

科技大樓站停車場新建工程施工說明會
會議紀錄

時間：110年2月2日(星期二)下午7時

地點：國立臺北教育大學 科學館 B101階梯教室
(臺北市大安區和平東路二段134號)

主席：張總工程司建華

紀錄：陳姿螢

出席人員：(如簽到表)

壹、主辦單位報告：(略)

貳、設計單位簡報：(略)

參、各單位及市民意見：

一、龍陣里劉里長長青

(一) 本工程最初規劃為地上7層樓、地下提供約150左右汽車停車格，請教在這市區良好的地方，本工程基地隔壁建案地上都蓋34層樓，為何本工程現在為地上6層樓，汽車停車位數變為113格。

(二) 本停車場完工後，對於周邊住戶、里民是否有停車優惠措施。

二、里民蘇先生(46號)

(一) 請問現行基地內的 Youbike 設施，施工期間將遷移何處。

(二) 請說明工程基地內及周邊既有自行車、機車及汽車停車區是否會取消？若取消是否有其他替代空間或相關配套措施，避免車輛流竄至社區巷弄，影響交通安危。

(三) 請說明本工程基地南側公園後續規劃，是否可以比照臺北市其他公園，擴大使用地下空間作為停車場使用。

(四) 建議市府於本工程施工期間加派道路清潔車輛，於道路巷弄間加強灑水清潔工作，以降低施工期間產生的落塵量。

- (五) 請客委會說明未來本建案4至6層樓設施的開放使用時間及規劃。建議客委會在臺北市政府內部溝通，盡量朝委外營運的方式。其實對於公務人員來講，你們不會那麼辛苦、對於里民來講，我覺得使用者付費，但是服務的好，這是大家都期待的。

三、里民熊小姐(38號)

- (一) 請問工程基地範圍及南側公園內後續會受影響的樹木，是否全部皆移到可以讓更多樹繼續存活的地方。
- (二) 請問曾經有提過7層樓的設計，為什麼現在為6層樓，而且建築外觀看起來有凹有凸，感覺使用量沒有最大化。
- (三) 請問電梯總共有幾台。
- (四) 停車場汽車停車位目前開放為113台，請說明未來將提供多少數量供附近公寓住戶使用，或是採用抽籤方式，是否會有里民優惠相關措施。
- (五) 停車場的 Youbike 跟自行車進出口都會是在復興南路上嗎。

四、里民王先生(35號)

停車場完工使用的時候，汽車跟機車進出的出入口是否都在復興南路側。

五、里民林先生(34號)

- (一) 我認為停車場規劃數量太少，另外未來停車費跟隔壁商業大樓相比是否有優惠及區分？
- (二) 工程位在學區，附近很多學生及小朋友，請說明施工期間如何確保他們上下學期間的交通安全、施工噪音是否會影響學生上課以及施工產生的灰塵影響改善。

六、里民朱先生(3號)

- (一) 有關工程基地旁的公園預定地，建築師有提到已在整個計畫內盡可能將全部空間設計進去、建闢運用；其他鄉親也有提到，都更案南側公園地下空間，雖然是在規劃範圍之外，但是不是可以說明關於公園後續規劃是否可以比照臺北市其他公園，擴大使用地下空間作為停車場使用。
- (二) 大安區的居民或是全臺北市對於綠色環境的需求是很注重的，目前施工單位將都更案南側公園綠地部分規劃為洗車台，很擔心該設施對於植栽的影響，請說明相關評估及預防措施。

七、里民謝先生(53號)

- (一) 請問簡報第10頁，工期是以日曆天還是工作天計算，時間計算是有問題的，是不是有資料為刻意隱瞞。
- (二) 有關建築師提到法規關係，本案才設計為6層樓，請問近期法規有更動嗎？如果沒有更動，那麼照剛剛38號居民講的，有事先跟居民協調，那麼談到有7層樓的部分，是建築師知道有法規卻不讓居民知道，還是只是把居民的意見當作過程而已。
- (三) 有關工程出入口大門位在175巷5弄，該巷弄並不是很寬，且另一側為復興南路2段要右轉的車道，請問是否有考量施工期間大車進出出入口時，可能會堵到最外側車道。
- (四) 有關這次說明會依傳染病防治法有蒐集個人資料，但是沒有依照個人資料保護法做相關告知的動作，這些個資後續會不會流落到營造商或者建築師。

八、里民陳先生(28號)

這次停車場是6層的，但是當初107年給我們的設計圖是7層，第7層是藝展中心，為什麼會少掉1層呢。

九、里民甄小姐(30號)

請說明地下1至4層汽車及機車停車場完工後，車輛排放的廢氣將如何排放，或是有裝設過濾相關設備嗎。

十、簡舒培議員辦公室許主任

- (一) 當地住戶關切的是後續停車場內汽機車排放的廢氣，經排出的排風設施是否考慮加裝過濾設施，像是有活性碳可過濾 PM2.5的濾網等等。
- (二) 有關都更案南側公園地下是否有一併整體規劃停車場，以增加停車數量。
- (三) 有關地上各樓層的面積、用途、人流數未明確標示，請說明社福設施(老人日照、社區公共托育)的工作車輛停車位以及臨時接送停車區如何規劃。
- (四) 附近冠德基地的停車場未來是否也會開放提供民眾使用。

十一、里民魯先生(41號)

請問5、6樓客委會的設施，有沒有開放活動場所給我們龍生里或龍陣里的里民使用，什麼時段可以開放作為休閒閱讀的空間。

十二、里民熊小姐(38號)

- (一) 先前說明會由冠德提供的7層樓設計圖，每一樓層的坪數及排氣孔位置皆有詳細標出，而本次簡報第5頁設計圖面積及排氣孔都沒有標示出來。
- (二) 未來停車場蓋好後，會有 Youbike76台、自行車位會有270個，總共有346台隨時進出停車場，增

加的自行車主要會行經和平東路二段175巷5弄、15弄、210巷或是復興南路的219巷嗎？

(三) 有關簡報第5頁平面圖下方花台有兩個空隙是有什麼特殊用途。

(四) 都更案南側公園後續是否由冠德、根基設計建造呢，可以讓市民參與設計嗎？

(五) 是否可以提供有關本案停車場更詳細的文件說明及彩色3D圖片，也放置於停管處網站上，讓大家可以更清楚。

(六) 附近自行車使用者很多，1格停車格內塞3、4台，甚至停車停到跌倒，跌成一排，很不美觀，是不是後續在自行車停車設計上，可以參考其他城市，讓自行車停放上可以更美觀。

十三、里民王先生(35號)

請說明有關地下1至4層停車場汽機車廢氣排放的排氣孔位置。

十四、里民蘇先生(46號)

(一) 我們擔心這個停車場施工後，停車位不夠，所以表達比照臺北市現有很多公園的下面，可以蓋停車場，有關於都更案南側公園地下空間與本大樓地下停車場的統一規劃使用，請權責單位提出解釋，是否有變更或者改善的空間。

(二) 有關於未來整棟大樓各樓層的使用，請儘速召開說明會，避免權責部門做完規劃後，再提意見卻無從更改。

十五、里民陳先生(28號)

請將今日說明會會議紀錄提供紙本寄給我們。

十六、里民林先生(34號)

有關都更案南側公園地下後續統一規劃停車場的問題，經說明該公園容積已被使用，是不用再議的意思嗎？

十七、里民朱先生(3號)

有關都更案南側公園地下利用的問題，其實我們也知道，這不是你們可以解決的，但問題就在如果可以提早談呢？提早開類似說明會，或是提早溝通呢？現在的問題就是工程已經發包了、很趕了，都不能動了，公園預定地的設計，大概是沒有橫向的溝通，難道3個地方都沒有互通嗎？都可以把公園轉換為容積率去蓋更高，表示這個是可以改變、可以談的，可以協調的嘛？

十八、里民紀小姐(45號)

請問一下停車場在規劃的時候，有沒有考慮電動車的充電柱。

十九、龍生里沈里長鳳雲

在施工期間，我們還是要求跟冠德一樣，在工地前後兩邊都要將噪音分貝顯示出來，讓里民發現超過了，可以向環保局檢舉，還有路面清潔，天天要把車子沖洗乾淨，馬路上也要有沖洗設備沖洗、防止落塵的部分要落實，後面巷弄側不能有門讓人進出，工人從那進出會有危險疑慮，也造成後面住戶生活上的不便，這個部分也希望落實。

二十、里民蘇先生(46號)

- (一) 有關於接下來會議是否可以請臺北市政府各部室，透過里長辦公室提前召開一些要討論的議題，或者是使用說明會。

- (二) 有關 Youbike 及自行車後續替代設施或空間，是否可以上網公告，或者透過里辦公室，讓大家清楚了解具體解決方案。

肆、各單位意見回復：

一、楊天柱建築師事務所(設計單位)：

- (一) 現行自行車停車場屬停車場用地，按都市計畫相關規定，原則上僅能供停車場使用，因本計畫係以多目標方式，才有客委會、區公所及社福設施等設施使用，本案是根據107年規劃原則性及法規規定，以使用量最大化為目標設計，不管是7層還是6層，總樓地板面積是一樣的。另外隔壁建案屬商業區，是因為有額外的獎勵容積，所以能有較多的樓層數。

- (二) 有關本工程基地及後續借用部分都更案南側公園內的樹，如有涉及施工動線需要，於施工期間會移植他處確保存活，其餘則會保留。

(部分都更案南側公園不屬於本案設計規劃範圍，僅為施工借用)

- (三) 本停車場所有汽機車的出入口都位在復興南路上，排氣孔位置也主要靠近復興南路側。

二、登山營造股份有限公司(施工單位)：

- (一) 電梯總共有5部，1部供搭乘捷運使用，另1部是供自行車上下一、二樓停放使用，其餘3部為提供包括樓上及地下室停車的人使用。

- (二) 本工程施工期間主要是在基地內部施作，幾乎為封閉狀態，而在材料進場或是混凝土施作，將工區大門打開影響交通的時候，會派員負責交通管制，倘若剛好遇上學生上下課期間，會協助學童行走確保安全。

- (三) 有關施工期間基地周圍的噪音、空氣污染及環境整潔，除了施工過程盡量採用各種降噪工法，工區臨馬路側外牆都會架構隔音設備，並且加設防塵網以及帆布覆蓋，大幅減少整體施工產生的落塵，同時每天會針對基地周圍進行環境清潔、水溝清理及灑水等等，施工期間對環境的保護完全由我們營造廠負責。
- (四) 工程借用部分都更案南側公園範圍內的植栽，除了工區大門位置附近兩棵樹將影響到進出動線，於施工期間會暫移至他處，並俟完工後再移回，其餘樹木皆不動到，並且負責保活。
- (五) 本工程工期的部分是採日曆天，整年間僅春節期間不算工期，目前規劃開工時間是訂在2021年4月，因為開工前有相關前置準備作業時間影響，無法有確切時間，按本工程規定1,060日曆天計算，完工時間預計於2024年3月期間。

三、臺北市政府客家事務委員會(參建單位)：

有關5、6層樓開放的時間，以客委會目前在汀州路、中正區的圖書影音中心以及大安森林公園對面巷弄裡等的場館，都是全天候開放，周末六日則是開放到6點。未來不管是自行管理或是委託營運管理，都會朝向以全天候開放為目標。

四、臺北市停車管理工程處(主辦單位)：

- (一) 本停車場於完工後將全部開放使用，有關停車費率，將綜合檢討附近停車場使用率及停車費用，並且跟當地里辦公處溝通後決定。另有關里民回饋方面，將依本處的停車場相關規定，回饋主要為停車場月票，全日月票依所在里打七折、鄰近里打八折的方式來回饋給地方里民，如果停車月

票供不應求，不排除以公開、透明方式辦理抽籤。而因應各樓層的臨停需求，可以比照其他與學校參建地下停車場經驗，像是學校的家長接送區，提供30分鐘免費臨停。

- (二) 本工程在施工期間將不影響周邊鄰里、巷道內現有的汽、機車停車位，有關於 Youbike 的部分，工程基地範圍內的 Youbike 1.0將會配合工程進行撤掉，目前已在國立臺北教育大學校門口前設置新的 Youbike 1.0站點，工地的南側也設置 Youbike 2.0，另外今年為配合交通政策，逐步佈建 Youbike2.0，將會越來越普及，本處會協助與交通局溝通加強調度車輛，以降低對民眾使用 Youbike 的影響。另外私人自行車部分，目前已在國立臺北教育大學校附近規劃自行車停車場替代空間，但希望大家於本工程施工期間能多加利用 Youbike 設施。
- (三) 本停車場完工後，汽、機車是以復興南路進出、自行車進出的主要動線也會是到復興南路上自行車道，周邊會加強設置導引設施，有關後續自行車廢棄車輛，會加強管理，停車區可比照國外設置2層腳踏車架，讓整個排起來就會很整齊。另外本案停車場已有規劃供電動車充電服務的充電柱設施。
- (四) 本案地下停車場有設計對流的效應，並且當內部一氧化碳的含量比較高時，將自動運轉排風機，將氣體往外排，排風口是位在復興南路側，向斜上方排放至空曠處自然消散，以維持停車場內良好的空氣。另外有關廢氣排放是否加裝過濾設施，

將納入檢討，以不會直接影響到民宅或行人為目標。

- (五) 有關本工程是由都更處先行辦理瑞安段都更案階段初步規劃為7層樓，因本案基地屬於停車場用地，僅能三分之一做多目標的使用，其餘三分之二仍需規劃為停車場使用，而原本2樓及3樓規劃的機車停車位，經前次里民說明會反映有空污、噪音或者是一些交通安全等問題，將意見納入考量後，調整移設機車停車位至地下1樓，並取消部分汽車停車空間，同時配合調整地上層量體為6樓，後續經都市設計審議通過後，再由停管處接續對外招標，徵選建築師續行按該規劃原則性及法規規定，以使用量最大化為目標設計，因此建物整體有凹有凸，不做比較方正的，主要是受限整體容積以及前面所提多目標使用規定，經過建築師多方考量、充分利用整體空間下設計而成。
- (六) 有關都更案是由都更處辦理瑞安段都更案階段，就規劃由冠德建設負責北側都更及南側公園的興建，我們只負責停車場部分，根據了解都更案南側公園大部分屬私有地，該容積已轉移到都更案北側建物使用，未來將會是以公園形式捐贈給臺北市政府，回饋當地使用，應是無法作為停車場。有關本街區整體構想及最初規劃的緣由、後續都更案停車場是否對外開放以及南側公園地下空間是否統一規劃且開放市民參與設計之可能性，將請都更處協助補充說明。
- (七) 有關施工期間借用部分都更案南側公園用地並設置車輛出入口，是因為本工程基地在整個街區的中間，如果工地大門不設置在復興南路側的角

落，則會影響到後方巷弄出入，經考量在地居民巷弄交通安全及施工動線，採取折衷的作法，與都更處協調借用部分都更案南側公園，並利用角落設置工程的出入口，因此都更案南側公園後續仍是會由冠德建設及根基營造負責興建公園，供大家休憩使用，該公園施作是否會再辦理說明會，請都更處協助說明。

- (八) 本工程基地位於學區且附近交通量大，本處會加強要求施工廠商注意出入口車輛迴轉半徑，並加派義交或工作人員指揮交通，基地周圍會設置安全走廊，上方會有安全的庇護及防落設備，以確保行人和行車安全及順暢。
- (九) 有關工期相關完整資訊，除了施工期間工地外設置的施工告示牌會顯示外，工程相關網站上都會一併公告。施工期間請登山營造確實執行噪音防制措施、環境路面清潔及減少落塵等。另外臨巷弄側不要設置工區出入口，避免影響住戶安寧。
- (十) 爾後若有相關會議，包括其他參建單位，於未來整個管理的機制上，如有需要特別說明的時候，會先行提出，並請各單位配合。
- (十一) 關於本次說明會為配合防疫蒐集個資，未依相關規定確實告知實為疏失，謹表歉意並保證相關資料後續僅作為配合防疫作業使用不會外流。
- (十二) 如有需要本次施工說明會紙本紀錄，請提供通訊住址，於會後將以正式函文寄送。另有關本次會議資料會再補充平面圖及面積資訊，周五前上傳至官網頁面，開放供大家瀏覽，如有任何疑問皆可以再請我們相關人員協助說明。

(十三) 謝謝各位里民、議員及議員助理對本案關心，
本案將於近期開工，後續施工期間造成不便之處
請見諒。

伍、散會(下午9時0分)

~以下空白~