

廣宇建設實業股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市士林區陽明段二小段 291 地號等 5 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公聽會視訊會議發言要點

壹、時間：民國 110 年 10 月 27 日（星期三）下午 2 時 30 分

貳、地點：臺北市士林區福林區民活動中心

（臺北市士林區中正路 187 巷 26 號）

參、主持人：臺北市都市更新處 蔡欣沛股長(林均郁副工程司代)

肆、出席單位及人員：(詳簽到簿)

紀錄：王竹君

伍、主席致詞：

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎(新冠肺炎)疫情防疫，參與會議的人請配合全程配戴口罩，以保護大家的安全。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由廣宇建設實業股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市士林區陽明段二小段 291 地號等 5 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之公辦公聽會，因為疫情關係，本次會議採實體及線上會議並行方式辦理。今天的會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處副總工程司林均郁，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會鐘少佑委員及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程

會請實施者做 15 分鐘事業及權變計畫的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

- (一) 如住戶欲發言者請務必至登記發言區，以視訊參加之住戶可用線上問與答進行發言登記。
- (二) 如住戶欲表達意見者須完成發言登記；未登記者，其發言不列入會議紀錄內。
- (三) 原則採統問統達方式，發言輪數為二輪，每人 3 分鐘發言時間

二、學者專家—鐘少佑委員：

本案同意比率 100% 為 168 專案，時程相較一般案快，後續採權利變換方式進行，實施者與地主也共同指定三位估價師評估，亦選定對本案最有利的做為領銜估價，日後會有相關的權利變換小組以及幹事會，來審議估價結果及共同負擔提列金額是否合理，最後也會進到大會，這幾次會議之間如果各位地主有意見，也請提供給實施者、委員參考，最後祝福本案能順利進行，謝謝。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫及權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午 3 時 15 分）