

木柵社會住宅地下及
和平東路四段 381 巷平面、
政大三街臨時平面、
木柵路三段 77 巷臨時平面
等 4 處停車場
委託經營管理案

工作計畫說明書

臺北市停車管理工程處

壹、工作名稱及需求概要

一、工作名稱及緣起

依臺北市公有路外停車場委託經營自治條例第 4 條辦理「木柵社會住宅地下及和平東路四段 381 巷平面、政大三街臨時平面、木柵路三段 77 巷臨時平面等 4 處停車場委託經營管理」案，期藉由民間多元化營運管理，增加停車場功能、提升停車場整體服務品質、增加智慧化停車設備及設施設備維護良善。

二、招標公開資訊

(一) 本次契約期間木柵社會住宅地下停車場為 48 個月、和平東路四段 381 巷平面、政大三街臨時平面、木柵路三段 77 巷臨時平面等 3 處停車場為 46 個月，定額權利金不得低於新臺幣(下同)821 萬 9,774 元，低於者判為不合格標。

(二) 本案停車場營運情形相關資訊：

1、前次委外期間：

(1) 木柵社會住宅地下停車場：自 112 年 3 月 1 日起至 115 年 2 月 28 日止（共計 36 個月）。

(2) 和平東路四段 381 巷平面停車場：自 112 年 5 月 1 日起至 115 年 4 月 30 日止（共計 36 個月）。

(3) 政大三街臨時平面停車場：自 112 年 5 月 1 日起至 115 年 4 月 30 日止（共計 36 個月）。

(4) 木柵路三段 77 巷臨時平面停車場：自 112 年 5 月 1 日起至 115 年 4 月 30 日止（共計 36 個月）。

2、前次委外採價格標：

(1) 木柵社會住宅地下停車場由助安企業有限公司得標。

(2) 和平東路四段 381 巷平面停車場由和雲行動服務股份有限公司得標。

(3) 政大三街臨時平面停車場由和雲行動服務股份有限公司得標。

(4) 木柵路三段 77 巷臨時平面停車場由和雲行動服務股份有限公司得標。

3、前次得標金額：

(1) 木柵社會住宅地下停車場：590 萬 8,392 元（36 個月總額）。

(2) 和平東路四段 381 巷平面停車場：332 萬 7,900（36 個月總額）。

(3) 政大三街臨時平面停車場：332 萬 7,900（36 個月總額）。

(4) 木柵路三段 77 巷臨時平面停車場：709 萬 9,520 元（36 個月總額）。

貳、服務建議書製作規定

（應依照下列各標題、順序及內容製作）

一、封面：應書明採購名稱、案號、廠商名稱、負責人。

二、服務建議書（標題、順序及內容）：

（一）公司團隊之經歷及實績（15%）

1、公司結構簡介：如成立時間、沿革、公司組織、資本額、員工數及營業項目（應繕列計畫主持人及協同主持人各 1 名）。

2、公司財務結構：最近 2 年內之營運、公司財務報表應含資產負債表及損益表。

3、經營管理實績：表列目前營運中已履約完成停車場資料，包括名稱、地點、車位數、履約年限等資料。

4、受本機關委託經營之路外停車場履約情形：如民眾申

訴、定期或不定期督導缺失處理說明及配合機關辦理
「即時停車資訊介接」措施之停車場數量。

(二) 營運管理計畫 (30%)

- 1、停車場既有設施設備維護計畫：如照明設備、標線補繪、油漆脫落補漆、交通阻隔設施修繕...等維護及修繕計畫。
- 2、契約規範及自行規劃新增之軟硬體設施（須提供施工期程甘特圖及設備點交返還計畫）：收費設備、車位數資料上傳設備..等增設設施，並說明各設備規格、明細、功能性、施工期程（甘特圖）及契約終止時，各設施設備權屬、交付、拆除及返還時間等處理機制。
(詳工作計畫說明書附件 1)
- 3、安全維護機制（含風險管理）及緊急應變措施：對地震、火災、颱風等不可預測之天然災害或緊急事件，應訂定標準作業程序及保險計畫。其他如門禁管制、巡場機制等。
- 4、停車場環境維護(含綠美化)及省能環保計畫：如場區消毒、照明節能、廁所、停車空間、管理室及各設備機房、牆面、人行梯間、垃圾桶、積水及淤泥(含人行道污水管)清疏等清理頻率及次數，盆栽等綠化規劃。
- 5、收費及行銷策略：
 - (1)收費策略(如月票出售)：臨停與月票多元繳費(如：超商、全國繳費網、信用卡、匯款、支付平台與現場繳費)等。
 - (2)行銷策略：停車場營運的診斷。未來營運目標及策略、行銷方式、收費及優惠等措施。
 - (3)前述收費及行銷策略皆不得違反契約規範。

- 6、施工時交通維持計畫及收費設施轉換期間民眾權益維護：為避免因設施轉換及停車場進行改善工程造成民眾權益受損。若廠商提出如地坪及油漆施工時(或依約應辦理整修時)，應說明如何維持行駛動線、場內月票車管理計畫、地坪施工方式及期程安排等計畫。

(三) 服務品質計畫 (25%)

- 1、服務人員之進用及禮儀教育訓練計畫：如服務人員進用來源、禮儀訓練方式。
- 2、服務人員之配置、管理及考核計畫：如現場管理組織架構、當班執勤人數、人員任用與考核。
- 3、民眾申訴處理機制：如票卡損壞、遺失、設備故障、管理事項標示不清、服務人員態度不佳等，請以一章節具體敘明。
- 4、提升服務品質之創新、便民服務：如酒測服務、充電車位管制、身心障礙者停車服務、政令宣傳、停車場服務品質客戶意見調查表、敦親睦鄰措施、提供飲用水服務、輪胎充氣服務、汽機車簡易維修工具免費借用服務、AED急救措施、本停車場周邊 1 公里內之廠商所屬停車場即時停車資訊均介接「北市好停車」等。

(四) 財務計畫 (20%)

- 1、預估木柵社會住宅地下及和平東路四段 381 巷平面、政大三街臨時平面、木柵路三段 77 巷臨時平面等 4 處停車場每月及每年營運收入。另各項支出成本內(須列出明細項目，如沿用舊有設施設備，不得列入設備建置成本扣除項目)不包含自行增設(或修改)之設施設備、綠美化或裝飾等軟硬體設施費用，並依附件之「木柵社會住宅地下、和平東路四段 381 巷平面、政大三街臨時平面、木柵路

三段77巷臨時平面等4處停車場營運計畫一覽表」填列。

(詳工作計畫說明書附件2)

2、契約期間之權利金總額。

(五) 簡報及答詢(10%)

1、簡報內容之完整性及專業性。

2、對於委員提問之內容，答覆之完整與詳實性。

三、服務建議書，以中文書寫，紙張大小以A4規格(倘採A3規格紙張，單面印刷以2頁計算，雙面印刷則以4頁計算)，採直式橫書編排，內文以左至右繕打，採雙面印刷為原則，並編列頁碼(採1、2...50方式編頁)，以左側裝訂成冊。其總頁數以不超過50頁(不含封面、封底、目錄、隔頁紙、附錄、簡報)，另附件總頁數以不超過20頁(不含簡報)，並編列頁碼(採1、2...20方式編頁)，超過之頁數不列入評審，服務建議書並應提送19冊，同時提送簡報資料19份，並以隨身碟或光碟方式提供可編輯之服務建議書檔案1份。另廠商於簡報現場不得提供其他書面資料。

四、所提送之服務建議書及簡報資料一經提出後，不得退換、更換或補件。投標廠商所提服務建議書及簡報資料內容，於得標後併入為契約之一部分。



五、投標廠商於服務建議書中引用相關書籍、資料，應加註所引用之出處。若投標廠商於服務建議書中引用相關書籍、資料，而未予以登載，且服務建議書內容與其他廠商有雷同之處，評選委員得視抄襲之情形，予以相對較低之分數，或直接將其列入不入選廠商中。

參、其他注意事項

一、若因不可抗力或不可歸咎於本機關之原因，必須暫停或取消本次評選作業時，得由本機關適時宣布。

- 二、廠商於投標後不得補充投標相關文件。
- 三、本工作計畫說明書未盡事宜悉依有關法令或本機關於收件截止日前所提出之補充說明辦理。補充說明視為本須知之一部分。
- 四、本須知如有任何疑義，以本機關解釋為準。

工作計畫說明書附件 1
 土建設施及維護規範
 木柵社會住宅地下停車場

項次	項目	單位	數量	備註
1.	截水溝清淤	次	4	每年 1 次，共 4 年。
2.	建物安檢費年度申報	次	4	每年 1 次(含規費)。
3.	場內限高桿、軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	1	
4.	汽車標線、車格號等磨除及繪製	格	5	1. B1-2、3號車，以地坪同色系塗銷卸貨車位字樣，共2格。 (如經甲方通知，需無條件回復原狀) 2. B1-87車格改為電動充電車格，共1格。 3. B1-86、88車格，規劃為婦幼車格(外框白色內框為藍色)，共2格。
5.	大型重機標線、車格號等磨除及繪製	格	1	B2-82號旁規劃重機1格，劃設白色重機格位(2×2.5m)及車格號，共1格。
6.	牌面修正與增設	面	8	1. 新增 B1 汽車身障牌面，B2-91、92號，共2面。  2. 汰換 B1 機車身障牌面，B1-102、103、104號，共3面。  3. 汰換 B1 汽車婦幼牌面，B1-86、88號，共2面。

				 <p>4. 新增 B1 電動汽車充電牌面，B1-87 號，共 1 面。</p>  <p>(含移除 B1-85 號電動車優先車位牌面)</p> 
7.	車輪擋(橡膠材質)	個	190	<p>汰換全場車輪擋，共 95 格 (190 個)。</p> 
8.	牆面修補(矽酸鈣板)	m ²	9	<p>[增設矽酸鈣板隔間牆面及油漆]</p> <p>B1-61 號車格旁牆面，以矽酸鈣板規劃設置隔間牆，牆面高度與下方石階齊平；施工時須避開既有消防管線，隔間牆尺寸約為高 2 公尺、寬 4.5 公尺，並於消防管線周邊 1 公尺範圍內不設置任何裝潢構造物。</p>

				
9.	截水溝防滑漆	式	1	<p>全場車道截水溝蓋每半年塗布防滑漆(或同等功能材料)，避免機車打滑。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 截水溝蓋尺寸約(560*50)cm+(650*50)cm。 • 須維持截水溝蓋洩水暢通，不可封閉。 
10.	其他工程	式	1	<ol style="list-style-type: none"> • B1-89號機車格上方，重新配置照明電力線並收納整齊。  <ol style="list-style-type: none"> • B1往1F 車道旁牆柱加裝警示反光防撞條。 



和平東路四段381巷平面停車場

項次	項目	單位	數量	備註
1.	場內軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 全場軟質桿擇劣汰換。 2. 流動廁所拆除後設置軟質桿保護，避免民眾絆倒(倘經甲方通知，則需設置)。



2.	指向線等磨除及繪製	組	2	指向線等磨除及繪製
3.	汽車標線、車格號等磨除及繪製	格	26	<p>• 全場車格線及車格號重新繪製(須磨除舊格線、格號)。</p> 
4.	移除流動廁所	座	1	<p>拆除流動廁所(經甲方通知施作)</p> 
5.	運棄費用	車	1	運棄流動廁所(經甲方通知施作)
6.	其他工程	式	2	<p>1. 停管系統基座修補、上漆，表面積約300×40×15cm。</p>  <p>2. 車道邊緣重新修補依原樣上漆，表面積約100×20×15cm×2側。</p>

				
--	--	--	--	--

政大三街臨時平面停車場

項次	項目	單位	數量	備註
1.	場內軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	1	全場擇劣汰換軟質桿。
2.	地坪修補(瀝青混凝土)	m ²	1,000	1. "停車格植草磚區域全數鋪設瀝青混凝土。 2. 鋪設後區域需規劃水平、洩水坡度、與既有車道銜接處須整平，避免施工後凹陷積水。 3. 含清運。"
3.	指向線等磨除及繪製	組	2	指向線等磨除及繪製
4.	汽車標線、車格號等磨除及繪製	格	50	全場格線及車格號重新繪製(須磨除舊格線、格號)。 
5.	其他工程	式	1	全場立桿支架、門鋼除鏽上漆。 
6.	運棄	車	1	運棄
7.	其他工程	式	1	全場立桿支架、門鋼除鏽上漆。

木柵路三段77巷臨時平面停車場（預計擴場）

項次	項目	單位	數量	備註
1.	水溝、內溝清淤	次	4	每年1次，共4年。
2.	場內限高桿、軟質桿、減速墊或減速設施、警示牌面、防撞泡棉、反光鏡更新或增設	式	1	全場地坪重鋪後設置軟質導桿。
3.	地坪修補 5cm(瀝青混凝土)	m ²	700	<p>1. 全場地坪重新鋪設至少5cm(須刨除至少5cm)，需要規劃水平及洩水坡度、鋪設後須與道路順平。</p> <p>2. 本項工程應於擴充車格位工程完工後始得施工(待甲方通知)。</p> <p>3. 預先規劃擴充車格位銜接道路(08號車格後方空地)。</p> 
4.	指向線等磨除及繪製	組	4	重鋪後全場重新繪製指向線。
5.	汽車標線、車格號等磨除及繪製	格	23	重鋪後全場重新繪製車格位、車格號、指向線、黃網線及其他標線，並重新規劃身障格位。
6.	其他工程	式	1	<p>全場門鋼重新除鏽上漆。</p> 
7.	電動車專用牌面增設	面	1	擴場後增設。
8.	設置充電樁 1 柱	柱	1	擴場後，依甲方指定位置設置充電樁1柱。(含格位標線修正與牌面設置)

加鋪瀝青混凝土(下稱 AC)

施工要求規定：

- 1、材料：新粒料瀝青混凝土(密級配，粗粒料 9.5mm)、瀝青黏層(快凝油溶瀝青 RC-70)及 2mm 厚熱拌塑膠反光標線。
- 2、打除規定：原有高壓磚地坪改成 AC 或重鋪，高壓磚打除運棄(人行道施工 須依規定申辦路證)及斜坡車道 AC 鋪面舊料銑刨運離區域皆 須全部打除運棄，車道地坪相鄰界面處(如截水溝及防水閘門 及路緣石等)依現況須挖深等方式以利鋪設完成面達到順平。
- 3、加鋪厚度：原則厚約 3~10 公分，實際以現況高壓磚打除運棄(含高壓磚下方素地整理)及 AC 銑刨後調整厚度。加鋪完成後 防水閘門須能正常開啟關閉。
- 4、鋪設機具：須確實瞭解停車場限高及車道柵欄機處淨寬等限制，以確認採適用載貨卡車、鋪裝及滾壓等機具，避免大型機具無法進入。應作好安全設施防護及人車交通管制，若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。
- 5、地坪打除銑刨，須注意有無預埋管線。地坪若有損壞滲水情事，須先完成止漏等改善後，方能進行 AC 加鋪。AC 加鋪完成後須車道熱拌標線儘速復原。

熱處理聚酯標線

施工要求規定：

1、標線磨除(刨除)

- (1)舊有標線之磨除(刨除)，請備妥磨除(刨除)機予以磨除(刨除)。
- (2)磨除(刨除)之厚度，以舊有標線磨除(刨除)乾淨至 AC 面層為原則，並與原有道路 AC 平順銜接，或視施工現況得以黑色路線漆處理之。
- (3)磨除(刨除)之殘留廢渣，應全數清理乾淨。

2、地坪面層油漆塗佈及標線汙損脫落補繪

- (1)施作範圍:全地坪表面、停車格標線、車格編號、指向線。
- (2)地坪施作面層(面漆)須採方形塗佈，採原漆色施作，若須改變請提供色卡共本處審查，同意後施作。面層施作須含止滑(如石英砂等)處理。
- (3)停車格標線、車格編號、指向線汙損脫落補繪。
- (4)材料:均採用符合 CNS1333 之 2mm 厚熱拌塑膠反光標線施作。
- (5)車格尺寸、車格配置及地面標示依原配置劃設。
- (6)施作前須確實清理乾燥，施作過程須做好交通管制，確認人車通行之安全性及便利性，必要時得暫時管制施作範圍周邊區域，以保護人員及標線，並防止標線未乾涸前遭通行車輛損害。
- (7)施工前應在不損及既有緣石、路面之原則下，先將原有緣石、路面清理，如有油脂、塵土、雜草活堆積物等徹底清除，其過程不得影響環境清潔。

3、一般規定

- (1) 施工前應先放樣，再據以繪設。標繪完成之標線長度、寬度應符合規定，編碼應使用版模，並須均勻不得有凹凸龜裂、色差或線條不平順之缺失。
- (2) 標繪標線前，應依機關指示，佈設安全防護設施，以保護人員及標線，並防止標線未乾涸前遭通行車輛損害。
- (3) 施工前應在不損及既有緣石、路面之原則下，先將原有緣石、路面清理，如有油脂、塵土、雜草或堆積物等要徹底清除，其過程不得影響環境清潔。
- (4) 潮濕路面不得施工。
- (5) 標線顏色依原有標線顏色施作並依原有地坪標線、箭頭及圖案復舊。

- 4、上述廢棄物須負責清除運離並保持地坪乾淨，嚴禁使用大型機具施工，若造成結構及設備設施等損壞或車損，須負修復責任。
- 5、施工前廠商若有疑義不可自行處置，須先洽詢機關(場組)並遵照規定辦理。施工期間若造成人車設施等損害應予賠償或復原。
- 6、各項工項費用已包括成本項目工作所需之一切，包括人工、交通維持、防護安全措施、材料、機具、運輸、動力、保險、勞工安全衛生、廢棄物運棄、品管、稅金及附屬工作等費用。另若經調整修繕範圍及方法可優於原修繕規定者，須經機關同意後方可依調整內容施作。

電動汽車充電專用格位充電樁

項次	項目	數量(格)
木柵社會住宅地下停車場		
1	電動汽車專用充電柱	2
2	ABC 10 型乾粉滅火器或適用電器火災之滅火器(地下室)	2
3	防火毯	1
木柵路三段 77 巷臨時平面停車場(擴場後)		
1	電動汽車專用充電柱	1
2	強化液滅火器	1
3	防火毯	1

電動汽車充電柱規範

- 1、 電動車充電樁規格需為標檢局審驗合格。另契約起始日起 6 個月內應無條件配合依「停車場充電站資訊介接 API 規格書」辦理相關資訊回傳。
- 2、 本場所設置電動汽車充電樁，應以書面或於中央主管機關指定網站，向本府產發局及台電公司提報自主維護管理計畫。並應依「用電場所及專任電器技術人員管理規則」辦理，且將檢測結果送產發局及台電公司。
- 3、 本場內應放置電動汽車防火毯至少 1 件，且該電動汽車防火毯須符合消防等相關法規之規定，另該尺寸至少須 6M*8.5M (含)。

在席尋車系統設備 木柵社會住宅地下

項次	項目	數量(格)
1	車位在席系統(身障 2、婦幼 2、充電車格 2、大重機 1)(惟全部數量需確實介接)	7

在席尋車系統設備規範

- 1、LED 在席燈以均勻佈設於車道中線、每 4 格設置 1 組(兩側停車)為原則，特殊格位(如電動汽車充電專用、身障專用、親子專用及重機專用)之 LED 在席燈以 1 格 1 燈設置於車格前 0.5~1 公尺處為原則。一般格位若與特殊格位共用偵測攝影單元時，則其 LED 在席燈一併以 1 格 1 燈方式設置於車格前 0.5~1 公尺處。
- 2、LED 在席燈具：一般(綠色)、充電專用(白色)、身障專用(藍色)、親子專用(粉紅色)、重機專用(黃色)。重機優先視為一般格位。(以上為無車輛停放時之燈號)
- 3、在席偵測系統原現場線槽，保留提供得標廠商使用。得標廠商需協助依機關要求代為拆除與收存該相關設備。
- 4、區域型剩餘格位顯示，設置於停車場車道(除上下樓層斜坡道)各岔路口前，並依行車動線設置，導引駕駛人至可使用之停車格。
- 5、數字內容為設定區域內能停放車輛之停車位數量(不將身障車、親子車、重機等專用格位計入)。該區域內如有身障車、親子車、重機等專用格位需另分別設置剩餘車位指引顯示。

監視設備

項次	項目	單位	數量
木柵社會住宅地下停車場			
1	300 萬畫素高解析彩色攝影機組	組	16
2	42 吋監視顯示螢幕含專用壁掛或懸吊式支架	檯	1
3	DVR 錄放主機(硬碟容量能儲存 60 天畫面容量)	檯	1
4	不斷電系統(6KVA)	檯	1
和平東路四段 381 巷平面停車場			
1	300 萬畫素高解析彩色攝影機組	組	8
2	22 吋監視顯示螢幕含專用壁掛或懸吊式支架	檯	1
3	DVR 錄放主機(硬碟容量能儲存 60 天畫面容量)	檯	1
政大三街臨時平面停車場			
1	300 萬畫素高解析彩色攝影機組	組	8
2	22 吋監視顯示螢幕含專用壁掛或懸吊式支架	檯	1
3	DVR 錄放主機(硬碟容量能儲存 60 天畫面容量)	檯	1
木柵路三段 77 巷臨時平面停車場			
1	300 萬畫素高解析彩色攝影機組	組	8
2	22 吋監視顯示螢幕含專用壁掛或懸吊式支架	檯	1
3	DVR 錄放主機(硬碟容量能儲存 60 天畫面容量)	檯	1

數位攝影機設備規格

(1)300 萬畫素高解析彩色攝影機組(槍型)：

靜態固定式攝影機，安裝於停車場內之平面車道、停車區、自動收費機 APS、重要出入口、機房、廁所等地點佈設此型式攝影機，佈設的攝影機以監視範圍內人車、週遭環境狀況及緊急求救對講系統為主之位置。攝影機原則以壁掛方式安裝，安裝時需現勘並配合現場既設結構共構安裝施作，同時考量現場照明。

(2)300 萬畫素高解析彩色攝影機組(槍型/車道匝口用)：

靜態固定式攝影機，安裝於車輛進出柵欄機進出之位置，主要拍攝(含)車頭、車型、悠遊卡機及取票機之操作狀態。

(3)300 萬畫素高解析彩色攝影機組(槍型/戶外防雨型)：

靜態固定式攝影機，安裝於停車場戶外區域或光源不足之位置，內建紅外線補光功能，以增強攝影機夜間效果。

(4)300 萬畫素高解析彩色攝影機組(半球型)：

靜態固定式攝影機，安裝於電梯內、出入梯間、管理員室，安裝方式架配合現場既設結構共構安裝，安裝時需考量照明外，另安裝高度不宜過低並選擇防暴型攝影機以避免遭破壞。

(5)保護外罩及支固架

(A)保護外罩鋁合金壓鑄或不鏽鋼成型，側掀式設計，防水防塵達：IP66 含以上。

(6)數位影像監視系統

- a. 錄影廣播伺服器。本案要求錄影天數須達:60 天儲存量
- b. 磁碟陣列。
- c. 閉路電視工作站。
- d. 投影顯示電腦。

緊急求救裝置設備規格

項次	項目	單位	數量
木柵社會住宅地下停車場			
1	緊急求救裝置主機 1 組	組	1
	對講子機 8 組、緊急押扣按鈕、導光板等 (依現有位置配置)	組	8

(1) 對講主機

設置於管理室，供與對講機用壁掛型專用箱之對講子機通話使用。

(2) 壁掛型對講子機專用箱

設置於現場，包含對講子機、緊急按鈕等相關設備與線路。

(3) 緊急求救專用燈箱。

安裝於現場對講子機上方，除了做為對講機位置提示外，並結合緊急求救系統，具有警報與警示燈號。

(4) 緊急求救對講系統工作站管理軟體。

對講機與緊急求救以及連動圖控顯示攝影畫面管理。

(5) 網路多工 i/o 控制器

主要功能為收集廁所緊急求救按鈕觸發信號，並將收集到之緊急按鈕觸發信號傳送至緊急求救對講系統工作站、對講主機及閉路電視系統之閉路電視工作站，進行現場事件監控及通話。

(6) 廁所緊急求救按鈕

a. 設置於廁所內，包含緊急按鈕等相關設備與線路。

b. 緊急押扣按鈕

(1) 具大型紅色按鈕，附 LED 燈顯示動作狀態。

(2) 為暫態接點以配合系統在管理室復歸。

(3) 廁所緊急押扣按鈕上方設 10*3 公分壓克力牌標明“緊急求救按鈕”。

(7) 壁掛型對講子機專用箱銜接緊急求救專用燈箱及警報閃光喇叭電源線應收邊處理，避免線徑外露影響整體美觀。

全場照明燈具

項目	單位	數量
木柵社會住宅地下停車場		
日光燈	盞	約 160(以實際數量為準)

政大三街臨時平面停車場		
LED 照明燈	盞	4
木柵路三段 77 巷臨時平面停車場		
LED 照明燈	盞	6

**專用停車位感應式警示音響增設
木柵社會住宅地下**

項次	項目	數量
1	身心障礙者專用車位	2
2	婦幼及育有 6 歲以下兒童專用停車位	2
3	電動車專用車格位	2

**滅火器及消防水帶更新
木柵社會住宅地下**

項次	項目	數量
1	滅火器	30
2	消防水帶(含瞄子) (消防栓箱 16 個)	32

工作計畫說明書附件 2

○○○有限公司

木柵社會住宅地下及和平東路四段381巷平面、政大三街

臨時平面、木柵路三段77巷臨時平面等4處停車場

營運計畫一覽表

項次	工作項目	細作項目	每月金額	48 個月 合計金額	說 明
一	預估總營收		(新臺幣)	(新臺幣)	
1.	木柵社會住宅地 下停車場	小型車臨停收入	元	元	
		小型車月票收入	元	元	
		機車月票收入	元	元	
		小計	元	元	
項次	工作項目	細作項目	每月金額	46 個月 合計金額	
2.	和平東路四段 381 巷平面停車 場	小型車臨停收入	元	元	
		小型車月票收入	元	元	
		小計	元	元	
3.	政大三街臨時平 面停車場	小型車臨停收入	元	元	
		小型車月票收入	元	元	
		小計	元	元	
4.	木柵路三段 77 巷臨時平面停車 場	小型車臨停收入	元	元	
		小型車月票收入	元	元	
		小計	元	元	
		合計【M】：	元	元	
二	管理成本	本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。			
項次	工作項目	細作項目	每月金額	48 個月	細作項目
1.	木柵社會住宅地 下停車場	人力	元	元	
2.		清潔人力與費用	元	元	
3.		電話費用	元	元	含網路費
4.		水、電費	元	元	
5.		保險費	元	元	
6.		發票費用	元	元	
7.		建築安檢與消防安檢	元	元	

		費用			
8.		雜項費用	元	元	
9.		稅捐	元	元	
		小計	元	元	
項次	工作項目	細作項目	每月金額	46個月	說明
1.	和平東路四段 381巷平面停車場	清潔人力與費用	元	元	
2.		電話費用	元	元	含網路費
3.		水、電費	元	元	
4.		保險費	元	元	
5.		發票費用	元	元	
6.		雜項費用	元	元	
7.		稅捐	元	元	
		小計	元	元	
1.	政大三街臨時平 面停車場	清潔人力與費用	元	元	
2.		電話費用	元	元	含網路費
3.		水、電費	元	元	
4.		保險費	元	元	
5.		發票費用	元	元	
6.		雜項費用	元	元	
7.		稅捐	元	元	
8.		小計	元	元	
1.	木柵路三段 77 巷臨時平面停車 場	清潔人力與費用	元	元	
2.		電話費用	元	元	含網路費
3.		水、電費	元	元	
4.		保險費	元	元	
5.		發票費用	元	元	
6.		雜項費用	元	元	
7.		稅捐	元	元	
8.		小計	元	元	
	合計【N1】:		元	元	
三	契約規定辦理之 設施設備成本	本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。			
1.	木柵社會住宅地 下停車場	收費系統	元	元	含悠遊卡、 汽車無票幣 車牌辨識系 統、自動繳

					費機
2.	剩餘車位顯示器、進出車警示燈及警示鈴(含車輛上下坡道)、車輛超高警示鈴與廣播喇叭設置	元	元		含路外剩餘車位顯示器、各樓層剩餘車位顯示5組(分別顯示專用格位與一般格位)
3.	專用與優先停車位感應式警示音響設置	元	元		6格
4.	LED跑馬燈字幕機(含軟體)更換及維護	元	元		LED顯示器
5.	緊急求救裝置	元	元		含主機、對講子機、緊急押扣按鈕、導光板等
6.	監視系統	元	元		詳工作說明書數量
7.	在席偵測及智慧尋車系統設備	元	元		專用格位6格、大型重型機車1格
8.	充電樁設置費	元	元		車位增設置7Kw(含以上)以上電動汽車充電柱
9.	充電樁設置費可扣抵每樁6萬元*樁數	2,500元	120,000元		詳項次八
10.	土建施作項目	元	元		詳土建工作計畫說明書各項施作工程
11.	消防水帶與滅火器更新、緊急照明、出口標示、避難方向指示等燈具、警示與顯示設備維護修繕費	元	元		

12.		全場 LED 燈具維護費	元	元	含車道(燈具及燈座)全數更換
13.		支付平台或金融機構簽訂手續費與清分	元	元	
14.		格位與格號及標線(含地面標示字體)之補繪及維護費	元	元	
15.		其它設施設備維護保養	元	元	
		小計	元	元	
1.	和平東路四段381巷平面停車場	收費系統	元	元	含悠遊卡、汽車、大重機無票幣車牌辨識系統、自動繳費機
2.		剩餘車位顯示器、出車警示燈及警示鈴	元	元	含路外剩餘車位顯示器
3.		監視系統	元	元	詳工作說明書數量
4.		土建施作項目	元	元	詳土建工作計畫說明書各項施作工程
5.		流動廁所拆除運棄費用	元	元	詳工作計畫說明書
6.		支付平台或金融機構簽訂手續費與清分	元	元	
7.		其它設施設備維護保養	元	元	
		小計	元	元	
1.	政大三街臨時平面停車場	收費系統	元	元	含悠遊卡、汽車、大重機無票幣車牌辨識系

					統、自動繳費機
2.		剩餘車位顯示器、出車警示燈及警示鈴	元	元	含路外剩餘車位顯示器
3.		監視系統	元	元	詳工作說明書數量
4.		土建施作項目	元	元	詳土建工作計畫說明書各項施作工程
5.		全場照明燈具維護費	元	元	詳工作說明書數量
6.		支付平台或金融機構簽訂手續費與清分	元	元	
7.		其它設施設備維護保養	元	元	
		小計	元	元	
1.	木柵路三段 77 巷臨時平面停車場	收費系統	元	元	含悠遊卡、汽車、大重機無票幣車牌辨識系統、自動繳費機
2.		剩餘車位顯示器、出車警示燈及警示鈴	元	元	含路外剩餘車位顯示器
3.		監視系統	元	元	詳工作說明書數量
4.		土建施作項目	元	元	詳土建工作計畫說明書各項施作工程
5.		全場照明燈具維護費	元	元	詳工作說明書數量
6.		支付平台或金融機構簽訂手續費與清分	元	元	
7.		其它設施設備維護保養	元	元	

8.		充電樁設置費	元	元	車位增設置 7Kw(含以 上)以上電 動汽車充電 柱
9.		充電樁設置費可扣抵 每樁 6 萬元*樁數	1,304 元	60,000 元	詳項次八
		小計	元	元	
	合計【N2】:		元	元	
四	承諾事項	本大項請投標廠商自行填寫項目。			
1.	木柵社會住宅地 下停車場		元	元	
2.			元	元	
3.			元	元	
		小計	元	元	
1.	和平東路四段 381 巷平面停車 場		元	元	
2.			元	元	
3.			元	元	
		小計	元	元	
1.	政大三街臨時平 面停車場		元	元	
2.			元	元	
3.			元	元	
		小計	元	元	
1.	木柵路三段 77 巷臨時平面停車 場		元	元	
2.			元	元	
3.			元	元	
		小計	元	元	
	合計【N3】:		元	元	
五	預估利潤				
1.	木柵社會住宅地下停車場		元	元	
3.	和平東路四段 381 巷平面停車場		元	元	
4.	政大三街臨時平面停車場		元	元	
5.	木柵路三段 77 巷臨時平面停車場停車場		元	元	
	合計【D】:		元	元	

六	本契約承攬金額總計： $【C】 = 【M】 - 【N1】 - 【N2】 - 【N3】 - 【D】$	元	元	
七	充電樁設置費(每樁 6 萬元*樁數)【S】			若廠商充電樁設置費低於本項者，以實際充電樁設置費成本為扣抵上限。
八	承攬金額合計 $【Q】 = 【C】 - 【S】$			元