

臺北市停車管理工程處

青年公園高爾夫球場地地下停車場工作說明書

一. 加鋪瀝青混凝土(下稱 AC) (含銑刨及感應線圈更新或復舊)

- (一) 施作範圍：1F 出入口車道(從道路側溝水泥蓋版至截水溝之間，1F~ B1F 及 B1F~B2F 汽車斜坡車道及地面層身心殘障平面停車場全場(含出入口及截水溝等)及全場局部磨損區域等(詳數量計算表，下皆同)。
- (二) 材料：新粒料瀝青混凝土(密級配，粗粒料 9.5mm)、瀝青黏層(如：快凝油溶瀝青 RC-70 等) 及 2mm 厚熱拌塑膠反光標線。
- (三) 打除規定：施工區域原有 AC 等鋪面須銑刨舊料、原有環氧樹脂地坪及混凝土面須切割打除並運離區域。加鋪 AC 完成面須與相鄰界面地坪(如截水溝、防水閘門及 AC 鋪面等)順平。與車道地坪相鄰界面處(如截水溝及防水閘門及路緣石等)依現況須挖深等方式以利鋪設完成面達到順平。(位於人行道處，屬道路範圍。施工前須依規定申辦路證)
- (四) 加鋪厚度：原則厚約 3~10 公分，實際以現況及相鄰界面順平。AC 銑刨後，加鋪完成後防水閘門等設施須能正常開啟關閉。
- (五) AC 地坪設有感應線圈及減速墊等設施，須配合施工重新配置或防護。分隔車道反光標記拆除後不再設置。
- (六) 鋪設機具：須確實瞭解停車場限高及車道柵欄機處淨寬等限制，以確認採適用載貨卡車、鋪裝及滾壓等機具，避免大型機具無法進入。應作好安全設施防護及人車交通管制，若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。
- (七) 地坪打除銑刨，須注意有無預埋管線。地坪若有損壞滲水情事，須先完成止漏等改善後，方能進行 AC 加鋪。
- (八) AC 加鋪完成後須車道熱拌標線儘速復原。
- (九) 含後續第 2 年及第 3 年 AC 破損及坑洞等修繕。

二. 熱拌標線復舊

- (一) 樹脂地坪修復及 AC 加鋪完成後，車道箭頭、車位及標線等，須依原有熱拌標線儘速復原(重新補繪)。
- (二) 全場車道箭頭及車格位等標線污穢嚴重或磨損缺線等處，須重新補繪。污穢處加繪標線原則採環氧(壓克力)樹脂等材質塗抹，須留意加塗熱拌標線以免重疊厚度過大。
- (三) 行穿線須儘速復舊。

三. 環氧(壓克力)樹脂地坪塗佈

- (一) 施作範圍：B1F 柵欄機周邊(斜坡車道下方伸縮縫處至 3 號梯前行穿線之間)及全場 B1F 與 B2F 車道及停車位局部區域地坪破磨損處塗抹面漆，辦理修復。

- (二) 施工區域施工前、中、後須做好必要交維與安全防護(包括人車指揮管制及管線設施等防護)。
 - (三) 視全場各局部區域地坪破磨損情形，增作環氧樹脂地坪中底層。中底層裂縫損壞地坪須先切割(原則為方形)再行敲除，施作面須清潔乾淨方能施作中底層並達順平(若高差僅約 2mm 以下，無安全顧慮者，免順平施作中底層)。施作面層(面漆)須採方形塗佈，相鄰幾處小區域修繕，則一併施作成較大完成面漆。漆色須與原漆顏色相近。
 - (四) 施工完成後車道及車位標線與箭頭須復原，廢棄物須負責清除運離並保持地坪乾淨。嚴禁使用大型機具，若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。
 - (五) 後續第 2 年及第 3 年全場新增損壞或磨損地坪納入修復範圍。
- 四. 油漆粉刷及壁癌(含局部漏水處止漏(或導水處理)及混凝土粉刷層隆起剝落等修繕)
- (一) 油漆粉刷範圍:油漆施作為 B1F 及 B2F 停車場及管理室等牆柱面與平頂、1F~B2F 斜坡車道及樓梯等平頂及牆柱面等區域、平台及緣石等(位置詳數量計算表)。
 - (二) 壁癌範圍:各停車場全場平頂、牆柱面及地坪等局部壁癌及漏水處，施作壁癌處理、止漏(含導水處理)及混凝土粉刷層隆起剝落等修繕。
 - (三) 各局部牆柱面及平頂壁癌止漏處理須將表面磨除乾淨，先進行止漏灌注或防水塗料或塗抹壁癌材料，塗佈乾燥後方可油漆粉刷。壁面須先清除剝漆及清潔。若滲漏水處無法止漏水則採導水或接水盤等改善。
 - (四) 漏水處施作止水針灌注止水、導排水與淺溝導至落水頭及截水溝或污廢水池內排放，必要時可經機關同意在不影響結構安全，鑽孔導排水改善。
 - (五) 牆柱面及平頂若有混凝土塊損壞剝落須負責修繕，鋼筋鋼線外露鏽蝕等缺失，須先除防鏽處理(鋼筋還原劑)，再行修繕。
 - (六) 廠商油漆施作原則採分層分區域逐區施作或夜間施工等方式(不影響市民停車權益)，以配合停車場營運需求及人員通行。
 - (七) 單價已包括完成本項工作所需之一切，包括人工、交通維持、防護安全措施、材料、機具、運輸、動力、保險、勞工安全衛生、搭架、清除剝漆、廢棄物運棄、品管、稅金及附屬工作等費用。
 - (八) 材料選用及規定，內容如下：
 - 1、水性水泥漆：須符合 CNS 4940 第一種規定，原則以原有材料及顏色施作，停車區採用平光，樓梯、斜坡車道及管理室周邊等處採用亮光或半平光，柵欄機平台、緣石及基座等處採亮光、油性水泥漆或路線漆等油漆。
 - 2、原則依現況油漆顏色施作。廠商為求美化，可另行規劃停車場

配色及材料等改變，並提供相關資料供本處備查。

- 3、廠商應提送水性水泥漆材料廠牌型錄（色卡）3份，供機關備查。

（九）施工方式及配合事項

- 1、油漆粉刷前，原有牆壁表面舊油漆剝落或表面污物等，廠商均須刮除清理（包括平頂及牆面表面水泥砂漿粉刷層即將剝落須清除）。
- 2、2.1公尺以下平頂及牆面若有釘子須清除，釘孔、鑽孔、裂縫等破損處應補批土補平凹洞及裂痕（若為整塊水泥砂漿粉刷層剝落者、伸縮縫等，非補批土可改善者，依機關指示修順或免補批土處理。前述清除等項目工料已含於單價內，機關不另給付費用）。
- 3、粉刷度數：不限油漆度數，完成後漆面須色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨（約須二度）。未達色澤均勻、遮蓋性良好及乾淨仍須改善。
- 4、原則採刷塗（或滾塗）方式施作，避免污染設備及停放車輛。
- 5、若停車場為降低影響民眾停車及進出安全等因素，減少施工時間，或斜坡車道刷塗施作影響車輛進出時間過長且影響施工人員安全等原因，為縮短封閉時間且設施防護措施良好（如帆布、膠帶等），經機關同意後可採噴塗施作。
- 6、設備設施、開關插座、台度、門窗框及地坪等區域可能污損時，廠商必要時須以膠帶、帆布等防護。
- 7、噴塗作業前，廠商除前項防護措施外，應暫時關閉排風系統之自動排程運作，避免污損車輛。
- 8、全場局部樑、柱、牆及平頂壁癌止漏處理須將表面磨除乾淨，先進行止漏灌注或防水塗料或壁癌處理劑塗佈乾燥後方可油漆粉刷。無法止漏區域則採止水盤等方式導水處理。於施工期間，廠商須作好安全防護設施及環境清潔，以維人車安全。因滲漏水剝漆等處無法油漆粉刷，則可改採白水泥等透氣不剝落材料粉刷平頂牆柱面，避免剝落油漆污穢車輛。
- 9、油漆牆柱面內原有標繪之樓層、指引、警示及編號等標字，廠商應製作字模重新噴漆（或依機關指示辦理），零星工料費用已含契約單價內。
- 10、廠商油漆粉刷須搭施工架作業時，施工時須注意安全及須設置防護設施。所使用施工方法及安全措施應依勞工安全衛生法相關規定辦理。
- 11、廠商應於施工區域施工前，設置適當宣導告示、警示文字及交通管制等設施，告知及引導市民進出停車場，確實做好交通維持。
- 12、廠商應將施作區域之設備與停放車輛進行適當包覆與保護措

施。若施工前未作好包覆與保護措施致造成設施設備(含電氣、消防器具、管線、燈具、磁磚、扶手及地坪等)及車輛有污損及損壞情形，廠商應負完全回復與賠償責任。

13、各場油漆施作數量詳各場數量計算表，施作數量有差異時，得依現況調整位置。樓梯、斜坡車道、管理室及廁所外牆等處優先納入施作。

14、施作相關界面配合事項，依機關(場組)人員現場指示辦理。廠商如有疑義須先向機關查明，待釋義後方能施作。

五. 安全防墜網更新：

(一) 施作範圍：3座樓梯梯間安全防墜網更新。

(二) 每座樓梯 1F~B2F 之間，依現況約有 2~6 面老舊安全網須拆除運棄並更新。採原材質及規格安全網更新。青高現況安全網為設於扶手欄杆間垂直設置，另須增設水平安全網，為防止幼童等人員攀越墜落。

(三) 因施工固定鐵件造成損壞須一併修復。固定鐵件鏽蝕須除鏽油漆或更新等。

(四) 安全防墜網更新須依勞工安全等相關規定辦理，並做好告示，施工期間須做好安全防護設施兼派員協助交通維持等。

六. 1F 樓梯電梯通道水泥地坪修復(室外)：

(一) 施作範圍：各座樓梯電梯地面層與公園及人行道銜接處水泥(AC、抿石子等材料)地坪損壞修復。

(二) 損壞地坪需採防滑材料修繕，不限材質。施作完成面須順平且不積水。

七. 側牆增設防水隔板：

(一) 施作範圍：B2F 第 1 號停車位側牆。

(二) 該處為無複壁擋水牆，牆面潮濕且壁癌無法改善。採增設防水材質隔板阻隔方式修繕。防水板材質不限(如鋁板等)，隔板與牆面之間須有適當空間，牆面滲漏水可流至地面淺溝。隔板採角材等方式固定於牆面，且離地 15 公分以上，方便清疏及觀察。

(三) 防水隔板外側須平整美觀，以現況得採牆面相同漆色或油漆。

八. 地面層出入口側溝蓋、斜坡車道截水溝及陰井等設施維修保養：(每年 1 次)

(一) 施作範圍：各車道地面層出入口道路側溝蓋、截水溝(蓋)及陰井(蓋)等排水設施維護兩側欄杆生鏽及磚牆(含人行道地坪)。

(二) 臨道路出入口側溝蓋(含預鑄及場鑄混凝土溝蓋版及金屬格柵板等)，常期受進出車輛輾壓造成溝蓋版磨損嚴重時，須辦理修復。修復完成面須與相鄰界面順平。

(三) 截水溝蓋若有變形須調整平順致車輛通過不會發出聲響噪音。嚴重變形或損壞須更換。

(四) 出入口側溝蓋、斜坡車道截水溝、陰井及淺溝等排水設施，包括

金屬格柵版、周邊水泥鋪面、溝側牆金屬框架及混凝土牆底版等結構設施，須維護良好並損壞修復。

九. 交通設施、限高架、防水閘門、防火門等清潔維修保養及更新(每年 1 次)

- (一) 項目及範圍:包括限高桿、反射鏡、減速墊、防撞條、車輪擋及交通桿等交通輔助設施維護。
- (二) 交通輔助設施若有鬆動變形，須調整維修至防護功能正常。若老舊損壞須更新。(如：青高出入口交通桿及限高桿更新等)
- (三) 車道出入口及樓梯間現有警語標示(如小心來車。注意行人及雨天慢行等)，須重新製作。
- (四) 限高架金屬鐵件及基座螺絲生鏽須除鏽油漆及塗保護油，若有鏽蝕損壞須修復。
- (五) 限高桿變形及桿表面貼反光紙老舊磨損須更新。限高桿依現有淨高設置(淨高須高於本場限高約 5 公分，並視場內淨高而定)。
- (六) 防水閘門(含螺絲)須定期護，保持開啟關畢正常。埋設於車道地坪金屬固定版若有變形及鬆動等情事造成車輛經過發出聲響須儘速修繕。
- (七) 防火門等金屬設施，鏽蝕須除鏽上漆。門弓器及門鎖若有損壞須立即修復，以維安全。
- (八) 交通桿設置，應設於車道邊線外側(不佔車道空間)及雙黃線內等處。反射鏡設置，鏡面底部原則應高於場內限高及 190 公分以上，並避開人車通行範圍。
- (九) 車道減速墊及柱角防撞條等交通設施老舊損壞須更新。

十. 全場連續壁及複壁間積水淤泥、落水頭及截水溝等排水設施疏通：(每年 1 次)

- (一) 施作範圍：全場 1F~B2F 排水設施。
- (二) 全場複壁內溝、截水溝(含出入口相鄰側溝)、陰井、落水頭及淺溝等排水設施，溝內積水淤泥清除，包括抽排水機具及廢棄物運棄。
- (三) 地面層抽排風口構造物及排水管周邊花土若有流失或積水，花土須填順平並排水順暢不積水。
- (四) 樓梯及電梯等屋突層頂版積泥及樹枝樹葉等雜物須清除。
- (五) 複壁內清疏若因檢修孔金屬蓋板無法開啟，須修復。若現況複壁內積滲水無法清疏，需加大或新增檢修孔(如：青高 B2F 第 1 號停車位前側牆處)。

十一. 局部結構(牆面及平頂等)滲漏水止漏處理及水泥砂漿壁地磚等結構物損壞修繕(每年 1 次)

- (一) 施作範圍：全場局部結構(牆面、地坪及平頂等)滲漏水及結構物損壞。
- (二) 各停車場牆面及平頂若有滲漏水須止漏處理或採金屬導水盤導

水處理。地坪若有滲漏水須採止漏處理或導水淺溝(暗管)導入落水頭、排水溝及廢水池等排水設施內。(如青棒 B2F 第 37 及 60 號等停車位斜前方車道處)

(三) 結構體若有損壞，鋼筋有外露生鏽須先除鏽及噴塗鏽環原劑後，再修復。

(四) 平頂若僅為水泥粉刷層，避免爾後再掉落污損車輛，可敲除不良水泥粉刷層，表面於乾潔乾燥後直接油漆(不批土)。

十二. 電梯及樓梯間增設止滑條及地磚修繕維護：(每年 1 次)

(一) 施作範圍：青高及青棒全場 1F~B2F 各電梯及樓梯間等人行通道。

(二) 各電梯間及樓梯間等人行通道地坪增設止滑條，需採黏著性強、不易脫落及耐磨材質。設置位置為各層樓梯平台(梯階上下方)及電梯間含進出通道處。須考量雨天等因素造成地坪濕滑，恐有人行滑倒之虞，應予設置。止滑條老舊破損須更新。

(三) 各電梯間及樓梯間階梯、平台及人行通道等處地磚若有破損、鬆動及隆起，須打除修復(如：青棒 2 號梯 B1F 進入樓梯間約 1.5 公尺處地磚隆起約 1.8 公尺*1.2 公尺)。地磚須採原材質施作，若已無生產，可採同級品相同尺寸及相近顏色地磚。

十三. 地面層構造物修繕防護(含車道出入口屋頂、樓梯電梯、彩光罩、通風井、花台等)：

(一) 施作範圍：青高青棒地面層各室外構造物修繕防護，包括車道出入口屋頂、彩光罩(含車道出入口、樓梯、通風井等)、花台、樓梯及電梯(含屋頂)等設施。

(二) 車道進出口屋頂鋼筋混凝土結構：水泥粉刷層若有滲漏水，須辦理止漏或導水處理。

(三) 彩光罩(含車道出入口、樓梯、通風井等)屋頂玻璃窗框等接縫處，若有滲漏水，窗框處舊矽利康老舊須刮除並更新施打矽利康修復。彩光罩玻璃表面若有污穢須清理乾淨。

(四) 樓梯及電梯等混凝土屋頂處須定期清除理樹葉雜物及積水泥砂須清除，使落水頭及排水管保持順暢排水。

(五) 花台磁磚破損(如青高身障平面停車場出入口旁)，須修復。

(六) 青棒 3 號樓梯上方花台及通風井矮牆裂損復。損壞地坪需採防滑材料修繕，不限材質。施作完成面須順平且不積水。

(七) 地面層構造物若有塗鴉等情事，須儘速清除完成。

十四. 建物安檢須依規定期限完成申報。

十五. 詳細表列各工項改善保固維護，至委外契約到期日止。

臺北市停車管理工程處

委外土建維修詳細表

青年公園高爾夫球場地下停車場

項次	項 目	單 位	數 量	備 註
1	加鋪瀝青混凝土	M ²	694	細料約3~5公分, 依現況與界面順平
2	熱拌標線修改及復舊	式	1	含(平面停車場)標線、編號及箭頭等
3	環氧(壓克力)樹脂地坪塗佈	M ²	689	車道及車位損壞及磨損處修繕
4	油漆	M ²	2,333	含剝漆清除, 滲漏水及壁癌處理等
5	防墜網	M ²	3	舊網更新(含鐵件、舊網運棄及安防護)
6	1F樓梯電梯通道水泥地坪修復	式	1	臨公園及人行道處
7	側牆增設防水隔板	M ²	27	複壁板, 防水材質
8	交通設施、防水閘門、防火門等清潔維修保養及更新	次	3	全場(每年1次)
9	地面層出入口側溝蓋、斜坡車道截水溝及陰井等設施維修保養	次	3	全場(每年1次)含溝體、鐵溝蓋及周邊混凝土鋪面
10	全場連續壁及複壁間積水淤泥、落水頭及截水溝等排水設施疏通	次	3	全場(每年1次), 含廁所、樓電梯屋突等
11	局部結構(牆面及平頂等)滲漏水止漏處理及水泥砂漿等結構損壞修繕	次	3	全場(每年1次)
12	電梯及樓梯間增設止滑條及地磚修繕維護	次	3	全場(每年2次)
13	地面層構造物修繕防護(含車道出入口屋頂、樓梯電梯、彩光罩、通風井、花台等)	次	3	全場(每年1次)含施工界面處防護
14	建物安檢費年度申報	次	3	每年1次(含規費)

臺北市停車管理工程處

青年公園高爾夫球場地地下停車場油漆粉刷數量計算表

油漆合計

2,333 m²

位置	說明	數量計算(牆面及柱面)	小計 (m ²)	數量計算(平頂)	小計 (m ²)
B1F 停車場	管理室內	$(5+10.4)*2*2.4$	73.92		
	管理室外	$(2+5.1+19)*2.7$	70.47		
	1F至B1F車道 緣石及柵欄機 限高架平台及 機車緣石等	$(0.3*12*3)+(8*1.1+16*0.9+1.5*6)+ (12+33+25)*0.5$	78.00		
	全區(牆樑柱 面、平頂及平 台緣石等)	依現況污穢處	100.00		
B2F 停車場	1號車位前側 牆	$10*2.7$	27.00		
	1號車位旁側 牆	$6*2.7$	16.20		
	52車位後方矮 牆及天井牆面	$9.7*((0.6+0.2)+3)$	36.86		
	63車位後方矮 牆及天井牆面	$17.5*((0.6+0.2)+4)$	84.00		
	全區(牆樑柱 面、平頂及平 台緣石等)	依現況污穢處	100.00		
樓梯 及電 梯梯 廳	1號樓梯	$(4.8+(3.5+1.1))*2*12$	225.60		
	3號樓梯含走 道	$((4.8+4.7)*2*6.5+(3.3+2.6)*2.9)+7.3*2*2.7+(2.7+4.7)*2*5.9$	267.35		
	B1F及B2F電梯 梯廳	$(2.3+2.6)*2*2.7$	26.46	$2.3*2.6$	5.98
1F至 B2F 斜坡 車道	1F至B1F牆面 (至3號梯)	$20*2.7*2+37*2.7*(2+2)+18*(2.7+1)/2*2$	574.20	$10*18+(1+1.8)*2*3+(1+1)*2*(5+7+5)+(0.3+0.4+0.3)*3.5*10+0.4*2*(4*2)+0.4*6*(4*2)$	325.40
	B1F~B2F	$(19.5*(2.8+5.6)/2*2+(2.3+2.6)*4/2)$	173.60	$23.5*5.5+3.3*5.5$	147.40
		合計	1,854	合計	479

臺北市停車管理工程處

青年公園高爾夫球場地地下停車場瀝青混凝土地坪等數量計算表

項目	樓層	位置說明	數量計算(牆面)	小計(m ²)	總計(m ²)
瀝青 混凝土 地坪	1F	出入口車道行穿線以外至道路側溝	2.3*21.5	49.45	694
	1F~ B1F	1F截水溝外側約1m~B1F截水溝(含防水閘門外側混凝土破損地坪(寬約0.5m))	8.2*11.7+(7.2+5.8)*40/2	355.94	
	B1F~ B2F	斜坡車道	23.5*5.5	129.25	
	1F	身心殘障平面停車場(含出入口車道至道路側溝)	6.1*24+22.1*7.5+5.6*5*10*10+8.2*8.2	49.45	
	其他	依現況坑洞磨損不平修補	10	10.00	
	1F~ B2F	第2年~第3年新增地坪損壞修繕	50*2	100	
環氧 樹脂 地坪	B1F	環氧樹脂地坪塗佈(伸縮縫~柵欄機~行穿線)	8.2*23	188.60	689
	B1F~ B2F	依現況坑洞磨損不平及磨損面漆修補	100	100.00	
	B1F~ B2F	第2年~第3年新增地坪損壞修繕	200*2	400.00	
防墜 網	樓梯	1~3號樓梯(含垂直網更新及新增水平網)	(10*1+3*0.6)*2*3	70.80	71
水泥 地坪	1F	1號~3號樓梯及電梯出入口地坪破損(銜接公園及人行道處)	2*(0.4+0.2+0.3)+(0.3*2*2)	3.00	3
複壁 清疏	1F~ B2F	1F~B2F全場複壁及排水設施等清疏	(52+82+78+26+67)*2	610.00	610
防水 隔板	B2F	1號停車位側牆增設防水隔板	10*2.7	27.00	27

備註：上列數量及位置，得依現況調整。