臺北市政府辦理「變更臺北市中山區長春段二小段125-1地號等53筆土地」都市更新權利變換計畫案

聽證紀錄

壹、 聽證期日：中華民國107年4月3日（星期二）16時30分

證場所：康樂A區民活動中心（臺北市中山區南京東路一段35號2樓）

貳、 主持人：遲委員維新＿＿＿＿＿＿（簽名） 記錄：吳秀娟

參、 主席說明案由及會場規定：略

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

陸、聽證過程：本案無發言登記

柒、受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：

無

捌、 主持人結語：

一、 依「都市更新條例施行細則」第 11-1 條規定(略以)：「各級主管機關依本條例第 19 條、第 19-1 條、第 29 條及第 29-1 條規定核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證；各級主管機關核定前，應斟酌聽證全部結果，並說明採納或不採納之理由。」，本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。

二、 實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。

三、 本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，http://www.uro.taipei.gov.tw 查詢。

玖、散會：16 時 35 分。

臺北市政府辦理國泰建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區長春段二小段125-1地號等53筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、 聽證期日：107年4月3日（星期二）下午4 時30分

二、聽證場所：中山區康樂A區民活動中心（臺北市中山區南京東路一段35號2樓）

三、聽證主持人：遲維新委員　　記錄：吳秀娟

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證主持人 遲維新委員		☑男 ☐女
聽證諮詢委員 張雨新委員		☑男 ☐女
臺北市都市更新處		☐男 ☑女
臺北市中山區公所		☐男 ☐女
臺北市中山區朱馥里 里長		☐男 ☐女
臺北市政府都市發展局		☑男 ☐女
臺北市政府財政局		☐男 ☐女

臺北市政府辦理國泰建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區長春段二小段125-1地號等53筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

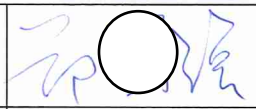
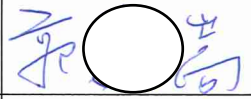
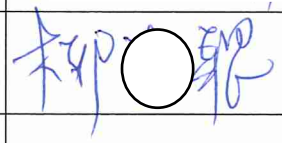
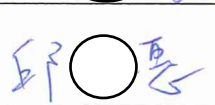
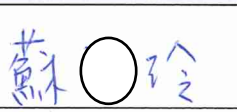
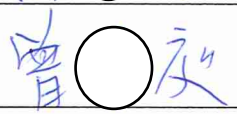
一、 聽證期日：107年4月3日（星期二）下午4 時30分

二、聽證場所：中山區康樂A區民活動中心（臺北市中山區南京東路一段35號2樓）

三、聽證主持人：遲維新委員　　記錄：吳秀娟

四、受通知人簽到：

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
土地及合法建築物所有權人					
國泰人壽保險股份有限公司					☑已核驗證件 ☑男　☐女
三井工程股份有限公司					☐已核驗證件 ☐男　☐女
國泰建築經理股份有限公司					☐已核驗證件 ☐男　☐女
霖園公寓大廈管理維護股份有限公司					☐已核驗證件 ☐男　☐女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
實施者					
國泰建設股份有限公司					☑已核驗證件 ☑男 ☐女
					☑已核驗證件 ☑男 ☐女
					☑已核驗證件 ☐男 ☑女
規劃單位					
財團法人都市更新研究發展基金會					☑已核驗證件 ☐男 ☑女
					☑已核驗證件 ☐男 ☑女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
建築師事務所					
潘冀聯合建築師事務所					☑已核驗證件 ☑男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女

臺北市政府辦理國泰建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區長春段二小段125-1地號等53筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年4月3日（星期二）下午4時30分

二、聽證場所：中山區康樂A區民活動中心（臺北市中山區南京東路一段35號2樓）

三、聽證主持人：遲維新委員　　記錄：吳秀娟

四、其他到場人簽到：

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
蔡○○					☑已核驗證件 ☑男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女