

簽 於社會局（陽明教養院）

108年10月4日

主旨：有關本局所屬臺北市立陽明教養院(以下簡稱該院)辦理委託天主教耕莘醫療財團法人永和耕莘醫院經營管理臺北市永福之家(以下簡稱永福之家)建築物擬6年後拆除重建一案，簽請鑒核。

說明：

- 一、查永福之家建築物自民國71年啟用(現已使用37年，一般混凝土建築物壽命約為50年)，為7層樓之住宿式身心障礙機構，收容重度以上之智能障礙或合併肢體障礙之多重障礙者，目前共有179名服務使用者(目前委託天主教永和耕莘醫院經營管理)。
- 二、該院前於106年辦理永福之家屋頂防漏修繕工程，於10月施工時查有樓板層結構強度疑慮，故於當年11月簽奉動支第一預備金進行耐震詳評，並於107年3月31日完成詳評報告(如附件1)，結果為該建築物耐震能力不符合國家地震工程中心測推分析與現行規範之耐震要求，需進行結構補強，故該院擬於108年進行委託設計規劃，109年至110年進行工程施工。
- 三、該院原擬依耐震詳評報告建議，編列工程費2,550萬5,130元，惟經108年(以下同)2月20日與新建工程處繆股長祥運及蔡結構技師諮詢(備忘錄如附件2)，協助檢視耐震詳評報告後表示：因建築物氯離子及中性化數值較為嚴重(臺北市高氯離子建築物得辦理拆除重建標準有三，除混凝土抗壓強度平均值未超過標準外，氯離子含量平均值及中性化深度樓層平均值皆超過標準)(對照表如附件3)，故除建議結構補強外，應增加樓板補強；又經本局黃副局長清高於4月30日會同新北市結構技師公會藍理事長朝卿



DFAA1086003676

至永福之家現場會勘評估(紀錄如附件4)，結論為建議進行屋頂樓板置換、結構擴柱補強、外牆防水及局部之鋼承板補強，工程費擴編為6,144萬2,989元(如附件5)。

四、於5月13日向薛副秘書長春明報告預算增加一事，並經5月24日薛副秘書長春明視察永福之家(紀錄如附件6)，考量該家收容服務使用者之特性，搬遷困難，致補強工程執行不易；且工時長，對服務使用者影響甚鉅；又10年來已經過多次修繕，補強亦無法解決該建築物高氯離子混凝土情形(建築物使用期限預計可延長10年)，僅治標不治本，虛耗公帑。故視察後結論為：先行針對整體建築物於安全範圍內進行必要之補強(屋頂防水及架設洩水坡)，俾利永福之家於安全情形下延長使用年限5至6年，並於該期間尋找合適安置地點，並研擬相關安置計畫後，辦理永福之家建築物拆除重建。

五、有關永福之家179名服務使用者於拆除重建期間可安置場地，經108年7月本局盤點現有資源，擬安置於廣慈博愛園區D、E標(94名)及萬隆東營區(75名)，餘10名無依之服務使用者安置於華岡院區，待永福改建完成，再遷回。

擬辦：擬請鈞長同意永福之家建築物朝拆除重建方向辦理，另廣慈博愛園區提供該院中繼安置，並函文議會備查。

敬陳 市長

會辦單位：

承辦單位 電話：02-28611380轉195審核

決行

公文文號：1086003676

主旨：有關本局所屬臺北市立陽明教養院(以下簡稱該院)辦理委託天主教耕莘醫療財團法人永和耕莘醫院經營管理臺北市永福之家(以下簡稱永福之家)建築物擬6年後拆除重建一案，簽請鑒核。

★意見欄

- 1.市長室 市長 柯文哲 決行 108/10/09 19:28:53  
可
- 2.蔡副市長炳坤辦公室 副市長 蔡炳坤 送陳/會 108/10/09 12:15:13
- 3.張秘書長哲揚辦公室 秘書長 張哲揚 送陳/會 108/10/08 18:14:45
- 4.薛副秘書長春明辦公室 副秘書長 薛春明 送陳/會 108/10/08 14:03:49
- 5.局長室 局長 陳雪慧 送陳/會 108/10/08 09:18:39
- 6.副局長室(一) 副局長 黃清高 送陳/會 108/10/07 18:53:31
- 7.主任秘書室 主任秘書 鄭文惠 送陳/會 108/10/07 16:12:42
- 8.身障科 科長 林玟漪 會畢 108/10/07 09:19:47
- 9.身障科 專員 孫淑文 送陳/會 108/10/05 17:11:45
- 10.身障科 股長 洪麗晴 送陳/會 108/10/05 14:39:17
- 11.身障科 科員 黃思綾 送陳/會 108/10/04 17:44:52
- 12.院長室 院長 廖秋芬 送陳/會 108/10/04 15:40:43
- 13.副院長室 郭玉堃 送陳/會 (代理：副院長 林慧君) 108/10/04 15:30:23
- 14.秘書辦公室 秘書 郭玉堃 送陳/會 108/10/04 15:29:58
- 15.社會工作課 鄭維恩 送陳/會 (代理：社會工作課長 劉佩均) 108/10/04 14:21:15
- 16.社會工作課 社會工作人員 鄭維恩 送陳/會 108/10/04 14:18:37