

臺北市停車管理工程處公有停車場委託民間 經營招標公開資訊

市民大道中林段及林金段等 2 處停車場

一、本次規劃之市民大道中林段及林金段等 2 處停車場相關資訊：

(一)市民大道中林段停車場

- 1、小型車 496 格 (含身心障礙專用停車位 10 格、孕婦及育有 6 歲以下兒童者之停車位 9 格)。
- 2、收費方式：星期一至星期五 9 時至 18 時每小時收費新臺幣 (下同) 30 元、18 時至翌日 9 時每小時收費 20 元；星期六至星期日與政府行政機關放假之紀念日、民俗節日及政府機關彈性調整放假日每小時收費 20 元。
- 3、停車場位置：臺北市中山區市民大道二段 (中山北路至林森北路) 地下 (地下 1、2 層)。

(二)市民大道林金段停車場：

- 1、小型車 973 格 (含身心障礙專用停車位 20 格、孕婦及育有 6 歲以下兒童者之停車位 19 格)。
- 2、收費方式：星期一至星期五 9 時至 18 時每小時收費 30 元、18 時至翌日 9 時每小時收費 20 元；星期六至星期日與政府行政機關放假之紀念日、民俗節日及政府機關彈性調整放假日每小時收費 20 元。
- 3、停車場位置：臺北市中山區市民大道二段 (林森北路至金山北路) 地下 (地下 1、2 層)。

(三) 契約期間：自民國 110 年 6 月 1 日零時起至 113 年 5 月 31 日 24 時止 (實際起始日以本機關指定日期為準，契約結束日配合順延共計 3 年)。

(四) 本次定額權利金不得低於新臺幣 9,246 萬 6,895 元，低於者判為不合格標。

二、市民大道中林段及林金段等 2 處停車場營運情形相關資訊：

市民大道中林段停車場營收資料				
年度	月份	月票	臨停	合計
108 年	11 月	\$1,182,540	\$656,595	\$1,839,135
	12 月	\$1,126,920	\$770,806	\$1,897,726
109 年	1 月	\$1,167,540	\$652,590	\$1,820,130
	2 月	\$961,980	\$581,760	\$1,543,740
	3 月	\$1,205,160	\$562,241	\$1,767,401
	4 月	\$1,168,511	\$508,925	\$1,677,436
	5 月	\$1,230,862	\$574,473	\$1,805,335
	6 月	\$1,119,540	\$599,741	\$1,719,281
	7 月	\$1,116,720	\$662,440	\$1,779,160
	8 月	\$1,144,620	\$578,299	\$1,722,919
	9 月	\$1,134,960	\$613,576	\$1,748,536
	10 月	\$1,135,560	\$615,190	\$1,750,750

市民大道林金段停車場營收資料				
年度	月份	月票	臨停	合計
108 年	11 月	\$2,254,820	\$637,100	\$2,891,920
	12 月	\$2,408,500	\$666,833	\$3,075,333
109 年	1 月	\$2,435,220	\$622,395	\$3,057,615
	2 月	\$2,418,492	\$512,600	\$2,931,092
	3 月	\$2,702,830	\$582,360	\$3,285,190
	4 月	\$2,335,066	\$467,125	\$2,802,191
	5 月	\$2,300,822	\$498,825	\$2,799,647
	6 月	\$2,142,680	\$513,130	\$2,655,810
	7 月	\$2,372,780	\$501,065	\$2,873,845
	8 月	\$2,296,560	\$552,460	\$2,849,020
	9 月	\$2,267,320	\$569,771	\$2,837,091
	10 月	\$2,233,140	\$661,695	\$2,894,835

市民大道中林段停車場月票出售張數												
種類	月份											
	108/11	108/12	109/1	109/2	109/3	109/4	109/5	109/6	109/7	109/8	109/9	109/10
全日	61	59	61	47	48	39	47	39	40	49	51	53
優惠里 8 折	63	62	68	56	54	54	56	51	53	50	50	46
優惠里 7 折	107	107	106	82	76	71	76	72	76	80	74	77
全日身障	26	21	22	20	18	15	16	16	12	13	11	14
日間	183	159	171	153	167	171	159	156	145	137	144	138
夜間	26	34	26	15	22	22	26	26	27	32	24	25
日間身障	9	9	10	9	9	9	10	9	8	9	8	6
夜間身障	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2

市民大道林金段停車場月票出售張數												
種類	月份											
	108/11	108/12	109/1	109/2	109/3	109/4	109/5	109/6	109/7	109/8	109/9	109/10
全日	146	155	145	149	162	125	78	104	130	110	114	110
優惠里 8 折	141	147	154	163	154	135	99	121	126	122	118	112
優惠里 7 折	289	306	301	274	273	253	190	216	234	237	232	233
全日身障	49	52	46	35	38	34	29	37	39	39	34	34
日間	207	228	242	233	264	192	127	166	178	169	163	161
夜間	45	50	58	54	52	44	32	29	46	42	33	33
日間身障	3	3	5	7	5	4	2	2	3	2	5	2
夜間身障	1	1	1	1	2	2	0	1	3	2	2	2

三、本處自營時水電費：

(一) 市民大道中林段停車場:109 年全年度水費 4,846 元；109 年全年度電費 1,933,070 元(僅 2 座充電柱)。

(二) 市民大道林金段停車場:109 年全年度水費 71,251 元；109 年全年度電費 2,517,468 元(僅 2 座充電柱)。

四、費率與月票規範詳契約第 17 條規定。

五、其他注意事項：

(一) 本標案訂有超額權利金繳納要求，得標廠商服務建議書中預估各停車場各年度收入 1.15 倍為基準，另並訂有超額臨停收

入等之收取規範，詳契約第 9 條、第 21 條及第 34 條相關規定。

- (二) 得標廠商須投保公共意外責任險(各場分別投保)，且須將本機關列入為共同被保險人，詳契約第 14 條第 1 項及附件相關規定。
- (三) 各場相關人力派駐，詳契約第 16 條第 1 項第 17 款及第 17 條第 1 項第 5 款。
- (四) 各場需施作監視設備系統、LED 跑馬燈顯示器、充電柱及地鎖、坡道破損刨除與補鋪、廁所更新…等相關設施設備施工規範及完成期程，詳契約第 18 條及 19 條。
- (五) 本案係宣布新冠狀病毒疏困方案提出後之案件，於本案投標截止日以前所發佈之疏困方案將不納入案內執行，惟倘為投標截止日以後所宣布之疏困方案將納入辦理，請投標廠商審慎評估。