

建國南路高架橋下停車場  
委託經營管理案

工作計畫說明書

臺北市停車管理工程處

# 壹、工作名稱及需求概要

## 一、工作名稱及緣起

依臺北市公有路外停車場委託經營自治條例第4條辦理「建國南路高架橋下停車場委託經營管理」案，期藉由民間多元化營運管理，增加停車場功能、提升停車場整體服務品質、增加智慧化停車設備及設施設備維護良善。

## 二、招標公開資訊

(一) 本次契約期間為 36 個月，本案定額權利金不得低於 新臺幣(下同) 127,356,944 元，低於者判為不合格標。

(二) 本案停車場營運情形相關資訊：

1、前次委外期間 112 年 1 月 1 日起至 114 年 12 月 31 日止(36 個月)。

2、前次委外採評選標由中興電工機械股份有限公司得標。

3、前次得標金額 1 億 5,336 萬元(36 個月之總權利金)。

# 貳、服務建議書製作規定

(應依照下列各標題、順序及內容製作)

一、封面：應書明採購名稱、案號、廠商名稱、負責人。

二、服務建議書(標題、順序及內容)：

(一) 公司團隊之經歷及實績(15%)

1、公司結構簡介：如成立時間、沿革、公司組織、資本額、員工數及營業項目 (應繕列計畫主持人及協同主持人各 1 名)。

2、公司財務結構：最近 2 年內之營運、公司財務報表應含資產負債表及損益表。

3、經營管理實績：表列目前營運中已履約完成停車場資料，包括名稱、地點、車位數、履約年限等資料。

- 4、受本機關委託經營之路外停車場履約情形：如民眾申訴、定期或不定期督導缺失處理說明及配合機關辦理「即時停車資訊介接」措施之停車場數量。

## (二) 營運管理計畫 (30%)

- 1、停車場既有設施設備維護計畫：如照明設備、標線補繪、油漆脫落補漆、交通阻隔設施修繕...等維護及修繕計畫。
- 2、契約規範及自行規劃新增之軟硬體設施(須提供施工期程甘特圖及設備點交返還計畫)：收費設備、車位數資料上傳設備..等增設設施，並說明各設備規格、明細、功能性、施工期程(甘特圖)及契約終止時，各設施設備權屬、交付、拆除及返還時間等處理機制。
- 3、安全維護機制(含風險管理)及緊急應變措施：對地震、火災、颱風等不可預測之天然災害或緊急事件，應訂定標準作業程序及保險計畫。其他如門禁管制、巡場機制等。
- 4、停車場環境維護(含綠美化)及省能環保計畫：如場區消毒、照明節能、廁所、停車空間、管理室及各設備機房、牆面、人行梯間、垃圾桶、積水及淤泥(含人行道污水管)清疏等清理頻率及次數，盆栽等綠化規劃。
- 5、收費及行銷策略：
  - (1)收費策略(如月票出售)：臨停與月票多元繳費(如：超商、全國繳費網、信用卡、匯款、支付平台與現場繳費)等。
  - (2)行銷策略：停車場營運的診斷。未來營運目標及策略、行銷方式、收費及優惠等措施。
  - (3)前述收費及行銷策略皆不得違反契約規範。

6、施工時交通維持計畫及收費設施轉換期間民眾權益維護：為避免因設施轉換及停車場進行改善工程造成民眾權益受損。若廠商提出如地坪及油漆施工時(或依約應辦理整修時)，應說明如何維持行駛動線、場內月票車管理計畫、地坪施工方式及期程安排等計畫。

### (三) 服務品質計畫 (25%)

- 1、服務人員之進用及禮儀教育訓練計畫：如服務人員進用來源、禮儀訓練方式。
- 2、服務人員之配置、管理及考核計畫：如現場管理組織架構、當班執勤人數、人員任用與考核。
- 3、民眾申訴處理機制：如票卡損壞、遺失、設備故障、管理事項標示不清、服務人員態度不佳等，請以一章節具體敘明。
- 4、提升服務品質之創新、便民服務：如酒測服務、充電車位管制、身心障礙者停車服務、政令宣傳、停車場服務品質客戶意見調查表、敦親睦鄰措施、提供飲用水服務、輪胎充氣服務、汽機車簡易維修工具免費借用服務、AED急救措施、本停車場周邊 1 公里內之廠商所屬停車場即時停車資訊均介接「北市好停車」等。

### (四) 財務計畫 (20%)

- 1、預估建國南路高架橋下停車場每月及每年之營運收入。另各項支出成本內(須列出明細項目，如沿用舊有設施設備，不得列入設備建置成本扣除項目)不包含自行增設(或修改)之設施設備、綠美化或裝飾等軟硬體設施費用，並依附件之「建國南路高架橋下停車場營運計畫一覽表」填列。
- 2、契約期間之權利金總額。

#### (五) 簡報及答詢 (10%)

- 1、簡報內容之完整性及專業性。
  - 2、對於委員提問之內容，答覆之完整與詳實性。
- 三、服務建議書，以中文書寫，紙張大小以 A4 規格（倘採 A3 規格紙張，單面印刷以 2 頁計算，雙面印刷則以 4 頁計算），採直式橫書編排，內文以左至右繕打，採雙面印刷為原則，並編列頁碼(採 1、2…50 方式編頁)，以左側裝訂成冊。其總頁數以不超過 **50 頁**（不含封面、封底、目錄、隔頁紙、附錄、簡報），另附件總頁數以不超過 **20 頁**（不含簡報），並編列頁碼(採 1、2…20 方式編頁)，超過之頁數不列入評審，服務建議書並應提送 19 冊，同時提送簡報資料 19 份，並以隨身碟或光碟方式提供可編輯之服務建議書檔案 1 份。另廠商於簡報現場不得提供其他書面資料。
- 四、所提送之服務建議書及簡報資料一經提出後，不得退換、更換或補件。投標廠商所提服務建議書及簡報資料內容，於得標後併入為契約之一部分。
- 五、投標廠商於服務建議書中引用相關書籍、資料，應加註所引用之出處。若投標廠商於服務建議書中引用相關書籍、資料，而未予以登載，且服務建議書內容與其他廠商有雷同之處，評選委員得視抄襲之情形，予以相對較低之分數，或直接將其列入不入選廠商中。

### 參、其他注意事項

- 一、若因不可抗力或不可歸咎於本機關之原因，必須暫停或取消本次評選作業時，得由本機關適時宣布。
- 二、廠商於投標後不得補充投標相關文件。
- 三、本工作計畫說明書未盡事宜悉依有關法令或本機關於收件截止日前所提出之補充說明辦理。補充說明視為本須知之一部分。
- 四、本須知如有任何疑義，以本機關解釋為準。

# 臺北市停車管理工程處

## 建國南路高架橋下停車場人力配置原則

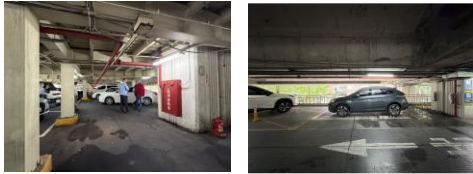


本停車場人力配置原則如下：






- 一、管理室(位於大安森林公園地下停車場內)：應 24 小時保持 2 名管理人員於現場提供服務，另 24 小時配置 2 名機動及巡場人員執行巡場及處理應變事項(管理室 24 小時值班人員共 4 人)。
- 二、票亭：每日 6 時至 22 時應配置 4 名管理人員於指定票亭提供現場服務，票亭應設有系統設備提供臨停繳費、身障銷單等服務，並設有人員簽到表供值班人員簽到及機關稽查；票亭人員週一至週五(平日)應配置於 A、E、F、I 等區段、週六及週日(假日)應配置於 A、C、H(上層)、I 等區段，並依機關指示彈性調整。
- 三、本停車場 D、E、F、G 及 H 區等區段，於每週五 21 時 30 分起至週日 19 時止(含農曆春節及相關單位申請經本處核定期間)，分別由藝文特區、建國假日花市及建國假日玉市使用，乙方應配合出入口開門啟閉及於每週五場內車輛離場事宜；因應假日人潮眾多，未免造成設備故障，該區段之各項設備應有保護措施，並於每週日開放前進行校正，並於每日 17 時至隔日 1 時須再加派 1 名交通疏導人員至機動調整位置引道車輛出入。

# 臺北市停車管理工程處

## 土建設施及維護規範

### A 區


項次	項目	單位	數量	備註
1.	排水溝清淤	次	3	每年1次
2.	場內限高桿、軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>全場軟質桿擇劣汰換約20支。</li> </ul>
3.	重新規劃車格位	m2	7	<p>汽車：委外範圍共2格</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1F 162號旁邊增設1格</li> <li>2F 290號前方增設1格(290車格往後退重新規劃)</li> </ul>  <p>重機：委外範圍共4格</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1F 162號旁邊增設2格</li> <li>1F 162號對面靠近馬路增設2格</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>含繪製白色格線、車格號</li> </ul>
4.	重新規劃機車格位	m2	16	<ul style="list-style-type: none"> <li>機車區車格尺寸重新規劃為70×200cm 車格位、重新繪製車格線及車格號(須磨除舊格線、車格號、自行車區)，約25格。</li> </ul> 

5.	全場格線、號碼、指向線等	m2	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>全場塗黑無功能各式標線。</li> <li>重新繪製模糊車格號及格線，修補處須磨除。</li> </ul> 
6.	牌面	面	14	<ul style="list-style-type: none"> <li>汰換身障牌面5面、婦幼牌面5面、大型重機牌面4面。</li> </ul>
7.	其他工程	式	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>繳費機地基全數修補、上黃漆，2組。</li> </ul>   <ul style="list-style-type: none"> <li>全數汰換2F 橋墩間防墜網約12面。</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>人行樓梯扶手及護欄修繕(重漆)，3處。</li> </ul> 

## B 區





項次	項目	單位	數量	備註
1.	排水溝清淤	次	3	每年1次
2.	場內限高桿、軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>全場軟質桿擇劣汰換約20支。</li> </ul>
3.	重新規劃車格位	式	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1F-2號汽車車格旁增設重型機車1</li> </ul>

				<p>格。</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1F-243號汽車車格前增設重型機車1格。</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2F-181號汽車車格旁增設重型機車1格。</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 含繪製白色格線、車格號。</li> </ul>
4.	地坪修繕	m2	80	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1F 42號車格前方重新整平車道(含坪刨除3cm 瀝青、重鋪3cm 瀝青、重新劃分隔線)。</li> </ul> 
5.	全場格線、號碼、指向線等	m2	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全場塗黑無功能各式標線。</li> <li>• 重新繪製模糊車格號及格線，修補處須磨除。</li> </ul>  
6.	泥作工程	m2	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1F 29、92號車格旁水泥橋墩旁損壞之水泥花圃，修繕及重新上漆，花圃表面積約100×150×200cm。</li> </ul>

				 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1F 93號前方車道間之橋墩基座損壞，修繕及重新上漆，表面積約40×40×20cm。</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1F 61號車格前方，順平人行道出入口地坪。</li> </ul> 
7.	牌面	面	11	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 汰換身障牌面4面、婦幼牌面4面、大型重機牌面3面。</li> </ul>
8.	其他工程	式	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 汰換2F 橋墩間防墜網約10面。</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 人行樓梯扶手及護欄修繕(重漆), 2處。</li> </ul> 


## C 區

項次	項目	單位	數量	備註
1.	排水溝清淤	次	3	每年1次
2.	場內限高桿、軟質桿、減速墊或	式	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全場軟質桿擇劣汰換約20支。</li> </ul>

	減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設			
3.	地坪修繕	m2	2,200	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1F 全數重鋪 AC(含刨除3cm、重鋪3cm、依原樣重新劃設車格線、車格號、指向線、分隔線及其他標線)。</li> </ul>
4.	全場格線、號碼、指向線等	m2	50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全場塗黑無功能各式標線。</li> <li>• 重新繪製模糊車格號及格線，修補處須磨除。</li> </ul>
5.	泥作工程	m2	1.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1F 52號車格旁水泥橋墩旁損壞之水泥花圃，修繕及重新上漆，花圃表面積約100×150×200cm。</li> </ul> 
6.	牌面	面	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 汰換身障牌面2面、婦幼牌面2面。</li> </ul>
7.	其他工程	式	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 樓梯下方繳費機區域，規劃保護設施及告示牌面防止眾碰撞樓梯。</li> <li>• 汰換2F 橋墩間防墜網約6面。</li> <li>• 52號車格旁依相同型式欄杆封閉行人出入口，保留斜坡處出入口。</li> <li>• 人行樓梯扶手及護欄修繕(重漆)，1處。</li> </ul>   

				
--	--	--	--	--

## D 區


項次	項目	單位	數量	備註
1.	排水溝清淤	次	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 每年1次</li> </ul>
2.	其他工程	式	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 人行樓梯扶手及護欄修繕(重漆)，1處。</li> </ul> 

## E 區

項次	項目	單位	數量	備註
1.	排水溝清淤	次	3	每年1次
2.	場內限高桿、軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全場軟質桿擇劣汰換約20支。</li> </ul>
3.	全場格線、號碼、指向線等	m2	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全場塗黑無功能各式標線。</li> <li>• 重新繪製模糊車格號及格線，修補處須磨除。</li> </ul>
4.	牌面	面	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 汰換身障牌面2面、婦幼牌面2面。</li> </ul>

## F 區

項次	項目	單位	數量	備註
1.	排水溝清淤	次	3	每年1次


2.	場內限高桿、軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>全場軟質桿擇劣汰換約20支。</li> </ul>
3.	全場格線、號碼、指向線等	m2	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>全場塗黑無功能各式標線。</li> <li>重新繪製模糊車格號及格線，修補處須磨除。</li> <li>身障車格、婦幼車格重新規劃繪製格線、車格號。</li> </ul>
4.	牌面	面	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>汰換身障牌面4面、婦幼牌面4面。</li> </ul>
5.	其他工程	式	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>202號車格前方行人出入口與地坪順平。</li> </ul> 

## G 區

項次	項目	單位	數量	備註
1.	排水溝清淤	次	3	每年1次
2.	場內限高桿、軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>全場軟質桿擇劣汰換約20支。</li> </ul>
3.	全場格線、號碼、指向線等	m2	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>全場塗黑無功能各式標線。</li> <li>重新繪製模糊車格號及格線，修補處須磨除。</li> </ul>
4.	牌面	面	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>汰換身障牌面2面、婦幼牌面2面。</li> </ul>


## H 區

項次	項目	單位	數量	備註
----	----	----	----	----

1.	排水溝清淤	次	3	每年1次
2.	場內限高桿、軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>全場軟質桿擇劣汰換約20支。</li> </ul>
3.	全場格線、號碼、指向線等	m2	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>全場塗黑無功能各式標線。</li> <li>重新繪製模糊車格號及格線，修補處須磨除。</li> </ul>
4.	牌面	面	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>汰換身障牌面4面、婦幼牌面4面。</li> </ul>
5.	其他工程	式	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1F 3間廁所全數汰換感應式水龍頭7組，增設烘手機3組；烘手機的電源要設置獨立迴路；前述加上漏電斷路器。</li> <li>人行樓梯扶手及護欄修繕(重漆)，2處。</li> </ul> 

## I 區

項次	項目	單位	數量	備註
1.	排水溝清淤	次	3	每年1次
2.	場內限高桿、軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>全場軟質桿擇劣汰換約20支。</li> </ul>
3.	重新規劃車格位	式	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1F 1號車格旁規劃重機4格。</li> </ul>

				 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 38號車格旁規劃3格重機。</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 16號車旁規劃1格重機。</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18號車旁規劃1格重機。</li> </ul> 
4.	地坪修繕	m2	1,800	1F 全數重鋪 AC(含刨除3cm、重鋪3cm、依原樣重新劃設車格線、車格號、指向線、分隔線及其他標線)。
5.	全場格線、號碼、指向線等	m2	160	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全場塗黑無功能各式標線(24、27號車格已塗銷)。</li> </ul>   <ul style="list-style-type: none"> <li>• 重新繪製模糊車格號及格線，修補處須磨除。</li> <li>• 17、18號車格線重新劃設標線及車格號(須磨除舊格線、車格號)，車隔離充電樁至少50cm。</li> </ul>
6.	泥作工程	m2	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 修補10、29號車格旁花圃，表面積約表面積各約100×150×200cm。</li> </ul>

				 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修補車道出入口處 U 型中島水泥墩，表面積約表面積各約 100×150×200cm。</li> </ul> 
7.	牌面	面	18	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 汰換身障牌面4面、婦幼牌面4面、重機牌面10面。</li> </ul>
8.	其他工程	式	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 38號車格旁依附橋墩架設之落水管，以不銹鋼架架高水管與地面高度以利排水。</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>● 38號旁繳費機重新規劃靠牆面，電力線、訊號線規劃於頂板線槽內(勿規劃於地面)。</li> <li>● 規劃須符合建築技術規則，消防栓箱門前應保持不小於 1.2 公尺 × 1.2 公尺的淨空空間，周圍半徑 1 公尺範圍內不得堆放、停車或設置障礙物；另依臺北市橋下空間管理自治條例，橋墩外緣1公尺範圍內無固定設施。</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>● 11號車格旁，移除地面樹幹，修補地。</li> </ul>

				 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 磨除繳費機旁路燈鎖點螺絲。</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>● 人行樓梯扶手及護欄修繕(重漆)，1處。</li> </ul> 
--	--	--	--	--

## 清潔項目

要求規定：

清潔維護項目及施作頻率：本場場區及周邊環境清潔(含場內外滿車燈箱、繳費機台清潔及清洗、管有設施塗鴉、花圃灌木修剪及雜草清除等作業)，建議每月1次。

## 加鋪瀝青混凝土(下稱 AC)

施工要求規定：

- 1、 材料：新粒料瀝青混凝土(密級配，粗粒料 9.5mm)、瀝青黏層(快凝油溶瀝青 RC-70)及 2mm 厚熱拌塑膠反光標線。
- 2、 打除規定：原有高壓磚地坪改成 AC 或重鋪，高壓磚打除運棄(人行道施工 須依規定申辦路證)及斜坡車道 AC 鋪面舊料銑刨運離區域皆 須全部打除運棄，車道地坪相鄰界面處(如截水溝及防水閘門 及路緣石等)依現況須挖深等方式以利鋪設完成面達到順平。
- 3、 加鋪厚度：原則厚約 3~10 公分，實際以現況高壓磚打除運棄(含高壓磚下方素地整理)及 AC 銑刨後調整厚度。加鋪完成後 防水閘門須能正常開啟關閉。
- 4、 鋪設機具：須確實瞭解停車場限高及車道柵欄機處淨寬等限制，以確認採適用載貨卡車、鋪裝及滾壓等機具，避免大型 機具無法進入。應作好安全設施防護及人車交通管制，若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。
- 5、 地坪打除銑刨，須注意有無預埋管線。地坪若有損壞滲水情事，須先完成止漏等改善後，方能進行 AC 加鋪。
- 6、 AC 加鋪完成後須車道熱拌標線儘速復原。

## 熱處理聚酯標線

施工要求規定：

### 1、 標線磨除(刨除)

- (1) 舊有標線之磨除(刨除)，請備妥磨除(刨除)機予以磨除(刨除)。
- (2) 磨除(刨除)之厚度，以舊有標線磨除(刨除)乾淨至 AC 面層為原則，並與原有道路 AC 平順銜接，或視施工現況得以黑色路線漆處理之。
- (3) 磨除(刨除)之殘留廢渣，應全數清理乾淨。

### 2、 一般規定

- (1) 施工前應先放樣，再據以繪設。標繪完成之標線長度、寬度應符合規定，編碼應使用版模，並須均勻不得有凹凸龜裂、色差或線條不平順之缺失。
- (2) 標繪標線前，應依機關指示，佈設安全防護設施，以保護人員及標線，並防止標線未乾涸前遭通行車輛損害。
- (3) 施工前應在不損及既有緣石、路面之原則下，先將原有緣石、路面清理，如有油脂、塵土、雜草或堆積物等要徹底清除，其過程不得影響環境清潔。
- (4) 潮濕路面不得施工。
- (5) 標線顏色依原有標線顏色施作並依原有地坪標線、箭頭及圖案復舊。

# 臺北市停車管理工程處

## 數位攝影機(全區)

項次	項目	單位	數量
1	300萬畫素高解析彩色攝影機組 DVR 錄放主機(硬碟容量能儲存60天畫面容量)	組	96
2	42吋監視顯示螢幕含專用壁掛或懸吊式支架 (可分割為16格畫面)	臺	6
3	緊急求救裝置；對講主機(可接20個對講子機)	組	11
4	緊急求救裝置(含數位式對講子機，緊急求救鈴按鈕，呼叫按鈕，閃光蜂鳴器，壁掛箱及中文標示 LED 壓克力燈箱，中文操作說明等)，壁掛箱室內 為鋼板粉體烤漆1.0mmt，室外為 SUS304不銹鋼板 1.0mmt(含不限費用)	組	43

## 數位攝影機設備規格

### (1)300 萬畫素高解析彩色攝影機組(槍型)：

靜態固定式攝影機，安裝於停車場內之平面車道、停車區、自動收費機 APS、重要出入口(含行人及車輛)、機房、廁所(不得照射廁間內)等地點佈設此型式攝影機，佈設的攝影機以監視範圍內人車、週遭環境狀況及緊急求救對講系統為主之位置。攝影機原則以壁掛方式安裝，安裝時需現勘並配合現場既設結構共構安裝施作，同時考量現場照明。

### (2)300 萬畫素高解析彩色攝影機組(槍型/車道匝口用)：

靜態固定式攝影機，安裝於車輛進出柵欄機進出之位置，主要拍攝(含)車頭、車型、悠遊卡機及取票機之操作狀態。

### (3) 300 萬畫素高解析彩色攝影機組(槍型/戶外防雨型)：

靜態固定式攝影機，安裝於停車場戶外區域或光源不足之位置，內建紅外線補光功能，以增強攝影機夜間效果。

### (4) 300 萬畫素高解析彩色攝影機組(半球型)：

靜態固定式攝影機，安裝於電梯內、出入梯間、管理員室，安裝方式架配合現場既設結構共構安裝，安裝時需考量照明外，另安裝高度不宜過低並選擇防暴型攝影機以避免遭破壞。

**(5)保護外罩及支固架**

(A)保護外罩鋁合金壓鑄或不鏽鋼成型,側掀式設計,防水防塵達:IP66  
含以上。

**(6)數位影像監視系統**

- a. 錄影廣播伺服器。本案要求錄影天數須達:60 天儲存量
- b. 磁碟陣列。
- c. 閉路電視工作站。
- d. 投影顯示電腦。

## 緊急求救裝置設備規格

### (1)對講主機

設置於管理室，供與對講機用壁掛型專用箱之對講子機通話使用。

### (2)壁掛型對講子機專用箱

設置於現場，包含對講子機、緊急按鈕等相關設備與線路。

### (3)緊急求救專用燈箱。

安裝於現場對講子機上方，除了做為對講機位置提示外，並結合緊急求救系統，具有警報與警示燈號。

### (4)緊急求救對講系統工作站管理軟體。

對講機與緊急求救以及連動圖控顯示攝影畫面管理。

### (5)網路多工 io 控制器

主要功能為收集廁所緊急求救按鈕觸發信號，並將收集到之緊急按鈕觸發信號傳送至緊急求救對講系統工作站、對講主機及閉路電視系統之閉路電視工作站，進行現場事件監控及通話。

### (6)廁所緊急求救按鈕

a. 設置於廁所內，包含緊急按鈕等相關設備與線路。

b. 緊急押扣按鈕

(1)具大型紅色按鈕，附 LED 燈顯示動作狀態。

(2)為暫態接點以配合系統在管理室復歸。

(3)廁所緊急押扣按鈕上方設 10\*3 公分壓克力牌標明“緊急求救按鈕”。

### (7)壁掛型對講子機專用箱銜接緊急求救專用燈箱及警報閃光喇叭電

源線應收邊處理，避免線徑外露影響整體美觀。

### 不斷電系統、維護發電機(全區)

項次	項目	單位	數量
1	維護發電機	組	6
2	設置不斷電系統6KVA(含線材)	臺	1

### 全場照明燈具(全區)

項次	項目	單位	數量
1	燈具	盞	900

### 專用停車位感應式警示音響增設(全區)

項次	項目	數量
1	身心障礙者專用車位	27
2	婦幼及育有6歲以下兒童專用停車位	27
3	電動車專用車格位	12

### 滅火器及消防水帶更新(全區)

項次	項目	數量
1	滅火器	90
2	消防水帶(含18瞄子)	18

所更換之滅火器與水帶(含瞄子)，須符合相關消防法令規範，並與原有設備規格相同。

### 每廁間內裝設烘手機及電子感應式水龍頭(H區)

項次	項目	數量
1	烘手機(獨立迴路)	3
2	電子感應式水龍頭	7
3	漏電斷路器(含上述烘手機、感應式水龍頭)	1式

○○○有限公司

建國南路高架橋下停車場營運計畫一覽表

項次	工作項目	細作項目	每月金額	36個月合計金額	說明
一	預估總營收		(新臺幣)	(新臺幣)	
1.	建國南路高架橋下停車場	小型車臨停收入	元	元	
2.		小型車月票收入	元	元	
		小計	元	元	
1.	建國南路高架橋下停車場	機車臨停收入	元	元	
		小計	元	元	
		合計【M】:	元	元	
二	管理成本	本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。			
1.	建國南路高架橋下停車場	人力	元	元	
2.		清潔人力與費用	元	元	
3.		電話費用	元	元	含網路費
4.		水、電費	元	元	
5.		保險費	元	元	
6.		發票費用	元	元	
7.		消防安檢費用	元	元	
8.		雜項費用	元	元	
9.		稅捐	元	元	
		小計	元	元	
		合計【N1】:	元	元	
三	契約規定辦理之設施設備成本	本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。			
1.	建國南路高架橋下停車場	收費系統	元	元	含悠遊卡、汽車無票幣車牌辨識系統、自動繳費機 18 臺
2.		剩餘車位顯示器(路外、場內分區、上下坡道分	元	元	含路外剩餘車位顯示器

		層)、進出車警示燈及警示鈴(含車輛上下坡道)、車輛超高警示鈴與廣播喇叭設置			10 座。
3.		專用停車位感應式警示音響設置	元	元	66 格
4.		液位浮球開關及汙廢水及給水馬達、發電機電瓶更換與維護費	元	元	
5.		LED 跑馬燈字幕機(含軟體)更換及維護	元	元	LED 顯示器共 4 座
6.		土建施作項目	元	元	詳土建工作計畫說明書各項施作工程
7.		消防水帶與滅火器更新、緊急照明、出口標示、避難方向指示等燈具、警示與顯示設備等維護修繕費	元	元	
8.		全場 LED 燈具更換及維護費	元	元	含車道(燈具及燈座)全數更換
9.		支付平台或金融機構簽訂手續費與清分	元	元	
10.		格位與格號及標線(含地面標示字體)之補繪及維護費	元	元	
11.		電子感應式水龍頭及烘手機設置與維護費	元	元	
12.		其它設施設備維護保養	元	元	
		小計	元	元	
		<b>合計【N2】:</b>	<b>元</b>	<b>元</b>	
<b>四</b>	<b>承諾事項</b>	本大項請投標廠商自行填寫項目。			
1.	建國南路高		元	元	
2.	架橋下停車		元	元	

3.	場		元	元	
		小計	元	元	
		合計【N3】:	元	元	
五	預估利潤				
1.	建國南路高架橋下停車場		元	元	
		合計【D】:	元	元	
六	本契約承攬金額總計： 【C】 = 【M】 - 【N1】 - 【N2】 - 【N3】 - 【D】		元	元	