

民間申請自行劃定更新單元

劃定臺北市北投區大業段四小段5地號(部分)等  
25筆土地為更新單元檢討書

申請人：洪泰男

中華民國 107 年 07 月



## 目錄

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 壹、計畫位置及範圍 .....         | 2  |
| 貳、發展現況 .....            | 2  |
| 一、都市計畫情形 .....          | 2  |
| 二、土地及建築物使用現況 .....      | 2  |
| 三、土地及建築物權屬 .....        | 3  |
| 四、更新課題 .....            | 3  |
| 參、實質再發展 .....           | 4  |
| 一、更新單元與都市計畫關係說明 .....   | 4  |
| 二、周邊環境發展 .....          | 4  |
| 三、整體規劃構想 .....          | 5  |
| 肆、更新單元檢討情形說明 .....      | 7  |
| 伍、其他 .....              | 10 |
| 陸、附圖 .....              | 10 |
| 附錄一、公民或團體陳情意見綜理表 .....  | 21 |
| 附錄二、相關函文(公部門函復公文) ..... | 21 |



## 圖目錄

|     |                                 |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 圖 1 | 更新單元位置圖 .....                   | 11 |
| 圖 2 | 更新單元都市計畫圖 .....                 | 13 |
| 圖 3 | 更新單元所在街廓及其相鄰街廓道路對側進深 30 公尺範圍建議圖 | 14 |
| 圖 4 | 更新單元範圍內規劃構想圖 .....              | 15 |
| 圖 5 | 更新單元範圍內現況照片圖 .....              | 16 |
| 圖 6 | 更新單元範圍外及周邊現況照片圖 .....           | 17 |
| 圖 7 | 更新單元建築物套繪圖 .....                | 18 |
| 圖 8 | 更新單元地籍圖 .....                   | 19 |
| 圖 9 | 鄰地協調範圍示意圖 .....                 | 20 |

## 表目錄

|     |                               |    |
|-----|-------------------------------|----|
| 表 1 | 土地及合法建築物權屬統計表 .....           | 3  |
| 表 2 | 更新單元範圍內之私有所有權人參與更新意願統計表 ..... | 8  |
| 表 3 | 相鄰土地之私有所有權人參與更新意願統計表 .....    | 9  |
| 表 4 | 鄰近已劃定之更新地區及更新單元一覽表 .....      | 12 |

案 名：劃定臺北市北投區大業段四小段 5 地號(部分)等 25 筆土地  
為更新單元檢討書

申請人：洪泰男

一、計畫位置：本更新單元位於臺北市北投區中央南路一段以西、  
捷運淡水線高架段以東、中央南路一段 225 巷以北  
及大興街以南所圍街廓內之北側。

二、計畫範圍：臺北市北投區大業段四小段 5(部分)、57、58、59、  
60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、  
71、72、73、74、75、76、77、78、170、171-2(部  
分)地號等 25 筆土地。

三、計畫面積：2,044.07 平方公尺。

四、法令依據：都市更新條例第 11 條及臺北市都市更新自治條例  
第 15 條。





## 壹、計畫位置及範圍

本更新單元位於臺北市北投區中央南路一段以西、捷運淡水線高架段以東、中央南路一段 225 巷以北及大興街以南所圍街廓內之北側（詳圖 2）。範圍包括臺北市北投區大業段四小段 5(部分)、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、170、171-2(部分)地號等 25 筆土地，單元面積 2,044.07 平方公尺(實際面積以地籍分割測量結果為準)。

## 貳、發展現況

### 一、都市計畫情形

本更新單元位於 97 年 03 月 04 日府都規字第 09730017400 號公告「臺北市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」計畫範圍內。更新單元土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 45%，容積率為 225%。

### 二、土地及建築物使用現況

#### (一) 土地使用現況

本更新單元內土地使用分區為第三種住宅區，現況為住宅使用。

#### (二) 建築物使用現況

本更新單元內共有 19 棟建物，屋齡約 40 年，建物為 2 層樓磚造及加強磚造建物。現況部分鄰中央南路一段之一樓為店面使用，其餘為住宅使用。

#### (二) 周邊土地及建築物使用現況

本更新單元周邊鄰近之土地及建築物一樓主要為店面使用，二樓以上主要為住宅使用。另西側有交通用地，現況已開闢做為捷運淡水線-北投站使用。

### 三、土地及建築物權屬

#### (一) 土地權屬

更新單元共包含北投區大業段四小段 5 地號(部分)等 25 筆土地，總面積 2,044.07 平方公尺(實際面積以地籍分割測量結果為準)，其中公有土地面積 85.07 平方公尺，5(部分)、76 地號 2 筆土地管理機關為臺北市財政局(所有權人為臺北市)，170、171-2(部分)地號 2 筆土地管理機關為交通部台灣鐵路管理局(所有權人為中華民國)，其餘均為私有土地，面積為 1,959.00 平方公尺。

#### (二) 建築物權屬

更新單元內共有 19 棟合法建築物，總樓地板面積 1,992.12 平方公尺，均為私有。

表 1：土地及合法建築物權屬統計表

| 類別    | 區分 | 權屬/管理機關           | 面積<br>(平方公尺) | 比例(%) |
|-------|----|-------------------|--------------|-------|
| 土地    | 公有 | 臺北市/<br>臺北市財政局    | 37.18(註一)    | 1.82  |
|       |    | 中華民國/<br>交通部台灣鐵路局 | 47.89(註二)    | 2.34  |
|       |    | 私有                | 1,959.00     | 95.84 |
|       |    | 合計                | 2,044.07     | 100   |
| 合法建築物 |    | 私有                | 1,922.12     | 100   |
|       |    | 合計                | 1,922.12     | 100   |

統計日期：106 年 10 月 26 日止

註一：本更新單元範圍內，臺北市財政局所有土地為大業段四小段 5 及 76 地號，其中 5 地號部分納入，面積初估為 18.18 m<sup>2</sup>，實際面積以地籍分割測量結果為準。

註二：本更新單元範圍內，交通部台灣鐵路局所有土地為大業段四小段 170 及 171-2 地號，其中 171-2 地號部分納入，面積初估為 16.89 m<sup>2</sup>，實際面積以地籍分割測量結果為準

### 四、更新課題

#### (一) 結構安全

更新單元內建物多為 40 年以上之加強磚造及磚造建物，

興建時之建築技術規則規定對於耐震設計規範不足，且建物屋齡老舊。

## (二)巷弄狹小，消防救災通道寬度不足

更新單元內中央南路一段 130 巷為本區西側臨捷運高架段之建物主要出入口，其現況通行寬度僅約 2 米且西側高架下層部分係以綠化及人行步道施作，無法提供車行，若災害發生時消防車無法進入後排建物救災，恐對居民生命財產造成危害。

## (三)零碎公有土地合併開發後，提昇土地利用效率

更新單元內東側臨中央南路一段之大業段四小段 5(部分)及 76 地號等 2 筆土地為臺北市所有，私有土地並未直接臨接建築線，本計畫希望整合零碎公有土地合併開發，提昇土地利用效率。

# 參、實質再發展

## 一、更新單元與都市計畫關係說明

本更新單元位於民國 97 年 3 月 4 日府都規字第 09730017400 號公告之「臺北市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」計畫範圍內。更新單元周邊 500 公尺範圍內之都市發展現況，更新單元東側中央南路一段多為 2、3 樓透天厝，一樓多數為店面，二樓以上為住宅使用為主；西側北投路一段多為 4、5 集合住宅，商業活動及人潮不如中央南路一段熱絡。

周邊 500 公尺範圍內土地使用分區計有第三種住宅區、第三種商業區、第三種工業區、機關用地、學校用地、交通用地、市場用地、公園用地、綠地及廣場用地，皆已開闢完成。

周邊公共設施計有北投捷運站、北投市場、北投區公所、大豐公園、公館公園、磺港公園、奇岩 1 號公園、奇岩 2 號公園、238 號中央簡易公園、奇岩捷運站、十信高中、北投國小、北投國中等 13 處。

## 二、周邊環境發展

更新單元位於第三種住宅區，所在街廓及其相鄰街廓，東側中央南路現有多間傢俱行且開設飲食、診所藥局、一般零售業等、兩間銀行等，其商業行為及生活機能十分活躍，提供便利生活所需。



街廓鄰近捷運北投站 164 公尺；設有兩處公車站；東側為中央南路 10 公尺已開闢計畫道路供汽機車通行，北側為大興街 12 公尺已開闢計畫道路供汽機車通行，西側為臨接高架捷運淡水線，南側為同小段 79 地號，現況為國泰世華銀行使用。

周邊沿路兩側均有留設騎樓及無遮簷人行步道，但部分有騎樓封閉阻隔通行不順暢，且騎樓未進行無障礙設計，建議後續納入都市發展考量規範設計順平及設置退縮人行步道；西側高架捷運地面層為既有之大面積綠化綠地，且設有人行步道及自行車道開放通行使用，為都市帶來植栽綠化。

### 三、整體規劃構想

(一)更新單元範圍外：本案臨中央南路一段側退縮留設人行道，並順平處理，改善區域人行空間。

(二)更新單元範圍內：

1. 消防空間：消防車輛救災空間規劃設置於面前道路，留設面積 8×20M，符合相關規定。

2. 通道配置：優化現有巷道(中央南路一段 130 巷)出入供原住戶通行，現有通路寬度為 2.27 公尺，本案設計規畫退縮達 6 公尺，供現有住戶及本案車輛通行。

3. 開放空間：西側為捷運局既有開放綠地，基地與綠帶之臨接面，本案空地集中留設並綠美化回應周遭鄰近環境。東側退縮 6 公尺無遮簷人行步道，2.5 公尺提供行人通行，3.5 公尺設置為綠美化及街道家具改善環境。

4. 交通動線與周邊關係：依據「臺北市土地使用分區管制自治條例」規定，建議周邊住宅區臨路留設 2 公尺以上無遮簷人行步道。本案臨接中央南路一段依據「臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評定標準」退縮 6 公尺無遮簷人行步道，擴展行人通行空間改善居住環境，為避免騎樓遭封閉通行受阻，建議周邊環境開發時均退縮 4 公尺無遮簷人行步道並進行無障礙通路檢討規範，復甦都市機能且友善無障礙空間。



(三)其他：公益性設施及相關配置之規劃構想說明：

| 編號 | 公益性設施及相關配置之規劃構想說明                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 充分考量周邊交通系統：<br>改善北側中央南路一段 130 巷原通行寬度不足之問題，現有通路寬度為 2.27 公尺，本案設計規畫退縮達 6 公尺，供現有住戶及本案車輛通行。                                                                                                         |
| 2  | 加強都市防災機能：<br>本案更新後北側中央南路一段 130 巷現有通路寬度為 2.27 公尺，本案設計規畫退縮達 6 公尺，改善北側現有建築物之消防救災動線。                                                                                                               |
| 3  | 提供地區性公益回饋：<br>西側為捷運局既有開放綠地，基地與綠帶之臨接面，本案空地集中留設並綠美化回應周遭鄰近環境。<br>本案東側現況為公車站牌，並無適當區域供民眾等候公車，更新後臨中央南路一段退縮 6 米人行步道並配合相關設計規劃手段，提供候車居民一安全友善之環境。<br>東側退縮 6 公尺無遮簷人行步道，2.5 公尺提供行人通行，3.5 公尺設置為綠美化及街道家具改善環境 |
| 4  | 推動友善無障礙空間：<br>推動友善無障礙空間：本案無遮簷人行步道與周邊人行動線採順平處理。                                                                                                                                                 |

## 肆、更新單元檢討情形說明

### 一、更新單元區位限制

- (一) 本更新單元未位於保護區、農業區、依山坡地保育利用條例第三條規定劃定之山坡地、適用臺北市山坡地開發建築要點地區。
- (二) 本更新單元空地過大檢核符合「臺北市自行劃定更新單元重建區段空地過大基地認定基準」之規定。

### 二、更新單元規模

本更新單元面積 2,044.07 平方公尺，其所在街廓面積約為 20,269.00 平方公尺，約占該街廓 10.85%，更新單元之劃定規模符合臺北市都市更新自治條例第 12 條第 1 項第 2 款「街廓內面積在 2,000 m<sup>2</sup> 以上者。」之規定。

### 三、建築物及地區環境評估標準

本更新單元符合下列指標：

- (一) 指標(三)「更新單元內各種構造建築物面積比例達二分之一以上：土磚造、木造、磚造及石造建築物、二十年以上之加強磚造及鋼鐵造、三十年以上之鋼筋混凝土造及預鑄混凝土造、四十年以上之鋼骨混凝土造」：申請範圍內總計建物總面積 1,992.12 平方公尺，皆為使用年期逾 40 年之磚造及加強磚造建物，已逾年期之面積為 1,992.12 平方公尺，佔建物總面積比例 100%，符合規定。
- (二) 指標(六)「更新單元周邊距離捷運系統車站、本府公告之本市重大建設或國際觀光據點二百公尺以內」：依地形圖量測基地距捷運淡水線-北投站 164 公尺，符合規定。
- (三) 指標(十一)「更新單元範圍現有建蔽率大於法定建蔽率且現有容積未達法定容積之二分之一」：申請範圍內總計建築物 19 棟，更新單元總面積 2,044.07 平方公尺，建築面積 1,052.39 平方公尺，建築容積 1,922.52 平方公尺(依謄本記載不含陽台之面積)，現有建蔽率 50.51%>法定建蔽率 45%、現況容積率 94.05%<1/2 法定容積率 225%，符合規定。

### 四、更新單元涉及都市計畫之擬定及變更情形

本更新單元無涉及都市計畫之擬定及變更情形。

### 五、更新單元涉及畸零地檢討情形





本更新單元經楊榮生建築師簽證確認無造成鄰接土地為畸零地。

#### 六、更新單元範圍內涉及歷史建築、暫定歷史建築、受保護樹木、溝渠等之處理方式

本更新單元無涉及歷史建築、暫定歷史建築、受保護樹木、溝渠之情形。

#### 七、更新單元範圍內公有土地意見

本更新單元範圍內公有土地管理機關分屬臺北市財政局、交通部台灣鐵路管理局，經臺北市財政局 107 年 3 月 6 日北市財開字第 10731315900 號函復及交通部台灣鐵路管理局 106 年 11 月 7 日鐵企開字第 1060036371 號函復在案(詳附錄二)。

#### 八、更新單元範圍內涉及同一宗建築基地分割或連棟建築物部分拆除處理方式。

本更新單元無涉及同一宗建築基地分割或連棟建築物部分拆除。

#### 九、更新單元範圍內說明會及鄰地協調會辦理情形

##### (一) 更新單元範圍內私有所有權人參與更新意願

本案申請人於 106 年 11 月 11 日舉辦更新單元範圍內說明會，範圍內私有土地及合法建築物所有權人參與更新意願之情形如表 2。

表 2：更新單元範圍內之私有所有權人參與更新意願統計表

| 人數及面積<br>同意數及比例 | 所有權人數(人) |        | 面積(平方公尺) |          |
|-----------------|----------|--------|----------|----------|
|                 | 土地       | 合法建築物  | 土地       | 合法建築物    |
| 全區總和(A)         | 31       | 28     | 2,044.07 | 1,992.12 |
| 排除公有            | 2        | -      | 85.07    | -        |
| 私有總和            | 29       | 28     | 1,959.00 | 1,992.12 |
| 目前有更新意願數(B)     | 13       | 12     | 1,333.00 | 1,143.64 |
| 目前有更新意願比(B/A)   | 44.83%   | 42.86% | 68.04%   | 57.41%   |
| 目前無更新意願數(C)     | -        | -      | -        | -        |
| 目前無更新意願比(C/A)   | -        | -      | -        | -        |
| 目前未表達意願數(D)     | 16       | 16     | 626.00   | 848.48   |
| 目前未表達意願比(D/A)   | 55.17%   | 57.14% | 31.96%   | 42.59%   |

統計日期：106 年 11 月 28 日止

(二)相鄰土地所有權人參與更新意願(涉及二次鄰地協調者，均應說明並分表統計參與意願)

本更新單元相鄰土地之建築物為已建築完成且達年期 30 年，相關圖說詳圖 9 鄰地協調範圍示意圖。

申請人已於 106 年 11 月 11 日召開相鄰土地協調會，相鄰土地之私有土地及合法建築物所有權人參與更新意願之情形如表 3。

表 3：相鄰土地之私有所有權人參與更新意願統計表

| 人數及面積<br>同意數及比例 | 所有權人數(人) |        | 面積(平方公尺) |          |
|-----------------|----------|--------|----------|----------|
|                 | 土地       | 合法建築物  | 土地       | 合法建築物    |
| 全區總和(A)         | 51       | 29     | 1,253.93 | 1,950.68 |
| 排除公有            | 2        | -      | 47.93    | -        |
| 排除計算(註)         | 1        | 1      | 49.00    | 39.00    |
| 排除後總和           | 48       | 28     | 1,157.00 | 1,911.68 |
| 目前有更新意願數(B)     | 1        | 3      | 104.00   | 342.54   |
| 目前有更新意願比(B/A)   | 2.08%    | 10.71% | 8.99%    | 17.92%   |
| 目前無更新意願數(C)     | -        | -      | -        | -        |
| 目前無更新意願比(C/A)   | -        | -      | -        | -        |
| 目前未表達意願數(D)     | 47       | 25     | 1,053.00 | 1,569.14 |
| 目前未表達意願比(D/A)   | 97.92%   | 89.29% | 91.01%   | 82.08%   |

統計日期：106 年 11 月 28 日止

註：本案鄰地同小段 49 地號及 40122 建號所有權人為蔣○忠，目前為財政部國有財產署北區分署代管，依都市更新條例第 12 條規定，排除同意比例計算。



(三) 更新單元範圍涉及鄰地納入之處理情形

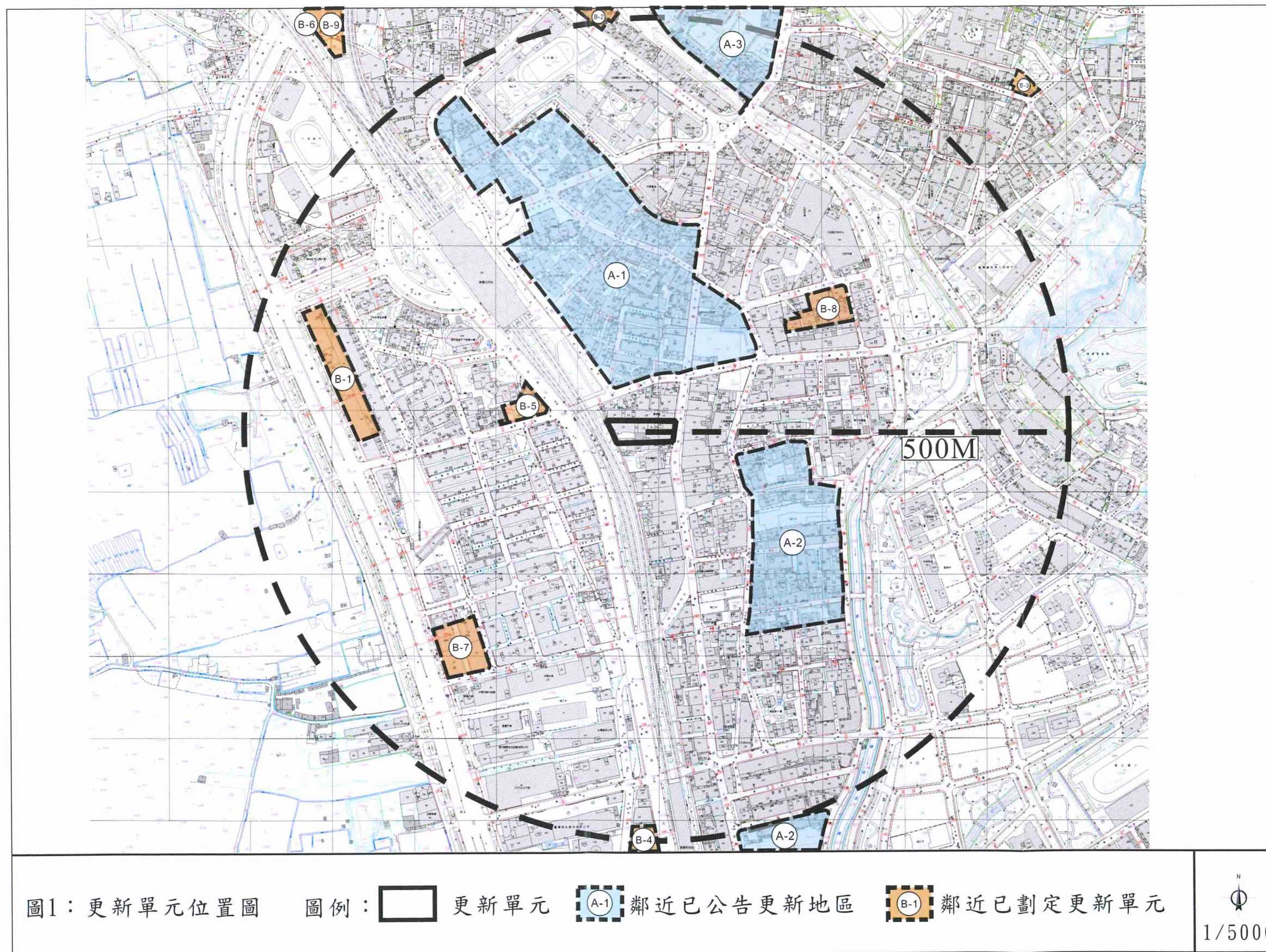
本更新單元相鄰土地所有權人參與更新之意願比例土地人數為 2.08%、建物人數為 10.71%、土地面積為 8.99%、建物面積為 17.92%，低於更新單元範圍內所有權人參與更新之意願比例土地人數為 44.83%、建物人數為 42.86%、土地面積為 68.04%、建物面積為 57.41%，因此申請人未將該相鄰土地納入更新單元範圍內。

伍、其他

本更新單元面積依地籍測量分割結果為準，若涉及道路截角，則應剔除於更新單元外。

柒、附圖





市更新處  
企劃科

臺北市  
都市更新處



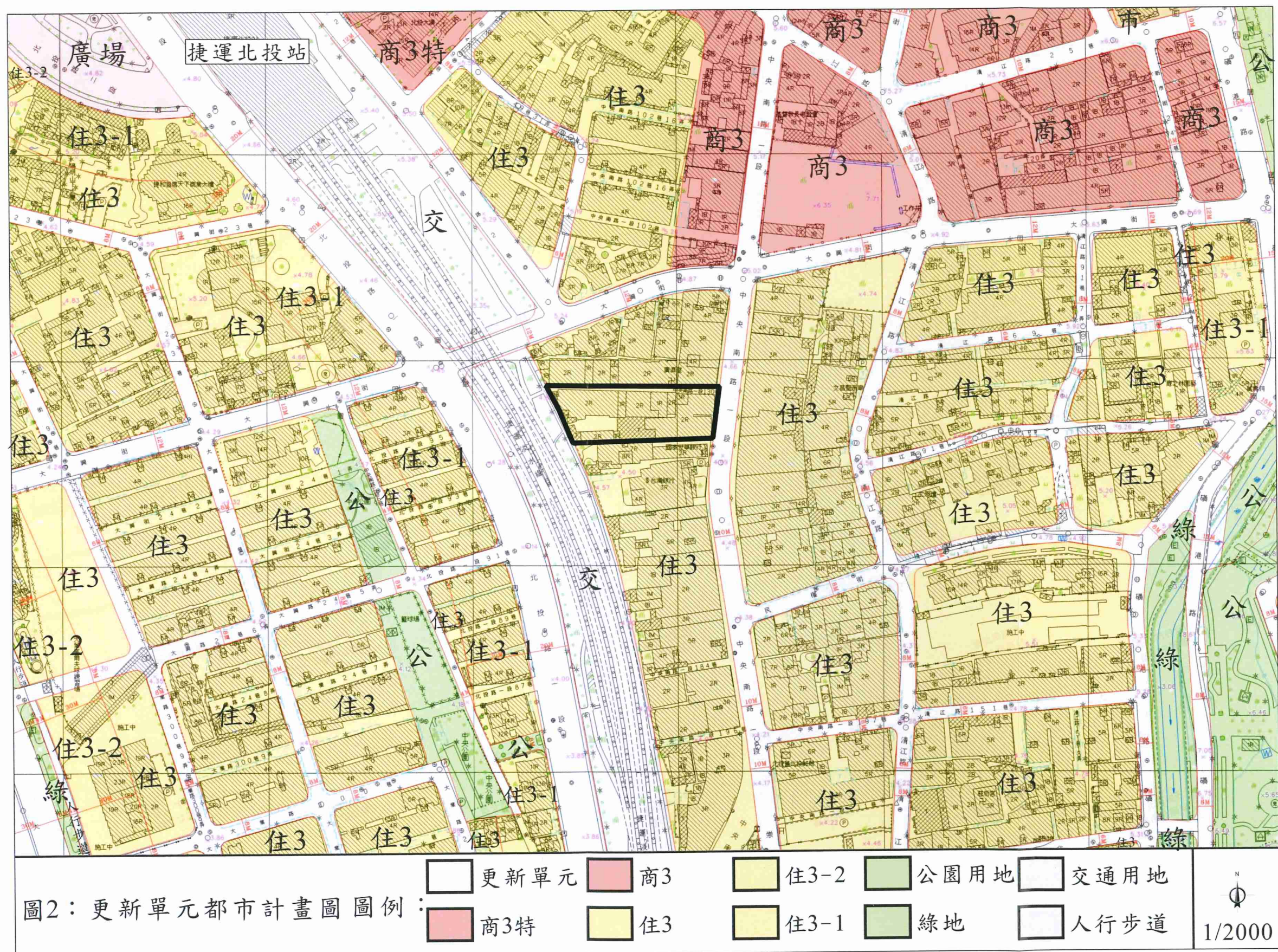
表 4：鄰近已劃定之更新地區及更新單元一覽表

(依時間順序遞增排列)

| 編號  | 劃定日期及文號                               | 案名                                           |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| A-1 | 89 年 6 月 26 日                         | 捷運北投站東側更新地區                                  |
| A-2 | 89 年 6 月 26 日                         | 清江路 91 巷南側更新地區                               |
| A-3 | 94 年 9 月 29 日                         | 2 號機關用地及 P20 號道路用地附近地區<br>(大業段 1 小段)         |
| B-1 | 98 年 4 月 29 日府都新字第<br>09802118200 號   | 劃定臺北市北投區大業段三小段 762 地<br>號等 31 筆土地為更新單元       |
| B-2 | 98 年 5 月 6 日府都新字第<br>09802118300 號    | 劃定臺北市北投區大業段一小段 401 地<br>號等 10 筆土地為更新單元       |
| B-3 | 99 年 8 月 6 日府都新字第<br>09902313300 號    | 劃定臺北市北投區溫泉段二小段 142 地<br>號等 1 筆土地為更新單元        |
| B-4 | 99 年 10 月 21 日府都新字<br>第 09903335800 號 | 劃定臺北市北投區奇岩段五小段 444 地<br>號等 7 筆土地為更新單元        |
| B-5 | 100 年 4 月 27 日府都新字<br>第 10001010200 號 | 劃定臺北市北投區大業段五小段 1-2 地<br>號等 4 筆土地為更新單元        |
| B-6 | 101 年 9 月 10 日府都新字<br>第 10131481600 號 | 劃定臺北市北投區大業段二小段 712-2<br>地號等 37 筆土地為更新單元(已失效) |
| B-7 | 101 年 9 月 24 日府都新字<br>第 10131472800 號 | 劃定臺北市北投區大業段四小段 460-1<br>地號等 25 筆土地為更新單元      |
| B-8 | 102 年 4 月 29 日府都新字<br>第 10131701500 號 | 劃定臺北市北投區溫泉段 113 地號等 38<br>筆土地為更新單元(已失效)      |
| B-9 | 104 年 4 月 9 日府都新字第<br>1033159800 號    | 劃定臺北市北投區大業段二小段 712-1<br>地號等 39 筆土地為更新單元      |







都市更新處  
企劃科

臺北市  
更新處



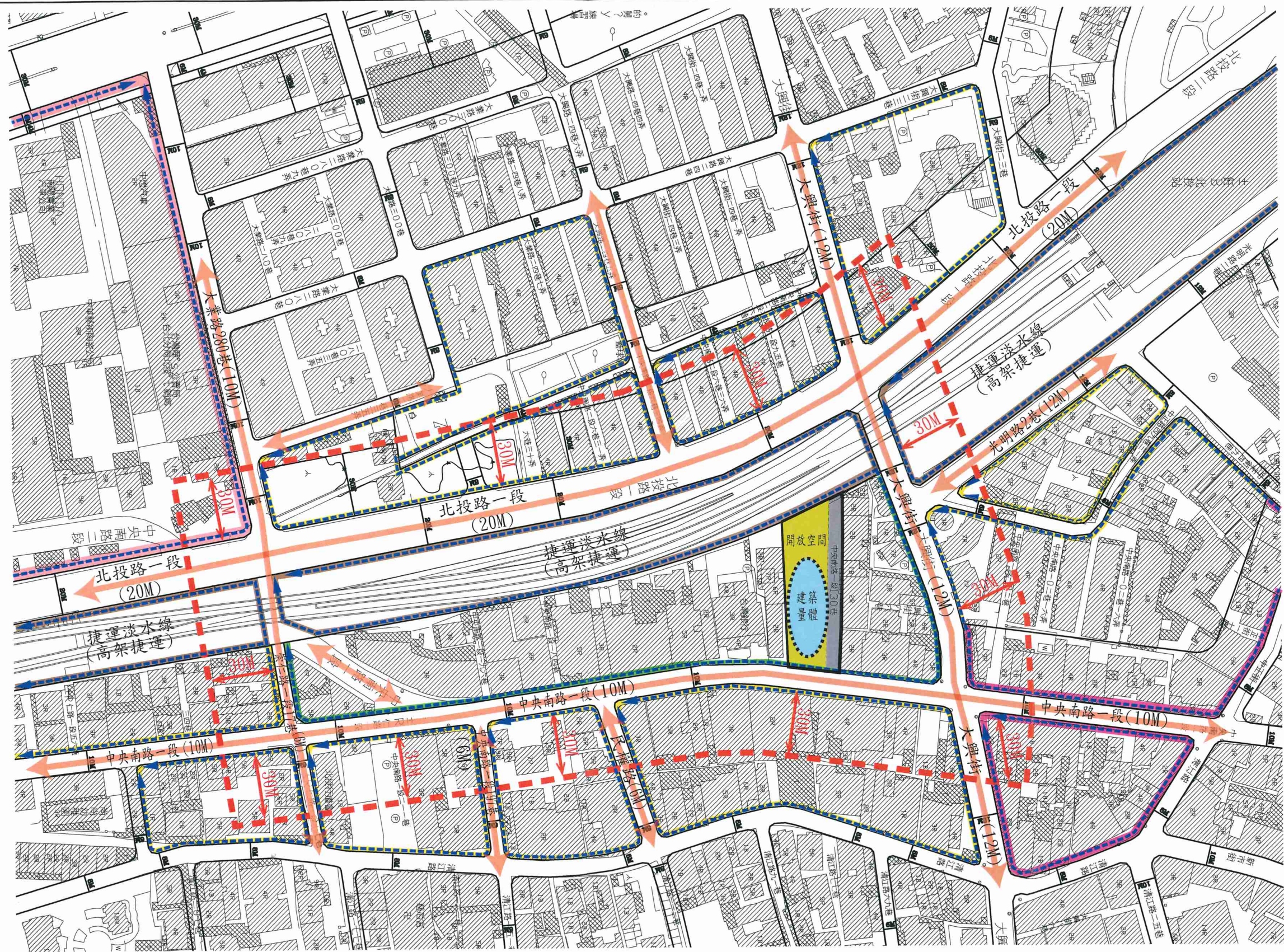
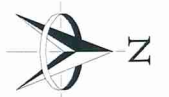


圖3：更新單元所在街廓及其  
相鄰街廓道路對側進深  
30公尺範圍建議圖

- |                                                                                                                     |                                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> 更新單元               | <span style="border: 2px dashed red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> 建議範圍                    | <span style="background-color: brown; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> 既有人行步道 | <span style="background-color: gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> 既有巷道保留通行使用 |
| <span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> 建議留設2公尺以上之無遮簷人行步道 | <span style="background-color: magenta; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> 建議留設3.64公尺以上之無遮簷人行步道 | <span style="color: red;">↔</span> 現況車行動線                                                               | <span style="color: blue;">↔</span> 建議人行動線                                                                 |
| <span style="background-color: green; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> 建議留設4公尺以上之無遮簷人行步道  | <span style="background-color: pink; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> 建議留設6公尺以上之無遮簷人行步道       |                                                                                                         |                                                                                                            |



比例尺：1/2000

臺北市  
都市更新處  
企劃科

都市更新處  
企劃科



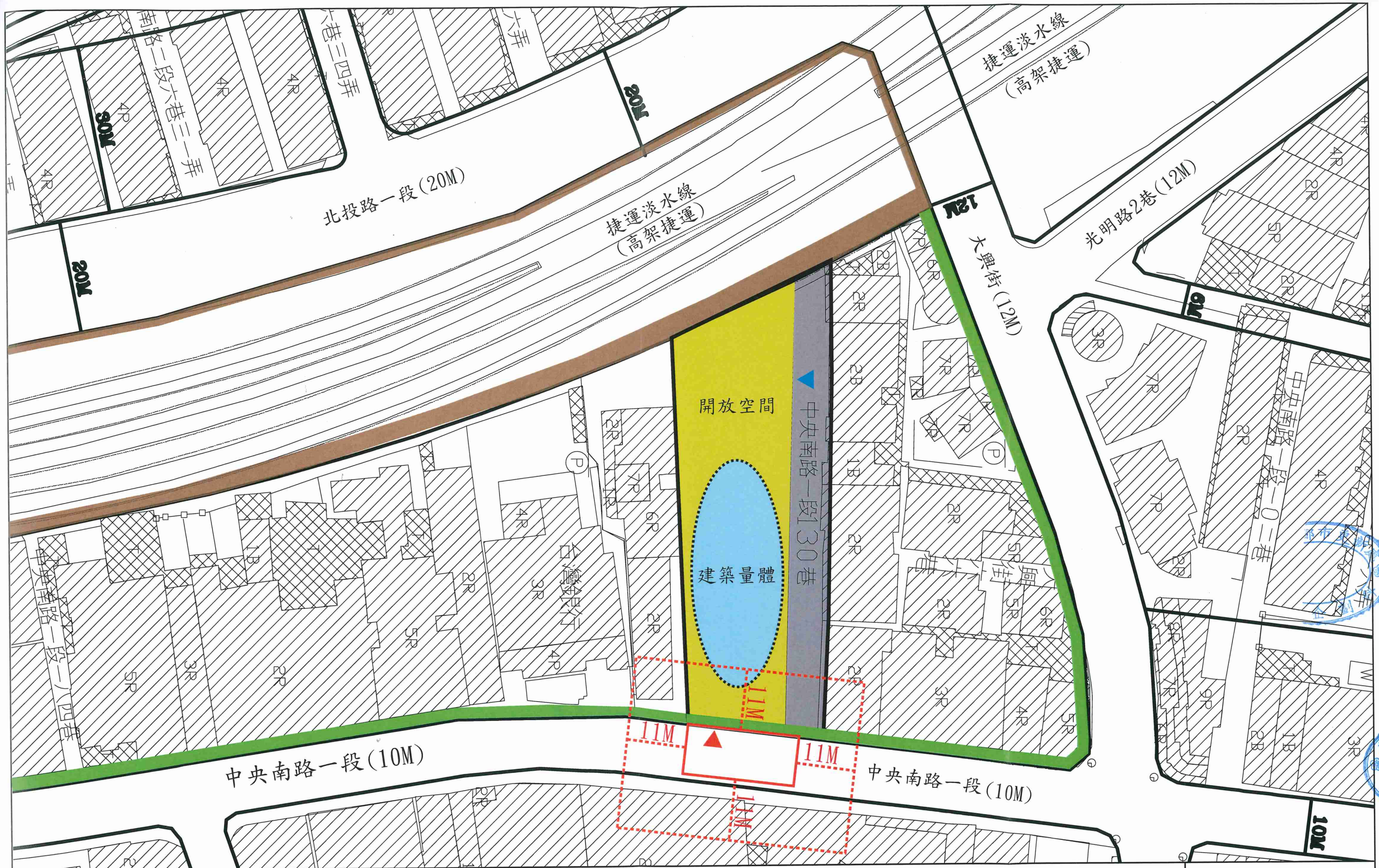


圖4：更新單元範圍內  
規劃構想圖

- |                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  更新單元              |  既有巷道保留通行使用      |  人行出入口 |
|  建議留設4公尺以上之無遮簷人行步道 |  消防救災範圍(11M)     |  車行出入口 |
|  既有人行步道            |  雲梯車作業空間(8Mx20M) |                                                                                             |



比例尺：1/600



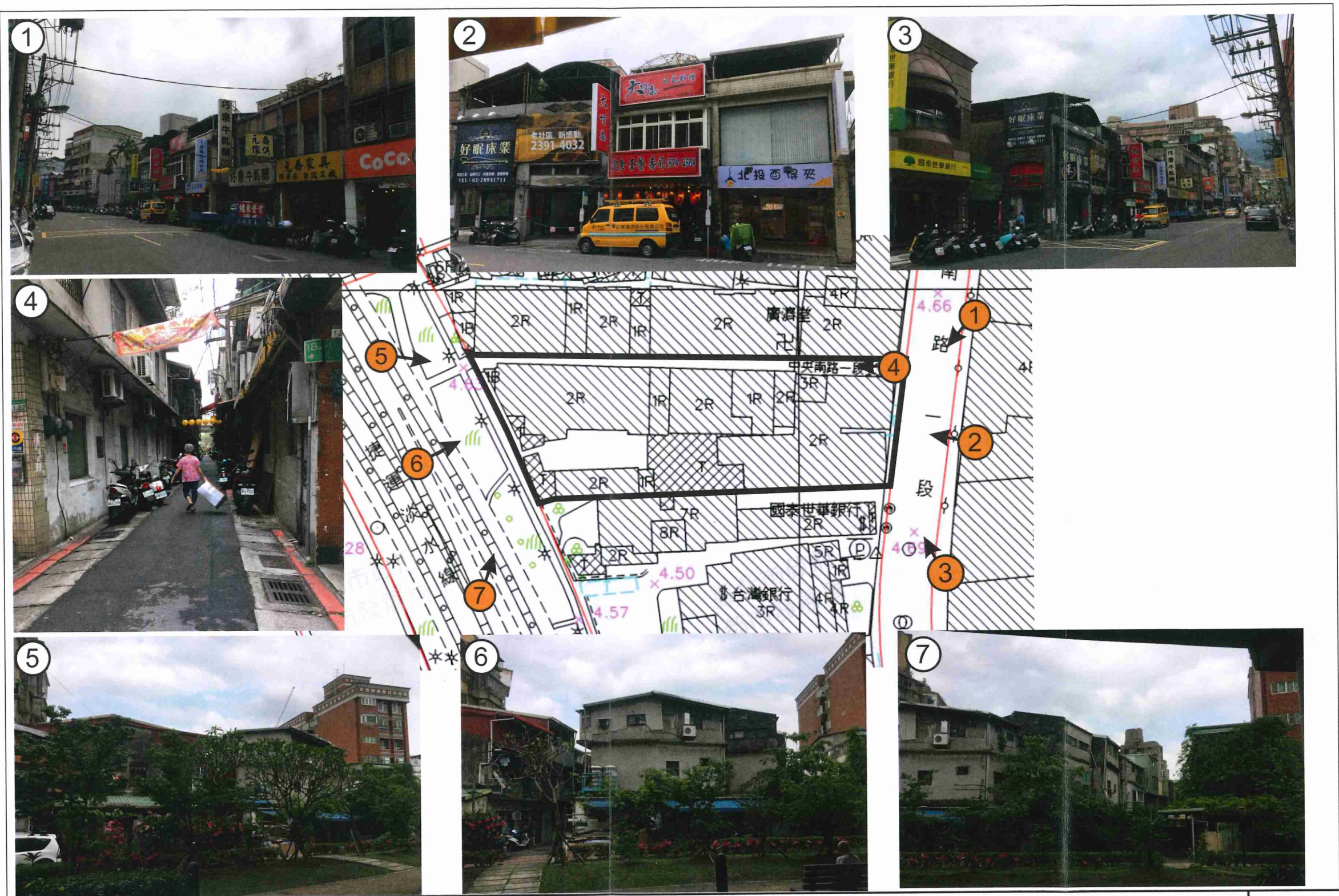


圖5：更新單元範圍內現況圖

圖例：  更新單元 1 照片拍攝位置 1 照片編號





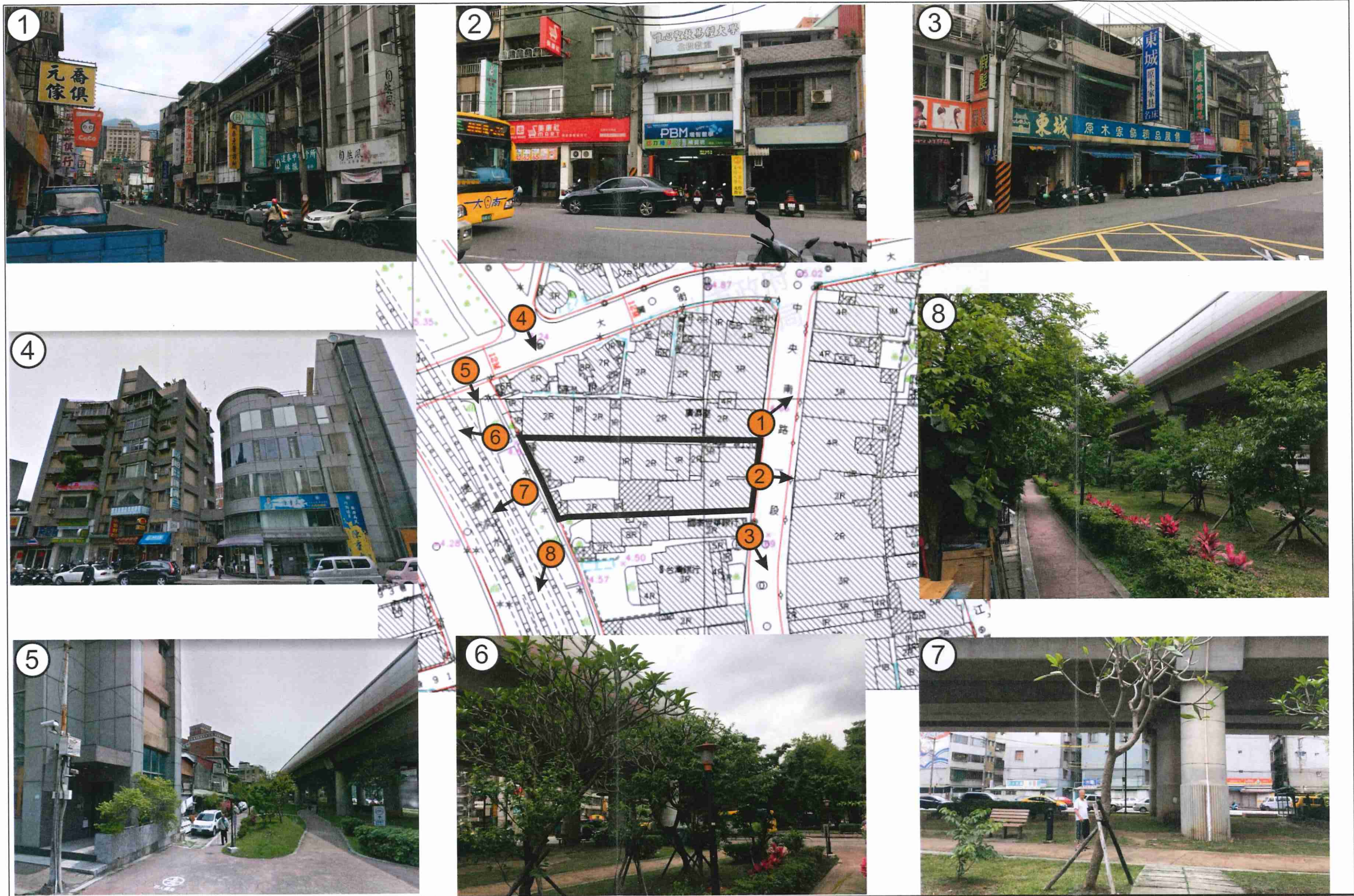


圖6：更新單元範圍外現況圖

圖例：  更新單元  照片拍攝位置 ① 照片編號



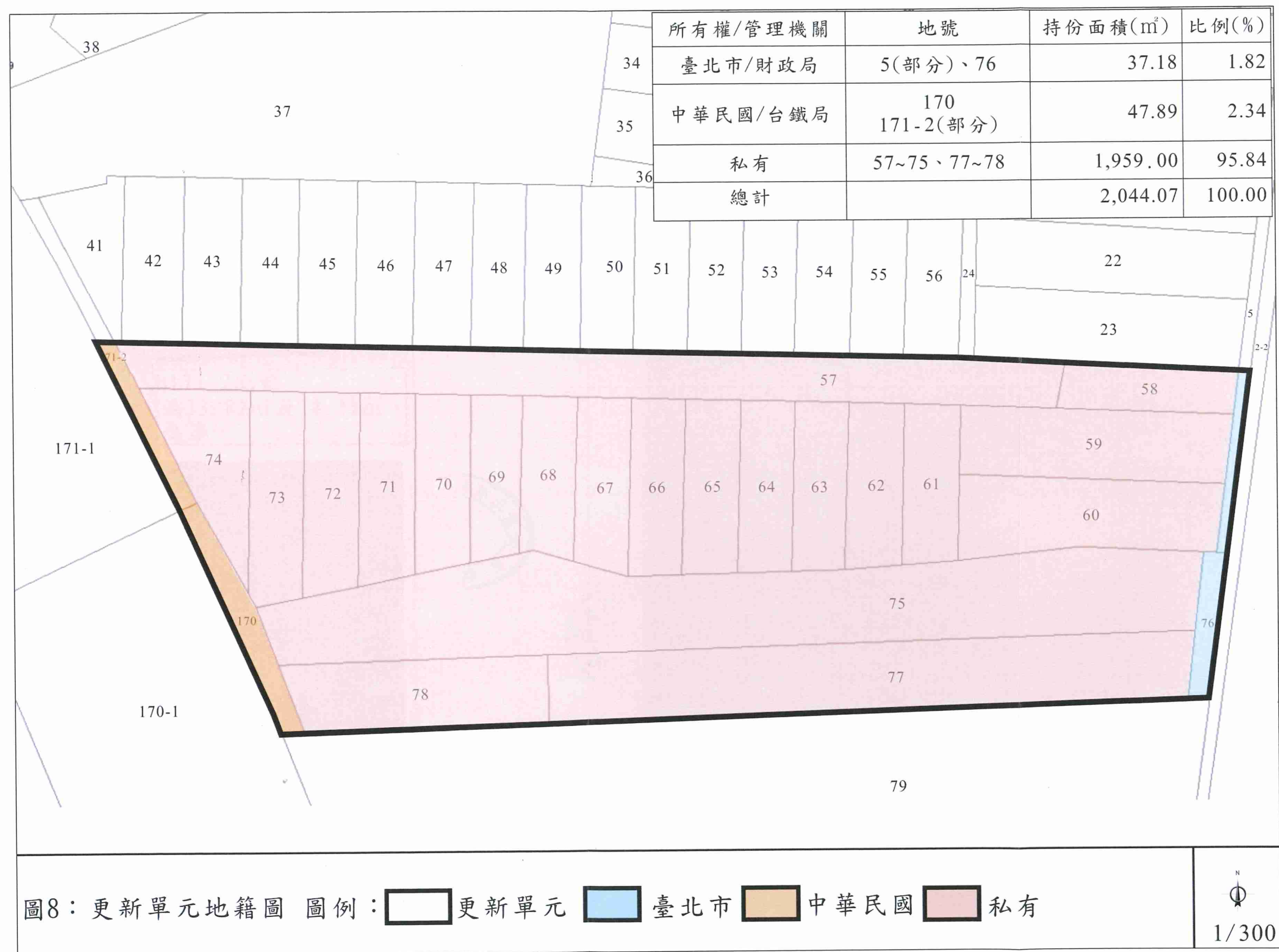
都市更新處  
企劃科

臺北市都  
更新處

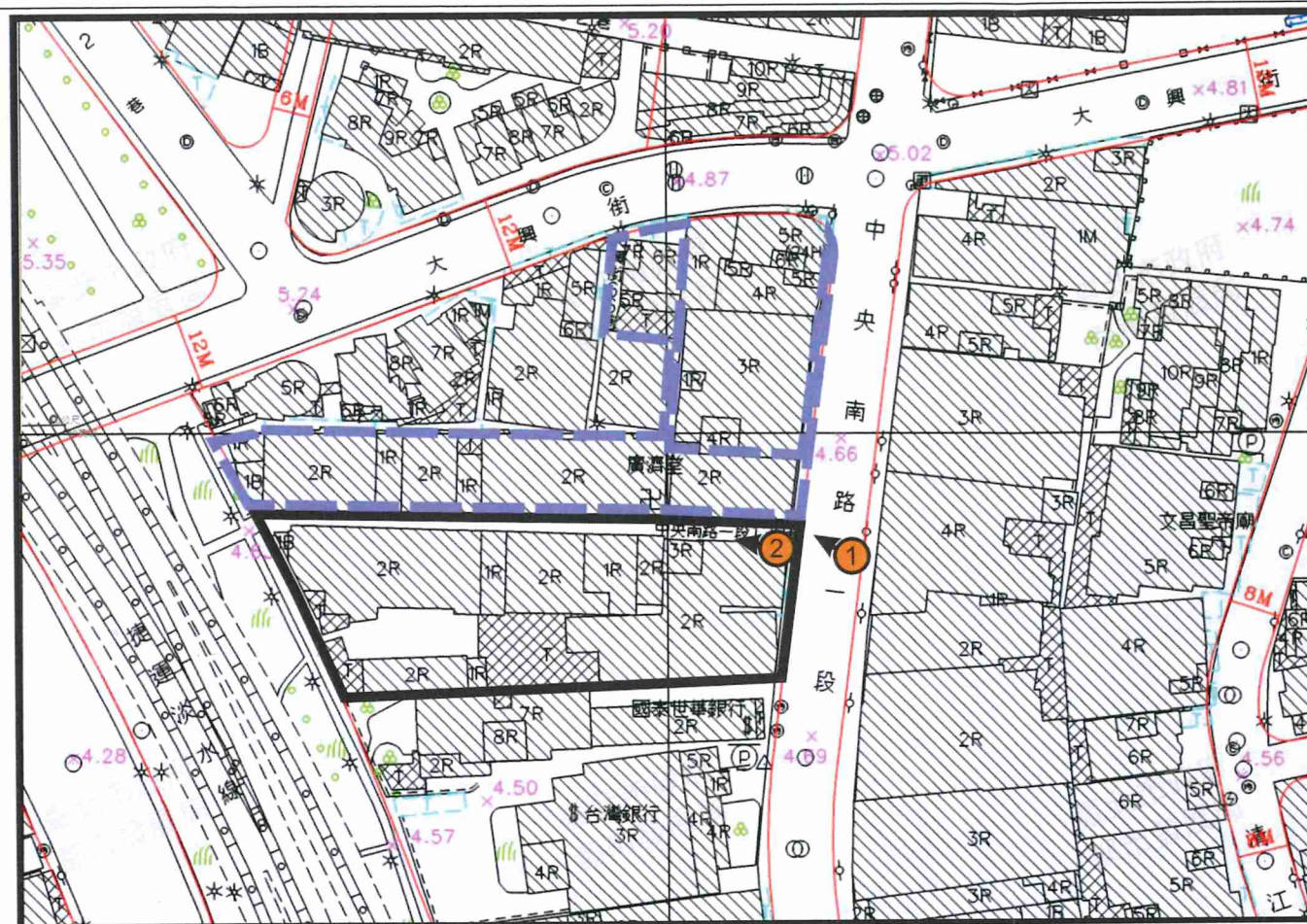












北側鄰地範圍中5地號及171-2地號，部分納入，其面積分別為33.82m<sup>2</sup>及14.11m<sup>2</sup>，其實際面積以測量分割為準。

| 位置   | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 建築物樓層 | 建築物年期 (m <sup>2</sup> ) |
|------|----------------------|-------|-------------------------|
| 北側鄰地 | 1,253.93             | 2     | 40                      |

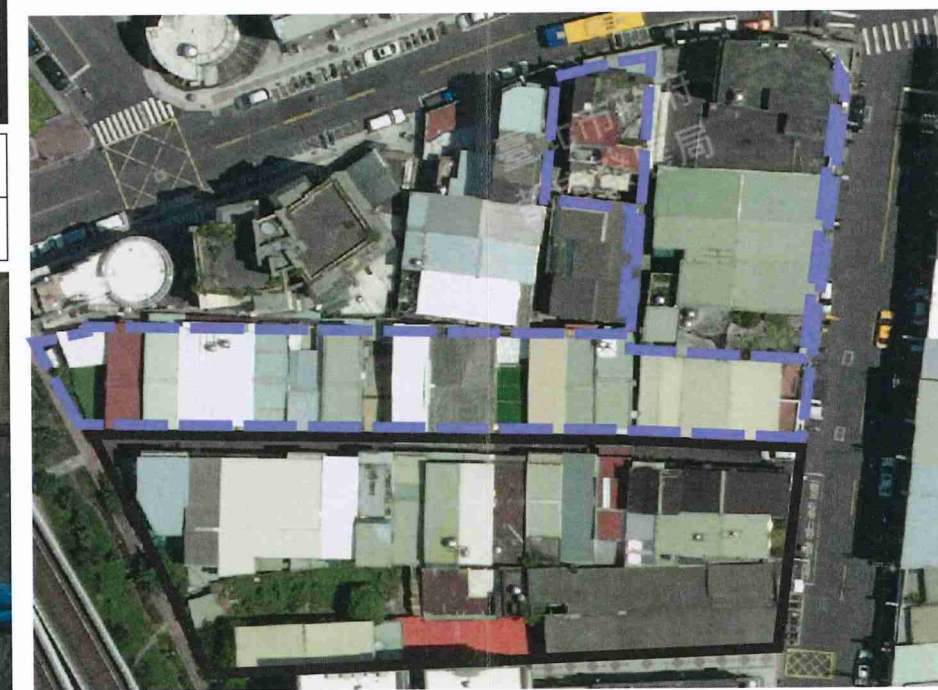


圖9：鄰地協調範圍示意圖

圖例：[Solid Line Box] 更新單元 [Dashed Line Box] 北側鄰地範圍





## 附錄一、公民或團體陳情意見綜理表

(如無陳情意見則應載明「無。」)

| 編號 | 陳情日期 | 陳情人及陳情位置 | 陳情理由 |
|----|------|----------|------|
| 1  | 無    | 無        | 無    |

## 附錄二、相關函文(公部門函復公文)

- 一、 臺北市政府財政局 107 年 3 月 6 日北市財開字第 10731315900 號函。
- 二、 交通部台灣鐵路管理局 106 年 11 月 7 日鐵企開字第 1060036371 號函





一、臺北市財政局 107 年 3 月 6 日北市財開字第 10731315900 號函

檔 號：  
保存年限：

臺北市府財政局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號中央區  
7樓

承辦人：謝宗勳

電話：02-27208889/1999轉6301

電子信箱：tsunghsun@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市府都市發展局

發文日期：中華民國107年3月6日

發文字號：北市財開字第10731315900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

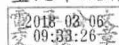
附件：

主旨：有關貴局為洪泰男君委託逢達不動產開發顧問股份有限公司申請自行劃定「臺北市北投區大業段四小段5地號（部分）等25筆土地為更新單元」案，函詢本局範圍內市有土地是否有使用計畫及參與都市更新意願一案，復請查照。

說明：

- 一、復貴局107年2月27日北市都授新字第10730171901號函。
- 二、旨揭案內本局經管同小段5（僅部分面積18.18平方公尺劃入更新單元）及76地號等2筆市有土地，面積合計37.18平方公尺，目前尚無其他使用或開發計畫，如經核准劃定更新單元，本局將依都市更新條例相關規定參與更新。

正本：臺北市府都市發展局

副本：



都市發展局 1070306



\*BCAA10732309800\*



二、交通部台灣鐵路管理局 106 年 11 月 7 日鐵企開字第 1060036371

號函

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

交通部臺灣鐵路管理局 函

11085

臺北市信義區松德路161號8樓

地址：10041臺北市中正區北平西路3號

承辦人：王貞穎

電話：(02)23815226-3750

傳真：(02)23314805

電子信箱：0005056@railway.gov.tw

受文者：逢達不動產開發顧問股份有限公司

發文日期：中華民國106年11月7日

發文字號：鐵企開字第1060036371號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「劃定臺北市北投區大業段四小段5地號等25筆土地為更新單元」範圍內說明會及北側鄰地協調會，本局不派員出席，復請查照。

說明：

- 一、依逢達不動產開發顧問股份有限公司106年10月31日（106）都更字第1061031號開會通知單及本局臺北工務段106年11月1日北工產字第1060012522號函辦理。
- 二、查旨揭範圍內本局經營之同小段170及171-2地號等2筆土地，尚無使用計畫，本局同意依都市更新條例第27條參與都市更新。

正本：洪泰男 君、逢達不動產開發顧問股份有限公司

副本：

局長鹿潔身

本案依分層負責規定授權業務主管決行



