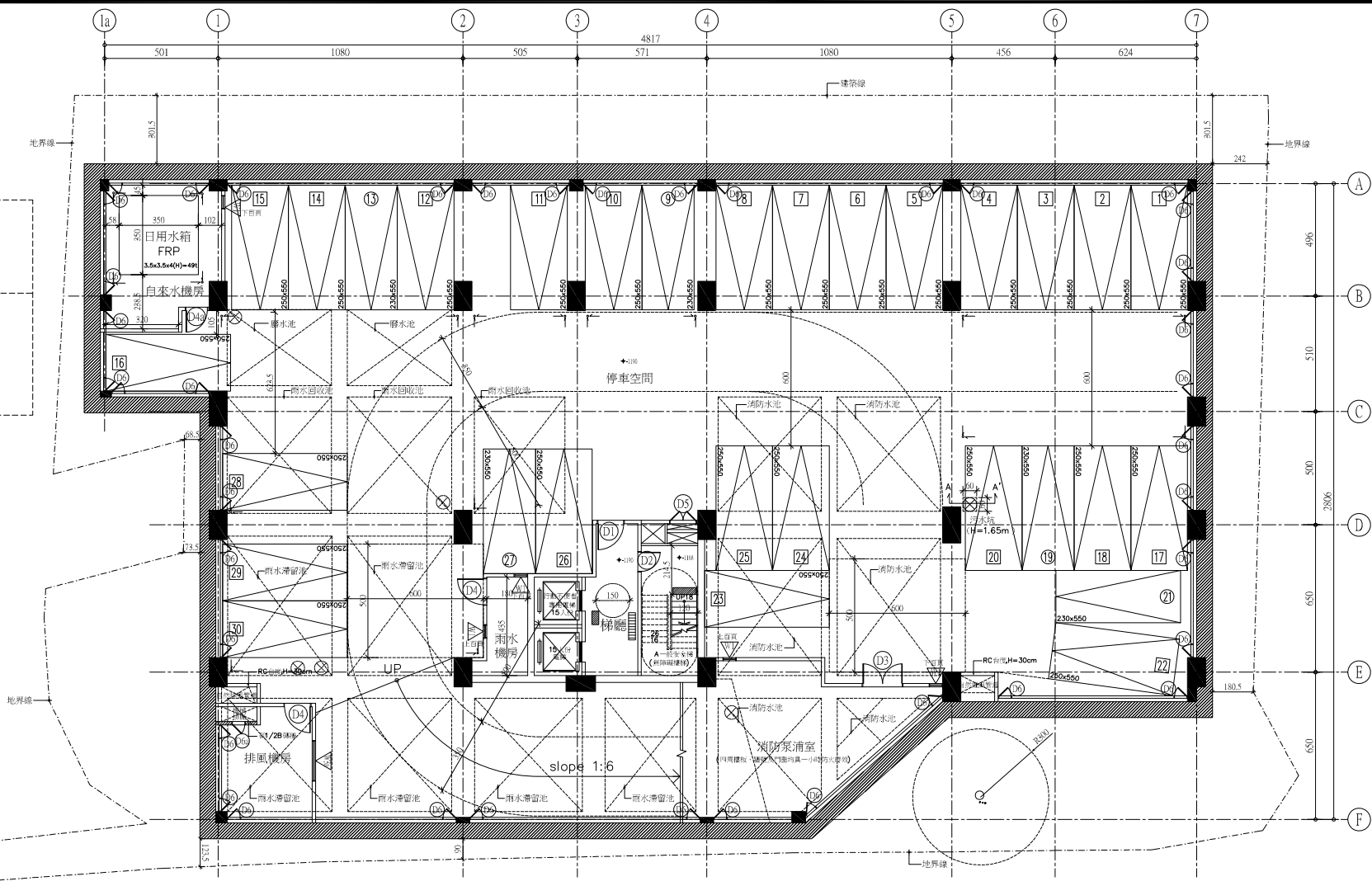
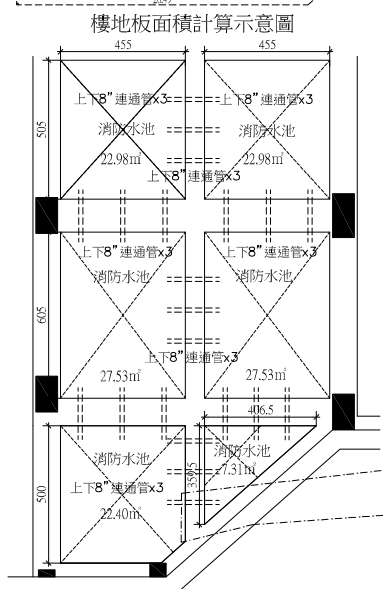


面積檢討：

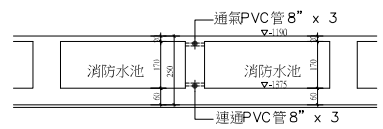
- 樓地板面積檢討(地下一層~四層各)：  
 $10.28 \times 49.06 + 43.96 \times 13.45 + (26.49 + 32.54) \times 5.35 / 2 = 1253.5 \text{ m}^2$
- 直通樓梯檢討：地下層居室面積 < 200 m<sup>2</sup>，須設置1座，實設1座 OK。  
 樓梯寬度檢討：樓地板面積 > 200 m<sup>2</sup>，須設置120cm樓梯，實設120cm ok。  
 樓梯級高檢討：16cm ≤ 20cm ok。  
 樓梯級深檢討：26cm ≥ 24cm ok。
- 地下層免設緊急昇降機檢討：  
 本案建築物地下層僅作法定防空避難設備、停車空間等非居室使用，得免於該層開設緊急昇降機出入口。



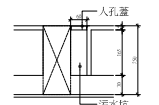
1 地下四層平面圖  
 UNIT: CM S: 1/100



2 筏基平面圖  
 UNIT: CM S: 1/100



3 消防水池 B-B' 剖面圖  
 UNIT: CM S: 1/100



4 污水坑 A-A' 剖面圖  
 UNIT: CM S: 1/100

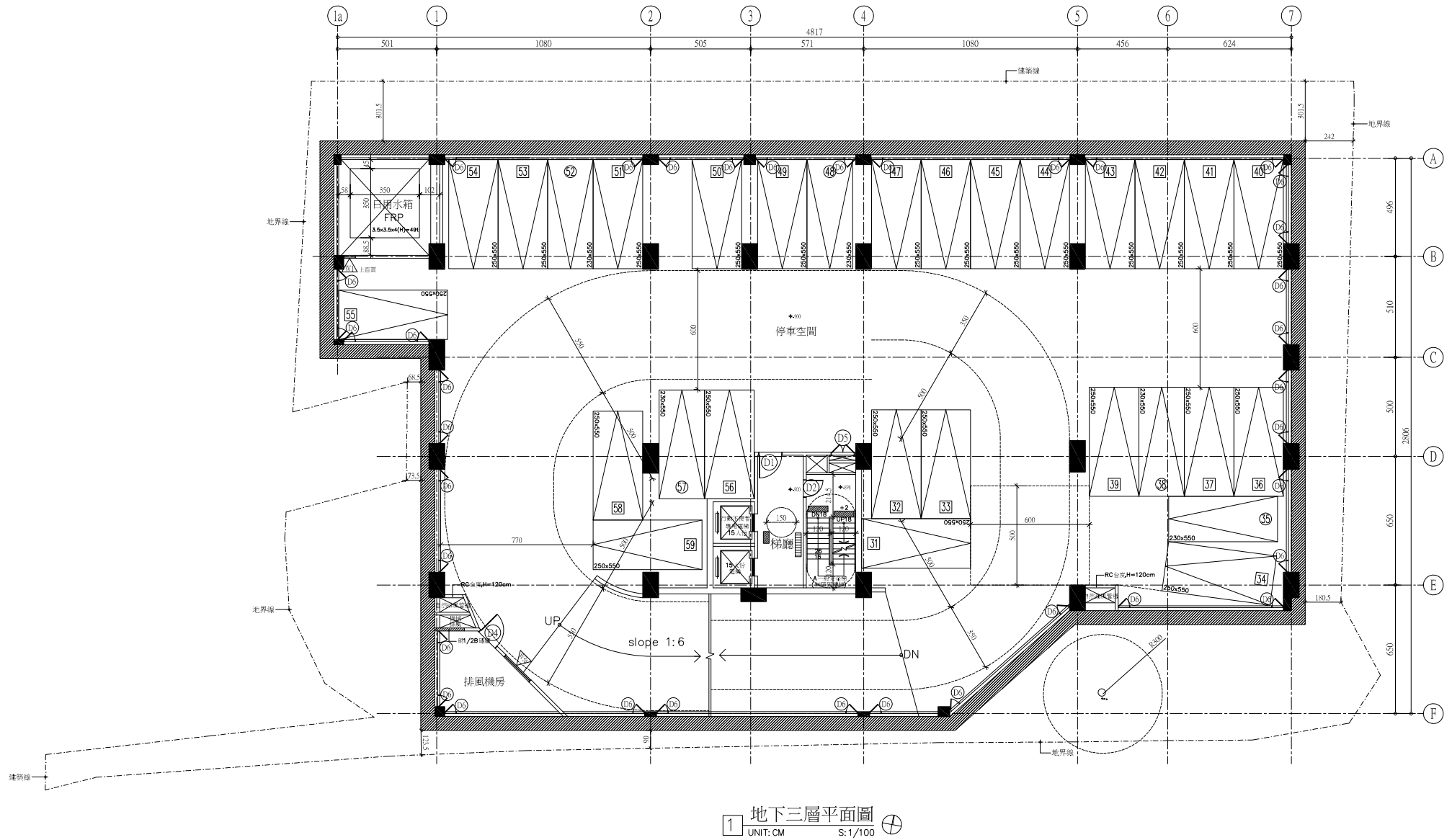
臺北市政府都市發展局	竣工圖	設計單位	施工廠商	簽證	工程名稱	臺北市文山區木柵段社會住宅新建工程	圖號	張號
		張昌明建築師事務所 地址：台北市仁愛路三段23號9樓之1 TEL：02-87719652 FAX：02-87719651	優寶營造有限公司. 譽盛工程有限公司 地址：新北市淡水區沙崙路131巷7弄9號6樓 TEL：02-28653895	比例 A1: 1/100 A3: 1/200	圖名			

施工圖

A2-01

20  
376

面積檢討：  
1.樓地板面積檢討同地下四層。

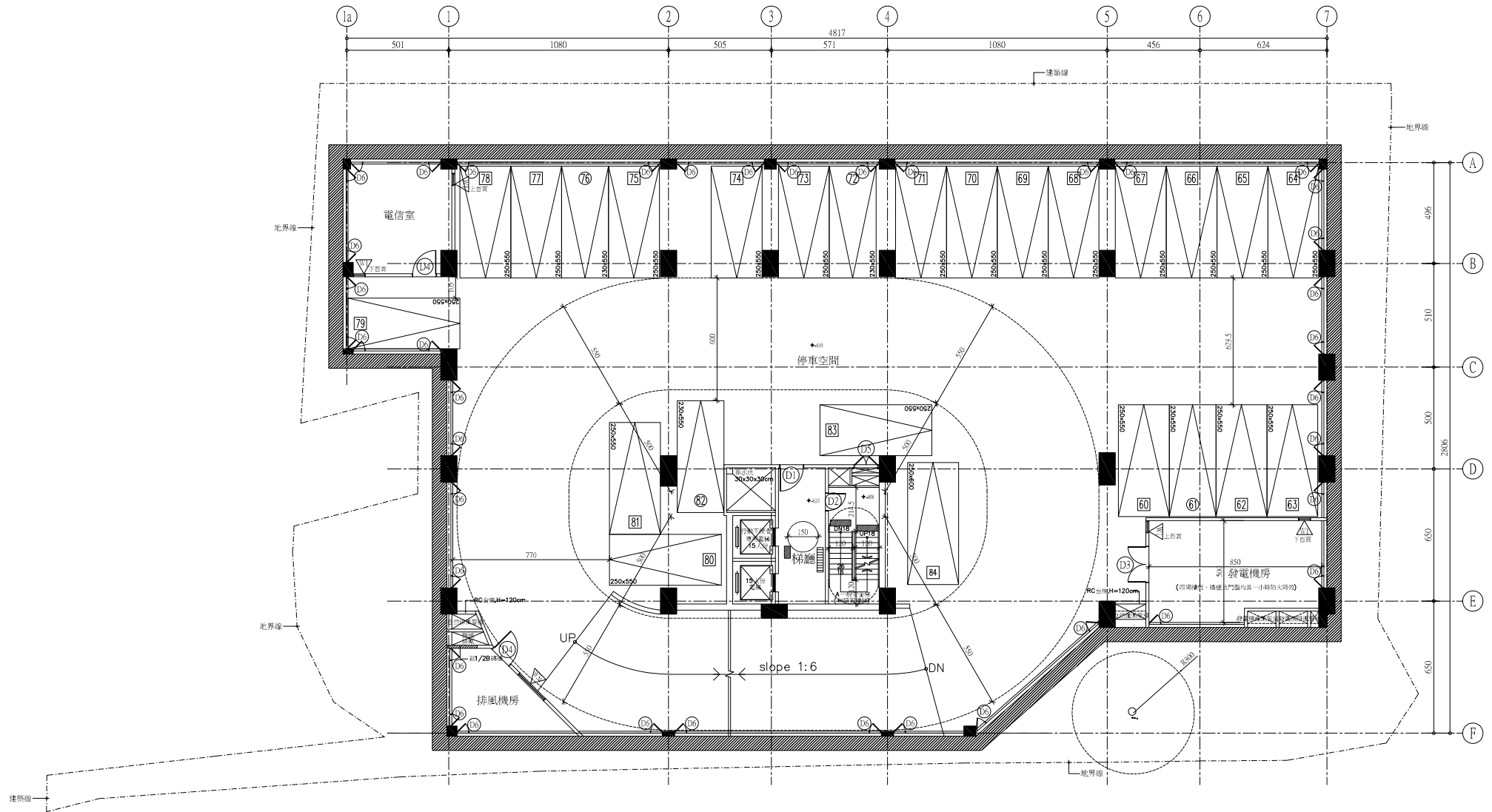


1 地下三層平面圖  
UNIT: CM S: 1/100

執照圖  
施工圖

臺北市政府都市發展局	竣工圖	設計單位	施工廠商	簽證	工程名稱	臺北市文山區木柵段社會住宅新建工程	圖號	張號
		張昌明建築師事務所 地址: 台北市仁愛路三段23號9樓之1 TEL: 02-87719652 FAX: 02-87719651	優寶營造有限公司, 慧盛工程有限公司 地址: 新北市淡水區沙崙路131巷7弄9號6樓 TEL: 02-28653895					

面積檢討：  
1.樓地板面積檢討同地下四層。



1 地下二層平面圖  
UNIT: CM S:1/100

執照圖  
施工圖

臺北市政府都市發展局	竣工圖	設計單位	施工廠商	簽證	工程名稱	臺北市文山區木柵段社會住宅新建工程	圖號	張號
		張昌明建築師事務所 地址: 台北市仁愛路三段23號9樓之1 TEL: 02-87719652 FAX: 02-87719651	優實營造有限公司. 慧盛工程有限公司 地址: 新北市淡水區沙崙路131巷7弄9號6樓 TEL: 02-28653895					

面積檢討：

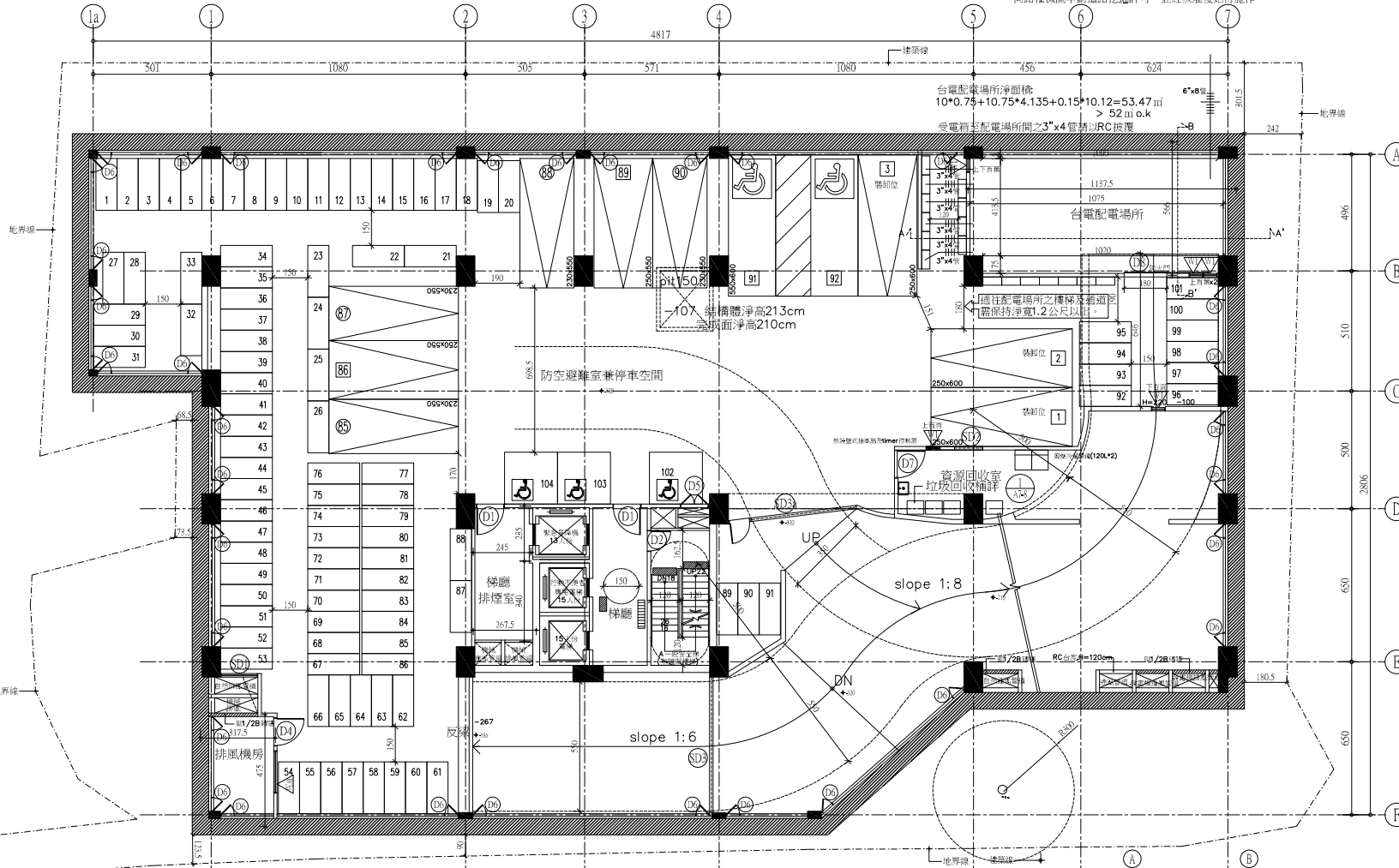
- 樓地板面積檢討同地下四層。
- 防空避難室面積檢討：(進出口設置) 防空避難室面積 > 240 m<sup>2</sup>，設置1座樓梯式進出口及汽車坡道，實設兩處 o.k.  
 $1253.5 \text{ m}^2 > 1030.75 \text{ (建築面積)} + 155.12 \text{ (輪機)} = 1185.87 \text{ m}^2 \text{ o.k.}$   
 固定設備面積檢討：  
 台電配電室：11.375x5.66=64.38 m<sup>2</sup>  
 排風機房：3.175x4.75=15.08 m<sup>2</sup>  
 資源回收室：2.90x7.725=22.4 m<sup>2</sup>  
 小計：101.86 m<sup>2</sup> < 1253.5/4=313.38 m<sup>2</sup> o.k.
- 地下層容積樓地板面積檢討：(92x40)+(104x4)+1185.87=5281.87 m<sup>2</sup>  
 > (1253.5x4)+176.99=5190.99 m<sup>2</sup> (故免計入容積)
- 直通樓梯檢討：地下層居室面積 < 200 m<sup>2</sup>，須設置1座，實設1座 OK。  
 樓梯寬度檢討：樓地板面積 > 200 m<sup>2</sup>，須設 ≥ 120cm 樓梯，實設120cm ok。  
 樓梯級高檢討：16cm ≥ 20cm ok。  
 樓梯級深檢討：26cm ≥ 24cm ok。
- 防火區劃檢討：樓地板面積 < 1500 m<sup>2</sup> 免區劃 o.k.
- 緊急升降機排煙室面積檢討：2.45x2.35+2.675x3.4=14.8510 m<sup>2</sup> ok.
- 停車空間檢討：

	汽車停車位		裝卸車位		法定機車位	
	250 x 550	行動不便者車位	230 x 550	小計	250 x 600	90 x 220
B1F	2	2	4	8	3	225 x 220
B2F	21		4	25		0
B3F	24		5	29		0
B4F	25		5	30		0
合計	74		18	92	3	104

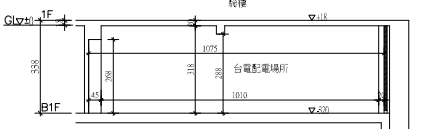
大小單位檢討：小車位18部 < 1/4總車位數=92/5=18.4部 o.k.

- 配電場所之預埋管應依本公司指定之位置、深度、管徑及管數等，預埋符合CNS之ES-1級塑膠管至建築線外0.3公尺處 (如遇水溝應通過溝底至少埋至另側溝壁外0.1公尺處)。
- 預埋管穿樓水溝部分需以RC鋼筋混凝土保護。
- 如使用彎管時，請以彎曲半徑大於705mm之彎管引接，以利電纜穿設。
- 用戶自行埋設管路至建築線外，有涉及道路挖掘時，應向路權機關申請道路挖掘許可，並經核准後始得施作。

久康街24巷(10m)



1 地下一層平面圖  
UNIT: CM S:1/100



2 台電配電場所A-A'剖面圖  
UNIT: CM S:1/100



3 台電配電場所B-B'剖面圖  
UNIT: CM S:1/100

執照圖  
施工圖

23  
376

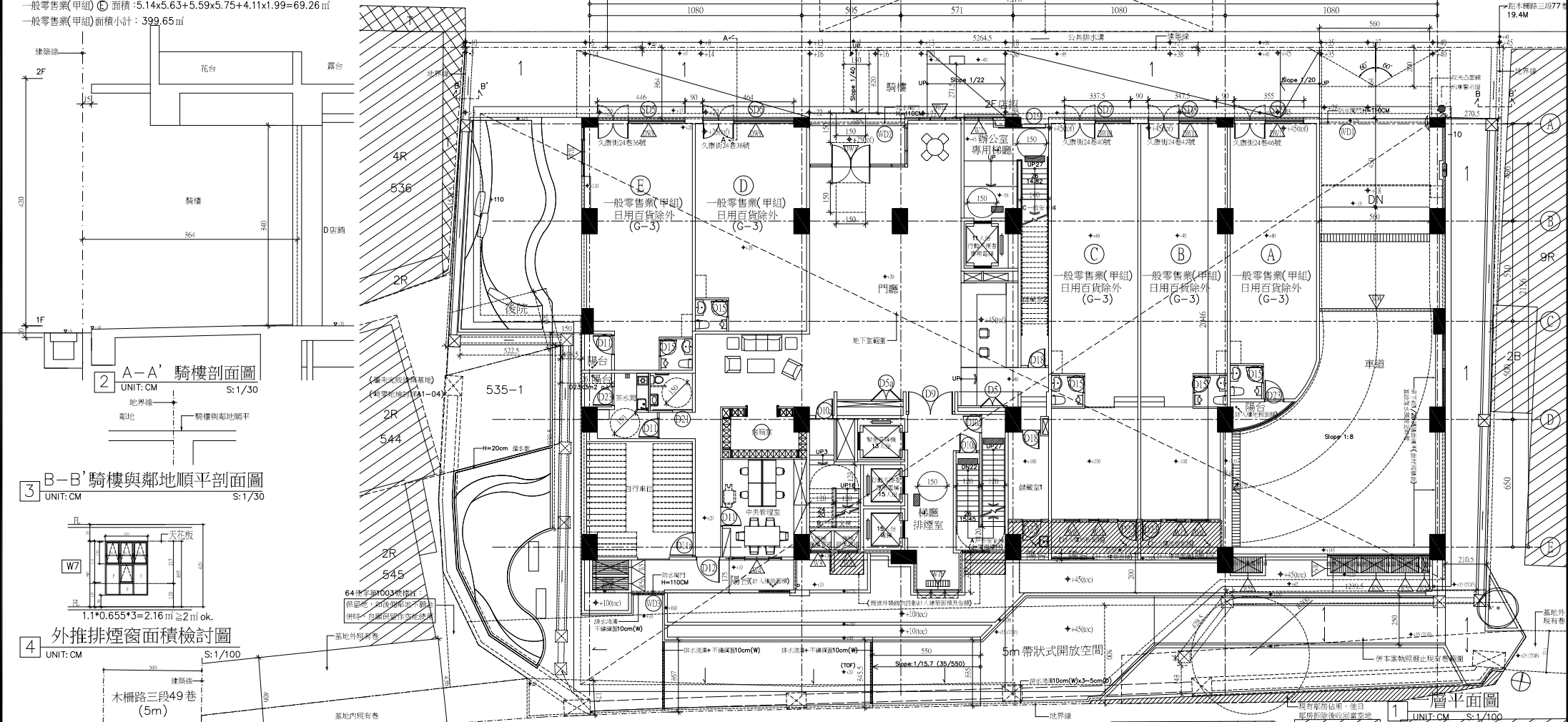
面積檢討：

- 樓地板面積檢討：7.65x1.47+22.38x9.93+10.88x1.48+5.14x0.05+22.03x5.45+24.03x2.31+22.03x2.42+22.13x11.38+22.23x10.72+5.18x0.08+5.14x0.08=969.69 m<sup>2</sup>
- 陽台面積檢討：(3.85x1.6)+(0.33x11.38)+(1.75x10.15)=27.68m<sup>2</sup> 969.69x10%=96.97 m<sup>2</sup> o.k
- 梯廳面積檢討：5.86x7.86+10.74x4.74=96.97m<sup>2</sup> 969.69x10%=96.97 m<sup>2</sup> o.k
- 陽台+梯廳面積檢討：124.65 m<sup>2</sup> < 969.69x15%=145.45 m<sup>2</sup> o.k
- 安全樓梯間(或機電設備空間)面積檢討：不得超過基地容積15%  
安全樓梯間：3.6x0.78+8.785x0.21+10.185x6.85+2.31x2=79.04 m<sup>2</sup>
- 容積樓地板面積檢討：969.69-96.97-79.04-176.99+4.35=621.04 m<sup>2</sup>  
兩遮外框架計入容積：1.16x1.7+1.16x2.05=4.35 m<sup>2</sup>
- 車道面積檢討：6.4x5.14+6.32x4.57+2.57x6.4+(6.4+9.93)x2.61/2-6.097x1.065x2/3+(11.22+9.86)x1.01/2+11.22x6.34=176.99 m<sup>2</sup>
- 騎樓面積：3.42x44.46+0.07x43.81=155.12 m<sup>2</sup>
- 建築面積：1030.75 m<sup>2</sup> ≤ (1763-155.12-8.47鄰房佔用)x65%=1039.62 m<sup>2</sup> o.k.
- 排水溝長度：52.04+15.28+5.835+5.02+6.28+1.295+3.66+4.125+4.03+1.46+27.71+14.195+3.56+3.74+32.02=180.25 m
- 一層商業使用面積檢討 一般事務所專用樓梯面積：4.45x8.3=36.94 m<sup>2</sup>  
一般零售業(甲組) A 面積：12.27x4.55+(1.22+4.55)x2.464/2+1.57x1.16/2+4.89x4.89x3.14159/(77/360)-3.82x6.1/2=68.26 m<sup>2</sup>  
一般零售業(甲組) B 面積：4.55x14.735+4.2x7.4=98.12 m<sup>2</sup>  
一般零售業(甲組) C 面積：22.13x4.55=100.69 m<sup>2</sup>  
一般零售業(甲組) D 面積：5.82x10.88=63.32 m<sup>2</sup>  
一般零售業(甲組) E 面積：5.14x5.63+5.59x5.75+4.11x1.99=69.26 m<sup>2</sup>  
一般零售業(甲組)面積小計：399.65 m<sup>2</sup>

依「建築物無障礙設施設計規範」檢討外牆路：  
1. 坡度：8/320=1/40 < 1/15 ok  
2. 淨寬>1.3m 且無設置水溝格柵 ok.  
3. 高度=3.5m > 2m ok.

請確實依建築師技術規則及台灣公司相關規定設置必要之防墜及排水設施。

樓地板面積計算示意圖



2 A-A' 騎樓剖面圖  
UNIT: CM S:1/30

3 B-B' 騎樓與鄰地順平剖面圖  
UNIT: CM S:1/30

4 外推排煙窗面積檢討圖  
UNIT: CM S:1/100

臺北市都市發展局

竣工圖

設計單位 張昌明建築師事務所 地址：台北市仁愛路三段23號9樓之1 TEL：02-87119652 FAX：02-87119651	施工廠商 優寶營造有限公司、豐盛工程有限公司 地址：新北市淡水區沙崙路131巷7弄9號6樓 TEL：02-28653895	簽證 比例 A1: 1/100 A3: 1/200	工程名稱 臺北市文山區木柵段社會住宅新建工程	圖號 A2-05	圖名 一層平面圖	圖號 A2-05	頁數 24/376
--	--	------------------------------	---------------------------	-------------	-------------	-------------	--------------