

臺北市停車管理工程處

峨眉立體停車場工作說明書

一. 環氧(壓克力)樹脂地坪塗佈(1F 彩繪)

- (一) 施作範圍：1F 騎樓及峨眉街騎樓人行出入口至東側電梯間人行通道彩繪樹脂地坪。
- (二) 地坪中塗層及底層裂縫及損壞等處，須先修復完成方可施作面層。面層施作須含止滑（如石英砂等）處理。
- (三) 施工區域施工前、中、後須做好必要交維與安全防護(包括人車指揮管制及管線設施等防護)。
- (四) 中底層裂縫損壞地坪須先切割(原則為方形)再行敲除，施作面須清潔乾淨方能施作中底層並達順平。施作面層(面漆)須採方形塗佈，原則依現有面漆漆色及彩繪圖案施作，若須改變請提供色卡及圖案供本處審查，同意後施作。
- (五) 廢棄物須負責清除運離並保持地坪乾淨。嚴禁使用大型機具施工。若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。
- (六) 保固 3 年。

二. 環氧(壓克力)樹脂地坪塗佈

- (一) 施作範圍：B1F 機車停車區及 1F 管理室北側員工機車停放區樹脂地坪。
- (二) 地坪中塗層及底層裂縫及損壞等處，須先修復完成方可施作面層。面層施作須含止滑（如石英砂等）處理。
- (三) 地坪面層及中塗層損壞、剝落或磨損處，須辦理修復。
- (四) 施工區域施工前、中、後須做好必要交維與安全防護(包括人車指揮管制及管線設施等防護)。
- (五) 中底層裂縫損壞地坪須先切割(原則為方形)再行敲除，施作面須清潔乾淨方能施作中底層並達順平(若高差僅約 2mm 以下，無安全顧慮者，免順平施作中底層)。施作面層(面漆)須採方形塗佈。採原漆色施作，若須改變請提供色卡供本處審查，同意後施作。
- (六) 施工完成後車道及車位標線與箭頭須重新標線(停車位長度及車道寬度須符合相關法規規定或依機關指示調整施作)。若有尺寸不符須重新調整標線。廢棄物須負責清除運離並保持地坪乾淨。嚴禁使用大型機具施工。若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。
- (七) 保固 3 年。

三. 加鋪瀝青混凝土(AC) (含熱拌標線復舊)

- (一) 施作範圍：1F 西寧南路 50 巷汽車入口及機車出入口處(皆含柵欄機內外)、1F 峨眉街及昆明街汽機車出口(人行道區域，原 AC 銹刨回收後加鋪)、1F 自行車停放區圍籬拆除後加鋪並車位復舊、屋頂 4 條伸縮縫及 1F~4F 部分機車車道及停放區等，得俟全

場 AC 損壞區域數量調整修繕位置。

- (二) 材料：新粒料瀝青混凝土(密級配，粗粒料 9.5mm)、瀝青黏層(快凝油溶瀝青 RC-70) 及 2mm 厚熱拌塑膠反光標線。
- (三) 銑刨：原則厚約 3~10 公分。現況汽機車施作區域位於人行道與車道破口處(即人車共用處)，屬人行道施工須依規定申辦路證。嚴禁大型銑刨機具設備，須注意停車場結構安全及設施防護。西寧南路 50 巷汽機車出入口室外地坪現況，機車出入口處太高造成積水須改善(如降挖，埋暗管入水溝等)，銑刨須考量加鋪後洩水坡度。現有交通桿須先行拆除、場鑄截水溝及感應線圈等設施須防護並於完成加鋪後復舊。及舊料銑刨運離，施作區域地坪與相鄰界面處依現況須挖深等方式以利鋪設完成面達到順平。
- (四) 加鋪厚度：原則厚約 3~10 公分，實際以現況 AC 銑刨後調整厚度。加鋪完成後原有交通桿等設施須復舊。
- (五) 鋪設機具：須確實瞭解停車場限高及車道柵欄機處淨寬等限制，以確認採適用載貨卡車、鋪裝及滾壓等機具，避免大型機具無法進入。應作好安全設施防護及人車交通管制，若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。
- (六) 地坪打除銑刨，須注意有無預埋管線。地坪若有損壞滲水情事，須先完成止漏等改善後方能進行瀝青混凝土加鋪。
- (七) 屋頂 4 條伸縮縫(位於 7 西 7004、7008 車位及 7 東 7040 及 7043 車位)，主要係伸縮縫裂縫處理以避免雨水滲入造成漏水。裂縫較大者須先銑刨(挖除)AC 舊料及清理乾淨後，再作填縫處理及加鋪 AC。裂縫較小者可局部挖開灌注填縫材料再加鋪 AC。AC 表面良好者，可免施作(4 條伸縮縫範圍營運期間有裂縫皆須辦理改善，屬保固責任)
- (八) AC 加鋪完成後周邊不積水，車位及箭頭等熱拌標線須儘速復原，以利車輛導引通行。
- (九) 1F~4F 西區機車停放區含車道地坪重鋪及現有標線不清須加繪機車停放區及箭頭標線(熱拌標線等)。
- (十) 保固 3 年。

四. 油漆粉刷(含壁癌漏水等修繕)及平頂剝漆清除處理

- (一) 油漆粉刷範圍：為本停車場所有樓層全部牆柱面(包括樓梯電梯間及管理室等)及局部平頂(樓梯間及 1F~B1F 機車斜坡車道天花板)。
- (二) 平頂剝漆清除處理範圍：主要範圍為 5 東~7 西，2 西~5 東以下平頂局部剝漆區域。
- (三) 全場油漆範圍牆柱面及平頂局部壁癌及漏水處須先止漏處理。須將表面磨除乾淨，先進行止漏灌注或防水塗料或塗抹壁癌材料，塗佈乾燥後方可油漆粉刷。壁面須先清除剝漆及清潔。若

滲漏水處無法止漏水則採導水改善。

- (四) 平頂剝漆清除處理為平頂各預鑄版相接處無法緊密，因雨造成預鑄版相接處樓版潮溼或輕微滲漏。為免剝漆掉落污穢停放車輛，預鑄版相接處潮溼等剝漆皆須清理磨除乾淨。磨除乾淨平頂表面須塗抹黏貼力強且透氣不掉漆材料(如白水泥漿等材料)，以達顏色接近一致。
- (五) 廠商油漆施作原則採分層分區域逐區施作或夜間施工等方式(不影響市民停車權益)，以配合停車場營運需求及人員通行。
- (六) 單價已包括完成本項工作所需之一切，包括人工、交通維持、防護安全措施、材料、機具、運輸、動力、保險、勞工安全衛生、搭架、清除剝漆、廢棄物運棄、品管、稅金及附屬工作等費用。
- (七) 材料選用及規定，內容如下：
 - 1、水性水泥漆：須符合 CNS 4940 第一種規定，原則以原有材料及顏色施作，停車區採用平光，人行樓梯、斜坡車道及採光不足處採用半平光。
 - 2、原則依現況油漆顏色施作。廠商若另行規劃停車場配色及材料等改變，須經機關同意後辦理。
 - 3、廠商應於契約啓始日起 30 天內提送水性水泥漆材料型錄(色卡) 3 份，供機關備查。
- (八) 施工方式
 - 1、油漆粉刷前，原有牆壁表面舊油漆剝落或表面污物等，廠商均須刮除清理(包括平頂及牆面表面水泥砂漿粉刷層即將剝落須清除)。
 - 2、2.1 公尺以下平頂及牆面若有釘子須清除(主要在 B1F 牆面)，釘孔、鑽孔、裂縫等破損處應補批土補平凹洞及裂痕(若為整塊水泥砂漿粉刷層剝落者、伸縮縫等，非補批土可改善者，依機關指示修順或免補批土處理。前述清除等項目工料已含於單價內，機關不另給付費用。
 - 3、粉刷度數：不限油漆度數，完成後漆面須色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨(約須二度)。未達色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨仍須改善。
 - 4、原則採刷塗(或滾塗)方式施作，避免污染設備及停放車輛。
 - 5、若停車場為降低影響民眾停車及進出安全等因素，減少施工時間，或斜坡車道刷塗施作影響車輛進出時間過長且影響施工人員安全等原因，為縮短封閉時間且設施防護措施良好(如帆布、膠帶等)，經機關同意後可採噴塗施作。
 - 6、設備設施、開關插座、台度、門窗框及地坪等區域可能污損時，廠商必要時須以膠帶、帆布等防護。

- 7、噴塗作業前，廠商除前項防護措施外，應暫時關閉排風系統之自動排程運作，避免污損車輛。
- 8、壁癌止漏處理須將表面磨除乾淨，先進行止漏灌注或防水塗料或壁癌處理劑塗佈乾燥後方可油漆粉刷。於施工期間，廠商須作好安全防護設施及環境清潔，以維人車安全。
- 9、油漆牆柱面內原有標繪之樓層、指引、警示及編號等標字，廠商應製作字模重新噴漆(或依機關指示辦理)，零星工料費用已含契約單價內。
- 10、廠商油漆粉刷須搭施工架作業時，施工時須注意安全及須設置防護設施。所使用施工方法及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。
- 11、廠商應於施工區域施工前，設置適當宣導告示、警示文字及交通管制等設施，告知及引導市民進出停車場，確實做好交通維持。
- 12、廠商應將施作區域之設備與停放車輛進行適當包覆與保護措施。若施工前未作好包覆與保護措施致造成設施設備(含電氣、消防器具、管線、燈具、磁磚、扶手及地坪等)及車輛有污損及損壞情形，廠商應負完全回復與賠償責任。
- 13、施作相關界面配合事項，依機關(場組)人員現場指示辦理。廠商如有疑義須先向機關查明，待釋義後方能施作。

五. 防墜網

- (一) 範圍：停車場中央天井處
- (二) 材質及尺寸；原則採強力網繩 100*100*5mm，輔助水平貫繩 14mm 及鍍鋅固定扣件。
- (三) 防墜網固定扣件約設於 3 東~4 西牆面及 4 西~4 東樑側處，牆樑面因固定扣件等施工造成損壞須負責修復。依現況調整高度並儘量水平設置。
- (四) 防墜網須足以承載成人墜落支撐力且受力後防墜網不得碰觸到天井地面及樑牆，避免再次受傷害。
- (五) 費用皆已含搭架、工料、機具及廢棄物運棄等。

六. 廁所搗擺更新

- (一) 範圍：男廁 4F~5F(共 2 間)，女廁 3F~6F(共 4 間)。
- (二) 廁間內所有隔間更新，男廁包含蹲式及殘障坐式共 3 間、貯藏間 1 間、小便斗搗擺 5 片等；女廁蹲式及殘障坐式共 4 間等
- (三) 材質：13mm 厚熱固性強化樹脂板搗擺隔間及隔屏。顏色及型式及鐵件等須參照已更新廁所其他樓層。
- (四) 施作已含拆除舊搗擺所有隔間，地坪及牆面的地壁磚及天花板等設施因施工造成損壞須負責修復。費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。

七. 樓梯間地坪修繕

- (一) 範圍:2 座樓梯(含電梯梯廳至廁所前走道)。
- (二) 內容:樓梯塑膠地板及止滑鋁條更新及樓梯與電梯梯廳等地坪舊馬賽克地磚脫落修補平廁間內所有隔間更新。
- (三) 2 座樓梯塑膠地板及止滑鋁條拆除後，原有梯階及地坪若有損壞不平須先水泥砂漿等材料修補順平。塑膠地板及止滑鋁條參照原有材料型式復舊(現有止滑鋁條拆除後仍良好無變形者，經清潔後可舊品安裝使用)。
- (四) 樓梯及走道馬賽克地坪損壞須以方形切割打除清理，並以相似材質馬賽克或抵石子等方式修繕。
- (五) 費用皆已含工料、機具及廢棄物運棄等。

八. 自行車停放區圍籬拆除整理

- (一) 位置:1F 峨眉街汽車出口旁。
- (二) 圍籬(含鐵管及鐵網)及對講機(含管線)拆除並運離回收。自行車架 14 組拆除並須運送至機關指定地點(玉成公園地下停車場 B2F 庫房)放置。
- (三) 地坪加鋪 AC，空間併入相鄰 5 格孕婦優先停車位(編號 1020~1024)，孕婦優先停車位加大寬度以利停放。該 5 格停車位兩側預留適度空間，避免車輛擦撞牆及欄杆等設施。

九. 外牆磁磚隆起剝落修繕:全場(每年 1 次)

- (一) 範圍及位置:停車場所有外牆(含樑、柱、女兒牆等及騎樓)。
- (二) 外牆須全面徹底檢查磁磚牢固情形。將磁磚隆起有掉落之虞區域，確實標示及統計各位置及面積數量，並於契約啓始日起 30 天內提送本處備查。後續仍須持續定期或不定期巡檢(每月、地震後及氣候溫濕度變化大等)，巡檢時新發現磁磚隆起缺失皆納入本項修繕範圍內。
- (三) 隆起剝落磁磚及粉刷層辦理修繕，於敲除完成後不再貼磁磚。採重新施作水泥砂漿等粉刷層順平，待粉刷層乾燥後表面塗相近顏色油漆。須利用非假日及離峰時間，減少影響行人通行及安全。
- (四) 吊車或搭架等方式佔用道路施工時，廠商皆須依相關規定辦理(如申請路證及安全防護等，機關協助用印)。
- (六) 費用皆已含吊車、搭架、工料、機具、廢棄物運棄、交通維持、設施防護及申辦規費等。

十. 1F~4F 西區機車停放區地坪破損修繕

- (一) 範圍及位置: 1F~4F 西區機車停放區地坪(含車道)。
- (二) 混泥土地坪破損及坑洞須修補順平牢固，局部加鋪 AC 磨損須鉋(打)除後重新加鋪 AC。標線不見或不清須補繪。
- (三) 靠室外側地坪淺溝周邊地坪破損須修順平。
- (四) 費用皆已含工料、機具、廢棄物運棄、交通維持、設施防護及申

辦規費等。

十一. 鋼筋混凝土結構體裂損修繕

- (一) 範圍及位置:全場樑柱牆各局部損壞區域(6F 以上~頂層居多),如頂層女兒牆面鋼筋保護層損壞、7F 西區室內外相鄰處女兒牆頂版與樑牆混凝土損壞等多處。
- (二) 混凝土裂縫損壞剝落等缺失,須依工程相關規定辦理修繕,鋼筋外露鏽蝕應先採除鏽轉換劑等材料除鏽後再行修復混凝土。
- (三) 費用皆已含工料、機具、廢棄物運棄、交通維持、設施防護及申辦規費等。

十二. 排水設施年度維護修繕:全場(每年1次)

- (一) 範圍:全場(本停車場土地範圍:北側至西寧南路50巷約一半道路、東側至無名巷一半道路、南側至峨眉街人行道及西側至昆明街人行道)
- (二) 內容:排水設施包括全場水溝、淺溝淤泥清疏、兩水管、連續壁與複壁等積水淤泥清疏、落水頭、檢修門及水溝鐵蓋鈹除鏽維護更新、積水抽排水及落水頭排水管通管。
- (三) 年度維護修繕費每年經費採計1次,定期每月檢視並辦理清疏及不定期(如颱風及排水不通等)緊急修復。
- (四) 費用皆已含工料、機具、廢棄物運棄等。

十三. 地坪年度維護修繕:

- (一) 範圍:全場土地範圍地坪,包括瀝青混凝土、環氧樹脂及樓梯間馬賽克及塑膠(含電梯梯廳至廁所前走道)、1F 人行道抵石子及混凝土等地坪(每年約估200m²)。
- (二) 新增損壞磨損地坪依原材質修復。
- (三) 年度維護修繕費每年經費採計1次,定期每月檢視損壞修復並做好交通維持及設施防護。
- (四) 費用皆已含工料、機具、廢棄物運棄、交通維持、設施防護及申辦規費等。

十四. 漏水及壁癌年度維護修繕(含止漏或導水處理):

- (一) 範圍:全場樑柱牆漏水及壁癌處(原則不含平頂各預鑄版相接處)。
- (二) 漏水處採止水灌注,施工包括止水針頭埋設、灌注止水劑、拔除針頭、水泥砂漿與批土補平及油漆等施工期間,廠商須作好安全防護設施及環境清潔,以維人車安全。若滲漏水處無法止漏水則採導水改善。
- (三) 壁癌分成表層處理及底層處理2種施作方式。表層處理為不須打除水泥粉刷層,底層處理須打除水泥粉刷層方可改善。表層處理應先將原有水泥粉刷層表面舊漆等雜物清除並清洗乾淨,待水泥粉刷層表面乾燥後方能塗佈防水塗料或壁癌處理劑等壁癌改善

及後續批土油漆。各項材料施作皆須待施工表面乾燥方可進行下一步驟。底層處理須將水泥粉刷層打除（依現況須先配合切割水泥粉刷層）乾淨後方可施作防水塗料或塗抹壁癌材料塗佈或水泥粉刷。

（四）年度維護修繕費每年經費採計 1 次，定期每月檢視漏水及壁癌並辦理修復並做好交通維持及設施防護。

（五）費用皆已含工料、機具、廢棄物運棄、交通維持、設施防護等。

十五. 外牆磁磚及鋼筋混凝土結構體裂損年度維護修繕

（一）範圍：全場結構體。

（二）新增損壞鋼筋混凝土及外牆樑柱等磁磚隆起剝落，依上述鋼筋混凝土結構體裂損修繕及外牆磁磚隆起剝落修繕項次內容修繕。

（三）年度維護修繕費每年經費採計 1 次，後續仍須持續定期（每月）或不定期巡檢並依規定辦理損壞修繕。定期每月檢視損壞修復並做好交通維持及設施防護。

（四）費用皆已含工料、機具、廢棄物運棄、交通維持、設施防護及申辦規費等。

十六. 交通輔助設施年度維護修繕

（一）範圍：全場。

（二）內容：包括車輪擋、交通桿、反射鏡、減速墊、欄杆、ㄇ型欄杆、拒馬及防撞條等交通輔助設施，老舊損壞更新及ㄇ型欄杆等鐵件剝漆油漆及固定於牆柱地坪的交通設施鬆動加固等。

（三）年度維護修繕費每年經費採計 1 次，後續仍須持續定期（每月）或不定期巡檢並依規定辦理損壞修繕。

（四）費用皆已含工料、機具、廢棄物運棄等。

十七. 花台植栽、景觀牆、花盆架等及塗鴨清除年度維護修繕

（一）範圍：位於西寧南路 50 巷，花台植栽共 4 座，景觀牆、花盆架（含盆栽）、欄杆及仿木地板等位於室外機車平面停車場旁，塗鴨清除屬全場結構及設施。

（二）內容：花台裂縫修補，植栽定期澆水保活及修剪，景觀牆、花盆架（含盆栽）、欄杆及仿木地板設施維護及綠美化。全場若被塗鴨須定期清除乾淨。

（三）年度維護修繕費每年經費採計 1 次，後續仍須持續定期（每月）或不定期巡檢並依規定辦理損壞修繕及維護。

（四）費用皆已含工料、機具、廢棄物運棄等。