紀錄：李欣玳

出席：詳簽到表

壹、報告事項

一、宣讀114年第12次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件繼續列管。

三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、請各科室主管轉知同仁簽陳府級公文仍應循局專門委員、主任秘書、副局長、局長之公文陳核路徑逐級陳核；並注意倘有會辦外機關情形，應於系統設定會辦後「送回」承辦人，彙整會辦單位意見後綜簽再陳（如會辦單位無意見，則直接陳核局長即可）。
 - 二、為使自行研究報告能為現行地政人事物問題提供解方，或就未來趨勢先分析預判因應，本局暨所屬所隊近兩年（115、116年）員工自行研究報告，以朝向「AI 結合業務應用」及「簡政便民」兩大主題進行撰寫，請各科室主管轉知同仁遵循辦理。
 - 三、各科室同仁請領加班費應優先動支公務預算；另請各主管就同仁加班請領加班費或以加班補休方式辦理，妥為溝通，以達預算執行率、維持合理辦公出勤人力及同仁加班補休權益三面向之衡平。
 - 四、本局暨所屬所隊114年下半年電話服務禮貌不定期測試，本總隊缺失項目為首接電話時未清楚報明姓名（氏），請各科室主管轉知同仁加強電話接聽禮儀及相關應對原則，以提升服務品質。
 - 五、秘書室宣導「處理陳情系統案件個資遮罩作業時，承辦人姓名及電話分機得以○遮罩；惟回復民眾時，仍應以承辦人全名表示」及「彙、併辦案件定義及相關處理原則」等文書規定，請各科室主管轉知同仁確實遵循辦理。
- 參、本總隊114年度公職人員財產申報實質審查暨前後年財產比對公開抽籤結果：由政風室進行實質審查者為賴亮宇股長、游茂榮股長及翁玉娟股長，其中須另進行前後年比對作業者為賴亮宇股長。

肆、散會：下午5時20分

附件1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項)，於後續修繕完成查驗會勘時，請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照，並佐以白板標記修繕完成時間，以杜絕爭議。	管委會所提 65 項保固缺失及 6 項設計疑義，新工處於 114 年 12 月 5 日辦理保固缺失查驗會勘，其結論認定 30 項缺失屬保固範圍(已全數修繕完成)，其餘 35 項缺失非屬保固範圍；另 6 項設計疑義經核認並未違反當時建築設計相關法令。新工處於 115 年 1 月 13 日將會勘紀錄函送管委會，惟經管委會 1 月 16 日函復表示會勘當日並未達成共識，上開結論存有疑義。本總隊於 1 月 23 日建請新工處應再邀集相關單位共同確認機電設施(備)功能正常運作且無待解決事項後，再辦理解除廠商保固責任。	土木工程科	繼續列管

臺北市政府地政局土地開發總隊

115年第1次暨擴大隊務會議簽到表

時間：115年1月30日（五）下午4時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：范乾峯總隊長

紀錄：李欣玳

單位	職稱	姓名	簽名	
臺北市政府地政局土地開發總隊	總隊長室	總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	許雅芝	台北通簽到
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	科長	黃致青	台北通簽到
	區段徵收科	專員	黃靖雯	台北通簽到
	區段徵收科	股長	陳懷名	請假
	區段徵收科	股長	陳柏諺	台北通簽到
	區段徵收科	股長	吳季耘	台北通簽到
	土木工程科	科長	陳世芳	請假
	土木工程科	技正	洪培林	台北通簽到
	土木工程科	技正	張欽榮	台北通簽到
	土木工程科	股長	賴亮宇	請假
	土木工程科	股長	石翔銘	台北通簽到

單	位	職	稱	姓	名	簽	名
	控制測量科	科長		顏誠緯		台北通簽到	
	控制測量科	技正		黎元聚		台北通簽到	
	控制測量科	股長		張郁翎		台北通簽到	
	控制測量科	股長		游茂榮		請假	
	測繪管理科	科長		葉 炘		台北通簽到	
	測繪管理科	技正		吳亞璇		台北通簽到	
	測繪管理科	股長		陳建勳		請假	
	測繪管理科	股長		張繼文		請假	
	測繪管理科	股長		莊于萱		台北通簽到	
	市地重劃科	科長		王宜婷		台北通簽到	
	市地重劃科	專員		李介中		台北通簽到	
	市地重劃科	股長		周宸佑		請假	
	市地重劃科	股長		高婕玲		台北通簽到	
	人事室	主任		蔡錦發		台北通簽到	
	政風室	主任		王鵬圖		台北通簽到	
	會計室	主任		曾美惠		台北通簽到	
	秘書室	主任		林資穎		台北通簽到	
	秘書室	專員		李欣玳		台北通簽到	
	秘書室	股長		涂鈴卿		請假	

單	位	職	稱	姓	名	簽	名
	秘書室	股長	翁玉娟	請假			