壹拾捌、土地改良物拆遷補償費

一、法令依據

（一）法令規定

1.都市更新條例第 36 條

權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，由實施者公告之，並通知其所有權人、管理人或使用人，限期三十日內自行拆除或遷移；屆期不拆除或遷移者，實施者得予代為或請求當地直轄市、縣（市）主管機關代為之，直轄市、縣（市）主管機關有代為拆除或遷移之義務；直轄市、縣（市）主管機關並應訂定期限辦理強制拆除或遷移，期限以六個月為限。其因情形特殊有正當理由者，得報經中央主管機關核准延長六個月，並以二次為限。但應拆除或遷移之土地改良物為政府代管或法院強制執行者，實施者應於拆除或遷移前，通知代管機關或執行法院為必要之處理。

前項因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者查定之，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回；對補償金額有異議時，由直轄市、縣（市）主管機關核定之。

2.都市更新權利變換實施辦法第 18 條

實施者應於權利變換計畫核定發布後，將下列事項以書面通知土地所有權人、權利變換關係人及占有他人土地之舊違章建築戶：

(1)更新後應分配之土地及建築物。

(2)應領之補償金額。

(3)舊違章建築戶處理方案。

3.都市更新權利變換實施辦法第 19 條

權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，實施者應於權利變換核定發布日起十日內，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日。如為政府代管或法院強制執行者，並應通知代管機關或執行法院。

前項權利變換計畫公告期滿至預定公告拆遷日，不得少於二個月。實施者為第一項之通知時，除政府代管或法院強制執行者外，並應通知所有權人領取本條例第三十六條第二項之補償金額。

4.都市更新權利變換實施辦法第 20 條

因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，其補償金額扣除預估本條例第三十六條第二項代為拆除或遷移費用之餘額，實施者應於權利變換計畫核定發布日起十五日內發給之。

有下列情形之一者，實施者得將補償金額提存之：

(1)應受補償人拒絕受領或不能受領者。

(2)應受補償人所在地不明者。

（二）拆遷方式

本案以實施者代拆為原則，合法建築物拆除面積以謄本登記為原則，其他土地改良物則以實際測量面積為依據。

（三）拆除費用

係指拆除、騰空地上物所需之工程費用。拆除面積以謄本登記面積為主，其計列公式如下:

拆除費用＝拆除面積(㎡)×拆除單價(元/㎡)

本案更新單元內共有 261 筆建號五層樓鋼筋混凝土造合法建築物，合法建物其拆除單價以 800 元/㎡計，合法建築物拆除費用共 8,670,864 元，其他土地改良物磚造部份拆除單價以 230 元/㎡計，鐵造部分以 100 元/㎡計，其他土地改良物拆除費用共 237,367 元。

表 18–1 合法建物拆除費用表

序號	編號	建號	門牌	所有權人	謄本面積(㎡)	權利範圍	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)
1	1	2103	大龍街 89 巷 15 號二樓之 11	賴[redacted]文	33.08	1/1	800	26,464
2	2	2104	大龍街 91 巷 12 號	李[redacted]剛	22.62	1/2	800	9,048
3				李[redacted]毅		1/2	800	9,048
4	3	2105	大龍街 89 巷 15 之 6 號	余[redacted]生	26.76	1/1	800	21,408
5	4	2106	大龍街 89 巷 15 之 19 號	林[redacted]彥、林[redacted]馨、林[redacted]蘋、林[redacted]媛、林[redacted]山、林[redacted]源	34.09	1/1	800	27,272
6	5	2107	大龍街 89 巷 15 之 29 號	黃[redacted]瑩	34.09	1/1	800	27,272
7	6	2108	大龍街 89 巷 15 之 41 號	吳[redacted]卿	49.49	1/1	800	39,592
8	7	2109	大龍街 89 巷 15 號二樓之 17	徐[redacted]志	31.44	1/1	800	25,152
9	8	2110	大龍街 89 巷 15 號二樓之 19	陳[redacted]周	33.08	1/1	800	26,464
10	9	2111	大龍街 89 巷 15 號二樓之 33	陳[redacted]煌	36.36	1/1	800	29,088

序號	編號	建號	門牌	所有權人	謄本面積(㎡)	權利範圍	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)
11	10	2112	大龍街89巷15號二樓之63	許[redacted]斌	33.08	1/1	800	26,464
12	11	2113	大龍街89巷15號三樓之14	楊[redacted]誥	34.56	1/1	800	27,648
13	12	2114	大龍街89巷15號三樓之57	蘇[redacted]峰	31.44	1/1	800	25,152
14	13	2115	大龍街89巷15號三樓之59	黃[redacted]貴	31.44	1/1	800	25,152
15	14	2116	大龍街89巷15號三樓之61	姚[redacted]山	31.44	1/1	800	25,152
16	15	2117	大龍街89巷15號三樓之63	張[redacted]安、張[redacted]女	33.08	1/1	800	26,464
17	16	2118	大龍街89巷15號四樓之23	蘇[redacted]勛	31.44	1/1	800	25,152
18	17	2119	大龍街89巷15號四樓之24	陳[redacted]枝、陳[redacted]夢	34.56	1/1	800	27,648
19	18	2120	大龍街89巷15號四樓之28	蘇[redacted]春	34.56	1/1	800	27,648
20	19	2121	大龍街89巷15號四樓之30	劉[redacted]菊	36.18	1/1	800	28,944
21	20	2122	大龍街89巷15號四樓之33	蔡[redacted]美	36.36	1/1	800	29,088
22	21	2123	大龍街89巷15號四樓之36	陳[redacted]霖	34.56	1/1	800	27,648
23	22	2124	大龍街89巷15號四樓之63	徐[redacted]青	33.08	1/1	800	26,464
24	23	2178	大龍街89巷15號三樓之16	鄭[redacted]妹	34.56	1/1	800	27,648
25	24	2209	大龍街89巷15號二樓之61	徐[redacted]金	31.44	1/1	800	25,152
26	25	2210	大龍街89巷15號三樓之7	林[redacted]江	34.56	1/1	800	27,648
27	26	2211	大龍街89巷15號三樓之53	蘇[redacted]鳳	33.08	1/1	800	26,464
28	27	2212	大龍街89巷15號四樓之27	周[redacted]興	31.44	1/1	800	25,152
29	28	2213	大龍街89巷15號四樓之35	謝[redacted]鯉	34.56	1/1	800	27,648
30	29	2214	大龍街89巷15號五樓之1	臺北市政府財政局	36.36	1/1	800	29,088
31	30	2215	大龍街89巷15號五樓之2	臺北市政府財政局	36.19	1/1	800	28,952
32	31	2216	大龍街89巷15號五樓之3	臺北市政府環境保護局	34.56	1/1	800	27,648
33	32	2217	大龍街89巷15號五樓之4	臺北市政府環境保護局	34.56	1/1	800	27,648
34	33	2218	大龍街89巷15號五樓之5	臺北市政府財政局	34.56	1/1	800	27,648
35	34	2219	大龍街89巷15號五樓之6	沈[redacted]暐	34.56	1/1	800	27,648
36	35	2220	大龍街89巷15號五樓之7	臺北市政府財政局	34.56	1/1	800	27,648
37	36	2221	大龍街89巷15號五樓之8	臺北市政府財政局	34.56	1/1	800	27,648
38	37	2222	大龍街89巷15號五樓之9	臺北市政府環境保護局	36.36	1/1	800	29,088
39	38	2223	大龍街89巷15號五樓之10	臺北市政府財政局	36.19	1/1	800	28,952
40	39	2224	大龍街89巷15號五樓之11	臺北市政府財政局	33.08	1/1	800	26,464
41	40	2225	大龍街89巷15號五樓之12	臺北市政府財政局	36.19	1/1	800	28,952
42	41	2226	大龍街89巷15號五樓之13	臺北市政府環境保護局	31.44	1/1	800	25,152
43	42	2227	大龍街89巷15號五樓之14	臺北市政府環境保護局	34.56	1/1	800	27,648
44	43	2228	大龍街89巷15號五樓之15	張[redacted]榮	31.44	1/1	800	25,152
45	44	2229	大龍街89巷15號五樓之16	臺北市政府財政局	34.56	1/1	800	27,648
46	45	2230	大龍街89巷15號五樓之17	臺北市政府財政局	31.44	1/1	800	25,152
47	46	2231	大龍街89巷15號五樓之18	臺北市政府財政局	34.56	1/1	800	27,648
48	47	2232	大龍街89巷15號五樓之19	臺北市政府環境保護局	33.08	1/1	800	26,464
49	48	2233	大龍街89巷15號五樓之20	臺北市政府財政局	36.19	1/1	800	28,952
50	49	2234	大龍街89巷15號五樓之21	臺北市政府財政局	33.08	1/1	800	26,464
51	50	2235	大龍街89巷15號五樓之22	臺北市政府財政局	36.19	1/1	800	28,952
52	51	2236	大龍街89巷15號五樓之23	臺北市政府財政局	31.44	1/1	800	25,152
53	52	2237	大龍街89巷15號五樓之24	臺北市政府環境保護局	34.56	1/1	800	27,648
54	53	2238	大龍街89巷15號五樓之25	臺北市政府財政局	31.44	1/1	800	25,152
55	54	2239	大龍街89巷15號五樓之26	臺北市政府財政局	34.56	1/1	800	27,648
56	55	2240	大龍街89巷15號五樓之27	臺北市政府財政局	31.44	1/1	800	25,152
57	56	2241	大龍街89巷15號五樓之28	臺北市政府財政局	34.56	1/1	800	27,648
58	57	2242	大龍街89巷15號五樓之30	臺北市政府財政局	36.19	1/1	800	28,952
59	58	2243	大龍街89巷15號五樓之32	臺北市政府財政局	36.19	1/1	800	28,952
60	59	2244	大龍街89巷15號五樓之34	台北市政府財政局	34.56	1/1	800	27,648
61	60	2245	大龍街89巷15號五樓之36	臺北市政府財政局	34.56	1/1	800	27,648
62	61	2246	大龍街89巷15號五樓之38	臺北市政府財政局	34.56	1/1	800	27,648
63	62	2247	大龍街89巷15號五樓之40	臺北市政府財政局	36.19	1/1	800	28,952
64	63	2248	大龍街89巷15號五樓之45	臺北市政府財政局	33.08	1/1	800	26,464
65	64	2249	大龍街89巷15號五樓之47	臺北市政府環境保護局	31.44	1/1	800	25,152
66	65	2250	大龍街89巷15號五樓之49	臺北市政府環境保護局	31.44	1/1	800	25,152
67	66	2251	大龍街89巷15號五樓之51	臺北市政府財政局	31.44	1/1	800	25,152
68	67	2252	大龍街89巷15號五樓之53	臺北市政府財政局	33.08	1/1	800	26,464
69	68	2253	大龍街89巷15號五樓之55	臺北市政府財政局	33.08	1/1	800	26,464
70	69	2254	大龍街89巷15號五樓之57	臺北市政府財政局	31.44	1/1	800	25,152
71	70	2255	大龍街89巷15號五樓之59	臺北市政府財政局	31.44	1/1	800	25,152
72	71	2256	大龍街89巷15號五樓之61	臺北市政府環境保護局	31.44	1/1	800	25,152
73	72	2257	大龍街89巷15號五樓之63	臺北市政府財政局	33.08	1/1	800	26,464
74	73	2258	大龍街89巷15號五樓之39	青[redacted]妹	34.56	1/1	800	27,648
75	74	2272	大龍街89巷15號四樓之45	青[redacted]寬	33.08	1/1	800	26,464
76	75	2273	大龍街89巷15號之3	陳[redacted]偉	25.44	1/1	800	20,352
77	76	2274	大龍街89巷15號三樓之19	陳[redacted]鐘	33.08	1/1	800	26,464
78	77	2275	大龍街89巷15號三樓之11	葉[redacted]雲、卓[redacted]光、卓[redacted]蘭、卓[redacted]春、梁[redacted]祥、梁[redacted]明、陳[redacted]秋	33.08	1/1	800	26,464

序號	編號	建號	門牌	所有權人	謄本面積(㎡)	權利範圍	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)
79	78	2276	大龍街89巷15號二樓之53	高[redacted]邦	33.08	1/1	800	26,464
80	79	2290	大龍街89巷15號三樓之6	李[redacted]緯	34.56	1/1	800	27,648
81	80	2291	大龍街89巷15號三樓之4	鍾[redacted]屯	34.56	1/1	800	27,648
82	81	2292	大龍街89巷15號三樓之41	蔡[redacted]蓮	36.36	1/1	800	29,088
83	82	2293	大龍街89巷15號三樓之43	戴[redacted]旻	34.71	1/1	800	27,768
84	83	2303	大龍街89巷15號三樓之22	粘[redacted]豐	36.19	1/1	800	28,952
85	84	2386	大龍街89巷15之57號	高[redacted]卿	47.04	1/1	800	37,632
86	85	2387	大龍街89巷15號三樓之21	曾[redacted]雯	33.08	1/1	800	26,464
87	86	2388	大龍街89巷15號四樓之19	董[redacted]美	33.08	1/1	800	26,464
88	87	2389	大龍街91巷10號	羅[redacted]美	22.62	1/1	800	18,096
89	88	2390	大龍街89巷15之25號	蘇[redacted]從	32.40	1/1	800	25,920
90	89	2391	大龍街89巷15號四樓之11	梁[redacted]香	33.08	1/1	800	26,464
91	90	2393	大龍街89巷15號四樓之1	許[redacted]嘉	36.36	1/1	800	29,088
92	91	2445	大龍街89巷15號四樓之14	吳[redacted]	34.56	1/1	800	27,648
93	92	2593	大龍街89巷15號三樓之29	詹[redacted]蕙	33.08	1/1	800	26,464
94	93	2599	大龍街89巷15號三樓之26	吳[redacted]惠	34.56	1/1	800	27,648
95	94	2604	大龍街89巷15號四樓之34	林[redacted]宏	34.56	1/1	800	27,648
96	95	2605	大龍街89巷15號三樓之23	林[redacted]良	31.44	1/1	800	25,152
97	96	2628	大龍街89巷15號之15	吳[redacted]財	32.40	1/1	800	25,920
98	97	2629	大龍街89巷15號之13	吳[redacted]女	32.40	1/1	800	25,920
99	98	2630	大龍街89巷15號三樓之33	魏[redacted]鳳	36.36	1/1	800	29,088
100	99	2678	大龍街89巷15號二樓之7	盧[redacted]敏	34.56	1/1	800	27,648
101	100	2685	大龍街89巷15號四樓之61	高[redacted]祥	31.44	1/1	800	25,152
102	101	2686	大龍街91巷8號	吳[redacted]遠	21.50	1/1	800	17,200
103	102	2687	大龍街89巷15號三樓之5	吳[redacted]真	34.56	1/1	800	27,648
104	103	2734	大龍街89巷15號二樓之35	洪[redacted]珠	34.56	1/4	800	6,912
105				洪[redacted]杰		1/4	800	6,912
106				洪[redacted]婷		1/4	800	6,912
107				洪[redacted]荏		1/4	800	6,912
108	104	2763	大龍街89巷15號二樓之20	林[redacted]蓮	36.19	1/1	800	28,952
109	105	2771	大龍街89巷15之16號	顏[redacted]會	25.44	1/1	800	20,352
110	106	2779	大龍街89巷15之14號	萬[redacted]妃	26.77	1/1	800	21,416
111	107	2781	大龍街89巷15號地下樓	臺北市政府財政局	2,152.26	1/1	800	1,721,808
112	108	2782	大龍街89巷15號二樓之8	蘇[redacted]花	34.56	1/1	800	27,648

序號	編號	建號	門牌	所有權人	謄本面積(㎡)	權利範圍	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)
113	109	2784	大龍街89巷15號四樓之21	胡[redacted]宏	33.08	1/1	800	26,464
114	110	2787	大龍街89巷15號三樓之18	董[redacted]榮	34.56	1/1	800	27,648
115	111	2789	大龍街89巷15號二樓之26	吳[redacted]惠	34.56	1/1	800	27,648
116	112	2793	大龍街89巷15之45號	許[redacted]秀	47.04	1/2	800	18,816
117				蘇[redacted]松、蘇[redacted]成		1/2	800	18,816
118	113	2795	大龍街89巷15號三樓之1	石[redacted]鈴	36.36	1/1	800	29,088
119	114	2799	大龍街89巷15號二樓之31	邱[redacted]藤	34.72	1/1	800	27,776
120	115	2833	大龍街89巷15號二樓之30	孫[redacted]美	36.19	1/1	800	28,952
121	116	2835	大龍街89巷15號五樓之43	丁[redacted]蓮	34.72	1/4	800	6,944
122				林[redacted]綱		1/4	800	6,944
123				林[redacted]貴		1/4	800	6,944
124				林[redacted]昇		1/4	800	6,944
125	117	2836	大龍街89巷15之35號	鍾[redacted]蒨	25.44	1/1	800	20,352
126	118	2838	大龍街89巷15號二樓之10	許[redacted]維	36.19	1/1	800	28,952
127	119	2839	大龍街89巷15號三樓之27	吳[redacted]忠	31.44	1/1	800	25,152
128	120	2840	大龍街89巷15號三樓之32	吳[redacted]融	36.22	1/1	800	28,976
129	121	2842	大龍街89巷15之49號	邱[redacted]雯	49.49	1/1	800	39,592
130	122	2845	大龍街91巷14號	李[redacted]傑	21.50	1/1	800	17,200
131	123	2850	大龍街89巷15號四樓之9	汪[redacted]昌	36.36	1/1	800	29,088
132	124	2851	大龍街89巷15號二樓之14	黃[redacted]琴	34.56	1/1	800	27,648
133	125	2857	大龍街89巷15號三樓之39	吳[redacted]耐	34.56	1/1	800	27,648
134	126	2859	大龍街89巷15號之59	許[redacted]花	49.49	1/1	800	39,592
135	127	2860	大龍街89巷15號之22	鄭[redacted]明	25.44	1/1	800	20,352
136	128	2861	大龍街89巷15號之51	黃[redacted]治	49.49	1/1	800	39,592
137	129	2862	大龍街89巷15號四樓之49	丁[redacted]蜜	31.44	1/1	800	25,152
138	130	2863	大龍街89巷15號二樓之18	林[redacted]蓮	32.16	1/1	800	25,728
139	131	2864	大龍街89巷15號之43	王[redacted]英	47.04	1/1	800	37,632
140	132	2865	大龍街89巷15之23號	黃[redacted]玉	32.40	1/1	800	25,920
141	133	2866	大龍街89巷15號三樓之36	陳[redacted]君	34.56	1/1	800	27,648
142	134	2868	大龍街89巷15號二樓之27	王[redacted]順	31.44	1/1	800	25,152
143	135	2869	大龍街89巷15號四樓之15	賈[redacted]仁	31.44	1/1	800	25,152
144	136	2870	大龍街89巷15號二樓之29	王[redacted]琴	33.08	1/1	800	26,464
145	137	2877	大龍街89巷15號四樓之5	吳[redacted]佐	34.56	1/1	800	27,648
146	138	2886	大龍街89巷15號四樓之29	呂[redacted]賴	33.08	1/1	800	26,464
147	139	2887	大龍街89巷15號四樓之40	林[redacted]居、林[redacted]陞、林[redacted]	36.19	1/1	800	28,952

序號	編號	建號	門牌	所有權人	權利範圍	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)
				証、林[redacted]味、林[redacted]雙、林[redacted]德			
148	140	2888	大龍街89巷15之20號	江[redacted]雅	1/1	800	21,416
149	141	2900	大龍街89巷15號二樓之36	李[redacted]花	1/1	800	27,648
150	142	2902	大龍街89巷15之37號	鄭[redacted]志	1/1	800	20,352
151	143	2903	大龍街89巷15號三樓之35	蔡[redacted]玉	1/1	800	27,648
152	144	2906	大龍街89巷15號二樓之16	吳[redacted]	1/1	800	27,648
153	145	2909	大龍街89巷15之12號	林[redacted]	1/1	800	21,416
154	146	2910	大龍街89巷15號二樓之15	林[redacted]卿	1/1	800	25,152
155	147	2911	大龍街91巷6號	陳[redacted]華	1/1	800	17,200
156	148	2920	大龍街89巷15號之24	鄭[redacted]明	1/1	800	21,416
157	149	2933	大龍街89巷15號五樓之33	張[redacted]龍	1/1	800	29,088
158	150	2934	大龍街89巷15號五樓之35	張[redacted]昌	1/1	800	27,648
159	151	2935	大龍街89巷15之8號	林[redacted]卿	1/1	800	21,408
160	152	2937	大龍街89巷15號之17	楊[redacted]娥	1/1	800	25,920
161	153	2940	大龍街89巷15號二樓之9	張[redacted]麗	1/1	800	29,088
162	154	2942	大龍街89巷15號三樓之10	莊[redacted]洲	1/1	800	28,952
163	155	2945	大龍街89巷15之5號	蕭[redacted]峯	1/1	800	20,352
164	156	2947	大龍街89巷15號四樓之16	李[redacted]霖	1/1	800	27,648
165	157	2959	大龍街89巷15號三樓之55	陳[redacted]淇	1/1	800	26,464
166	158	2967	大龍街89巷15號四樓之55	林[redacted]興	1/1	800	26,464
167	159	3015	大龍街89巷15號四樓之7	楊[redacted]雁	1/1	800	27,648
168	160	3021	大龍街89巷15號二樓之24	吳[redacted]華	1/1	800	27,648
169	161	3024	大龍街89巷15號四樓之10	王[redacted]信	1/1	800	28,952
170	162	3025	大龍街89巷15之10號	陳[redacted]發	1/1	800	20,352
171	163	3032	大龍街89巷15號三樓之25	方[redacted]珠	1/1	800	25,152
172	164	3043	大龍街89巷15號三樓之8	洪[redacted]雄	1/1	800	27,648
173	165	3046	大龍街89巷15號三樓之31	吳[redacted]有	1/1	800	27,776
174	166	3055	大龍街91巷18號	許[redacted]瑞	1/1	800	17,200
175	167	3057	大龍街89巷15號三樓之37	林[redacted]淵	1/1	800	27,648
176	168	3058	大龍街89巷15之27號	許[redacted]瑞	1/1	800	25,920
177	169	3062	大龍街89巷15號三樓之30	吳[redacted]有	1/1	800	28,952
178	170	3063	大龍街91巷4號	鄭[redacted]味	1/1	800	17,200
179	171	3064	大龍街89巷15之31號	李[redacted]如	1/1	800	21,416
180	172	3069	大龍街89巷15號三樓之38	賴[redacted]蓮	1/1	800	27,648
181	173	3073	大龍街89巷15號二樓之57	林[redacted]傳	1/1	800	25,152
182	174	3074	大龍街89巷15號二樓之51	張[redacted]年	1/1	800	25,152
183	175	3079	大龍街89巷15號二樓之2	林[redacted]發、林[redacted]蓉	1/1	800	28,952
184	176	3081	大龍街89巷15號二樓之13	章[redacted]芳	1/1	800	25,152
185	177	3082	大龍街89巷15號三樓之17	莊[redacted]珠	1/1	800	25,152
186	178	3083	大龍街89巷15號二樓之5	吳[redacted]穎	1/1	800	27,648
187	179	3090	大龍街89巷15號四樓之51	丁[redacted]蜜	1/1	800	25,152
188	180	3108	大龍街89巷15號四樓之47	黃[redacted]雲	1/1	800	25,152
189	181	3109	大龍街89巷15號五樓之29	林[redacted]玉	1/1	800	26,464
190	182	3110	大龍街89巷15號五樓之31	黃[redacted]閔	1/1	800	27,776
191	183	3115	大龍街89巷15號四樓之32	林[redacted]春	1/1	800	28,952
192	184	3116	大龍街89巷15號四樓之2	羅[redacted]美	1/1	800	28,952
193	185	3178	大龍街89巷15之9號	陳[redacted]忠	1/1	800	18,784
194	186	3309	大龍街89巷15號四樓之4	吳[redacted]郎	1/1	800	27,648
195	187	3310	大龍街91巷2號	莊[redacted]仁	1/1	800	18,096
196	188	3311	大龍街89巷15號三樓之15	林[redacted]嬌	1/1	800	25,152
197	189	3313	大龍街89巷15號二樓之40	陳[redacted]美	1/1	800	28,952
198	190	3314	大龍街89巷15號四樓之25	蘇[redacted]勛	1/1	800	25,152
199	191	3315	大龍街89巷15號三樓之9	吳[redacted]雄	1/1	800	29,088
200	192	3318	大龍街89巷15號四樓之17	林[redacted]旗	1/1	800	25,152
201	193	3319	大龍街89巷15號三樓之2	林[redacted]彬	1/1	800	28,952
202	194	3320	大龍街89巷15號之21	李[redacted]剛	1/2	800	13,636
203				李[redacted]毅	1/2	800	13,636
204	195	3437	大龍街91巷20號	林[redacted]香	1/1	800	18,096
205	196	3439	大龍街89巷15號四樓之18	蔡[redacted]進	1/1	800	27,648
206	197	3440	大龍街89巷15號二樓之4	吳[redacted]豪	1/1	800	27,648
207	198	3446	大龍街89巷15號二樓之28	郝[redacted]瑜	1/1	800	27,648
208	199	3447	大龍街89巷15號二樓之38	陳[redacted]美	1/1	800	27,648
209	200	3448	大龍街89巷15號三樓之40	吳[redacted]鵬	1/1	800	28,952
210	201	3452	大龍街89巷15號四樓之20	張[redacted]成	1/1	800	28,952
211	202	3454	大龍街89巷15號四樓之22	劉[redacted]玲	1/1	800	28,952
212	203	3459	大龍街89巷15之7號	紀[redacted]福	1/1	800	21,416
213	204	3462	大龍街89巷15號二樓之23	卓[redacted]環	1/1	800	25,152
214	205	3463	大龍街89巷15號二樓之21	吳[redacted]雄	1/1	800	26,464
215	206	3485	大龍街89巷15號四樓之31	林[redacted]鳳	1/1	800	27,776

序號	編號	建號	門牌	所有權人	謄本面積(㎡)	權利範圍	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)
216	207	3486	大龍街89巷15號五樓之37	許[redacted]	34.56	1/1	800	27,648
217	208	3489	大龍街89巷15號三樓之3	楊[redacted]換	34.56	1/1	800	27,648
218	209	3491	大龍街89巷15之11號	何[redacted]忠	34.09	1/1	800	27,272
219	210	3499	大龍街89巷15號三樓之12	紘[redacted]薰	36.19	1/1	800	28,952
220	211	3503	大龍街89巷15號之39	傅[redacted]傑	39.75	1/1	800	31,800
221	212	3508	大龍街89巷15號三樓之13	蔡[redacted]鈺	31.44	1/1	800	25,152
222	213	3514	大龍街89巷15之2號	劉[redacted]金	26.77	1/1	800	21,416
223	214	3515	大龍街89巷15號四樓之26	陳[redacted]真	34.56	1/1	800	27,648
224	215	3519	大龍街89巷15號二樓之41	高[redacted]卿	36.36	1/1	800	29,088
225	216	3520	大龍街89巷15號四樓之53	莊[redacted]津	33.08	1/1	800	26,464
226	217	3525	大龍街89巷15號四樓之39	蘇[redacted]蓮	34.56	1/1	800	27,648
227	218	3540	大龍街89巷15號二樓之45	馬[redacted]榮	33.08	1/1	800	26,464
228	219	3541	大龍街89巷15之47號	吳[redacted]華	47.04	1/1	800	37,632
229	220	3546	大龍街89巷15號四樓之41	李[redacted]鳳	36.36	1/1	800	29,088
230	221	3549	大龍街89巷15號四樓之59	李[redacted]	31.44	1/1	800	25,152
231	222	3550	大龍街91巷16號	吳[redacted]鴻	21.50	1/1	800	17,200
232	223	3551	大龍街89巷15號四樓之43	陳[redacted]華	34.71	1/1	800	27,768
233	224	3577	大龍街89巷15號四樓之3	許[redacted]鴻	34.56	1/1	800	27,648
234	225	3579	大龍街89巷15之55號	吳[redacted]鴻	47.04	1/1	800	37,632
235	226	3581	大龍街89巷15號二樓之39	王[redacted]	34.56	1/1	800	27,648
236	227	3582	大龍街89巷15號二樓之55	李[redacted]蓮	33.08	1/1	800	26,464
237	228	3583	大龍街89巷15號四樓之37	謝[redacted]欽	34.56	1/1	800	27,648
238	229	3586	大龍街89巷15號四樓之38	吳[redacted]雄	34.56	1/1	800	27,648
239	230	3590	大龍街89巷15號二樓之34	李[redacted]花	34.56	1/1	800	27,648
240	231	3592	大龍街89巷15號二樓之12	呂[redacted]勇	36.19	1/1	800	28,952
241	232	3597	大龍街89巷15號三樓之51	蘇[redacted]鳳	31.44	1/1	800	25,152
242	233	3599	大龍街89巷15號二樓之3	侯[redacted]勇	34.56	1/1	800	27,648
243	234	3600	大龍街89巷15號二樓之25	莊[redacted]美	31.44	1/1	800	25,152
244	235	3602	大龍街89巷15號三樓之24	陳[redacted]慈	34.56	1/1	800	27,648
245	236	3619	大龍街89巷15號二樓之6	白[redacted]美	34.56	1/1	800	27,648
246	237	3621	大龍街89巷15號二樓之47	楊[redacted]旭	31.44	1/1	800	25,152
247	238	3622	大龍街89巷15號二樓之49	李[redacted]只	31.44	1/1	800	25,152
248	239	3676	大龍街89巷15之4號	楊[redacted]雁	25.44	1/1	800	20,352
249	240	3701	大龍街89巷15號四樓之6	陽[redacted]	34.56	1/1	800	27,648
250	241	3705	大龍街89巷15號之53	黃[redacted]色	47.04	1/1	800	37,632
251	242	3707	大龍街89巷15號二樓之37	李[redacted]哲	34.56	1/1	800	27,648
252	243	3709	大龍街89巷15號之18	許[redacted]秀	26.77	1/1	800	21,416
253	244	3714	大龍街89巷15號二樓之59	吳[redacted]容	31.44	1/1	800	25,152
254	245	3727	大龍街89巷15號二樓之22	張[redacted]女	36.19	1/1	800	28,952
255	246	3728	大龍街89巷15號三樓之34	黃[redacted]恩	34.56	1/2	800	13,824
256				黃[redacted]成		1/2	800	13,824
257	247	3729	大龍街89巷15號四樓之8	林[redacted]	34.56	1/1	800	27,648
258	248	3734	大龍街89巷15號三樓之45	王[redacted]鴻	33.08	1/1	800	26,464
259	249	3758	大龍街89巷15號二樓之43	蘇[redacted]桂	34.72	1/1	800	27,776
260	250	3764	大龍街89巷15之1號二樓	臺北市政府財政局	36.36	1/1	800	29,088
261	251	3765	大龍街89巷15之1號	臺北市政府財政局	24.81	1/1	800	19,848
262	252	3792	大龍街89巷15之33號	王[redacted]崑	25.44	1/1	800	20,352
263	253	3880	大龍街89巷15號五樓之41	黃[redacted]琳	36.36	1/1	800	29,088
264	254	4131	大龍街89巷15號三樓之49	蘇[redacted]鳳	31.44	1/1	800	25,152
265	255	4152	大龍街89巷15號二樓之32	戴[redacted]國	36.19	1/1	800	28,952
266	256	4184	大龍街89巷15號三樓之47	林[redacted]樂	31.44	1/1	800	25,152
267	257	-	大龍街89巷15號四樓之12	黃[redacted]南外1人	36.19	1/1	800	28,952
268	258	-	大龍街89巷15號四樓之13	黃[redacted]	31.44	1/1	800	25,152
269	259	4187	大龍街89巷15號三樓之20	黃[redacted]財、黃[redacted]杉、黃[redacted]慶	36.19	1/1	800	28,952
270	260	-	大龍街89巷15號三樓之28	許[redacted]玉	34.56	1/1	800	27,648
271	261	-	大龍街89巷15號四樓之57	賈[redacted]林	31.44	1/1	800	25,152
				合計	10,838.58			8,670,864

說明:合法建築物拆除面積係依據謄本面積計算。

表18-2 其他土地改良物拆除費用表

編號	門牌	所有權人	對應建號	層次	構造	拆除單價(元/㎡)	拆除面積(實測)(㎡)	拆除總價(元)
1	大龍街89巷15之8號	林[redacted]卿	2935	1	磚造	230	4.52	1,040
2	大龍街89巷15之9號	陳[redacted]忠	3178	1	磚造	230	10.66	2,452
3	大龍街89巷15之10號	陳[redacted]發	3025	1	磚造	230	4.19	964
4				1	鐵造	100	12.88	1,288
5	大龍街89巷15之13號	吳[redacted]女	2629	1	鐵造	100	24.26	2,426
6	大龍街89巷15之16號	顏[redacted]會	2771	1	磚造	230	6.17	1,419

編	門牌	所有權人	對應建號	層次	構造	拆除單	拆除面積	拆除總價
7	大龍街89巷15之18號	許[redacted]秀	3709	1	磚造	230	5.6	1,288
8	大龍街89巷15之20號	江[redacted]雅	2888	1	鐵造	100	19.98	1,998
9	大龍街89巷15之22號	鄭[redacted]明	2860	1	鐵造	100	23.22	2,322
10	大龍街89巷15之24號	鄭[redacted]明	2920	1	鐵造	100	23.22	2,322
11	大龍街89巷15之25號	蘇[redacted]從	2390	1	鐵造	100	21.51	2,151
12	大龍街89巷15之31號	李[redacted]如	3064	1	鐵造	100	15.14	1514
13	大龍街89巷15之39號	傅[redacted]傑	3503	1	磚造	230	7.25	1668
14	大龍街89巷15之47號	吳[redacted]華	3541	1	鐵造	100	22.54	2,254
15	大龍街89巷15之53號	黃[redacted]色	3705	1	鐵造	100	30.93	3,093
16	大龍街89巷15之57號	高[redacted]卿	2386	1	鐵造	100	24.64	2,464
17	大龍街89巷15號二樓之12	呂[redacted]勇	3592	2	磚造	230	2.69	619
18	大龍街89巷15號二樓之14	黃[redacted]琴	2851	2	磚造	230	5.43	1,249
19	大龍街89巷15號二樓之16	吳[redacted]	2906	2	磚造	230	5.38	1,237
20	大龍街89巷15號二樓之18	林[redacted]蓮	2863	2	磚造	230	5.38	1,237
21	大龍街89巷15號二樓之20	林[redacted]蓮	2763	2	磚造	230	3.77	867
22	大龍街89巷15號二樓之22	張[redacted]女	3727	2	磚造	230	2.68	616
23	大龍街89巷15號二樓之23	卓[redacted]環	3462	2	鐵造	100	12.03	1,203
24	大龍街89巷15號二樓之25	莊[redacted]美	3600	2	鐵造	100	8.92	892
25	大龍街89巷15號二樓之27	王[redacted]領	2868	2	鐵造	100	11.56	1,156
26	大龍街89巷15號二樓之30	孫[redacted]美	2833	2	磚造	230	3.43	789
27	大龍街89巷15號二樓之31	邱[redacted]藤	2799	2	磚造	230	6.28	1,444
28	大龍街89巷15號二樓之34	李[redacted]花	3590	2	鐵造	100	4.91	491
29	大龍街89巷15號二樓之38	陳[redacted]美	3447	2	鐵造	100	8.57	857
30	大龍街89巷15號二樓之40	陳[redacted]美	3313	2	鐵造	100	7.7	770
31	大龍街89巷15號二樓之43	蘇[redacted]杜	3758	2	磚造	230	6.98	1,605
32	大龍街89巷15號二樓之49	李[redacted]只	3622	2	鐵造	100	28.46	2,846
33	大龍街89巷15號二樓之55	李[redacted]蓮	3582	2	鐵造	100	3.76	376
34	大龍街89巷15號二樓之59	吳[redacted]容	3714	2	鐵造	100	3.85	385
35	大龍街89巷15號三樓之1	石[redacted]鈴	2795	3	磚造	230	2.1	483
36	大龍街89巷15號三樓之9	吳[redacted]雄	3315	3	磚造	230	11.92	2,742
37	大龍街89巷15號三樓之30	吳[redacted]有	3062	3	鐵造	100	4.15	415
38	大龍街89巷15號三樓之31	吳[redacted]有	3046	3	磚造	230	9.6	2,208
39	大龍街89巷15號三樓之43	戴[redacted]芙	2293	3	磚造	230	5.97	1,373
40	大龍街89巷15號三樓之51	蘇[redacted]鳳	3597	3	鐵造	100	4.25	425
41	大龍街89巷15號四樓之1	許[redacted]嘉	2393	4	磚造	230	12.63	2,905
42	大龍街89巷15號四樓之9	江[redacted]昌	2850	4	磚造	230	6.63	1,525
43				4	鐵造	100	3.25	325
44	大龍街89巷15號四樓之17	林[redacted]旗	3318	4	鐵造	100	2.91	291
45	大龍街89巷15號四樓之23	蘇[redacted]勳	2118	4	鐵造	100	3.82	382
46	大龍街89巷15號四樓之31	林[redacted]鳳	3485	4	磚造	230	12.73	2,928
47	大龍街89巷15號四樓之43	陳[redacted]華	3551	4	磚造	230	7.2	1,656
48	大龍街89巷15號四樓之49	丁[redacted]蜜	2862	4	鐵造	100	4.25	425
49	大龍街89巷15號五樓之1	臺北市政府財政局	2214	5	磚造	230	11.62	2,673
50	大龍街89巷15號五樓之31	黃[redacted]閔	3110	5	磚造	230	12	2,760
51	大龍街89巷15號五樓之43	丁[redacted]蓮、林[redacted]綱、林[redacted]貴、林[redacted]昇	2835	5	磚造	230	7.16	1,647
52	未登記建物編號6-1	不明		6	鐵造	100	24.57	2,457
53	未登記建物編號6-2	不明		6	鐵造	100	27.23	2,723
54	未登記建物編號6-3	不明		6	磚造	230	32.28	7,424
55	未登記建物編號6-4	不明		6	鐵造	100	25.7	2,570
56	未登記建物編號6-5	不明		6	磚造	230	28.57	6,571
57	未登記建物編號6-6	不明		6	鐵造	100	14.85	1,485
58	未登記建物編號6-7	不明		6	磚造	230	36.99	8,508
59	未登記建物編號6-8	不明		6	鐵造	100	24.85	2,485
60	未登記建物編號6-9	不明		6	鐵造	100	23.69	2,369
61	未登記建物編號6-10	不明		6	磚造	230	35.9	8,257
62	未登記建物編號6-11	不明		6	磚造	230	18.4	4,232
63	未登記建物編號6-12	不明		6	磚造	230	25.06	5,764
64	未登記建物編號6-13	不明		6	磚造	230	24.57	5,651
65	未登記建物編號6-14	不明		6	鐵造	100	22.08	2,208
66	未登記建物編號6-15	不明		6	磚造	230	30.42	6,997
67	未登記建物編號6-16	不明		6	磚造	230	31.4	7,222
68	未登記建物編號6-17	不明		6	磚造	230	25.84	5,943
69	未登記建物編號6-18	不明		6	磚造	230	30.65	7,050
70	未登記建物編號6-19	不明		6	磚造	230	38.68	8,896
71	未登記建物編號6-20	不明		6	磚造	230	21.75	5,003
72	未登記建物編號6-21	不明		6	M	100	70.52	7,052
73	未登記建物編號6-22	不明		6	磚造	230	26.9	6,187
74	未登記建物編號6-23	不明		6	鐵造	100	26.17	2,617
75	未登記建物編號6-24	不明		6	鐵造	100	26.1	2,610
76	未登記建物編號6-25	不明		6	鐵造	100	27.08	2,708
77	未登記建物編號6-26	不明		6	磚造	230	40.28	9,264

編	門牌	所有權人	對應建號	層次	構造	拆除單	拆除面積	拆除總價
78	未登記建物編號 6-27	不明		6	磚造	230	65.91	15,159
79	未登記建物編號 6-28	不明		6	磚造	230	27.09	6,231
80	未登記建物編號 6-29	不明		6	鐵造	100	34.26	3,426
81	未登記建物編號 6-30	不明		6	鐵造	100	38.33	3,833
							1436.8	237,367

（三）預計拆遷時程

1.拆遷公告及通知

實施者依據都市更新權利變換實施辦法第 18 條及第 19 條規定，於權利變換計畫核定發布日起 10 日內，以書面方式通知地上物之所有權人、管理人或使用人，有關其應領之補償金額、舊違章建築戶處理方案及預定公告拆遷日。

如地上物為政府代管或法院強制執行，實施者應通知代管機關或執行法院。

2.公告拆遷日

本案公告拆遷日為權利變換計畫發布起第 90 天，地上物之所有權人、管理人或使用人，應於公告拆遷日內應自行搬遷，並將地上物騰空點交予實施者。逾期未搬遷者，實施者得依據都市更新條例第 36 條規定，由臺北市政府代為遷移。

3.地上物拆遷

權利變換計畫發布起第 90 天為搬遷截止日，截止日之後開始拆除地上物，預計 10 日內拆除完畢。若實施者已取得拆除執照，對於搬遷截止日前已騰空點交之地上物，得視當時情況提前進行拆除工程。其期程如下表。

表 18–3 地上物拆遷期程明細表

工作內容	預期天數	備註
權利變換計畫公告	公告起始日	107.2.14
拆遷公告及通知	第 10 天	107.3.16
權利變換計畫公告期滿	第 30 天	107.3.15
公告拆遷日	第 90 天	107.3.16
搬遷截止日	第 120 天	107.5.14
拆除完成日	第 150 天	107.7.2

二、土地改良物之補償與安置

（一）合法建築物之拆遷補償

依都市更新條例第 36 條規定，因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者查定之，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回。

依臺北市都市更新自治條例第 4 條，權利變換範圍內合法建築物及其他土地改良物之拆遷補償費之金額得比照臺北市舉辦公共工程對合法建築物及農作改良物拆遷補償暨違章建築處理有關規定之標準辦理。本案以臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例相關規定提列補償費用。

（二）合法建築物之補償

1.拆遷補償費查定

依據「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」規定之建物拆遷補償費標準計算，本案僅有一幢 261 筆建號之合法建築物，構造為鋼筋混凝土造，重建單價為 17,170 元/㎡，其計算標準如下:

拆遷補償費=拆除面積(㎡)×重建單價(元/㎡)

拆除面積未達 66 ㎡，一律以 66 ㎡計算拆遷補償或拆遷處理費。拆除面積計算，未滿 1 ㎡，以 1 ㎡計算。

2.合法建築物拆遷補償發放對象

發放對象為權利變換範圍內合法建物所有權人，並以合法建築物登記謄本所載之所有權人為準。

3.合法建築物拆遷補償費發放時程及方式

依據都市更新權利變換實施辦法第 19 條規定，權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，實施者應於權利變換核定發布日起十日內，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日。如為政府代管或法院強制執行者，並應通知代管機關或執行法院。

前項權利變換計畫公告期滿至預定公告拆遷日，不得少於二個月。實施者為第一項之通知時，除政府代管或法院強制執行者外，並應通知所有權人領取本條例第 36 條第 2 項之補償金額。

都市更新權利變換實施辦法第 20 條，因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，其補償金額扣除預估本條例第 36 條第 2 項代為拆除或遷移費用之餘額，實施者應於權利變換計畫核定發布日起 15 日內發給之。

本案拆遷補償費依據「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」規定提列，總額為358,256,150元，扣除合法建築物拆除費用8,670,864元後，可提列之拆遷補償費為349,585,286元。其明細如下表。

表18-4 合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	編號	建號	門牌	所有權人	登本面積(㎡)	公共工程拆遷補償標準			權利範圍	補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	扣除拆除費用後之拆遷補償價值(元)
						補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
1	1	2103	大龍街89巷15號二樓之11	賴[redacted]文	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
2	2	2104	大龍街91巷12號	李[redacted]剛	22.62	66.00	18,550	1,224,300	1/2	612,150	22.62	800	9,048	603,102
3				李[redacted]毅					1/2	612,150		800	9,048	603,102
4	3	2105	大龍街89巷15之6號	余[redacted]生	26.76	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	26.76	800	21,408	1,202,892
5	4	2106	大龍街89巷15之19號	林[redacted]彥、林[redacted]蕾、林[redacted]蘋、林[redacted]媛、林[redacted]山、林[redacted]源	34.09	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.09	800	27,272	1,197,028
6	5	2107	大龍街89巷15之29號	黃[redacted]榮	34.09	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.09	800	27,272	1,197,028
7	6	2108	大龍街89巷15之41號	吳[redacted]卿	49.49	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	49.49	800	39,592	1,184,708
8	7	2109	大龍街89巷15號二樓之17	徐[redacted]志	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
9	8	2110	大龍街89巷15號二樓之19	陳[redacted]興	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
10	9	2111	大龍街89巷15號二樓之33	陳[redacted]惟	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
11	10	2112	大龍街89巷15號二樓之63	許[redacted]斌	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
12	11	2113	大龍街89巷15號三樓之14	林[redacted]詰	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
13	12	2114	大龍街89巷15號三樓之57	蘇[redacted]婷	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
14	13	2115	大龍街89巷15號三樓之59	黃[redacted]貴	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
15	14	2116	大龍街89巷15號三樓之61	施[redacted]山	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
16	15	2117	大龍街89巷15號三樓之63	張[redacted]安、張[redacted]女	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
17	16	2118	大龍街89巷15號四樓之23	蘇[redacted]勳	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
18	17	2119	大龍街89巷15號四樓之24	陳[redacted]枝、陳[redacted]夢	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
19	18	2120	大龍街89巷15號四樓之28	蘇[redacted]春	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
20	19	2121	大龍街89巷15號四樓之30	劉[redacted]菊	36.18	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.18	800	28,944	1,195,356
21	20	2122	大龍街89巷15號四樓之33	蔡[redacted]美	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
22	21	2123	大龍街89巷15號四樓之36	陳[redacted]霖	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
23	22	2124	大龍街89巷15	徐[redacted]清	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
			號四樓之63											
24	23	2178	大龍街89巷15號三樓之16	鄭[redacted]妹	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
25	24	2209	大龍街89巷15號二樓之61	徐[redacted]金	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
26	25	2210	大龍街89巷15號三樓之7	林[redacted]江	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
27	26	2211	大龍街89巷15號三樓之53	蘇[redacted]鳳	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
28	27	2212	大龍街89巷15號四樓之27	周[redacted]輝	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
29	28	2213	大龍街89巷15號四樓之35	謝[redacted]經	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
30	29	2214	大龍街89巷15號五樓之1	臺北市政府財政局	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
31	30	2215	大龍街89巷15號五樓之2	臺北市政府財政局	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
32	31	2216	大龍街89巷15號五樓之3	臺北市政府環境保護局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
33	32	2217	大龍街89巷15號五樓之4	臺北市政府環境保護局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
34	33	2218	大龍街89巷15號五樓之5	臺北市政府財政局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
35	34	2219	大龍街89巷15號五樓之6	沈[redacted]輝	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
36	35	2220	大龍街89巷15號五樓之7	臺北市政府財政局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
37	36	2221	大龍街89巷15號五樓之8	臺北市政府財政局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
38	37	2222	大龍街89巷15號五樓之9	臺北市政府環境保護局	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
39	38	2223	大龍街89巷15號五樓之10	臺北市政府財政局	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
40	39	2224	大龍街89巷15號五樓之11	臺北市政府財政局	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
41	40	2225	大龍街89巷15號五樓之12	臺北市政府財政局	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
42	41	2226	大龍街89巷15號五樓之13	臺北市政府環境保護局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
43	42	2227	大龍街89巷15號五樓之14	臺北市政府環境保護局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
44	43	2228	大龍街89巷15號五樓之15	張[redacted]榮	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
45	44	2229	大龍街89巷15號五樓之16	臺北市政府財政局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
46	45	2230	大龍街89巷15號五樓之17	臺北市政府財政局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
47	46	2231	大龍街89巷15號五樓之18	臺北市政府財政局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
48	47	2232	大龍街89巷15號五樓之19	臺北市政府環境保護局	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
49	48	2233	大龍街89巷15號五樓之20	臺北市政府財政局	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348

序號	編號	建號	門牌	所有權人	證本面積(㎡)	公共工程拆遷補償標準			權利範圍	補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	扣除拆除費用後之拆遷補償價值(元)
						補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
50	49	2234	大龍街89巷15號五樓之21	臺北市政府財政局	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
51	50	2235	大龍街89巷15號五樓之22	臺北市政府財政局	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
52	51	2236	大龍街89巷15號五樓之23	臺北市政府財政局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
53	52	2237	大龍街89巷15號五樓之24	臺北市政府環境保護局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
54	53	2238	大龍街89巷15號五樓之25	臺北市政府財政局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
55	54	2239	大龍街89巷15號五樓之26	臺北市政府財政局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
56	55	2240	大龍街89巷15號五樓之27	臺北市政府財政局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
57	56	2241	大龍街89巷15號五樓之28	臺北市政府財政局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
58	57	2242	大龍街89巷15號五樓之30	臺北市政府財政局	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
59	58	2243	大龍街89巷15號五樓之32	臺北市政府財政局	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
60	59	2244	大龍街89巷15號五樓之34	台北市政府財政局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
61	60	2245	大龍街89巷15號五樓之36	臺北市政府財政局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
62	61	2246	大龍街89巷15號五樓之38	臺北市政府財政局	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
63	62	2247	大龍街89巷15號五樓之40	臺北市政府財政局	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
64	63	2248	大龍街89巷15號五樓之45	臺北市政府財政局	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
65	64	2249	大龍街89巷15號五樓之47	臺北市政府環境保護局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
66	65	2250	大龍街89巷15號五樓之49	臺北市政府環境保護局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
67	66	2251	大龍街89巷15號五樓之51	臺北市政府財政局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
68	67	2252	大龍街89巷15號五樓之53	臺北市政府財政局	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
69	68	2253	大龍街89巷15號五樓之55	臺北市政府財政局	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
70	69	2254	大龍街89巷15號五樓之57	臺北市政府財政局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
71	70	2255	大龍街89巷15號五樓之59	臺北市政府財政局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
72	71	2256	大龍街89巷15號五樓之61	臺北市政府環境保護局	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
73	72	2257	大龍街89巷15號五樓之63	臺北市政府財政局	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
74	73	2258	大龍街89巷15號五樓之39	黃[redacted]林	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
75	74	2272	大龍街89巷15號四樓之45	黃[redacted]霞	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
76	75	2273	大龍街89巷15號之3	陳[redacted]津	25.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	25.44	800	20,352	1,203,948
77	76	2274	大龍街89巷15號三樓之19	陳[redacted]璧	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
78	77	2275	大龍街89巷15號三樓之11	第[redacted]雲、卓[redacted]元、卓[redacted]騎、卓[redacted]春、游[redacted]祥、張[redacted]明、陳[redacted]秋	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
79	78	2276	大龍街89巷15號二樓之53	高[redacted]郁	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
80	79	2290	大龍街89巷15號三樓之6	李[redacted]緯	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
81	80	2291	大龍街89巷15號三樓之4	蘇[redacted]屯	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
82	81	2292	大龍街89巷15號三樓之41	林[redacted]蓮	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
83	82	2293	大龍街89巷15號三樓之43	鍾[redacted]旻	34.71	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.71	800	27,768	1,196,532
84	83	2303	大龍街89巷15號三樓之22	紘[redacted]豐	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
85	84	2386	大龍街89巷15之57號	高[redacted]輝	47.04	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	47.04	800	37,632	1,186,668
86	85	2387	大龍街89巷15號三樓之21	曾[redacted]雯	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
87	86	2388	大龍街89巷15號四樓之19	董[redacted]美	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
88	87	2389	大龍街91巷10號	羅[redacted]美	22.62	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	22.62	800	18,096	1,206,204
89	88	2390	大龍街89巷15之25號	蘇[redacted]珺	32.40	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	32.40	800	25,920	1,198,380
90	89	2391	大龍街89巷15號四樓之11	邵[redacted]香	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
91	90	2393	大龍街89巷15號四樓之1	許[redacted]嘉	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
92	91	2445	大龍街89巷15號四樓之14	吳[redacted]	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
93	92	2593	大龍街89巷15號三樓之29	詹[redacted]蓮	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
94	93	2599	大龍街89巷15號三樓之26	吳[redacted]惠	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
95	94	2604	大龍街89巷15號四樓之34	林[redacted]宦	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
96	95	2605	大龍街89巷15號三樓之23	林[redacted]良	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
97	96	2628	大龍街89巷15號之15	吳[redacted]財	32.40	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	32.40	800	25,920	1,198,380
98	97	2629	大龍街89巷15號之13	吳[redacted]女	32.40	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	32.40	800	25,920	1,198,380
99	98	2630	大龍街89巷15號三樓之33	魏[redacted]鳳	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
100	99	2678	大龍街89巷15號二樓之7	盧[redacted]敏	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
101	100	2685	大龍街89巷15	高[redacted]祥	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148

序號	編號	建號	門牌	所有權人	登本面積(㎡)	公共工程拆遷補償標準			權利範圍	補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	扣除拆除費用後之拆遷補償價值(元)
						補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
1	0		號四樓之61											
102	101	2686	大龍街91巷8號	吳[redacted]德	21.50	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	21.50	800	17,200	1,207,100
103	102	2687	大龍街89巷15號三樓之5	吳[redacted]真	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
104	103	2734	大龍街89巷15號二樓之35	洪[redacted]珠	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/4	306,075	34.56	800	6,912	299,163
105				洪[redacted]杰					1/4	306,075	0.00	800	6,912	299,163
106				洪[redacted]婷					1/4	306,075	0.00	800	6,912	299,163
107				洪[redacted]祥					1/4	306,075	0.00	800	6,912	299,163
108	104	2763	大龍街89巷15號二樓之20	林[redacted]蓮	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
109	105	2771	大龍街89巷15之16號	顏[redacted]會	25.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	25.44	800	20,352	1,203,948
110	106	2779	大龍街89巷15之14號	萬[redacted]紀	26.77	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	26.77	800	21,416	1,202,884
111	107	2781	大龍街89巷15號地下樓	臺北市政府財政局	2,152.26	2,153.00	18,550	39,938,150	1/1	39,938,150	2,152.26	800	1,721,808	38,216,342
112	108	2782	大龍街89巷15號二樓之8	蘇[redacted]花	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
113	109	2784	大龍街89巷15號四樓之21	胡[redacted]宜	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
114	110	2787	大龍街89巷15號三樓之18	董[redacted]榮	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
115	111	2789	大龍街89巷15號二樓之26	吳[redacted]惠	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
116	112	2793	大龍街89巷15之45號	許[redacted]秀	47.04	66.00	18,550	1,224,300	1/2	612,150	47.04	800	18,816	593,334
117				蘇[redacted]松、蘇[redacted]成					1/2	612,150		800	18,816	593,334
118	113	2795	大龍街89巷15號三樓之1	石[redacted]鈞	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
119	114	2799	大龍街89巷15號二樓之31	邱[redacted]藤	34.72	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.72	800	27,776	1,196,524
120	115	2833	大龍街89巷15號二樓之30	蘇[redacted]美	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
121	116	2835	大龍街89巷15號五樓之43	丁[redacted]蓮	34.72	66.00	18,550	1,224,300	1/4	306,075	34.72	800	6,944	299,131
122				林[redacted]鋼					1/4	306,075		800	6,944	299,131
123				林[redacted]貴					1/4	306,075		800	6,944	299,131
124				林[redacted]昇					1/4	306,075		800	6,944	299,131
125	117	2836	大龍街89巷15之35號	鍾[redacted]蘭	25.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	25.44	800	20,352	1,203,948
126	118	2838	大龍街89巷15號二樓之10	許[redacted]雅	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
127	119	2839	大龍街89巷15號三樓之27	吳[redacted]忠	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
128	120	2840	大龍街89巷15號三樓之32	吳[redacted]融	36.22	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.22	800	28,976	1,195,324
129	121	2842	大龍街89巷15之49號	邱[redacted]愛	49.49	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	49.49	800	39,592	1,184,708
130	122	2845	大龍街91巷14號	李[redacted]珮	21.50	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	21.50	800	17,200	1,207,100
131	123	2850	大龍街89巷15號四樓之9	江[redacted]昌	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
132	124	2851	大龍街89巷15號二樓之14	黃[redacted]琴	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
133	125	2857	大龍街89巷15號三樓之39	吳[redacted]財	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
134	126	2859	大龍街89巷15號之59	許[redacted]花	49.49	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	49.49	800	39,592	1,184,708
135	127	2860	大龍街89巷15號之22	鄭[redacted]明	25.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	25.44	800	20,352	1,203,948
136	128	2861	大龍街89巷15號之51	黃[redacted]治	49.49	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	49.49	800	39,592	1,184,708
137	129	2862	大龍街89巷15號四樓之49	丁[redacted]愛	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
138	130	2863	大龍街89巷15號二樓之18	林[redacted]蓮	32.16	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	32.16	800	25,728	1,198,572
139	131	2864	大龍街89巷15號之43	王[redacted]英	47.04	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	47.04	800	37,632	1,186,668
140	132	2865	大龍街89巷15之23號	張[redacted]玉	32.40	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	32.40	800	25,920	1,198,380
141	133	2866	大龍街89巷15號三樓之36	陳[redacted]君	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
1	1	2868	大龍街89巷15	王[redacted]順	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148

序號	編號	建號	門牌	所有權人	登本面積(㎡)	公共工程拆遷補償標準			權利範圍	補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	扣除拆除費用後之拆遷補償價值(元)
						補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
42	34		號二樓之27											
143	135	2869	大龍街89巷15號四樓之15	賈[redacted]仁	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
144	136	2870	大龍街89巷15號二樓之29	王[redacted]琴	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
145	137	2877	大龍街89巷15號四樓之5	吳[redacted]弦	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
146	138	2886	大龍街89巷15號四樓之29	呂[redacted]鋼	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
147	139	2887	大龍街89巷15號四樓之40	林[redacted]居、林[redacted]煜、林[redacted]証、林[redacted]味、林[redacted]雙、林[redacted]德	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
148	140	2888	大龍街89巷15之20號	江[redacted]雄	26.77	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	26.77	800	21,416	1,202,884
149	141	2900	大龍街89巷15號二樓之36	李[redacted]花	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
150	142	2902	大龍街89巷15之37號	鄭[redacted]志	25.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	25.44	800	20,352	1,203,948
151	143	2903	大龍街89巷15號三樓之35	劉[redacted]五	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
152	144	2906	大龍街89巷15號二樓之16	吳[redacted]	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
153	145	2909	大龍街89巷15之12號	林[redacted]	26.77	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	26.77	800	21,416	1,202,884
154	146	2910	大龍街89巷15號二樓之15	林[redacted]卿	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
155	147	2911	大龍街91巷6號	陳[redacted]華	21.50	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	21.50	800	17,200	1,207,100
156	148	2920	大龍街89巷15號之24	鄭[redacted]明	26.77	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	26.77	800	21,416	1,202,884
157	149	2933	大龍街89巷15號五樓之33	張[redacted]龍	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
158	150	2934	大龍街89巷15號五樓之35	張[redacted]昌	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
159	151	2935	大龍街89巷15之8號	林[redacted]卿	26.76	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	26.76	800	21,408	1,202,892
160	152	2937	大龍街89巷15號之17	楊[redacted]祺	32.40	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	32.40	800	25,920	1,198,380
161	153	2940	大龍街89巷15號二樓之9	張[redacted]麗	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
162	154	2942	大龍街89巷15號三樓之10	蔡[redacted]洲	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
163	155	2945	大龍街89巷15之5號	蕭[redacted]峯	25.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	25.44	800	20,352	1,203,948
164	156	2947	大龍街89巷15號四樓之16	李[redacted]霖	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
165	157	2959	大龍街89巷15號三樓之55	陳[redacted]淇	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
166	158	2967	大龍街89巷15號四樓之55	林[redacted]興	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
167	159	3015	大龍街89巷15號四樓之7	林[redacted]雄	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
168	160	3021	大龍街89巷15號二樓之24	吳[redacted]華	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
169	161	3024	大龍街89巷15號四樓之10	王[redacted]信	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
170	162	3025	大龍街89巷15之10號	陳[redacted]發	25.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	25.44	800	20,352	1,203,948
171	163	3032	大龍街89巷15號三樓之25	方[redacted]妹	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
172	164	3043	大龍街89巷15號三樓之8	洪[redacted]雄	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
173	165	3046	大龍街89巷15號三樓之31	吳[redacted]育	34.72	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.72	800	27,776	1,196,524
174	166	3055	大龍街91巷18號	許[redacted]嬌	21.50	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	21.50	800	17,200	1,207,100
175	167	3057	大龍街89巷15號三樓之37	林[redacted]淵	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
176	168	3058	大龍街89巷15之27號	許[redacted]嬌	32.40	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	32.40	800	25,920	1,198,380
177	169	3062	大龍街89巷15號三樓之30	吳[redacted]育	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
178	170	3063	大龍街91巷4號	鄭[redacted]妹	21.50	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	21.50	800	17,200	1,207,100
179	171	3064	大龍街89巷15之31號	李[redacted]和	26.77	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	26.77	800	21,416	1,202,884
180	172	3069	大龍街89巷15號三樓之38	賴[redacted]蓮	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
181	173	3073	大龍街89巷15號二樓之57	林[redacted]輝	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
1	1	3074	大龍街89巷15	張[redacted]華	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148

序號	編號	建號	門牌	所有權人	登本面積(㎡)	公共工程拆遷補償標準			權利範圍	補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	扣除拆除費用後之拆遷補償價值(元)
						補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
82	74		號二樓之51											
183	175	3079	大龍街89巷15號二樓之2	林[redacted]晉、林[redacted]蓉	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
184	176	3081	大龍街89巷15號二樓之13	章[redacted]芳	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
185	177	3082	大龍街89巷15號三樓之17	莊[redacted]妹	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
186	178	3083	大龍街89巷15號二樓之5	吳[redacted]穎	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
187	179	3090	大龍街89巷15號四樓之51	T[redacted]蜜	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
188	180	3108	大龍街89巷15號四樓之47	黃[redacted]雲	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
189	181	3109	大龍街89巷15號五樓之29	林[redacted]玉	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
190	182	3110	大龍街89巷15號五樓之31	黃[redacted]閣	34.72	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.72	800	27,776	1,196,524
191	183	3115	大龍街89巷15號四樓之32	林[redacted]春	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
192	184	3116	大龍街89巷15號四樓之2	蘇[redacted]美	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
193	185	3178	大龍街89巷15之9號	陳[redacted]忠	23.48	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	23.48	800	18,784	1,205,516
194	186	3309	大龍街89巷15號四樓之4	吳[redacted]郎	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
195	187	3310	大龍街91巷2號	莊[redacted]仁	22.62	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	22.62	800	18,096	1,206,204
196	188	3311	大龍街89巷15號三樓之15	林[redacted]嬌	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
197	189	3313	大龍街89巷15號二樓之40	陳[redacted]美	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
198	190	3314	大龍街89巷15號四樓之25	蘇[redacted]勳	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
199	191	3315	大龍街89巷15號三樓之9	吳[redacted]雄	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
200	192	3318	大龍街89巷15號四樓之17	林[redacted]蝶	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
201	193	3319	大龍街89巷15號三樓之2	林[redacted]彬	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
20	19	3320	大龍街89巷15	李[redacted]剛	34.09	66.00	18,550	1,224,300	1/2	612,150	34.09	800	13,636	598,514

序號	編號	建號	門牌	所有權人	登本面積(㎡)	公共工程拆遷補償標準			權利範圍	補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	扣除拆除費用後之拆遷補償價值(元)
						補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
2	4		號之21											
203				李[redacted]毅					1/2	612,150		800	13,636	598,514
204	195	3437	大龍街91巷20號	林[redacted]香	22.62	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	22.62	800	18,096	1,206,204
205	196	3439	大龍街89巷15號四樓之18	林[redacted]進	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
206	197	3440	大龍街89巷15號二樓之4	吳[redacted]豪	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
207	198	3446	大龍街89巷15號二樓之28	郭[redacted]瑜	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
208	199	3447	大龍街89巷15號二樓之38	陳[redacted]美	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
209	200	3448	大龍街89巷15號三樓之40	吳[redacted]聰	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
210	201	3452	大龍街89巷15號四樓之20	郭[redacted]成	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
211	202	3454	大龍街89巷15號四樓之22	黃[redacted]吟	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
212	203	3459	大龍街89巷15之7號	林[redacted]福	26.77	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	26.77	800	21,416	1,202,884
213	204	3462	大龍街89巷15號二樓之23	章[redacted]環	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
214	205	3463	大龍街89巷15號二樓之21	吳[redacted]雄	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
215	206	3485	大龍街89巷15號四樓之31	林[redacted]鳳	34.72	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.72	800	27,776	1,196,524
216	207	3486	大龍街89巷15號五樓之37	許[redacted]	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
217	208	3489	大龍街89巷15號三樓之3	楊[redacted]換	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
218	209	3491	大龍街89巷15之11號	何[redacted]忠	34.09	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.09	800	27,272	1,197,028
219	210	3499	大龍街89巷15號三樓之12	蘇[redacted]蓮	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
220	211	3503	大龍街89巷15號之39	傅[redacted]傑	39.75	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	39.75	800	31,800	1,192,500
221	212	3508	大龍街89巷15號三樓之13	蔡[redacted]紅	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
222	213	3514	大龍街89巷15之2號	曾[redacted]金	26.77	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	26.77	800	21,416	1,202,884

序號	編號	建號	門牌	所有權人	權本面積(㎡)	公共工程拆遷補償標準			權利範圍	補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	扣除拆除費用後之拆遷補償價值(元)
						補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
223	214	3515	大龍街89巷15號四樓之26	陳[redacted]真	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
224	215	3519	大龍街89巷15號二樓之41	高[redacted]卿	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
225	216	3520	大龍街89巷15號四樓之53	莊[redacted]雄	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
226	217	3525	大龍街89巷15號四樓之39	蘇[redacted]蓮	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
227	218	3540	大龍街89巷15號二樓之45	馬[redacted]榮	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
228	219	3541	大龍街89巷15之47號	吳[redacted]華	47.04	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	47.04	800	37,632	1,186,668
229	220	3546	大龍街89巷15號四樓之41	李[redacted]風	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
230	221	3549	大龍街89巷15號四樓之59	李[redacted]	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
231	222	3550	大龍街91巷16號	吳[redacted]曉	21.50	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	21.50	800	17,200	1,207,100
232	223	3551	大龍街89巷15號四樓之43	陳[redacted]華	34.71	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.71	800	27,768	1,196,532
233	224	3577	大龍街89巷15號四樓之3	許[redacted]瑞	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
234	225	3579	大龍街89巷15之55號	吳[redacted]曉	47.04	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	47.04	800	37,632	1,186,668
235	226	3581	大龍街89巷15號二樓之39	王[redacted]	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
236	227	3582	大龍街89巷15號二樓之55	李[redacted]蓮	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
237	228	3583	大龍街89巷15號四樓之37	謝[redacted]欽	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
238	229	3586	大龍街89巷15號四樓之38	吳[redacted]雄	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
239	230	3590	大龍街89巷15號二樓之34	李[redacted]花	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
240	231	3592	大龍街89巷15號二樓之12	呂[redacted]秀	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
241	232	3597	大龍街89巷15號三樓之51	蘇[redacted]鳳	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
242	233	3599	大龍街89巷15號二樓之3	侯[redacted]清	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
2	2	3600	大龍街89巷15	莊[redacted]真	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148

序號	編號	建號	門牌	所有權人	權本面積(㎡)	公共工程拆遷補償標準			權利範圍	補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	扣除拆除費用後之拆遷補償價值(元)
						補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
43	34		號二樓之25											
244	235	3602	大龍街89巷15號三樓之24	陳[redacted]慈	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
245	236	3619	大龍街89巷15號二樓之6	白[redacted]美	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
246	237	3621	大龍街89巷15號二樓之47	林[redacted]旭	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
247	238	3622	大龍街89巷15號二樓之49	李[redacted]只	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
248	239	3676	大龍街89巷15之4號	林[redacted]雅	25.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	25.44	800	20,352	1,203,948
249	240	3701	大龍街89巷15號四樓之6	陳[redacted]	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
250	241	3705	大龍街89巷15號之53	黃[redacted]色	47.04	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	47.04	800	37,632	1,186,668
251	242	3707	大龍街89巷15號二樓之37	李[redacted]哲	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
252	243	3709	大龍街89巷15號之18	許[redacted]秀	26.77	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	26.77	800	21,416	1,202,884
253	244	3714	大龍街89巷15號二樓之59	吳[redacted]容	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
254	245	3727	大龍街89巷15號二樓之22	伊[redacted]女	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
255	246	3728	大龍街89巷15號三樓之34	黃[redacted]恩	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/2	612,150	34.56	800	13,824	598,326
256				黃[redacted]成					1/2	612,150		800	13,824	598,326
257	247	3729	大龍街89巷15號四樓之8	林[redacted]	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
258	248	3734	大龍街89巷15號三樓之45	王[redacted]馮	33.08	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	33.08	800	26,464	1,197,836
259	249	3758	大龍街89巷15號二樓之43	蘇[redacted]桂	34.72	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.72	800	27,776	1,196,524
260	250	3764	大龍街89巷15之1號二樓	臺北市政府財政局	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212
261	251	3765	大龍街89巷15之1號	臺北市政府財政局	24.81	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	24.81	800	19,848	1,204,452
262	252	3792	大龍街89巷15之33號	王[redacted]乾	25.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	25.44	800	20,352	1,203,948
26	25	3880	大龍街89巷15號五樓之41	黃[redacted]琍	36.36	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.36	800	29,088	1,195,212

序號	編號	建號	門牌	所有權人	證本面積(㎡)	公共工程拆遷補償標準 補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)	權利範圍	補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	扣除拆除費用後之拆遷補償價值(元)
3	3													
264	254	4131	大龍街89巷15號三樓之49	蘇[redacted]凰	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
265	255	4152	大龍街89巷15號二樓之32	鐵[redacted]國	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
266	256	4184	大龍街89巷15號三樓之47	林[redacted]樂	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
267	257	-	大龍街89巷15號四樓之12	黃[redacted]南外1人	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
268	258	-	大龍街89巷15號四樓之13	黃[redacted]	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
269	259	4187	大龍街89巷15號三樓之20	黃[redacted]財、黃[redacted]杉、黃[redacted]嚴	36.19	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	36.19	800	28,952	1,195,348
270	260	-	大龍街89巷15號三樓之28	許[redacted]玉	34.56	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	34.56	800	27,648	1,196,652
271	261	-	大龍街89巷15號四樓之57	黃[redacted]林	31.44	66.00	18,550	1,224,300	1/1	1,224,300	31.44	800	25,152	1,199,148
					10,838.58			358,256,150		358,256,150	10,838.58		8,670,864	349,585,286

（三）其他土地改良物之補償與安置

係以更新單元之合法建築物之增建部分為主。拆遷補償費依據「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」規定列，總額為13,228,838元，拆除費用為237,367元，可提列之其他土地改良物補償費用為12,991,471元，其明細如下表。

表18-5 其他土地改良物拆遷補償費明細表

編號	門牌	所有權人	建號	層次	構造	推估拆除面積(㎡)	依公共工程拆遷補償標準 補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)	權利範圍	各戶補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償價值(元)
1	大龍街89巷15之8號	林[redacted]卿	2935	1	磚造	4.52	4.52	11,522	52,079	1	52,079	4.52	230	1,040	51,039
2	大龍街89巷15之9號	陳[redacted]忠	3178	1	磚造	10.66	10.66	11,522	122,825	1	122,825	10.66	230	2,452	120,373
3	大龍街89巷15之10號	陳[redacted]發	3025	1	磚造	4.19	4.19	11,522	48,277	1	48,277	4.19	230	964	47,313
4				1	鐵造	12.88	12.88	11,522	148,403	1	148,403	12.88	100	1,288	147,115
5	大龍街89巷15之13號	吳[redacted]女	2629	1	鐵造	24.26	24.26	11,522	279,524	1	279,524	24.26	100	2,426	277,098
6	大龍街89巷15之16號	顏[redacted]會	2771	1	磚造	6.17	6.17	11,522	71,091	1	71,091	6.17	230	1,419	69,672
7	大龍街89巷15之18號	許[redacted]秀	3709	1	磚造	5.6	5.6	11,522	64,523	1	64,523	5.6	230	1,288	63,235
8	大龍街89巷15之20號	江[redacted]雅	2888	1	鐵造	19.98	19.98	11,522	230,210	1	230,210	19.98	100	1,998	228,212
9	大龍街89巷15之22號	鄭[redacted]明	2860	1	鐵造	23.22	23.22	11,522	267,541	1	267,541	23.22	100	2,322	265,219
10	大龍街89巷15之24號	鄭[redacted]明	2920	1	鐵造	23.22	23.22	11,522	267,541	1	267,541	23.22	100	2,322	265,219
11	大龍街89巷15之25號	蘇[redacted]從	2390	1	鐵造	21.51	21.51	11,522	247,838	1	247,838	21.51	100	2,151	245,687
12	大龍街89巷15之31號	李[redacted]如	3064	1	鐵造	15.14	15.14	11,522	174,443	1	174,443	15.14	100	1514	172,929
13	大龍街89巷15之39號	傅[redacted]傑	3503	1	磚造	7.25	7.25	11,522	83,535	1	83,535	7.25	230	1668	81,867
14	大龍街89巷15之47號	吳[redacted]華	3541	1	鐵造	22.54	22.54	11,522	259,706	1	259,706	22.54	100	2,254	257,452
15	大龍街89巷15之53號	黃[redacted]色	3705	1	鐵造	30.93	30.93	11,522	356,375	1	356,375	30.93	100	3,093	353,282
16	大龍街89巷15之57號	高[redacted]卿	2386	1	鐵造	24.64	24.64	11,522	283,902	1	283,902	24.64	100	2,464	281,438
17	大龍街89巷15號二樓之12	呂[redacted]勇	3592	2	磚造	2.69	2.69	11,522	30,994	1	30,994	2.69	230	619	30,375
18	大龍街89巷15號二樓之14	黃[redacted]琴	2851	2	磚造	5.43	5.43	11,522	62,564	1	62,564	5.43	230	1,249	61,315
19	大龍街89巷15號二樓之16	吳[redacted]	2906	2	磚造	5.38	5.38	11,522	61,988	1	61,988	5.38	230	1,237	60,751

編號	門牌	所有權人	建號	層次	構造	推估拆除面積(㎡)	依公共工程拆遷補償標準			權利範圍	各戶補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償價值(元)
							補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
20	大龍街89巷15號二樓之18	林[redacted]蓮	2863	2	磚造	5.38	5.38	11,522	61,988	1	61,988	5.38	230	1,237	60,751
21	大龍街89巷15號二樓之20	林[redacted]蓮	2763	2	磚造	3.77	3.77	11,522	43,438	1	43,438	3.77	230	867	42,571
22	大龍街89巷15號二樓之22	張[redacted]女	3727	2	磚造	2.68	2.68	11,522	30,879	1	30,879	2.68	230	616	30,263
23	大龍街89巷15號二樓之23	卓[redacted]環	3462	2	鐵造	12.03	12.03	11,522	138,610	1	138,610	12.03	100	1,203	137,407
24	大龍街89巷15號二樓之25	莊[redacted]美	3600	2	鐵造	8.92	8.92	11,522	102,776	1	102,776	8.92	100	892	101,884
25	大龍街89巷15號二樓之27	王[redacted]順	2868	2	鐵造	11.56	11.56	11,522	133,194	1	133,194	11.56	100	1,156	132,038
26	大龍街89巷15號二樓之30	孫[redacted]美	2833	2	磚造	3.43	3.43	11,522	39,520	1	39,520	3.43	230	789	38,731
27	大龍街89巷15號二樓之31	邱[redacted]慈	2799	2	磚造	6.28	6.28	11,522	72,358	1	72,358	6.28	230	1,444	70,914
28	大龍街89巷15號二樓之34	李[redacted]花	3590	2	鐵造	4.91	4.91	11,522	56,573	1	56,573	4.91	100	491	56,082
29	大龍街89巷15號二樓之38	陳[redacted]美	3447	2	鐵造	8.57	8.57	11,522	98,744	1	98,744	8.57	100	857	97,887
30	大龍街89巷15號二樓之40	陳[redacted]美	3313	2	鐵造	7.7	7.7	11,522	88,719	1	88,719	7.7	100	770	87,949
31	大龍街89巷15號二樓之43	蘇[redacted]杜	3758	2	磚造	6.98	6.98	11,522	80,424	1	80,424	6.98	230	1,605	78,819
32	大龍街89巷15號二樓之49	李[redacted]只	3622	2	鐵造	28.46	28.46	11,522	327,916	1	327,916	28.46	100	2,846	325,070
33	大龍街89巷15號二樓之55	李[redacted]蓮	3582	2	鐵造	3.76	3.76	11,522	43,323	1	43,323	3.76	100	376	42,947
34	大龍街89巷15號二樓之59	吳[redacted]容	3714	2	鐵造	3.85	3.85	11,522	44,360	1	44,360	3.85	100	385	43,975
35	大龍街89巷15號三樓之1	石[redacted]鈴	2795	3	磚造	2.1	2.1	11,522	24,196	1	24,196	2.1	230	483	23,713
36	大龍街89巷15號三樓之9	吳[redacted]雄	3315	3	磚造	11.92	11.92	11,522	137,342	1	137,342	11.92	230	2,742	134,600
37	大龍街89巷15號三樓之30	吳[redacted]有	3062	3	鐵造	4.15	4.15	11,522	47,816	1	47,816	4.15	100	415	47,401
38	大龍街89巷15號三樓之31	吳[redacted]有	3046	3	磚造	9.6	9.6	11,522	110,611	1	110,611	9.6	230	2,208	108,403
39	大龍街89巷15號三樓之43	戴[redacted]芙	2293	3	磚造	5.97	5.97	11,522	68,786	1	68,786	5.97	230	1,373	67,413
40	大龍街89巷15號三樓之51	蘇[redacted]鳳	3597	3	鐵造	4.25	4.25	11,522	48,969	1	48,969	4.25	100	425	48,544
41	大龍街89巷15號四樓之1	許[redacted]嘉	2393	4	磚造	12.63	12.63	8,230	103,945	1	103,945	12.63	230	2,905	101,040

編號	門牌	所有權人	建號	層次	構造	推估拆除面積(㎡)	依公共工程拆遷補償標準			權利範圍	各戶補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償價值(元)
							補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
42	大龍街89巷15號四樓之9	汪[redacted]昌	2850	4	磚造	6.63	6.63	8,230	54,565	1	54,565	6.63	230	1,525	53,040
43				4	鐵造	3.25	3.25	8,230	26,748	1	26,748	3.25	100	325	26,423
44	大龍街89巷15號四樓之17	林[redacted]琪	3318	4	鐵造	2.91	2.91	8,230	23,949	1	23,949	2.91	100	291	23,658
45	大龍街89巷15號四樓之23	蘇[redacted]勳	2118	4	鐵造	3.82	3.82	8,230	31,439	1	31,439	3.82	100	382	31,057
46	大龍街89巷15號四樓之31	林[redacted]凰	3485	4	磚造	12.73	12.73	8,230	104,768	1	104,768	12.73	230	2,928	101,840
47	大龍街89巷15號四樓之43	陳[redacted]華	3551	4	磚造	7.2	7.2	8,230	59,256	1	59,256	7.2	230	1,656	57,600
48	大龍街89巷15號四樓之49	丁[redacted]蜜	2862	4	鐵造	4.25	4.25	8,230	34,978	1	34,978	4.25	100	425	34,553
49	大龍街89巷15號五樓之1	臺北市政府財政局	2214	5	磚造	11.62	11.62	8,230	95,633	1	95,633	11.62	230	2,673	92,960
50	大龍街89巷15號五樓之31	黃[redacted]閩	3110	5	磚造	12	12	8,230	98,760	1	98,760	12	230	2,760	96,000
51	大龍街89巷15號五樓之43	丁[redacted]蓮、林[redacted]鋼、林[redacted]賓、林[redacted]昇	2835	5	磚造	7.16	7.16	8,230	58,927	1	58,927	7.16	230	1,647	57,280
52	未登記建物編號6-1	不明		6	鐵造	24.57	24.57	8,230	202,211	1	202,211	24.57	100	2,457	199,754
53	未登記建物編號6-2	不明		6	鐵造	27.23	27.23	8,230	224,103	1	224,103	27.23	100	2,723	221,380
54	未登記建物編號6-3	不明		6	磚造	32.28	32.28	8,230	265,664	1	265,664	32.28	230	7,424	258,240
55	未登記建物編號6-4	不明		6	鐵造	25.7	25.7	8,230	211,511	1	211,511	25.7	100	2,570	208,941
56	未登記建物編號6-5	不明		6	磚造	28.57	28.57	8,230	235,131	1	235,131	28.57	230	6,571	228,560
57	未登記建物編號6-6	不明		6	鐵造	14.85	14.85	8,230	122,216	1	122,216	14.85	100	1,485	120,731
58	未登記建物編號6-7	不明		6	磚造	36.99	36.99	8,230	304,428	1	304,428	36.99	230	8,508	295,920
59	未登記建物編號6-8	不明		6	鐵造	24.85	24.85	8,230	204,516	1	204,516	24.85	100	2,485	202,031
60	未登記建物編號6-9	不明		6	鐵造	23.69	23.69	8,230	194,969	1	194,969	23.69	100	2,369	192,600
61	未登記建物編號6-10	不明		6	磚造	35.9	35.9	8,230	295,457	1	295,457	35.9	230	8,257	287,200
62	未登記建物編號6-11	不明		6	磚造	18.4	18.4	8,230	151,432	1	151,432	18.4	230	4,232	147,200
63	未登記建物編號6-12	不明		6	磚造	25.06	25.06	8,230	206,244	1	206,244	25.06	230	5,764	200,480
64	未登記建物編號6-13	不明		6	磚造	24.57	24.57	8,230	202,211	1	202,211	24.57	230	5,651	196,560
65	未登記建物編號6-14	不明		6	鐵造	22.08	22.08	8,230	181,718	1	181,718	22.08	100	2,208	179,510
66	未登記建物編號6-15	不明		6	磚造	30.42	30.42	8,230	250,357	1	250,357	30.42	230	6,997	243,360
67	未登記建物編號6-16	不明		6	磚造	31.4	31.4	8,230	258,422	1	258,422	31.4	230	7,222	251,200
68	未登記建物編號6-17	不明		6	磚造	25.84	25.84	8,230	212,663	1	212,663	25.84	230	5,943	206,720
6	未登記建物	不明		6	磚造	30.65	30.65	8,230	252,250	1	252,250	30.65	230	7,050	245,200

編號	門牌	所有權人	建號	層次	構造	推估拆除面積(㎡)	依公共工程拆遷補償標準			權利範圍	各戶補償總價(元)	拆除面積(㎡)	拆除單價(元/㎡)	拆除總價(元)	應補償價值(元)
							補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	補償總價(元)						
9	編號6-18														
70	未登記建物編號6-19	不明		6	磚造	38.68	38.68	8,230	318,336	1	318,336	38.68	230	8,896	309,440
71	未登記建物編號6-20	不明		6	磚造	21.75	21.75	8,230	179,003	1	179,003	21.75	230	5,003	174,000
72	未登記建物編號6-21	不明		6	M	70.52	70.52	8,230	580,380	1	580,380	70.52	100	7,052	573,328
73	未登記建物編號6-22	不明		6	磚造	26.9	26.9	8,230	221,387	1	221,387	26.9	230	6,187	215,200
74	未登記建物編號6-23	不明		6	鐵造	26.17	26.17	8,230	215,379	1	215,379	26.17	100	2,617	212,762
75	未登記建物編號6-24	不明		6	鐵造	26.1	26.1	8,230	214,803	1	214,803	26.1	100	2,610	212,193
76	未登記建物編號6-25	不明		6	鐵造	27.08	27.08	8,230	222,868	1	222,868	27.08	100	2,708	220,160
77	未登記建物編號6-26	不明		6	磚造	40.28	40.28	8,230	331,504	1	331,504	40.28	230	9,264	322,240
78	未登記建物編號6-27	不明		6	磚造	65.91	65.91	8,230	542,439	1	542,439	65.91	230	15,159	527,280
79	未登記建物編號6-28	不明		6	磚造	27.09	27.09	8,230	222,951	1	222,951	27.09	230	6,231	216,720
80	未登記建物編號6-29	不明		6	鐵造	34.26	34.26	8,230	281,960	1	281,960	34.26	100	3,426	278,534
81	未登記建物編號6-30	不明		6	鐵造	38.33	38.33	8,230	315,456	1	315,456	38.33	100	3,833	311,623
						1436.8					13,228,838	1436.8		237,367	12,991,471

註：不明所有權人之其他土地改良物部份，待查核與檢具相關證明後，再予以補發其他土地改良物拆遷補償費。

三、補償金發放時程

（一）費用發放對象

拆遷補償費用及拆遷安置費用發放對象包含本案權利變換範圍內合法建築物及其未登記與增建部分所有權人，以建物登記謄本所載所有權人為準。

（二）拆遷補償費用發放時程

本案合法建築物拆遷補償費用之發放，依都市更新權利變換實施辦法第十九條及第二十條規定，於權利變換計畫核定發布日起十日內通知所有權人領取，並於權利變換計畫核定發布日起十五日內發放完畢，逾期未領取補償費用者，實施者依法辦理提存。

（三）拆遷安置費用發放時程

本案配合拆遷者，於搬遷並完成房舍騰空點交與實施者後一次發放，逾期未領與安置費用者，實施者依法辦理提存。