

「士林再生計畫」實施計畫

臺北市政府

107年07月

目錄

一、計畫緣起及目標	3
二、計畫範圍	6
三、發展構想及重點策略地區.....	7
四、重點策略地區執行計畫.....	11
五、地區溝通與協調	26
六、預期成果	28

一、計畫緣起及目標

史前原住民時期，士林稱為「八芝蘭」，意思是「溫泉」；明末清初漢人入墾，約在今日舊街里，後遷移至今慈誠宮周邊，光緒年間普設私塾，文風鼎盛，遂以「士子如林」而改稱「士林」。士林舊市區因臨淡水河，故於清朝時期即為北台灣重要聚落，又鄰近高速公路，60~70年代設置「士林電機」、「士林紡織」和「士林紙廠」等工廠，隨著台灣製造業外移，擁有陽明山、士林夜市、故宮及士林官邸等豐沛觀光資源的士林，面臨轉型契機。

市府於105年3月19日啟動士林再生計畫，重點再生策略包含「公辦都更引領士林發展」、「臺北科學藝術園區形塑創新知識教育場域」、「串連藝文觀光亮點交通，打造士林易遊網」、「水綠資源重新規劃，展現全新風貌」、「發展文創產業，形塑青創廊帶創意氛圍」、「社區規劃師工作室駐點計畫」等6項子計畫。

作為本市早期發展區，士林面臨建物老舊及公共設施不足等問題，亟需透過計畫引導再生，因此本計畫達到以下目標：

(一)公辦都更引領士林發展

透過都市計畫變更或都市更新計畫引導大規模私有土地開發，並以公有土地併同私有地公辦都更，活絡都市機能、提供商業活動、透過公辦都更分回公共住宅，作為周邊社區更新期間中繼住宅，以公辦都更帶動周邊社區都市更新，引領士林發展。

(二)臺北科學藝術園區形塑創新知識教育場域

著眼於人本交通，整合科教館、天文館、兒童新樂園、美崙公園園區動線，促使空間機能再發展，使園區更具一體性，並加強與鄰近地區之連繫，成為服務民眾的重要文化及休閒育樂據點。

(三)串連藝文觀光亮點交通，打造士林易遊網

透過捷運環狀線第二階段北環段可串連科教館、天文館、兒童新樂園、美崙公園、士林夜市及士林官邸、雙溪公園至故宮等景點，結合交通及遊程的整合規劃，發展市民休閒生活，創造觀光收益，達成

紓解交通暨人流壅塞情形，並藉由與淡水信義線之轉乘達到縮短旅程時間。

(四) 水綠資源重新規劃，展現全新風貌

完備水綠休憩設施，打造士林成為綠色城市，營造健康的生活環境。

(五) 發展文創產業，形塑青創廊帶創意氛圍

串連士林創意基地，鼓勵發展文創產業，創造就業機會。

(六) 成立駐點工作室，深根在地服務

成立社規師駐點工作室，盤整地區資源與社群網絡，協助建立市府與市民的雙向溝通管道，共創士林生活願景。

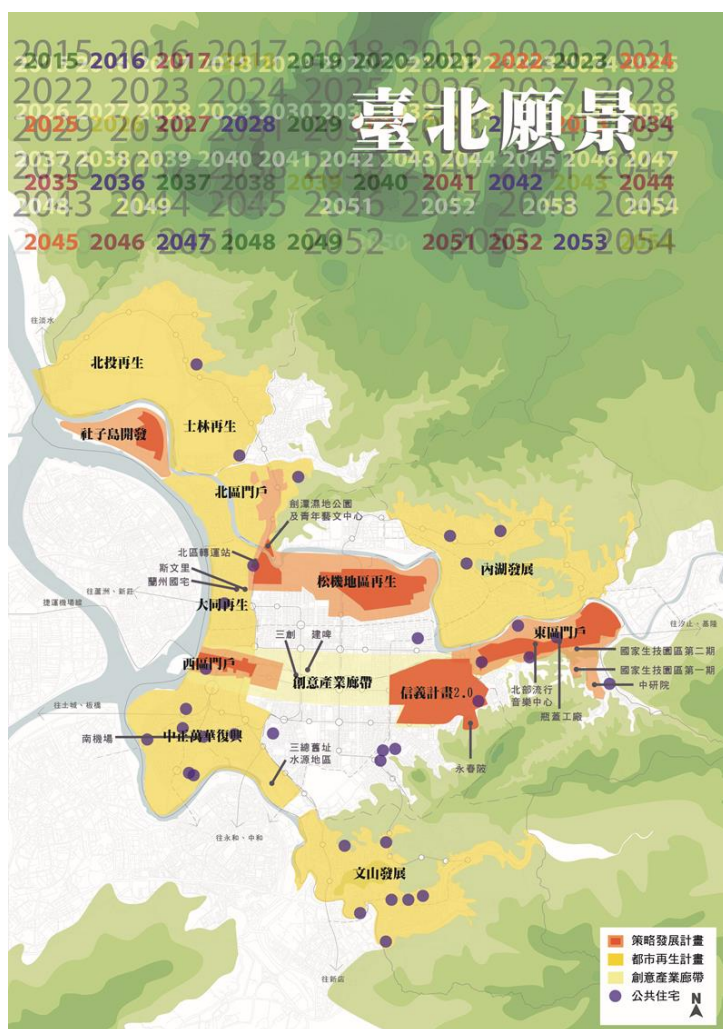


圖 1 士林再生計畫位置示意圖

執行計畫方向



圖 2 士林再生計畫發展目標示意圖

三、發展構想及重點策略地區

(一) 公辦都更計畫

- 1、現況：士林為臺北早期發展地區，聚集了機械、造紙、紡織等大型廠房，在臺灣經濟發展起飛階段扮演重要角色，近幾年隨著臺灣製造業外移，工業區舊有廠房需要轉型；另後港及社子等地區作為本市的早期發展區，目前已面臨舊市區發展飽和、公共設施不足等問題，亟需透過「關鍵節點」開始，逐步改變舊市區結構性問題，帶動整體都市再生。
- 2、發展構想：透過都市計畫變更及都市更新計畫引導大規模私有土地開發，結合公私有土地進行公辦都更，活絡都市機能、提供商業活動、中繼及公共住宅，引領士林發展。
- 3、推動重點策略地區：華榮市場公辦都更案、延平北路警察宿舍基地公辦都更案、萬寶紡織基地公辦都更案、小西街公辦都更案、新光醫院及新光資產、社正路警察宿舍公辦都更案等 6 處都市更新基地。

(二) 臺北科學藝術園區

- 1、現況：士林區主要遊憩觀光資源大多以捷運劍潭站及士林站為核心，為全市型的觀光景點，部分社教、娛樂等公共設施亦將陸續進行施工、設計與完成，但本規劃範圍之科教館、天文館、兒童新樂園、美崙公園園區係屬各自開發。為促使空間機能再發展，使本園區更具一體性，並加強與鄰近地區之連繫，研擬臺北科學藝術園區計畫，期盼成為臺北市具有豐富展演、藝術、科學的綜合區域。
- 2、發展構想：「臺北科學藝術園區」範圍內三館一園，除臺灣科學教育館隸屬於中央單位之教育部所轄外，天文館、兒童新樂園、美崙公園皆權屬臺北市政府轄管，在整體發展願景的前提下，規劃內容涉及區域道路交通系統的調整、區域空間界面的整合、園區內硬體的建置等，需待中央及地方共同合作推展，共創區域價值。
- 3、推動重點策略地區：天文館、科教館、兒童新樂園及美崙公園。

(三) 文化觀光發展計畫

- 1、現況：在臺北市遊覽觀光景點中，故宮博物院、士林夜市、陽明山以及士林官邸被票選為外國遊客必來的前十名，足以見得士林區坐擁豐富觀光資源。另根據本計畫規劃，士林區將再增加其他旗艦型新興景點，如臺北藝術中心以及整合後的科學藝術園區(天文館、科教館、美崙公園、兒童新樂園)。
- 2、發展構想：觀傳局將整合府內既有行銷宣傳資源，不止對國內、亦會向國外旅客強力推銷士林景點以及遊程，遊程也會跟旅行社結合，變成可以上架之商品，帶動士林區之經濟。且為展現本市提倡綠能公共運輸的成效，並提升國內外旅客來臺北觀光旅遊服務品質，市府規劃觀光巴士及走動式青年旅遊服務員，建立士林區友善旅遊環境。
- 3、推動重點策略地區：士林區觀光遊憩景點、臺北藝術中心。

(四) 綠色交通建設計畫

- 1、現況：士林區主要大眾運輸系統為捷運淡水信義線及規劃設計中環狀線第二階段之北環段，捷運淡水信義線於士林區設有劍潭站、士林站及芝山站，北環段路線主要行經士林區之中正路，並分別於百齡橋頭北側、基河路、淡水信義線士林站、福林路口、至善路與故宮路口及北安路與敬業三路口(與文湖線劍南路站交會)設站，另有多條公車路線聯絡市中心區走廊，為構建便捷的公共運輸系統，建置多處公共自行車租賃系統及規劃自行車道，提供優良的綠運輸服務環境。
- 2、發展構想：為構建便捷的公共運輸系統，持續檢視需求調整公車路網、停車空間，擴建公共自行車租賃系統及建置友善自行車及人行系統，實現安全、永續、有序且以人為本的交通願景。
- 3、推動重點策略地區：公共自行車租賃系統場站擴點至 36 站、道路及人行步道改善。

(五) 水綠資源整備計畫

- 1、現況:士林區近年來發展成為臺北重要的觀光遊憩據點，擁有豐富的水綠資源(如陽明山、雙溪、士林官邸等)，目前經過盤點尚有部分地區公園亟待更新、雙溪上游山溝及東吳大學護岸需整治、陽明山地區污水下水道處理系統建置等。
- 2、發展構想:透過公園整體更新規劃，營造在地主題特色，並納入公民參與進行公園整建，並對劍潭青年活動中心及再春游泳池周邊環境整體規劃，以改善都市景觀及環境；另針對雙溪上游山溝為避免護岸遭掏刷而崩塌及東吳大學校門口較常淹水問題，進行護岸及河道整治，以防止災害發生；並於陽明山格致路及湖山路附近，建置污水收集及處理系統，預計完成接管 652 戶，以營造優質的休憩環境。
- 3、推動重點策略地區：
 - (1)公園更新：美崙公園、忠誠公園、社子公園、天和及天和一號公園、東和公園。
 - (2)雙溪上游山溝：士林區陽明里(仰德大道 3 段 250 巷附近)
 - (3)東吳大學校門口臨溪路護岸及河道。
 - (4)污水下水道分管網工程：陽明山格致路及湖山路附近。
 - (5)劍潭青年活動中心及再春游泳池周邊環境。

(六) 產業發展計畫

北投士林科技園區先期規劃暨招商作業

- 1、現況:目前該園區刻正辦理區段徵收工程作業，預計於 107 年 9 月及 110 年 6 月分別完成 2 期工程後點交發還抵價地，供企業投資進駐，其中之科專用地市府經區段徵收取得之 8.4 公頃 T16、T17、T18 等 3 街廓基地，產業局將配合地政局 109 年 6 月相關科專用地點交期程，規劃於 108 年辦理招商作業。

- 2、發展構想：園區產業發展主軸因應產業發展趨勢及結合周遭區位優勢與資源，規劃將以「智慧健康照護產業」及「數位技術服務」作為產業發展主軸，並以 T16、T17、T18 市有科專用地作為「智慧健康醫療科技應用」示範基地，引進如：AI、機器人、生技、數位醫療、資通訊等高端技術相關產業，並以服務創新為導向，帶動其他潛力產業的擴展，輔以土地使用彈性機制，期帶動其他潛力產業的擴展，吸引旗艦企業進駐，帶動周邊支援性產業發展，型塑園區發展亮點及強化產業發展功能。
- 3、推動重點策略地區：北投士林科技園區。

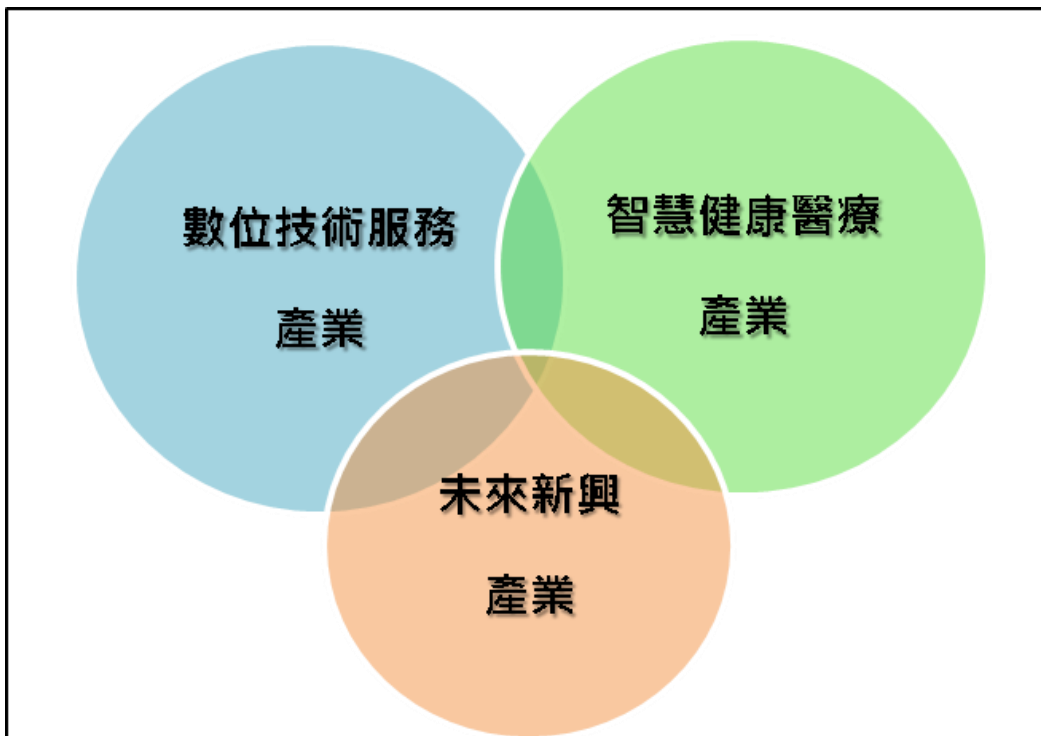


圖 4 北投士林科技園區產業發展主軸暨定位

四、重點策略地區執行計畫

(一) 公辦都更計畫

1、華榮市場公辦都更案

- (1)基地位置:位於美崙街 49 巷南側與華聲街西側，土地面積約 3,090 平方公尺，現況為超級市場及市立圖書館，建築物經鑑定為海砂屋。
- (2)規劃構想及策略：由本府自行實施公辦都更，更新後提供超市、圖書館、居家托育服務中心、社區公共托育家園、日托據點、樂齡教室、停車場、公共住宅等設施。
- (3)辦理期程：105 年辦理劃定更新地區、擬定事業計畫，106、107 年進行事業計畫審議及拆除工程，107 年動工。
- (4)經費來源：由都市更新基金支應。

2、延平北路警察宿舍基地公辦都更案

- (1)基地位置:位於延平北路 5 段 257 巷、葫蘆街 135 巷、延平北路五段 285 巷及延平北路五段 285 巷 4 弄所圍之街廓範圍內。
- (2)規劃構想及策略：提供警消宿舍、集合住宅、托兒所、托育中心與區民活動中心、老人日間照顧，帶動周邊社區都市更新。
- (3)辦理期程：106 年辦理擴大劃定更新地區，107 年辦理都市更新審議作業；預計 107 年底動工至 110 年底完工。
- (4)經費來源：由都市更新基金支應。

3、萬寶紡織基地公辦都更案

- (1)基地位置:位於中山北路五段東側與中正路南側交界處，鄰近捷運士林站與士林官邸，約 8,418 平方公尺，現況為加油站及餐廳。
- (2)規劃構想及策略：都市計畫變更回饋土地規劃作為青創基地及故宮前哨站。

(3)辦理期程：105 年與土地所有權人協商土地使用分區變更及回饋事宜；106 年至 107 年辦理都市計畫變更及市府取得回饋土地。

(4)經費來源：經費由實施者負擔。

4、小西街公辦都更案

(1)基地位置：位於基河路東側且緊鄰士林市場西側，鄰近承德公園與百齡高中，面積約 3,300 平方公尺。

(2)規劃構想及策略：提供住宅及公共住宅，作為周邊地區都市更新中繼基地，帶動周邊社區都市更新。

(3)辦理期程：105~107 年辦理產權清理作業，108 年度起辦理招商。

(4)經費來源：經費由實施者負擔。

5、新光醫院及新光資產

(1)基地位置：位於文昌路、中正路、基河路及美崙街之間，鄰近臺北市立天文科學教育館及美崙公園，土地面積約 44,500 平方公尺，新光資產基地現況為公車調度站、空地、及汽車展售；新光醫院自 81 年建院至迄今。

(2)規劃構想及策略：新光醫院透過通盤檢討變更都市計畫為特定專用區（供醫療使用）提升地區醫療服務品質；新光資產暫無開發計畫，未來仍須符合地區所需留設人行系統及開放空間。

(3)辦理期程：106 年至 107 年辦理都市計畫變更程序，108 年辦理環境回饋並視本府相關政策所需完成相關回饋規定。

(4)經費來源：經費由實施者負擔。

6、社正路警察宿舍公辦都更案

(1)基地位置：位於社中街以北、社正路以南所圍街廓範圍內。

(2)規劃構想及策略：考量本案尚未逾報廢年限，故本案由警察局辦理修繕作業。

(3)辦理期程：107 年由警察局辦理後續修繕工程作業。

(4)經費來源：經費由本府警察局編列預算負擔。

(二) 臺北科學藝術園區整體計畫

1、縫合天文館、科教館、兒童新樂園、美崙公園間道路

(1)基地位置：天文館、科教館、兒童新樂園、美崙公園間道路。



圖 5 臺北科學藝術園區整體計畫圖

(2)規劃構想及策略：縫合天文館、科教館、兒童新樂園、美崙公園間道路，營造三館一園入口意象。

(3)辦理期程：106-108 年縫合天文館、科教館、兒童新樂園、美崙公園間道路，並辦理路面更新工程。

(4)經費來源：本府自籌及教育部補助。

2、美崙公園-天文館縫合計畫、科學天空步道串聯計畫、溼地公園暨大客車停車場興建工程、校園圍牆暨道路人行道生態化工程、智慧型路燈及共桿設置工程、園區識別導覽指標系統建置、周邊人行交通環境改善計畫等。

(1)基地位置：臺北科學藝術園區周邊區域。

(2)規劃構想及策略：營造三館一園整體意象，打造教育、娛樂、生態多元智慧園區。

(3)辦理期程：107-110 年分年度持續辦理。

(4)經費來源：本府自籌及教育部補助。

(三) 北環段都市計畫暨 TOD 作業

- (1) 基地位置：環狀線北環段路線經過士林區係沿中正路設站，分別於在百齡橋(Y24)、基河路(Y25)、捷運淡水線士林站(Y26可轉乘)、福林路(Y27)及力行街(Y28)等交叉路口附近設置捷運站。
- (2) 規劃構想及策略：捷運環狀線全線橫跨臺北市與新北市之行政轄區，包括文山、新店、中和、板橋、新莊、五股、蘆洲、三重、士林及中山等 10 個行政區，並可串聯已通車營運之捷運松山新店線、中和新蘆線、板南線、淡水信義線、文湖線、桃園國際機場捷運線等 6 條捷運線，以及施工中之萬大-中和-樹林線第一期路線及安坑線等 2 條捷運路線，計 8 條捷運路線。因此，環狀線為兼具服務環狀運輸走廊及轉運輻射捷運旅次之捷運路線，轉運路線將擴及信義線、南港線、松山線及民汐線，已涵蓋臺北都會區所有捷運路線，將可有效提高捷運系統之可及性與機動性，故辦理捷運相關設施所需用地之變更都市計畫作業，以利捷運用地之取得，俾利後續捷運工程之推動。
- (3) 辦理期程：107 年 6 月 21 日通過本市都市計畫委員會第 728 次委員會審議，預計於 107 年底通過內政部都市計畫委員會審議。
- (4) 經費來源：本府自籌及中央補助。

(四) 文化觀光發展計畫

1、士林區旅遊觀光景點提升計畫

- (1) 基地位置：士林區觀光遊憩景點
- (2) 規劃構想及策略：本府整合資源，規劃執行雙層觀光巴士計畫，並於 106 年 1 月 18 日啟航營運，其藍線路線由臺北車站出發，行經士林地區之捷運劍潭站(士林觀光夜市)、士林官邸，後抵達國立故宮博物院，車上並搭載中英日韓語音導覽、中英日韓摺頁，以提供國內外旅客多元體驗，遊覽士林、認識士林。104 年至 106 年執行旅館業改善公共安全設施，以

及提升無障礙空間環境計畫，並協助完成旅館業者改善旅館室內防火設備，以及新增無障礙廁所設備。維護及更新士林區 22 座觀光導覽地圖牌及 60 座觀光景點行人指標。辦理士林走動式青年旅遊服務員，以推廣本市觀光。

(3)辦理期程：已辦理完成。

(4)經費來源：本府觀傳局年度預算。

2、臺北藝術中心興建及營運計畫

(1)基地位置：臺北市士林區光華段四小段 794 地號，都市計畫土地使用分區為機關用地，位於捷運劍潭站正對面。

(2)規劃構想及策略：北藝中心包含 3 個劇場，展演反映當代意識與創新精神的表演節目，劇場的規模將補足北臺灣劇場最缺乏的區塊，符合國際趨勢與規格的專業設備將，提供作品從內涵到演出形式創新實現的可能。透過嶄新的策展思維、打破空間的既定模式，以「空間跨界、實驗創新、多元科技」為核心主軸建構出「Play Different」為號召的營運理念。在「Play Different」的定位下，透過在地全面向的人才培育以及團隊與市場的全方位多元服務，銳意建立全球化的國際交流網絡，以策劃兼具市場及藝術性的優質節目等面向進行場館的營運規劃，並建立完善且具彈性的經營模式，從而擴散市場，累積影響力，建構為未來藝術環境的創意基地。

(3)辦理期程：原預計 106 年完工，107 年 7 月開幕營運，惟施工廠商因營運不善，宣布倒閉，影響原訂開幕時程，為儘速推動，先由捷運工程局(東工處)完成外牆工程，其餘接續工程由工務局(新工處)辦理；目前東工處已完成接續工程(第一標)外牆工程發包作業，廠商已進場施工；新工處已完成接續工程(第二標-昇降設備工程)，另接續工程(第二標)細部裝修及景觀等工程尚辦理招標作業中，預計 107 年 8 月完成招標作業。

(4)經費來源：

因施工廠商倒閉需重新辦理發包作業，經費來源如下：

A. 本府文化局原編列臺北藝術中心興建工程施工預算。

- B. 代辦機關本府捷運局東區工程處押提已倒閉施工廠商理成營造股份有限公司履約保證、預付款還款保證及利息等金額。
- C. 本府工務局新建工程處編列之臺北藝術中心前地下連通道改善美化工程施工預算。

(五)綠色交通建設計畫

1、YouBike 場站擴點

- (1)基地位置：已完成 YouBike 租賃站 36 站站點規劃，係以步行距離 5 分鐘為設站原則，換算其步行距離約為 350 公尺，故其平均每站服務範圍約在方圓 350 公尺左右。設置基準以擴大租賃站服務涵蓋範圍為設站目標，並就周邊交通使用需求、土地使用、工程施作及民意共識等整體考量。
- (2)規劃構想及策略：民眾於可接受之步行距離內抵達任一租賃站使用公共自行車，且達成大眾運輸最後一哩接駁服務。
- (3)辦理期程：已於 106 年底完成全市 400 站之目標。
- (4)經費來源：交通局已編列 104 至 108 年連續性預算支付。

2、道路橋梁改善、新闢、拆除及建築工程

- (1)基地位置：包括至善路人行環境改善工程，拆除文林福國人行陸橋，道路維護工程 10 條，士林分局社子派出所及中正高中室內游泳池新建工程。
- (2)規劃構想及策略：透過道路維護及人行環境改善工程，提升或改善其周邊公共工程基礎建設，除可增進民眾行車安全便利外，亦可美化市容景觀，以達成「友善」、「永續」及「人本」之概念。
- (3)辦理期程：至善路人行環境改善工程：已於 105 年 8 月 17 日竣工。拆除文林福國人行陸橋及福林人行地下道：文林福國人行陸橋拆除工程已於 104 年 12 月 31 日竣工；福林人行地下道已於 105 年 5 月 24 日完成存廢評估，決議保留。道路維護工程 4 條：菁山路 72 巷及 110 巷、中山北路 7 段 190 巷、雨農橋及至誠路 1 至 2 段道路已竣工道路維護工程 6 條：天

母西路 22 巷因台電公司延至 106 年 10 月底完成纜線下地作業，故配合接續施工，已於 106 年 12 月 27 日完工、美崙街 152 巷已於 105 年 5 月 30 日完工、延平北路 5 段 244 巷 21 弄已於 105 年 5 月 24 日完工、天母北路 101 巷已於 105 年 7 月 21 日完工、通河東街 1 段 6 巷已於 105 年 12 月 25 日完工、雨農路 100 巷已於 105 年 7 月 29 日完工。

- (4)經費來源：由本府新工處 105 年度人行道改善工程、105 年度道路改善及維護工程、本府警察局及教育局等預算項下支應。

(六) 水綠資源整備計畫

1、劍潭青年活動中心及再春游泳池周邊環境之整體規劃(原劍潭濕地公園計畫)

- (1)基地位置：包含劍潭青年活動中心、中山北路 4 段至中山橋、再春游泳池及通河街 2 巷等周邊環境。
- (2)規劃構想及策略：藉由改善劍潭青年活動中心及再春游泳池周邊環境，以提供民眾休憩使用，提高生物多樣性，增加鄰近社區互動，減少視覺死角，提升環境安全性。
- (3)辦理期程：已於 105 年 11 月 22 日完成整體規劃，106 年 2 月 10 日完成周邊環境改善工程。
- (4)經費來源：無(救國團辦理)。

2、社區公園更新

包括美崙公園、忠誠公園、社子公園、天和及天和一號公園、東和公園等，改善都市景觀及休憩環境。

(1)美崙公園

A. 基地位置：基河路與美崙街交叉口。

B. 規劃構想及策略：

- a. 主題特色：園中水主題、波主題、數理主題、兒童科學遊戲城等各具特色科學遊具設施，使美崙公園博得科學公園的稱號，提供一個小小科學家們最佳的遊戲及學習的場所。

b. 規劃構想及策略：保留並強化原有科學教育功能，現有大草坪美化為太陽草坪，並創造科學教育意象，原有步道重新塑造為美崙大道。

c. 預期效益：公園內現有科學遊樂設施極具教育意義，期於本公園更新後，重塑與社區周邊兒童新樂園、國立科學教育館、臺北市立天文教育館及整體環境的鏈結空間，成為提供民眾兼具教育、趣味、休閒、遊憩的多元化公園。

C. 辦理期程：本工程於 103 年 10 月 1 日開工，104 年 11 月 18 日竣工。

D. 經費來源：由本府公園處 102-104 年編列預算支應。

(2) 忠誠公園

A. 基地位置：中山北路 6 段與忠誠路口

B. 規劃構想及策略：

a. 主題特色：以音樂為主題，營造一個隨著音樂律動的綠色舞台。

b. 規劃構想及策略：以音樂為規劃主軸，設置音樂水景廣場、活動草坪、環園琴鍵步道、主題公廁等，配合周邊都市景觀及整體風貌更新，重塑具都會感及優雅新風貌。

c. 預期效益：本公園為進入天母地區的入口地標，周邊環境屬商辦、都會性質，透過本更新工程為在地打造以音樂及藝術為主題的生活環境，以期將本公園打造成為兼具都會與鄰里溫馨氣息的綠色舞台，創造天母入口新地標。

C. 辦理期程：本工程於 104 年 8 月 28 日開工，105 年 5 月 2 日竣工。

D. 經費來源：由本府公園處 104-105 年編列預算支應。

(3) 社子公園

A. 基地位置：永平街 20 巷及 80 巷間。

B. 規劃構想及策略：

- a. 主題特色：社子公園內有數量可觀之優型椰子樹，故運用呼應椰子樹的熱帶風情為主題，打造社子公園成為「椰林公園」。
 - b. 規劃構想及策略：整合社區既有文化與導入新的創意概念，並塑造出可容納各種活動的使用空間，使公園能與社區民眾產生更緊密的連結。
 - c. 預期效益：結合「生態、社區、文化」三個向度，使社子公園成為具有地方特色、多元活動、生態價值的現代化鄰里公園。整合社區既有文化與導入新的創意概念，並塑造出可容納各種活動的使用空間，使公園能與社區民眾產生更緊密的連結。
- C. 辦理期程：本工程於 104 年 10 月 7 日開工，105 年 9 月 17 日竣工。
- D. 經費來源：由本府公園處 104-105 年編列單位預算支應。

(4) 天和及天和一號公園

- A. 基地位置：天母東路 69 巷旁。
- B. 規劃構想及策略：
 - a. 主題特色：以「芝蘭、番井、流水吟」為主題之都市亮點公園。
 - b. 規劃構想及策略：番井沸泉是當地文化的起源也是歷史的源頭，至今約 300 年，是本市市定古蹟，源源不絕的泉水也訴說著天和公園的傳承更新，整體規劃概念以水文為主軸，結合基地的人文歷史與生態系統，提供民眾都會區少有的自然生態公園。
 - c. 預期效益：善用區域資源，重新賦予老舊公園新主題、新生命，因應都市化氣候變遷，朝水土保持等減緩強降雨影響與微氣候之機能邁進，以通用設計理念為設計基礎，創造符合多數人的使用需求空間，從改善基地跟本『水廊道』問題著手，並賦予環境教育與活動交流之場所，使本公園成為天母水廊道生態公園。

C. 辦理期程：本工程於 105 年 11 月 4 日開工，已於 106 年 6 月 29 日竣工。

D. 經費來源：由本府公園處 104-106 年編列單位預算支應。

(5) 東和公園

A. 基地位置：中山北路七段 14 巷旁

B. 規劃構想及策略：

a. 主題特色：以「玉潮溯源、古天母」為主題之都會中的自然公園。

b. 規劃構想及策略：以玉潮坑溪廊道特色為主軸，結合地區歷史發展歷程、地區紋理與公園之連結互動，創造生活、休憩、保育之親水活動環境。規劃合宜之活動使用範圍，加強與社區之環境介面串聯，復育自然生態環境。

c. 預期效益：因應市民對公園綠地使用需求，老舊公園的改變是市民的期待，將朝向通用化設計進行，突顯公園主題特色並注入新元素，活化舊有公園使用機能，並著重公園保水及植生環境改善，期能賦予本市老舊公園新風貌。

C. 辦理期程：本工程於 105 年 9 月 14 日發包，105 年 11 月 4 日開工，已於 106 年 10 月 17 日竣工。

D. 經費來源：由本府公園處 104-106 年編列單位預算支應。

3、雙溪整治計畫

(1) 士林區雙溪上游山溝改善

A. 基地位置：仰德大道 3 段 250 巷

B. 規劃構想及策略：士林區雙溪上游(土石流潛勢溪流北市 DF021)，因通水斷面狹小，局部區段邊坡土層崩落阻礙通洪，故針對山溝阻塞進行改善。

C. 辦理期程：本工程業於 105 年 7 月 5 日開工，105 年 12 月 30 日完工。

D. 經費來源：本府大地處 105 年度水土保持工程預算。

4、污水下水道管網工程

- A. 基地位置：湖山路一段以南、紗帽路以東、陽明路一段以西、愛富三街以北區域。
- B. 規劃構想及策略：陽明山格致路及湖山路附近地區污水納入公共污水下水道系統，包含污水壓力管、分管系統及 1 處揚水站，完成後預計收納中山樓、中國麗緻飯店、陽明山觀光遊客之生活與遊憩污水及當地住戶約 652 戶的家庭污水。
- C. 辦理期程：105 年 2 月 18 日開工，預計 108 年 1 月 22 日完工。
- D. 經費來源：由衛生下水道工程處年度分管網工程項下支應。

(七) 產業發展計畫

1、北投士林科技園區

(1) 基地位置及面積

依「變更臺北市基隆河以東、雙溪南北兩側地區主要計畫為北投士林科技園區案(區段徵收範圍)」劃定開發範圍，包括雙溪、基隆河以北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域(其中中正高中、文林國小、堤防用地及洲美快速道路已徵收且都市計畫未變更使用部分不納入區段徵收範圍)，開發總面積 94.38 公頃，科技產業專用區面積 25 公頃，其中市有科專用地為 9.76 公頃，將由產發局代地政局辦理招商作業，作為園區科專用地開發示範基地，吸引廠商進駐。



圖 6 北投士林科技園區開發範圍航照位置圖

(2) 規劃構想及策略

A. 成為臺北市下一個產業發展引擎

延續臺北科技走廊能量，提供科技產業發展腹地。

B. 智慧健康醫療產業發展基地

因應國際高階健檢、醫美、外科手術等國際觀光醫療商機及未來人口高齡化需求，結合鄰近園區、醫學中心豐沛技術與資源，及科技廊帶能量，協助建構園區健康生活及長期照護功能。

C. 打造未來科技實驗應用示範點

引入智慧城市概念，打造生活、生產與生態結合之園區，展示新技術與提供解決方案。鼓勵研發端與使用端之串接，相關數據可作為雲端產業、穿戴式產品與大數據之實驗應用。



圖 7 北投士林科技園區規劃構想及策略

(3) 辦理期程

產業局已於 103 年 11 月 21 日辦理「臺北市北投士林科技園區產業主軸暨開發先期規劃」委託服務案，並業於 104 年 12 月完成「北投士林科技園區」先期規劃工作，並於 105 年 2 月 4 日簽奉市長核定由產業局代地政局辦理地上權設定招商作業，後續招商相關作業產業局將配合地政局案內 T16、T17、T18 科專用地交付期程(地政局已規劃於 109 年 6 月辦理用地交付)，規劃於 108 年啟動招商作業。

(4) 經費來源

「臺北市北投士林科技園區產業主軸暨開發先期規劃」委託服務案係由產業局編列單位預算方式且辦理完成，後續招商作業所需經費，因產業局係代辦機關，故經費擬由地政局「臺北市實施平均地權基金」支用，規劃將於今(107)年度依程序簽報動支所需經費。

2、天母、承德觀光產業發展改善計畫

(1)天母商圈

- A. 基地位置：以南至中山北路六段德行東西路口、北至中山北路七段、西至天母西路磺溪、向北為天母北路，向東至天母東路、東山路口為主要區域。
- B. 規劃構想及策略：持續藉由輔導台北市天母商圈發展協會舉辦天母商圈萬聖節「天母搞什麼鬼」活動，吸引大量觀光人潮聚集增加商機，並促成天母商圈店家與鄰近百貨之合作共榮，形成地區特色慶典；另以異國餐廳及進口舶來品精品店為重點發展特色，打造天母為特色異國風味商圈。
- C. 辦理期程：105 年至 107 年
- D. 經費來源：臺北市提振商圈產業商機補助計畫經費

(2)承德汽車商圈

- A. 基地位置：以承德路 4 段到 7 段兩側為主要區域。
- B. 規劃構想及策略：輔導引進日本 JAAA 鑑價協會中古車鑑定技術，建立商圈之二手車公開透明鑑價制度，提升消費者購買二手車信心，打造承德為「安心」、「放心」、「開心」三心二手車商圈，另持續輔導台北市承德汽車商圈發展促進會辦理「承德好車嘉年華」，以高品質優惠價格，吸引想購買二手車的民眾前來消費。
- C. 辦理期程：105 年至 107 年
- D. 經費來源：臺北市提振商圈產業商機補助計畫經費

3、士林夜市商圈觀光產業發展改善計畫

(1)基地位置:士林夜市

(2)規劃構想及策略：

- A. 凝聚士林夜市商圈共識：士林夜市商圈內因街區眾多，依今（104）年基礎盤點結果，約有店家 757 家、攤販 597 家及士林市場攤商 334 家，整體行銷意象不易凝聚，若透過專案輔導機制，協助在地商家統合，引導創新創意經營思維，當整體意象營造成功時，除讓觀光客對於士林夜市

商圈有更鮮明具體之印象，亦能吸引新創業者、創意工作者或文史工作者進駐士林夜市商圈，引入新活力，形塑觀光產業聚落氛圍。

- B. 協助商圈店家行銷升級：士林夜市商圈擁有高知名度，若善用新科技將士林夜市商圈的意象加以包裝改造，可以提供市民或國內外遊客一番新感受體驗，除透過輔導機制協助店家運用科技化行銷工具外，並可效法國外知名景點推廣方式，建置士林夜市街區專屬網站，有系統地將士林夜市商圈內重要的亮點資訊蒐整並予以數位化，提供旅客即時且正確之訊息，以有效推廣地方特色。
- C. 辦理期程：辦理期程：本案業於 105 年 11 月 25 日獲經濟部同意結案，關於士林夜市商圈之觀光產業發展，未來將持續開放商圈自理組織申請「臺北市提振商圈產業商機補助計畫」。
- D. 經費來源：經濟部地方產業發展基金補助 600 萬及本府配合款 120 萬。

五、地區溝通與協調

隨著都市再生計畫的推動需要廣納民眾意見，本府重新啟動社區規劃師制度，以社區規劃師工作室計畫進行長期地區扎根。推動內容包括盤整士林社區資源，溝通並蒐集民眾意見，期與地方居民建立夥伴關係，透過定期討論，凝聚地區共識；透過公私部門討論，深化地區發展議題，並依需求媒介適當資源協助；藉由地方持續滾動及地方深耕，逐步建立公私共識，凝聚士林區發展願景，至 106 年底，完成階段性地區意見蒐集任務。

另本府 107 年起透過 1 行政區 1 自主更新諮詢工作站之設立，持續達到地區型之溝通平台。

(一) 駐點位置

中興街社區規劃師工作室

- 1、鄰里經營型：兼具主動出擊拜訪社群居民與在地駐點並活化工作室空間舉辦小型活動事件以提升社區居民共識。
- 2、駐點經營時間：105 年 3 月 16 日至迄今持續經營中

(二) 任務內容

1. 協助公民參與市政計畫
 - (1) 參與協助本府相關計畫說明會。
 - (2) 第一線政策說明及疑義釐清。
 - (3) 工作室圖說、模型、法令諮詢或相關資訊轉遞。
- 2、凝聚市民共識，協助公私部門對話
 - (1) 研究在地社群脈絡，蒐集市民意見。
 - (2) 辦理在地工作坊，初步整合發展議題。
 - (3) 促成公私對話，深化發展議題並協助市民自主提案。
 - (4) 蒐集、整理地區研究資料及檔案文獻（包括期刊、論文、地方誌、文史資料、研究調查報告、統計數據、專書、或其他相關資料）及辦理歷次與民眾對話之成果，並以「地方生活圈」或「次分區」之空間尺度，綜整各分區之關鍵議題、因應之再生或空間操作策略。
 - (5) 工作執行期間與民眾對話過程應整理做成紀錄，供各階段對話使用。

3、 陪伴地區居民，持續深根社區營造培力

- (1) 以社區營造角度進入社區，協助地區居民觀察生活環境及擴大議題探討，增加市民對公共性的想像。
- (2) 媒介社區營造相關資源，協助市民推動社區營造，持續陪伴地區居民，深化社區培力。
- (3) 團隊應與「臺北市社區營造中心」及社區營造相關團隊或本府相關單位合作，擴大民眾參與。

(三) 執行方式

- 1、 以委辦案方式徵求社規師工作室經營團隊，透過初步地區資源與社群網絡盤整，協助建立市府與市民的雙向溝通管道，並長期陪伴引入適當資源協助社區培力。
- 2、 透過社區規劃師團隊在地扎根，長期陪伴社區建立夥伴關係，並協助蒐集、深化地區意見。並透過辦理工作坊、導覽活動等各種公民參與相關之活動凝聚地方居民共識。
- 3、 透過臉書即時更新工作室經營情形、活動事件資訊與相關市府計畫資訊並立即接收民眾意見，透過不定期隨時分享資訊，擴大觸及範圍並提供市民參與之協調機制平台。

(四) 經費來源

本案由都市更新基金支應。

六、預期成果

(一)公辦都更計畫

- 1、引導閒置土地開發，帶動士林發展：辦理 6 處以上基地公辦都更，提供公共住宅、大客車停車空間，及都市發展所需商業機能空間。
- 2、提供公共住宅，鼓勵都市更新：提供近 400 戶公共住宅，供周邊社區都市更新期間居住選擇，帶動都市更新，並協助年輕世代安居士林。

(二)臺北科學藝術園區

透過園區環境整體打造、展場型態及展示內容更新，強化學習內容的多元化與便利化，並且有效提供民眾終身學習的場域，扮演以「科學教育」為主題的國家級示範基地。

(三)北環段都市計畫暨 TOD 作業

配合捷運環狀線全線橫跨臺北市與新北市之行政轄區，並串聯已通車營運之 6 條捷運線，以及施工中之 2 條捷運路線，計 8 條捷運路線，未來有效提高捷運系統之可及性與機動性。

(四)文化觀光發展計畫

- 1、完備遊程規劃及交通整合，打造友善易遊環境：規劃執行觀光巴士、協助旅館業者逐年提升設施環境，維護及更新導覽地圖牌及行人指標，增設旅遊借問站，辦理走動式青年旅遊服務員等提升國內外旅客來臺北觀光旅遊服務品質。
- 2、串聯藝文設施，發展創意產業：打造青年創藝基地，每年增加 730 個工作機會，創造 373 名、展演中心行政管理與技術人員 155 名、劇院其他週邊設施約 1,848 名就業機會。

(五)綠色交通建設計畫

擴增公共自行車租賃站點、友善自行車及行人通行環境，完備最後一哩路之接駁系統，打造綠色城市運輸空間。

(六)水綠資源整備計畫

更新 6 處公園(面積約 13 公頃)，改善劍潭青年活動中心及再春游泳池周邊環境、改善 2 處易致災水區域及建置陽明山地區格致路及湖山路附近污水下水道分管網工程。

(七)產業發展計畫

- 1、預估帶動 3 萬 5 千名就業人口。
- 2、藉由本府投入之各項軟、硬體建設與輔導措施，鏈結「內湖科技園區」及「南港軟體園區」，打造臺北科技廊帶，發揮產業群聚效應。
- 3、吸引國內、外科技產業之企業總部、研發中心進駐，營造臺北市成為科技產業之運籌研發重鎮。

(八)社區規劃師工作室

- 1、透過在地駐點、居民參與，凝聚地方共識，促成公私部門對話，共創臺北發展願景。
- 2、經營在地社群網絡，陪伴地區居民，媒合社群資源，推動社區營造。
- 3、回饋地方民意，與市府單位合作，透過夥伴關係三方合作促成宜居城市。
- 4、於 107 年度為強化功能任務轉型，併同資源整合至 1 行政區 1 自主更新諮詢工作站政策。未來將持續透過工作站駐點諮詢及協助，經營在地社群網絡，陪伴地區居民，媒合社群資源，推動社區營造，帶動地方參與公共事務之能量。