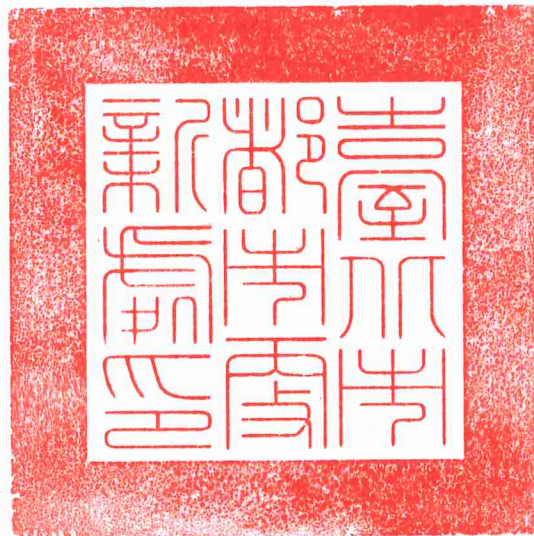


中華民國 109 年度
(109年 1 月 1 日至 109年 12 月 31 日)

臺北市總決算
臺北市都市更新處單位決算



臺北市都市更新處編

臺北市都市更新處109年度單位決算 目次

一、總說明	總說明第01頁至第06頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第02頁至第05頁
(二)歲出機關別決算表	第06頁至第09頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第10頁至第11頁
(五)平衡表	第12頁至第12頁
(六)資本資產表	第13頁至第13頁
(七)長期負債表	第14頁至第14頁
三、附屬表	
(一)現金出納表	第15頁至第17頁
(二)平衡表科目明細表	第18頁至第25頁
(三)資本資產變動表	第26頁至第26頁
(四)長期投資明細表	第27頁至第27頁
(五)長期負債變動表	第28頁至第28頁
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第30頁至第31頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第32頁至第33頁
(八)收入支出彙計表	第34頁至第34頁
(九)歲出用途別科目分析表	第36頁至第39頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第40頁至第41頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第42頁至第43頁
(十二)人事費明細表	第44頁至第44頁
(十三)歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
(十四)歲入保留分析表	第45頁至第45頁
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第46頁至第46頁
(十六)歲出保留分析表	第48頁至第49頁
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第50頁至第50頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第52頁至第53頁
(二)補助及捐助經費報告表	第--頁至第--頁

臺北市都市更新處109年度單位決算 目次

(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
(四)中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
(五)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第--頁至第--頁
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	第--頁至第--頁
(七)出國計畫執行情形報告表	第54頁至第55頁
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第56頁至第62頁
(十)重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
(十三)財產目錄總表(依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製)	第63頁至第64頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第66頁至第67頁
(十五)議會審議通過臺北市總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第68頁至第69頁
(十六)平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十七)歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十八)歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
五、補充附表一對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

臺北市都市更新處

總 說 明

總說明1

中華民國 109 年度

一、財務報告之簡述：

(一)預算執行概況：

1. 歲入(本年度部分)

- (1)罰款及賠償收入：全年度預算數 1 萬元，執行結果，實現數 0 萬元，決算數 0 萬元，較預算數短收 1 萬元，減少 100%，主要係廠商違約金覈實收入致執行短收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (2)規費收入：全年度預算數 1 萬 3,000 元，執行結果，實現數 4 萬 3,344 元，決算數 4 萬 3,344 元，較預算超收 3 萬 344 元，約增 233.42%，主要係民眾閱卷申請費及文件複製費覈實收入致執行超收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (3)財產收入：全年度預算數 125 萬 9,000 元，執行結果，實現數 57 萬 4,013 元，決算 57 萬 4,013 元，較預算數短收 68 萬 4,987 元，約減 54.41%，主要係南門市場大樓建物報廢拆除案因南門市場大樓地下層尚未拆除，本市市場處須配合開挖拆除完成後，再匯款賸餘有價廢款致執行短收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (4)非營業特種基金賸餘繳庫：全年度預算數 5 億元，執行結果，實現數 5 億元，轉入下年度應收數 13 億元，決算數合計 18 億元，較預算數超收 13 億元，約增加 260%，主要係臺北市都市更新基金 109 年度超預算賸餘繳庫數增加所致，改善措施為臺北市都市更新基金依預算積極執行，減少超預算賸餘。
- (5)其他收入：全年度預算數 5 萬 7,000 元，執行結果，實現數 5 萬 2,719 元，決算數 5 萬 2,719 元，較預算數短收 4,281 元，約減 7.51%。

2. 歲出(本年度部分)

- (1)行政管理：全年度預算數 1 億 1,540 萬 2,000 元(含動支第二預備金 123 萬元)，執行結果，實現數 1 億 560 萬 1,808 元，轉入下年度保留數 63 萬 4,550 元，決算數合計 1 億 623 萬 6,358 元，較預算數節減 916 萬 5,642 元，約減 7.94%，實現數占預算數 91.51%。
- (2)都市更新：全年度預算數 451 萬 7,000 元，執行結果，實現數 367 萬 256 元，轉入下年度保留數 9 萬 8,000 元，決算數合計 376 萬 8,256 元，較預算數節減 74 萬 8,744 元，約減 16.58%，實現數占預算數 81.25%。
- (3)營建工程：全年度預算數 3,089 萬 8,000 元，執行結果，實現數 73 萬 5,577 元，決算數 73 萬 5,577 元，較預算數節減 3,016 萬 2,423 元，約減 97.62%，主要係「中山區中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程」案，本統包工程案已暫停招標 1 次、2 次流標，經本處檢討因涉預算編列條件差異(工程成本上漲)及疫情影響等因素，故導致流標，爰此，本處提報 5 月 28 日公共工程督導會議報告；又經檢討因應本府 EOD 政策於今年始發布實施，且因前述原因導致流標及尚有大量營建工程需投入，故經提報至 6 月 20 日市長室會議裁示同意終止興建本案。本案於 109 年 7 月 28 日簽奉市長核准終止興建及停止相關預算。
- (4)其他設備：全年度預算數 108 萬 4,000 元，執行結果，實現數 107 萬 1,042 元，決算數 107 萬 1,042 元，較預算數節減 1 萬 2,958 元，約減 1.2%。
- (5)公務人員退休及撫卹給付：全年度預算數 711 萬 5,532 元，執行結果，實現數 711 萬 5,532 元，決算數 711 萬 5,532 元。

臺北市都市更新處
總 說 明

中華民國 109 年度

(6)公務人員各項補助及慰問金：全年度預算數 54 萬 8,732 元，執行結果，實現數 54 萬 8,732 元，決算數 54 萬 8,732 元。

3. 歲入(以前年度部分)：無。

4. 歲出(以前年度部分)

【107 年度】

營建工程：以前年度轉入數 213 萬 2,638 元，執行結果，實現數 213 萬 2,638 元，已執行完竣。

【108 年度】

營建工程：以前年度轉入數 1,000 元，執行結果，實現數 1,000 元，已執行完竣。

(二)平衡表、資本資產表、長期負債表重要科目之金額及內容之簡述

1. 平衡表

(1)專戶存款 796 萬 8,195 元，主要係納入集中支付結存 783 萬 4,903 元、一般銀行存款結存 12 萬 2,692 元、代扣繳專戶結存 1 萬 600 元。

(2)應收其他基金款 13 億元，主要係臺北市都市更新基金 109 年度超預算賸餘繳庫數。

(3)暫付款 12 萬 5,138 元，主要係代辦工程案之暫付款。

(4)存出保證金 7,700 元，主要係停車位押金。

(5)存入保證金 505 萬 8,066 元，主要係工程保固保證金、履約保證金。

(6)應付代收款 291 萬 4,922 元，主要係員工公保、勞(健)保等薪資代扣款及其他代辦作業之代收代付款項。

(7)應付保管款 12 萬 345 元，主要係聘僱人員離職儲金。

2. 資本資產表

(1)其他長期投資 175 億 8,381 萬 4,246 元，主要係本處對臺北市都市更新基金之長期投資。

(2)土地 1 億 8,656 萬 563 元，主要係本處經管之市有土地。

(3)房屋建築及設備 3,349 萬 4,149 元，主要係本處經管市有建物。

(4)機械及設備 237 萬 4,143 元，主要係本處經管電腦、伺服器設備。

(5)交通及運輸設備 50 萬 5,107 元，主要係本處經管客貨兩用車等設備。

(6)雜項設備 58 萬 2,394 元，主要係本處經管冷(暖)氣機等設備。

(7)租賃資產 49 萬 1,511 元，主要係本處個人租賃電腦。

(8)無形資產 169 萬 8,013 元，主要係本處經管套裝軟體、資訊系統等。

3. 長期負債表

應付租賃款 43 萬 9,951 元，主要係本處個人電腦租賃。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表、資本資產表、長期負債表本年度較上年度金額變動差異達 20%

1. 平衡表

(1)專戶存款 796 萬 8,195 元，較上年度 2,243 萬 7,113 元，減少 1,446 萬 8,918 元，約減 64.49%，主要係撥還「中山區中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程」案工程款予都發局所致。

(2)應收其他基金款 13 億元，較上年度 0 元，增加 13 億元，主要係臺北市都市更新基金 109 年度超預算賸餘繳庫數增加所致。

臺北市都市更新處

總 說 明

總說明3

中華民國 109 年度

- (3)其他應收款 0 元，較上年度 8 萬 7,655 元，減少 8 萬 7,655 元，主要係繳還 108 年度「中山區中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程」案未獲保留之工程管理費所致。
- (4)暫付款 12 萬 5,138 元，較上年度 8 萬 3,846 元，增加 4 萬 1,292 元，約增 49.25%，主要係本期增加代辦工程案之暫付款所致。
- (5)應付代收款 291 萬 4,922 元，較上年度 1,694 萬 520 元，減少 1,402 萬 5,598 元，約減 82.79%，主要係「AR1-N24 台電中心倉庫整修工程」案已支付且可辦理核銷之原始憑證移還產發局，沖銷應付代收款所致。
- (6)應付保管款 12 萬 345 元，較上年度 27 萬 9,152 元，減少 15 萬 8,807 元，約減 56.89%，主要係撥還代辦工程案之工程扣罰金所致。

2. 資本資產表

- (1)其他長期投資 175 億 8,381 萬 4,246 元，較上年度 61 億 9,592 萬 8,738 元，增加 113 億 8,788 萬 5,508 元，約增 183.80%，主要係國防部贈與「松山區濱江段四小段 286-9 地號等 11 筆土地(松南營區)」致本處所管更新基金淨值增加所致。
- (2)土地 1 億 8,656 萬 563 元，較上年度 6 億 8,831 萬 3,611 元，減少 5 億 175 萬 3,048 元，約減 72.90%，主要係本處經管中山區中山段 4 小段 479 地號等 7 筆土地財產管理機關變更為財政局所致。
- (3)機械及設備 237 萬 4,143 元，較上年度 325 萬 1,941 元，減少 87 萬 7,798 元，約減 26.99%，主要係提列折舊所致。
- (4)交通及運輸設備 50 萬 5,107 元，較上年度 63 萬 4,825 元，減少 12 萬 9,718 元，約減 20.43%，主要係提列折舊所致。
- (5)租賃資產 49 萬 1,511 元，較上年度 0 元，增加 49 萬 1,511 元，主要係租賃個人電腦所致。
- (6)購建中固定資產 0 元，較上年度 135 萬 8,587 元，減少 135 萬 8,587 元，主要係「中山區中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程」案中止興建，沖銷購建中固定資產所致。
- (7)無形資產 169 萬 8,013 元，較上年度 223 萬 9,985 元，減少 54 萬 1,972 元，約減 24.20%，主要係電腦軟體攤銷所致。

3. 長期負債表

應付租賃款 43 萬 9,951 元，較上年度 0 元，增加 43 萬 9,951 元，主要係租賃個人電腦所致。

(二)未來或有給付責任之揭露：

1. 本處所管更新基金：

- (1)本處經管信義區基隆路一段 350 及 360 號地下室所坐落基地為信義區逸仙段 32 地號土地遭興隆整宅管理委員會住戶占用作為停車場使用，本市稅捐稽徵處請本處補繳 32 地號之 103 年至 107 年地價稅共為 468 萬 2,022 元，已編列 110 年預算繳納。
- (2)本處經管信義區基隆路一段 350 及 360 號地下室遭興隆整宅管理委員會住戶占用作為停車場使用，本市稅捐稽徵處請本處補繳 350 及 360 號地下室之 104 年至 108 年房屋稅共為 82 萬 4,167 元，已編列 110 年度預算繳納。
- (3)108 年編列預算向臺北市住宅基金價購忠孝懷生公辦都市更新案土地，總價 8 億 7,017

臺北市都市更新處
總 說 明

中華民國 109 年度

萬 3,526 元，自 108-115 年分 8 年付款，截至 109 年底尚餘 6 億 5,263 萬 144 元。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 行政管理：係依實際需要，配合本處各工作計畫之推動，順利辦理完成。
2. 都市更新：
 - (1)持續推動公辦都更優先推動案件。
 - (2)廣續辦理都市更新基金之營運與管理計畫並監督財團法人臺北市都市更新推動中心。
 - (3)辦理大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉審議作業。
 - (4)檢討劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫。
 - (5)辦理臺北市都市更新事業申請案件業務，本年度已召開公辦公聽會 106 場，核定 43 案，完工 18 案，辦理幹事會(含權變小組及專案會議)131 場、審議會 50 場，並積極推動民間都市更新受理申請案，本年度申請報核共 47 件。
 - (6)加強民間更新開發諮詢及網路查詢服務，並加強網站資訊之建構，定期更新審議案件受理進度。
3. 其他設備：完成 109 年度租賃個人電腦、汰換個人電腦、網路及資訊周邊設備、套裝軟體等採購。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	人員維持費 一般業務 會計業務 人事業務 政風業務	1. 辦理文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理、維護工程發包等事項。 2. 依據有關法令辦理本處歲計、會計、統計業務，包括概、預算之編製，會計報告、決算、半年結算之編報，並按月分配執行預算及加強內部審核。 3. 辦理人事管理工作。 4. 辦理政風工作。	依照規定完成辦理文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理、維護工程發包等事項。 依據有關法令辦理完成本處歲計、會計、統計業務。 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 依據政風機構人員設置條例辦理本處政風工作。	
都市更新	更新企劃 更新事業 更新經營	1. 都市更新中長程計畫之擬定，重建、整建及維護等更新地區之研選，更新法令修訂、更新獎勵制度建立。	已完成 109 年度都市更新計畫之擬定，重建、整建及維護等更新地區之研選，更新法令修訂、更新獎勵制度建立。	

臺北市都市更新處
總 說 明

總說明5

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		2. 持續推動公辦都更優先推動案件。 3. 協助民間推動更新事業經費補助。 4. 都市更新基金之營運與管理計畫。 5. 賡續辦理社區營造及都市再生工作。 6. 協助推動本市整宅更新。 6. 更新計畫公聽會、說明會之舉辦。 7. 辦理臺北市都市更新事業申請案件業務。 8. 協助都市更新申請案件資料建置及更新法令諮詢宣導。	持續推動公辦都更案件，辦理招商、都更審議完成、動工興建等事項。 持續協助民間推動更新事業經費補助計畫。 依規定及年度計畫辦理都市更新基金之營運與管理。 持續推動社區說明會、工作坊等都市再生及社區營造事項。 本年度已核定整宅補助共計 2 案。 依規定及民眾需求辦理 109 年度更新計畫公聽會(含自辦及公辦)及說明會，本年度共舉辦 281 場。 本年度已召開公辦公聽會 106 場，核定 43 案，完工 18 案。 都市更新申請案件資料掃描建置，其掃描、上傳計畫書及相關公文附件之總數為 42 萬 2,244 頁。協助民眾詢問都市更新業務電話及法令諮詢相關服務約 2,166 人次，辦理 12 行政區都更法令系列講座共計 1,878 人次。	
營建工程	其他修建工程	中山區中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程	本統包工程案已暫停招標 1 次、2 次流標，經本處檢討因涉預算編列條件差異(工程成本上漲)及疫情影響等因素，故導致流標，爰此，本處提報 5 月 28 日公共工程	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
			督導會議報告；又經檢討因應本府 EOD 政策於今年始發布實施，且因前述原因導致流標及尚有大量營建工程需投入，故經提報至 6 月 20 日市長室會議裁示同意終止興建本案。本案於 109 年 7 月 28 日簽奉市長核准終止興建及停止相關預算。	
其他設備	其他設備-資訊軟硬體設備	租賃個人電腦、汰換個人電腦、採購網路及資訊周邊設備、套裝軟體。	本年度已辦理完成。	

四、其他重要說明：

公民提案參與式預算執行情形：無。

本 頁 空 白

臺北市都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	501,339,000	-	501,339,000
				經資門總計	501,339,000	-	501,339,000
				經常門合計	501,339,000	-	501,339,000
02				0414000000 罰款及賠償收入	10,000	-	10,000
	080			0414321000 臺北市都市更新處	10,000	-	10,000
		01		0414321030 賠償收入	10,000	-	10,000
			01	04143210301 一般賠償收入	10,000	-	10,000
03				0514000000 規費收入	13,000	-	13,000
	076			0514321000 臺北市都市更新處	13,000	-	13,000
		01		0514321030 使用規費收入	13,000	-	13,000
			01	05143210303 資料使用費	13,000	-	13,000
04				0714000000 財產收入	1,259,000	-	1,259,000
	088			0714321000 臺北市都市更新處	1,259,000	-	1,259,000
		01		0714321050 廢舊物資售價	1,259,000	-	1,259,000
			01	07143210501 廢舊物資售價	1,259,000	-	1,259,000
05				0814000000 營業盈餘及事業收入	500,000,000	-	500,000,000

市更新處

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
500,670,076	1,300,000,000	-	1,800,670,076	1,299,331,076	359.17%
500,670,076	1,300,000,000	-	1,800,670,076	1,299,331,076	359.17%
500,670,076	1,300,000,000	-	1,800,670,076	1,299,331,076	359.17%
-	-	-	-	-10,000	-
-	-	-	-	-10,000	-
-	-	-	-	-10,000	-
-	-	-	-	-10,000	-
43,344	-	-	43,344	30,344	333.42%
43,344	-	-	43,344	30,344	333.42%
43,344	-	-	43,344	30,344	333.42%
43,344	-	-	43,344	30,344	333.42%
574,013	-	-	574,013	-684,987	45.59%
574,013	-	-	574,013	-684,987	45.59%
574,013	-	-	574,013	-684,987	45.59%
574,013	-	-	574,013	-684,987	45.59%
500,000,000	1,300,000,000	-	1,800,000,000	1,300,000,000	360%

臺北市都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
	008			08143210000 臺北市都市更新處	500,000,000	-	500,000,000
		01		08143210200 非營業特種基金賸餘繳庫	500,000,000	-	500,000,000
			01	08143210201 賸餘繳庫	500,000,000	-	500,000,000
08				12140000000 其他收入	57,000	-	57,000
	079			12143210000 臺北市都市更新處	57,000	-	57,000
		01		12143210200 雜項收入	57,000	-	57,000
			01	12143210201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12143210210 其他雜項收入	57,000	-	57,000

市更新處

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
500,000,000	1,300,000,000	-	1,800,000,000	1,300,000,000	360%
500,000,000	1,300,000,000	-	1,800,000,000	1,300,000,000	360%
500,000,000	1,300,000,000	-	1,800,000,000	1,300,000,000	360%
52,719	-	-	52,719	-4,281	92.49%
52,719	-	-	52,719	-4,281	92.49%
52,719	-	-	52,719	-4,281	92.49%
281	-	-	281	281	-
52,438	-	-	52,438	-4,562	92%

臺北市都
歲出機關
中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	158,335,264	1,230,000	159,565,264
14				00140000000 臺北市政府都市發展局主管	150,671,000	1,230,000	151,901,000
	002			00143210000 臺北市都市更新處	150,671,000	1,230,000	151,901,000
				經常門合計	118,689,000	1,230,000	119,919,000
				資本門合計	31,982,000	-	31,982,000
		01		59143210100 一般行政	114,172,000	1,230,000	115,402,000
			01	59143210101 行政管理	114,172,000	1,230,000	115,402,000
				100000人事費	87,857,000	-	87,857,000
				200000業務費	26,315,000	1,230,000	27,545,000
		02		59143211200 都市發展	4,517,000	-	4,517,000
			01	59143211202 都市更新	4,517,000	-	4,517,000
				200000業務費	4,517,000	-	4,517,000
		03		59143219000 一般建築及設備	31,982,000	-	31,982,000
			02	59143219002 營建工程*	30,898,000	-	30,898,000
				300000設備及投資*	30,898,000	-	30,898,000

市更新處

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
118,742,947	-	732,550	119,475,497	-40,089,767	74.88%	
111,078,683	-	732,550	111,811,233	-40,089,767	73.61%	
111,078,683	-	732,550	111,811,233	-40,089,767	73.61%	
109,272,064	-	732,550	110,004,614	-9,914,386	91.73%	
1,806,619	-	-	1,806,619	-30,175,381	5.65%	
105,601,808	-	634,550	106,236,358	-9,165,642	92.06%	
105,601,808	-	634,550	106,236,358	-9,165,642	92.06%	
78,733,925	-	-	78,733,925	-9,123,075	89.62%	
26,867,883	-	634,550	27,502,433	-42,567	99.85%	預算增減數 1,230,000元=第二 預備金1,230,000元
3,670,256	-	98,000	3,768,256	-748,744	83.42%	
3,670,256	-	98,000	3,768,256	-748,744	83.42%	
3,670,256	-	98,000	3,768,256	-748,744	83.42%	
1,806,619	-	-	1,806,619	-30,175,381	5.65%	
735,577	-	-	735,577	-30,162,423	2.38%	
735,577	-	-	735,577	-30,162,423	2.38%	

臺北市都
歲出機關
中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			03	59143219004 其他設備*	1,084,000	-	1,084,000
				300000設備及投資*	1,084,000	-	1,084,000
26				00700000000 統籌支撥科目	7,664,264	-	7,664,264
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	7,115,532	-	7,115,532
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	7,115,532	-	7,115,532
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	7,115,532	-	7,115,532
				100000人事費	7,115,532	-	7,115,532
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	548,732	-	548,732
		01		8970a030200 公務人員各項補助及慰問金	548,732	-	548,732
			01	8970a030201 公務人員各項補助及慰問金	548,732	-	548,732
				100000人事費	427,108	-	427,108
				200000業務費	121,624	-	121,624

市更新處

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,071,042	-	-	1,071,042	-12,958	98.8%	
1,071,042	-	-	1,071,042	-12,958	98.8%	
7,664,264	-	-	7,664,264	-	100%	
7,115,532	-	-	7,115,532	-	100%	
7,115,532	-	-	7,115,532	-	100%	
7,115,532	-	-	7,115,532	-	100%	
7,115,532	-	-	7,115,532	-	100%	
548,732	-	-	548,732	-	100%	
548,732	-	-	548,732	-	100%	
548,732	-	-	548,732	-	100%	
427,108	-	-	427,108	-	100%	
121,624	-	-	121,624	-	100%	

臺北市都

以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
107	14	321	83	02	合 計	-	2,133,638	-	-
					經資門總計	-	2,133,638	-	-
					資本門合計	-	2,133,638	-	-
					107年度小計	-	2,132,638	-	-
					臺北市府都市發展局主管	-	2,132,638	-	-
					臺北市都市更新處	-	2,132,638	-	-
108	14	321	90	02	建築及設備	-	2,132,638	-	-
					營建工程*	-	2,132,638	-	-
					設備及投資*	-	2,132,638	-	-
					108年度小計	-	1,000	-	-
					臺北市府都市發展局主管	-	1,000	-	-
					臺北市都市更新處	-	1,000	-	-
					一般建築及設備	-	1,000	-	-
					營建工程*	-	1,000	-	-
					設備及投資*	-	1,000	-	-
						-	1,000	-	-

市更新處

別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	2,133,638	-	-	-	-
-	2,133,638	-	-	-	-
-	2,133,638	-	-	-	-
-	2,132,638	-	-	-	-
-	2,132,638	-	-	-	-
-	2,132,638	-	-	-	-
-	2,132,638	-	-	-	-
-	2,132,638	-	-	-	-
-	2,132,638	-	-	-	-
-	1,000	-	-	-	-
-	1,000	-	-	-	-
-	1,000	-	-	-	-
-	1,000	-	-	-	-
-	1,000	-	-	-	-
-	1,000	-	-	-	-

臺北市都市更新處

平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	1,308,101,033	22,616,314	負債	8,093,333	22,520,959
流動資產	1,308,101,033	22,616,314	流動負債	8,093,333	22,520,959
專戶存款	7,968,195	22,437,113	存入保證金	5,058,066	5,301,287
其他應收款	0	87,655	應付代收款	2,914,922	16,940,520
應收其他基金款	1,300,000,000	0	應付保管款	120,345	279,152
暫付款	125,138	83,846	淨資產	1,300,007,700	95,355
存出保證金	7,700	7,700	資產負債淨額	1,300,007,700	95,355
			資產負債淨額	1,300,007,700	95,355
合 計	1,308,101,033	22,616,314	合 計	1,308,101,033	22,616,314
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	-	應付保證品	-	-
債權憑證	-	-			
待抵銷債權憑證	-	-			

臺北市都市更新處

資本資產表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
長期投資	17,583,814,246	6,195,928,738	資本資產總額	17,809,520,126	6,926,928,753
其他長期投資	17,583,814,246	6,195,928,738	資本資產總額	17,809,520,126	6,926,928,753
固定資產	224,007,867	728,760,030			
土地	186,560,563	688,313,611			
房屋建築及設備	33,494,149	34,599,463			
機械及設備	2,374,143	3,251,941			
交通及運輸設備	505,107	634,825			
雜項設備	582,394	601,603			
租賃資產	491,511				
購建中固定資產	-	1,358,587			
無形資產	1,698,013	2,239,985			
無形資產	1,698,013	2,239,985			
合 計	17,809,520,126	6,926,928,753	合 計	17,809,520,126	6,926,928,753

註：資本資產總額17,809,520,126元與財產目錄總表合計數224,007,867元差異數17,585,512,259元，主要係其他長期投資、無形資產未列入本市財產管理系統所致。

臺北市都市更新處

長期負債表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
長期負債總額	439,951		其他長期負債	439,951	
長期負債總額	439,951		應付租賃款	439,951	
長期負債總額	439,951		應付租賃款	439,951	
合 計	439,951	-	合 計	439,951	-

臺北市都市更新處

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	22,437,113
1. 專戶存款	22,437,113
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	607,206,690
1. 本年度歲入	1,800,670,076
(1) 實現數	500,670,076
(2) 應收數	1,300,000,000
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	-1,300,000,000
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	-1,300,000,000
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	87,655
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	0
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	87,655
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	-243,221
13. 應付代收款淨增(減)數	-14,025,598
14. 應付保管款淨增(減)數	-158,807
15. 遞延收入淨增(減)數	

臺北市都市更新處

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	120,876,585
(1) 本年度歲出撥款	118,742,947
(2) 以前年度歲出撥款	2,133,638
(3) 退還以前年度歲入繳庫款	
(4) 退還以前年度預收繳庫款	
(5) 收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	
(1) 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2) 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3) 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4) 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5) 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6) 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7) 審修增列應收剔除經費	
(8) 退還以前年度歲入繳庫數(-)	
(9) 增列以前年度歲入待收繳數	
(10) 註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11) 註銷以前年度歲入應收數(-)	
(12) 註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13) 註銷以前年度歲出應付數	
(14) 註銷以前年度歲出保留數	
(15) 註銷以前年度已撥款數(-)	
(16) 註銷應收剔除經費(-)	
(17) 註銷存出保證金(-)	
(18) 註銷材料(-)	
(19) 補列存出保證金	
(20) 補列材料	
收 項 總 計	629,643,803
付項	
一、本期支出	621,675,608
1. 本年度歲出	119,475,497
(1) 實現數	118,742,947
(2) 應付數	
(3) 保留數	732,550
2. 歲出應付數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數(-)	

臺北市都市更新處

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應付數(-)	
3. 歲出保留數	1,401,088
(1) 以前年度轉入實現數	2,133,638
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	-732,550
4. 材料淨增(減)數	
5. 暫付款淨增(減)數	41,292
6. 預付款淨增(減)數	
7. 預付其他基金款淨增(減)數	
8. 預付其他政府款淨增(減)數	
9. 存出保證金淨增(減)數	
10. 抵繳收入實物淨增(減)數	
11. 繳付公庫數	500,757,731
(1) 本年度歲入繳庫	500,670,076
(2) 以前年度歲入繳庫	
(3) 以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4) 本年度預收款繳庫	
(5) 應收剔除經費繳庫	
(6) 以前年度歲出賸餘繳庫	87,655
二、本期結存	7,968,195
1. 專戶存款	7,968,195
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	629,643,803

臺北市都市更新處
平衡表科目明細表(專戶存款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	7,968,195	
			110103001納入集中支付	7,834,903	-	
			110103002一般銀行存款	122,692	-	
			110103003代扣繳專戶	10,600	-	

臺北市都市更新處
平衡表科目明細表(應收其他基金款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110401應收其他基金款	-	1,300,000,000	

臺北市都市更新處
平衡表科目明細表(暫付款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110701暫付款 110701001代辦經費	- 125,138	125,138 -	

臺北市都市更新處
平衡表科目明細表(存出保證金)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			111201存出保證金	-	7,700	

臺北市都市更新處
平衡表科目明細表(存入保證金)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金	-	5,058,066	
			211201002履約保證金	3,386,066	-	
			211201004保固保證金	1,672,000	-	

臺北市都市更新處
平衡表科目明細表(應付代收款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	2,914,922	
			211301002健保費	5,383	-	
			211301003公保費	637	-	
			211301004勞保費	1,268	-	
			211301005退撫基金	2,479	-	
			211301006勞工退休金(新制)	3,312	-	
			211301007代辦經費	2,901,843	-	

臺北市都市更新處
平衡表科目明細表(應付保管款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211401應付保管款	-	120,345	
			211401001離職儲金	120,213	-	
			211401009其他	132	-	

臺北市都市更新處
平衡表科目明細表(資產負債淨額)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			310101資產負債淨額	-	7,700	
			310101001資產負債淨額(預算)	7,700	-	

臺北市都市更新處

資本資產變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本 資產成本變動		本年度累計折舊(耗) /長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)- (4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	2,122,437,840	4,073,490,898	0	314,751,497	11,702,637,005	17,583,814,246
土地	688,313,611	0	33,332,952	535,086,000	0	186,560,563
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	57,003,061	-22,403,598	0	0	-1,105,314	33,494,149
機械及設備	12,006,345	-8,754,404	519,297	1,871,252	474,157	2,374,143
交通及運輸設備	2,526,891	-1,892,066	0	96,995	-32,723	505,107
雜項設備	1,738,425	-1,136,822	145,595	375,870	211,066	582,394
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	2,884,026,173	4,039,304,008	33,997,844	852,181,614	11,702,184,191	17,807,330,602
租賃資產	0	0	526,167	0	-34,656	491,511
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	1,358,587	0	2,869,215	4,227,802	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	2,239,985	0	388,220	930,192	0	1,698,013
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小 計	3,598,572	0	3,783,602	5,157,994	-34,656	2,189,524
合 計	2,887,624,745	4,039,304,008	37,781,446	857,339,608	11,702,149,535	17,809,520,126

備註：本年度成本變動增加數37,781,446元，較取得財產合計數3,940,257元，增加33,841,189元之原因說明如下：

1. 土地公告現值調整33,332,952元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加33,332,952元。
2. 都更中心捐贈櫥櫃74,360元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加74,360元。
3. 本處租賃電腦以每年度支付租賃款現值526,167元入財產帳，本年支付第一期租賃款92,290元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加433,877元。

臺北市都市更新處
長期投資明細表
中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目及投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之股權投資					
(一)、公營事業					
(二)、民營企業及其他					
二、非採權益法之股權投資					
三、其他長期投資					
(一)、作業基金					
1. 臺北市都市更新基金	1,807,686,343	15,776,127,903	17,583,814,246		
(二)、民營企業及其他					

臺北市都市更新處

長期負債變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目	舉債數 (1)	未攤銷溢(折)價 (2)	本年度增加數		本年度減少數		本年度攤銷數 (7)	期末帳面金額 (8)=(1)+(2)+(3)+(4)-(5)-(6)+(7)
			舉債數 (3)	溢(折)價 (4)	舉債數 (5)	未攤銷溢(折)價 (6)		
一、公債	-	-	-	-	-	-	-	-
二、借款	-	-	-	-	-	-	-	-
三、應付租賃款	-	-	532,241	-	92,290	-	-	439,951
四、負債準備	-	-	-	-	-	-	-	-

本 頁 空 白

臺北市都
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
收入合計	500,670,076	0	0	0
本年度收入	500,670,076	0	0	0
05030300 資料使用費	43,344	0	0	0
07050100 廢舊物資售價	574,013	0	0	0
08020100 賸餘繳庫	500,000,000	0	0	0
12020100 收回以前年度歲出	281	0	0	0
12021000 其他雜項收入	52,438	0	0	0
以前年度收入	0	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	0	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

市更新處

付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
0	87,655	0	0	500,757,731
0	0	0	0	500,670,076
0	0	0	0	43,344
0	0	0	0	574,013
0	0	0	0	500,000,000
0	0	0	0	281
0	0	0	0	52,438
0	87,655	0	0	87,655
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	87,655	0	0	87,655
0	87,655	0	0	87,655
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺北市都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計	120,876,585	0	0	0
本年度支出	118,742,947	0	0	0
一、本年度經費	111,078,683	0	0	0
0359010100 行政管理	105,601,808	0	0	0
0359120200 都市更新	3,670,256	0	0	0
0359900200* 營建工程	735,577	0	0	0
0359900400* 其他設備	1,071,042	0	0	0
二、統籌科目	7,664,264	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	7,115,532	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	548,732	0	0	0
以前年度支出	2,133,638	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	2,133,638	0	0	0
107年度 0361830200* 營建工程	2,132,638	0	0	0
108年度 0361900200* 營建工程	1,000	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0

市更新處

庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	0	120,876,585	732,550
0	0	0	118,742,947	732,550
0	0	0	111,078,683	732,550
0	0	0	105,601,808	634,550
0	0	0	3,670,256	98,000
0	0	0	735,577	0
0	0	0	1,071,042	0
0	0	0	7,664,264	0
0	0	0	7,115,532	0
0	0	0	548,732	0
0	0	0	2,133,638	0
0	0	0	2,133,638	0
0	0	0	2,132,638	0
0	0	0	1,000	0
0	0	0	0	0

臺北市都市更新處
收入支出彙計表
中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	1,921,546,661	1,081,327,161	840,219,500
公庫撥入數	120,876,585	181,140,587	-60,264,002
規費收入	43,344	31,572	11,772
廢舊物資售價收入	574,013	60,628	513,385
非營業特種基金賸餘繳庫	1,800,000,000	900,000,000	900,000,000
其他收入	52,719	94,374	-41,655
支出	621,634,316	1,081,284,647	-459,650,331
繳付公庫數	500,757,731	900,194,574	-399,436,843
人事支出	86,276,565	91,255,497	-4,978,932
業務支出	30,659,763	45,703,128	-15,043,365
增購財產支出	3,940,257	44,131,448	-40,191,191
收支餘絀	1,299,912,345	42,514	1,299,869,831

本 頁 空 白

臺北市都
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				0014000000 臺北市政府都市發展局主管	78,733,925	31,270,689	-	-	110,004,614
	001			0014321000 臺北市都市更新處	78,733,925	31,270,689	-	-	110,004,614
		01		591432103590100 一般行政	78,733,925	26,867,883	-	-	105,601,808
			01	591432103590101 行政管理	78,733,925	26,867,883	-	-	105,601,808
			02	591432103591200 都市發展	-	3,670,256	-	-	3,670,256
			01	591432103591202 都市更新	-	3,670,256	-	-	3,670,256
			03	591432103599000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	591432103599002 營建工程	-	-	-	-	-
			02	591432103599004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	78,733,925	30,538,139	-	-	109,272,064
				保留數					
		01		591432103590100 一般行政	-	634,550	-	-	634,550
			01	591432103590101 行政管理	-	634,550	-	-	634,550
			02	591432103591200 都市發展	-	98,000	-	-	98,000
			01	591432103591202 都市更新	-	98,000	-	-	98,000
				保留小計	-	732,550	-	-	732,550
02				0070000000 統等支撥科目	7,542,640	121,624	-	-	7,664,264
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	7,115,532	-	-	-	7,115,532
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	7,115,532	-	-	-	7,115,532
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	7,115,532	-	-	-	7,115,532
				小計	7,115,532	-	-	-	7,115,532
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	427,108	121,624	-	-	548,732
		01		8970a0309890200 公務人員各項補助及慰問金	427,108	121,624	-	-	548,732

市更新處

科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		1,806,619		1,806,619	111,811,233
		1,806,619		1,806,619	111,811,233
					105,601,808
					105,601,808
					3,670,256
					3,670,256
		1,806,619		1,806,619	1,806,619
		735,577		735,577	735,577
		1,071,042		1,071,042	1,071,042
		1,806,619		1,806,619	111,078,683
					634,550
					634,550
					98,000
					98,000
					732,550
					7,664,264
					7,115,532
					7,115,532
					7,115,532
					548,732
					548,732

臺北市都
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
			01	8970a0309890201 公務人員各項補助 及慰問金	427,108	121,624	-	-	548,732
				小計	427,108	121,624	-	-	548,732
				合 計	86,276,565	31,392,313	-	-	117,668,878

市更新處

科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
					548,732
					548,732
		1,806,619		1,806,619	119,475,497

臺北市都市更新處
統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

項目	各項補助款				退休金及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					7,115,532			7,115,532
公務人員退休及撫卹 給付					7,115,532			7,115,532
公務人員各項補助及 慰問金								

臺北市都市更新處
統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	548,732			548,732				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	548,732			548,732				

臺北市都市更新處
歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	都市更新	營建工程	其他設備
1000 人事費	78,733,925			
1015 法定編制人員待遇	48,862,486			
1020 約聘僱人員待遇	852,497			
1025 技工及工友待遇	2,397,458			
1030 獎金	10,957,247			
1035 其他給與	1,854,886			
1040 加班值班費	3,321,135			
1045 退休退職給付	1,116,705			
1050 退休離職儲金	4,393,301			
1055 保險	4,978,210			
2000 業務費	26,867,883	3,670,256		
2003 教育訓練費	4,000			
2006 水電費	1,145,865			
2009 通訊費	621,580	40,940		
2018 資訊服務費	2,207,979			
2021 其他業務租金	16,572,300			
2024 稅捐及規費	47,490			
2027 保險費	8,433			
2036 按日按件計資酬金	32,460	3,058,569		
2051 物品	837,606			
2054 一般事務費	3,648,007	564,994		
2063 房屋建築養護費	96,366			
2066 車輛及辦公器具養護費	92,959			
2069 設施及機械設備養護費	1,364,949			
2072 國內旅費	1,664	3,000		
2084 短程車資	33,862	2,753		
2093 特別費	152,363			
3000 設備及投資			735,577	1,071,042
3010 房屋建築及設備費			735,577	
3030 資訊軟硬體設備費				1,071,042
小計	105,601,808	3,670,256	735,577	1,071,042
保留數				
2000 業務費	634,550	98,000		
2054 一般事務費	634,550	98,000		
保留小計	634,550	98,000		
合計	106,236,358	3,768,256	735,577	1,071,042

臺北市都市更新處
歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			合計
	公務人員退休及撫卹 給付	公務人員各項補助及 慰問金		
1000 人事費	7,115,532	427,108		86,276,565
1015 法定編制人員待遇				48,862,486
1020 約聘僱人員待遇				852,497
1025 技工及工友待遇				2,397,458
1030 獎金				10,957,247
1035 其他給與		427,108		2,281,994
1040 加班值班費				3,321,135
1045 退休退職給付	7,115,532			8,232,237
1050 退休離職儲金				4,393,301
1055 保險				4,978,210
2000 業務費		121,624		30,659,763
2003 教育訓練費				4,000
2006 水電費				1,145,865
2009 通訊費				662,520
2018 資訊服務費				2,207,979
2021 其他業務租金				16,572,300
2024 稅捐及規費				47,490
2027 保險費				8,433
2036 按日按件計資酬金				3,091,029
2051 物品				837,606
2054 一般事務費		121,624		4,334,625
2063 房屋建築養護費				96,366
2066 車輛及辦公器具養護費				92,959
2069 設施及機械設備養護費				1,364,949
2072 國內旅費				4,664
2084 短程車資				36,615
2093 特別費				152,363
3000 設備及投資				1,806,619
3010 房屋建築及設備費				735,577
3030 資訊軟硬體設備費				1,071,042
小計	7,115,532	548,732		118,742,947
保留數				
2000 業務費				732,550
2054 一般事務費				732,550
保留小計				732,550
合計	7,115,532	548,732		119,475,497

臺北市都市更新處

人事費明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算數	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	53,487,895	-	53,487,895	48,862,486	-4,625,409	-8.65%	88	77	職員 177人
二、約聘僱人員待遇	1,125,288	-	1,125,288	852,497	-272,791	-24.24%	2	1	
三、技工及工友待遇	2,821,440	-	2,821,440	2,397,458	-423,982	-15.03%	7	6	
四、獎金	13,168,982	-	13,168,982	10,957,247	-2,211,735	-16.8%			
五、其他給與	2,731,360	-	2,731,360	1,854,886	-876,474	-32.09%			
六、加班值班費	3,338,314	-	3,338,314	3,321,135	-17,179	-0.51%			
七、退休退職給付	992,000	-	992,000	1,116,705	124,705	12.57%			
八、退休離職儲金	5,080,136	-	5,080,136	4,393,301	-686,835	-13.52%			
九、保險	5,111,585	-	5,111,585	4,978,210	-133,375	-2.61%			
合計	87,857,000	-	87,857,000	78,733,925	-9,123,075	-10.38%	97	84	

臺北市都市更新處

歲入保留分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
109	合計	1,300,000,000	-	1,300,000,000	260.00%	臺北市都市更新基金109年度超預算賸餘繳庫數：應收數1,300,000,000元；類別為05；主要原因係臺北市都市更新基金109年度超預算賸餘繳庫數增加所致，因應改善措施為臺北市都市更新基金依預算積極執行，減少超預算賸餘。
	109年度小計	1,300,000,000	-	1,300,000,000		
	營業盈餘及事業收入	1,300,000,000	-	1,300,000,000		
	非營業特種基金賸餘繳庫	1,300,000,000	-	1,300,000,000		
	賸餘繳庫	1,300,000,000	-	1,300,000,000		

臺北市都市更新處
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
109	合計	1,299,331,076		
	109年度經常門小計	1,299,331,076		
	罰款及賠償收入	-10,000		
	賠償收入	-10,000		
	一般賠償收入	-10,000	-100.00%	廠商違約所繳納之違約金及賠償金收入：餘絀數-10,000元；主要原因係廠商違約金覈實收入致執行短收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	規費收入	30,344		
	使用規費收入	30,344		
	資料使用費	30,344	233.42%	民眾閱卷申請費及文件複製費：餘絀數30,344元；主要原因係民眾閱卷申請費及文件複製費覈實收入致執行超收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	財產收入	-684,987		
	廢舊物資售價	-684,987		
	廢舊物資售價	-684,987	-54.41%	南門市場大樓建物報廢拆除案：餘絀數-684,987元；主要原因係南門市場大樓建物報廢拆除案因南門市場大樓地下層尚未拆除，本市市場處須配合開挖拆除完成後，再匯款賸餘有價廢款致執行短收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	營業盈餘及事業收入	1,300,000,000		
	非營業特種基金賸餘繳庫	1,300,000,000		
賸餘繳庫	1,300,000,000	260.00%	臺北市都市更新基金109年度超預算賸餘繳庫數：餘絀數1,300,000,000元；主要原因係臺北市都市更新基金109年度超預算賸餘繳庫數增加所致，改善措施為臺北市都市更新基金依預算積極執行，減少超預算賸餘。	
其他收入	-4,281			
雜項收入	-4,281			
收回以前年度歲出	281			
其他雜項收入	-4,562	-8.00%	本處同仁繳回107年8月溢領交通費：餘絀數281元；主要原因係本處同仁繳回107年8月溢領交通費，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。	

本 頁 空 白

臺北市都
歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
109	合計		732,550	732,550	0.48%
	109年度經常門小計		732,550	732,550	0.61%
	其他經濟服務支出		732,550	732,550	0.61%
	一般行政		634,550	634,550	0.55%
	行政管理		634,550	634,550	0.55%
	都市發展		98,000	98,000	2.17%
	都市更新		98,000	98,000	2.17%

市更新處

分析表

109年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析				
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
經常門	A01	732,550	臺北市都市更新處辦公空間規劃：保留634,550元；類別：01；主要原因係本計畫於109年12月23日決標，預定完成日期為110年2月9日，屬跨年度計畫，故須辦理預算保留。 臺北市都市更新處辦公空間規劃634,550元；保留原因：1. 保留原因：本計畫於109年12月23日決標，預定完成日期為110年2月9日，屬跨年度計畫，故須辦理預算保留。 2. 權責發生日：109年12月23日。 3. 契約金額：634,550元。 4. 法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		732,550		
		732,550		
		634,550		
		634,550		
經常門	A01	98,000	臺北市都市更新處辦公空間規劃設計採購案：保留98,000元；類別：01；主要原因係本計畫於109年12月23日決標，預定完成日期為110年2月9日，屬跨年度計畫，故須辦理預算保留。 臺北市都市更新處辦公空間規劃設計採購案98,000元；保留原因：1. 保留原因：本計畫於109年12月23日決標，預定完成日期為110年2月9日，屬跨年度計畫，故須辦理預算保留。 2. 權責發生日：109年12月1日。 3. 契約金額：98,000元。 4. 法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		98,000		
		98,000		

臺北市都市更新處
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
109	合計	40,089,767	24.79%		9,914,386			30,175,381		
	109年度合計	40,089,767	25.12%		9,914,386			30,175,381		
	109年度經常門小計	9,914,386	7.77%		9,914,386			-		
	其他經濟服務支出	9,914,386	8.27%		9,914,386			-		
	一般行政	9,165,642	7.94%		9,165,642			-		
	行政管理	9,165,642	7.94%	02	9,123,075	人事費：餘絀9,123,075元；類別：02；主要原因係本處同仁離職率偏高，遞補時間較長所致。		-		
	都市發展	748,744	16.58%	01	42,567			-		
	都市更新	748,744	16.58%	01	748,744			-		
	109年度資本門小計	30,175,381	94.35%		-			30,175,381		
	其他經濟服務支出	30,175,381	94.35%		-			30,175,381		
	一般建築及設備	30,175,381	94.35%		-			30,175,381		
	營建工程	30,162,423	97.62%		-			30,162,423	中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程：餘絀30,162,423元；類別：07；主要原因係本統包工程案已暫停招標1次、2次流標，經本處檢討因涉預算編列條件差異(工程成本上漲)及疫情影響等因素，故導致流標，爰此，本處提報5月28日公共工程督導會議報告；又經檢討因應本府EOD政策於今年始發布實施，且因前述原因導致流標及尚有大量營建工程需投入，故經提報至6月20日市長室會議裁示同意終止興建本案。本案於109年7月28日簽奉市長核准終止興建及停止相關預算。	
	其他設備	12,958	1.20%		-			12,958		

本 頁 空 白

臺北市都

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	1,806,619	-	735,577	-	-
一般建築及設備	1,806,619	-	735,577	-	-
營建工程	735,577	-	735,577	-	-
其他設備	1,071,042	-	-	-	-
小計	1,806,619	-	735,577	-	-

市更新處

出分析表

109年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
	1,071,042				
	1,071,042				
	-				
	1,071,042				
	1,071,042				

臺北市都 出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述	起訖日期
年度別	工作計畫	用途別科目(二級)	預算(保留)金額	決算金額(含保留數)			
109	更新企劃	業務費-國外旅費	372,000			永續城市更新計畫與街區組織自主更新推動實踐—奧地利維也納都市更新與社區活化制度經驗考察計畫 「City Maker紐西蘭城市規劃的新興途徑—與市民共造的韌性城市」出國考察計畫	
小計			372,000				
109	更新經營	業務費-國外旅費	208,000				
小計 合計			208,000 580,000				

市更新處 情形報告表

109年度

單位：新臺幣元

地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
國家	城市	服務單位 (部門)及職 稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
											<p>因受新冠肺炎(COVID-19)疫情影響，業於109年10月29日簽准不辦理本項出國計畫。</p> <p>因受新冠肺炎(COVID-19)疫情影響，業於109年9月26日簽准不辦理本項出國計畫。</p>

臺北市都
對各部門捐助財團
中華民國

被捐助財團法人名稱	基金規模		政府捐助基金金額		政府捐助基金			
	期末基金總額	創立基金總額	累計捐助	原始捐助	本年度			
					捐助金額	委辦金額	合計	占年度收入比率
財團法人臺北市都市更新推動中心	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	15,423,478	15,423,478	10.38

- 備註：1. 本府捐助成立之財團法臺北市都市更新推動中心，業於101年10月23日正式對外營運。
104年起配合市府政策轉型公辦都更，並積極進行公辦都更實施及招商、整建住宅駐點、協助自主更新、都市再生計畫及專案先期規劃等業務，符合市府捐助之目的。
2. 本表最近二年度收支及營運結果係含該中心非補助款運用之數額。
3. 臺北市都市更新基金補助款上年度賸餘數0元，本年度撥付0元。
4. 本年度遞延政府補助收入轉列政府補助收入13,442元。
5. 委辦金額係本市都市更新處之委託專業服務案依公開招標程序，最終由財團法人臺北市都市更新推動中心勝選承接之案件，於各該年度累計撥付之金額。
6. 本年度財務報表尚未經董事會決議。

市更新處
法人之效益評估表

109年度

單位：新臺幣元；%

以外金額				累計 政府 捐助 基金 金額 占 期 末 基 金 總 額 比 率	創 立 政 府 原 捐 助 基 金 占 立 金 額 創 立 金 額 總 額 比 率	最近二年度收支及營運結果						目的 事業 主管 機關 對 捐 助 之 效 益 評 估
上年度						本年度			上年度			
捐 助 金 額	委 辦 金 額	合 計	占 年 度 收 入 比 率			收 入	支 出	餘 絀	收 入	支 出	餘 絀	
15,000,000	18,733,500	33,733,500	26.78	100	100	148,545,682	103,988,984	44,556,698	125,965,331	108,251,643	17,713,688	詳第 58頁 ~62頁

一、財團法人臺北市都市更新推動中心 109 年業務績效簡述說明

(一) 扮演臺北市公辦都更平台角色

1. 公辦都更先期規劃、可行性評估或協助市府自行實施更新案件之事業計畫（或權利變換計畫）之報核程序

(1) 協助辦理公辦都更先期規劃委託專業服務案

109 年協助辦理臺北市都市更新處(以下簡稱本處)之「108 年度斯文里三期整宅公辦都市更新案第 1 次變更事業及權利變換計畫暨說明溝通委託專業服務案」、「臺北市北投區珠海市場及東側停車場公辦都市更新先期規劃委託專業服務案」、「東門市場周邊地區都市更新駐地諮詢服務委託專業服務案」、「108 年度南機場整宅公辦都市更新委託專業服務案」、「108 年度水源二、三期整宅公辦都市更新委託專業服務案」、「109 年度大同區蘭州-斯文里都市更新工作站委託專業服務案」、「109 年度南港產專區輔導都市更新駐點委託專業服務案」共 7 案；及臺北市政府財政局之「政府主導辦理臺北市中山區正義段一小段 57 地號等 7 筆土地都市更新案評估與相關前置作業案」、「臺北市萬華區福星段四小段 371 地號等 4 筆土地都市更新履約案委託專案管理技術服務案」共 2 案。

(2) 公辦都更先期規劃評估案

109 年協助「士林區小西街」、「芳和市場」、「信義市場」、「Y24 捷運站周邊更新地區」、「南港 2-S1 單元」、「坡心市場南側基地」及「復射營區」共 7 案，期藉由初步規劃設計及財務分析之完成，供市府決策推動辦理後續方向。

(3) 公辦都更 2.0 評估案

109 年配合市府之公辦都更 2.0 專案試辦計畫，協助「士林松柏大樓」、「南港 9-2 單元」進行產權釐清、財務分析及建築模擬配置等作業。

2. 協助進行整宅地區公辦都更市政溝通

南機場一二三期、蘭州斯文里一二三期及水源二三期整宅為

市府之重點公辦更新案，該中心分別於 104 年 7 月、10 月及 107 年 9 月於基地周邊設置駐點工作站，除指派人力進駐協助溝通諮詢、宣導公辦都市更新法令與機制，也逐戶進行普查居民參與意願、協助成立更新會等工作，冀藉專案工作站第一線與居民接觸的平臺，推動社區參與及深入瞭解更新需求。

3. 擔任公辦更新實施者

該中心於 104 年度起由市府指定擔任實施者及辦理招商作業，至 109 年底已擔任 14 件公辦都更案之實施者，1 案為中心自行實施案件（斯文里二期整宅）、13 案為公辦都更招商案件，其中 7 案已招商成功徵得投資人，招商案之「捷運大直站北安段公辦都市更新案」、「科技大樓站瑞安段公辦都市更新案」及「敦南安和公辦都市更新案」為興建工程階段；「南港之心公辦都市更新案」、「信義三興公辦都市更新案」、「忠孝懷生公辦都市更新案」、「中正區臨沂段公辦都市更新案」、「松山民權東公辦都市更新案」為都更審議階段；「臺大紹興南街基地再生計畫公辦更新案」、「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」及「中正區臨沂段公辦都市更新案」為招商前置階段；「大安區辛亥段公辦都市更新案」、「士林區小西街公辦都市更新案」、「中山區正義段公辦都市更新案」為先期規劃評估階段。

（二）社會住宅委託管理服務

為因應未來陸續完工招租之社宅管理需要，需由北市府所屬之住宅專責機構協助社宅營運管理工作，都更中心於 107 年新增物業管理組、108 年調整中心住宅業務，於 109 年 8 月 1 日與市府簽訂行政委託契約接管文山區木柵社會住宅，協助市府執行社宅管理維護相關作業。

（三）協助推動都市再生計畫

1. 提出區域再生計畫規劃或都市再生專案草案之方案

109 年協助 8 處都更中繼及社會住宅進行建築規劃評估，提

供市府作為都更中繼資源使用。

2. 針對都市再生方案進行研究

配合都市再生政策研提各公有土地案件之推動機制及開發方案，109 年研析 1 案「斯文里二期整宅經費」，綜合分析本案實施主體(市府、中心)與出資方式(所有權人出資、市府注資、中心投資、招商)等各項方案之可行性。

(四) 宣導講習

都更中心於 109 年舉辦 3 場都市更新講座、7 場都市更新法令宣導說明會及 4 場自主更新諮詢講座，冀透過專業人提供民眾參與都市更新或自主更新之建議，能蒐集都更執行過程中常見的困難點，達到交流或都更釋疑之目的。

(五) 其他

1. 公辦都更諮詢服務

都更中心以接受民眾諮詢的方式，提供都市更新相關服務，109 年度共受理 3,182 件民眾諮詢更新推動案件，包括親洽 1,653 件，電洽 1,529 件。

2. 宣傳行銷平台

都更中心於中心官網、FB 臉書及 YouTube 進行都更資訊推廣宣，以加深民眾對中心業務的認識及推廣都更知識與觀念，透過開放空間、合作策展活動、拓展數位媒體通路等方式建立中心專業與公益的品牌形象。

3. 交流活動辦理

• 財訊第二屆危老都更博覽會暨研討會

109 年 9 月 19 日及 20 日臺北市政府及都更中心共同設置「臺北隊」攤位，現場為民眾進行都更危老政策推廣、績效宣傳及諮詢服務，9 月 20 日研討會參與場次三主講及與談人，並於研討會開場前輪撥二支 CF 影片（公辦都更 2.0 臺北隊 We Are Ready!、都更中心 2020 形象影片-為您更新），研討會出席約 1,622 人次、博覽會參觀約 12,500 人次。

- 美好再生市集
109 年 11 月 7 日松山民權東公辦案綠美化基地舉辦「美好再生市集」，都更中心以實施者身份擺設攤位宣傳中心業務及案件業務說明、期程與願景，當日活動參與約 300 人次。
- OPEN HOUSE TAIPEI
2020 年 11 月 28、29 日參與「OPEN HOUSE TAIPEI」，以蘭州斯文里公辦都更專案工作站，進行工作站及周邊整宅導覽，並於空間中介紹市府、都更中心、斯文里、公辦都更 2.0 等資訊，二日參觀約 148 人次。

二、該中心最近 2 年度營運餘絀之比較增減原因說明如下：

- (一) 109 年度收入 1 億 4,854 萬 5,682 元，較 108 年度收入 1 億 2,596 萬 5,331 元增加 2,258 萬 351 元，主要係新增公辦都更實施者一案（松山民權東公辦都市更新案）所致。
- (二) 109 年度支出 1 億 398 萬 8,984 元，較 108 年度支出 1 億 825 萬 1,643 元減少 426 萬 2,659 元，主要差異如下：
 1. 勞務成本-專業服務費減少 349 萬 876 元，因公辦都更實施者案之委託估價及法律等專業技術團隊辦理相關作業費已於前年度支付，而 109 年已無需再採購付款，導致支出減少所致。
 2. 勞務成本-其他業務費用減少 77 萬 1,783 元，因疫情關係，差旅費減少及雜項採購按實際情形支用及擲節所致。
- (三) 綜上，109 年度收支賸餘（稅前）4,455 萬 6,698 元，較 108 年度賸餘（稅前）1,771 萬 3,688 元，增加 2,684 萬 3,010 元，係為收入增加及支出減少所致，詳細原因如上述分析。

三、查都更中心自 109 年起不再向本府請領補助款，本府暫不予都更中心簽訂補助契約是否影響該部分履約一事，且補助須知內與補助款有關之規定將暫不執行；有關後續亦持續召開

績效評估會議，並得將審查結果提供予行政監督輔導小組參考。

臺北市都市更新處市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月11日

財產性質：公務用

中華民國 109年1月1日起至 109年12月31日止

頁次： 1/ 4

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一. 土地	筆數	14	0	7		7
	面積	1,896.61	0.00	1,458.00	0	438.61
	價值	688,313,611	33,332,952	535,086,000		186,560,563
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
	棟數	4	0	0		4
二. 房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	3,479.84	0.00	0.00	1,105,314	3,479.84
	價值	34,599,463	0	0		33,494,149
三. 機械及設備	數量	323	29	66		286
	價值	3,251,941	1,045,464	18,717	1,413,034	2,865,654
	數量	12	0	2		10
四. 交通及運輸設備	價值	634,825	0	970	128,748	505,107
	數量	57	8	11		54
	價值	601,603	145,595	3,759	161,045	582,394
六. 有價證券	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
七. 權利	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
小計		727,401,443	34,524,011	535,109,446	2,808,141	224,007,867

臺北市都市更新處市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月11日

頁次： 2/ 4

中華民國 109年1月1日起至 109年12月31日止

財產性質：公共用

財產類別		上期結轉金額		本期增加		本期減少		本期折舊		本期結存金額	
		筆數	價值	筆數	價值	筆數	價值	筆數	價值	筆數	價值
一. 土地	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
	價值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地改良物	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二. 房屋建築及設備	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
	價值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三. 機械及設備	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
四. 交通及運輸設備	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
五. 什項設備	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
六. 有價證券	股數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
七. 權利	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	總值	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

本 頁 空 白

歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
對企業					對非家庭利及民間機構	對政府	對國外					
總計	86,277	31,392							117,669			
01一般公共事務												
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	7,543	122							7,664			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務	78,734	31,271							110,005			
14環境保護												
15其他支出												

市更新處

濟性綜合分類表

109年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
							736			388	683		1,807	119,475
														7,664
										388	683		1,807	111,811

臺北市都市更新處
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報
 告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 情 形
項次	內 容	
壹 綜合決議	<p>109年度總預算案（含追加、減預算案）</p> <p>一、自109年1月1日起市政府各項資訊系統建置新約，保固後每年維護費不得超過建置經費12%。</p> <p>三、市府工程預算議會審議通過後不應逕行減項發包再行追加預算，如有減項再追加必要應先送本會同意。</p> <p>四、請市府各機關檢討並積極運用捷運、公車等公共運輸系統提供之公益版面，刊登市政宣導，運用情形每半年送議會備查。</p> <p>五、請針對民國八十年後取得建照須進行耐震補強之臺北市公有建築物，提出其詳評後之耐震係數，及當年建築時法令規定之耐震係數，倘差異過大應檢討其原因，如有人為因素，應追究其責任後，始得動支相關耐震補強工程經費。</p> <p>六、未來未經基本設計通過，或應經都市設計審議尚未通過之工程案件，不得逕為編列預算及施工費。如追加預算有不合理調增者，應檢討相關人員行政違失之責任，送議會備查後始得動支。</p> <p>八、為避免涉及不當利益輸送，臺北市政府公職人員身兼理事長或理監事之民間團體，參與市府相關投標案及接受一定額度以上之補助，應符合公職人員利益衝突迴避法等規定。</p> <p>九、各機關機要人員在109年臺北市議會第13屆第3次定期大會開議前，人事處應協助其歸建或調整至適當局處，未達成之機要人員其人事相關經費不得動支。未來進用機要人員之專長，應符合用人機關之業務特性。</p> <p>十、市府自109年度起，個人電腦由購買改為租賃政策，應本於節省公帑原則，實際執行之租賃費用總成本不得高於「行政院工程會電子採購網」之購買及維護、保固費用。</p> <p>十一、所有罰鍰均須依法繳納，與都市計畫變更所收取之回饋金目的性質不同，針對大彎北段開放住宅使用一案，市府考量行政配合，專案採部分罰鍰抵扣回饋金方案，形同以市府應收回饋金代行繳納罰鍰，有失公平，並造成市庫損失，爾後市府不得再以部分罰鍰抵扣回饋金，並於下會期開議前提出檢討報告，送本會備查。</p>	<p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p>

臺北市都市更新處
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報
 告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 情	理 形
項次	內 容		
歲出 第2款 第3項： 主計處	附帶決議： 市府各局處及所屬機關福利費應依法編列，並請主計處嚴格審核，杜絕浮編浮濫情事。		遵照辦理。
歲出 第26款 第3項： 災害準備 金	附帶決議： 應遵照災害防救法規定動支，不得浮濫支用。災害預防經費應優先使用各機關災害防救相同性質經費，並由主計處嚴格審核，每半年送議會備查。		遵照辦理。
貳	107年度總決算審核報告 無		

主辦會計人員：



機關長官：

