

例負擔之，詳表 12-1 共同負擔表。

壹拾貳、共同負擔

一、用地負擔

更新單元內無用地負擔。

二、費用負擔

(一) 費用負擔總額

更新單元更新事業實施總成本為 1,677,016,142 元。

(二) 更新後總價值

更新單元更新後房屋銷售總產權面積為 22170.11 m²(約 6706.48 坪)，規劃為 27 戶店舖、1 戶一般事務所、322 戶住宅及 148 個坡道平面停車位。實施都市更新事業之銷售總收入為 5,149,068,200 元。

(三) 平均費用負擔比例

更新單元平均負擔比

=費用負擔/總銷售金額

=1,677,016,142 元/5,149,068,200 元

=32.57%

三、土地所有權人平均共同負擔比例

土地所有權人平均負擔比例

=用地負擔+費用負擔

=0%+32.57%

32.57%

四、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔金額由土地所有權人及其權利變換關係人按其更新前權利價值比

表 12-1 共同負擔表

編號	土地所有權人	更新後應分配權利價值(元)	權利價值比例	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納	更新後房地折價抵付	
1	中華民國(管理機關:臺北市政府工務局新建工程處)	141,854,158	4.09%	-	68,516,171	68,516,171
2	丁■蜜	21,305,988	0.61%	-	10,290,884	10,290,884
3	丁■蓮	2,502,914	0.07%	-	1,208,918	1,208,918
4	方■珠	10,747,899	0.31%	-	5,191,282	5,191,282
5	王■英	17,926,750	0.52%	-	8,658,697	8,658,697
6	王■順	10,961,432	0.32%	-	5,294,419	5,294,419
7	王■滿	11,083,868	0.32%	-	5,353,557	5,353,557
8	戴■旻	11,630,019	0.33%	-	5,617,349	5,617,349
9	王■琴	11,308,541	0.33%	-	5,462,074	5,462,074
10	王■信	11,907,425	0.34%	-	5,751,338	5,751,338
11	王■	11,814,485	0.34%	-	5,706,447	5,706,447
12	王■崑	9,695,080	0.28%	-	4,682,766	4,682,766
13	白■美	11,710,163	0.34%	-	5,656,060	5,656,060
14	石■鈴	12,320,065	0.35%	-	5,950,645	5,950,645
15	江■雅	10,100,929	0.29%	-	4,878,793	4,878,793
16	何■忠	12,991,558	0.37%	-	6,274,978	6,274,978
17	余■生	10,097,152	0.29%	-	4,876,968	4,876,968
18	吳■郎	9,913,277	0.29%	-	4,788,156	4,788,156
19	吳■惠	11,475,437	0.33%	-	5,542,686	5,542,686
20	吳■獅	18,673,700	0.54%	-	9,019,477	9,019,477
21	吳■雄	11,371,113	0.33%	-	5,492,296	5,492,296
22	吳■佐	11,579,761	0.33%	-	5,593,074	5,593,074
23	吳■耐	11,579,761	0.33%	-	5,593,074	5,593,074
24	吳■遠	11,822,091	0.34%	-	5,710,121	5,710,121
25	吳■融	12,026,631	0.35%	-	5,808,915	5,808,915
26	吳■容	10,961,432	0.32%	-	5,294,419	5,294,419
27	吳■財	13,434,194	0.39%	-	6,488,774	6,488,774
28	吳■忠	10,747,899	0.31%	-	5,191,282	5,191,282
29	吳■華	11,710,163	0.34%	-	5,656,060	5,656,060
30	吳■囑	12,016,670	0.35%	-	5,804,104	5,804,104

編號	土地所有權人	更新後應分配權利價值(元)	權利價值比例	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納	更新後房地折價抵付	
31	吳■女	12,469,758	0.36%	-	6,022,947	6,022,947
32	吳■華	17,926,750	0.52%	-	8,658,697	8,658,697
33	吳■雄	23,628,606	0.68%	-	11,412,719	11,412,719
34	吳■曉	30,396,508	0.88%	-	14,681,644	14,681,644
35	吳■有	23,650,040	0.68%	-	11,423,071	11,423,071
36	吳■	9,913,277	0.29%	-	4,788,156	4,788,156
37	吳■真	10,208,861	0.29%	-	4,930,924	4,930,924
38	吳■	11,710,163	0.34%	-	5,656,060	5,656,060
39	呂■勇	12,125,912	0.35%	-	5,856,868	5,856,868
40	呂■頌	10,984,015	0.32%	-	5,305,326	5,305,326
41	李■如	10,201,936	0.29%	-	4,927,579	4,927,579
42	李■述	11,308,541	0.33%	-	5,462,074	5,462,074
43	李■毅	13,566,755	0.39%	-	6,552,802	6,552,802
44	李■剛	13,566,760	0.39%	-	6,552,803	6,552,803
45	李■霖	11,371,113	0.33%	-	5,492,296	5,492,296
46	李■緯	10,004,229	0.29%	-	4,832,085	4,832,085
47	李■鳳	10,600,784	0.31%	-	5,120,225	5,120,225
48	李■只	10,961,432	0.32%	-	5,294,419	5,294,419
49	李■侯	11,822,091	0.34%	-	5,710,121	5,710,121
50	李■	9,173,412	0.26%	-	4,430,797	4,430,797
51	李■花	35,234,812	1.01%	-	17,018,566	17,018,566
52	汪■昌	12,182,874	0.35%	-	5,884,380	5,884,380
53	沈■峰	11,371,113	0.33%	-	5,492,296	5,492,296
54	周■興	10,652,994	0.31%	-	5,145,442	5,145,442
55	林■彬	12,016,670	0.35%	-	5,804,104	5,804,104
56	林■江	10,246,393	0.30%	-	4,949,053	4,949,053
57	林■彥、林■醫、林■蕓、林■媛、林■山、林■源	12,862,930	0.37%	-	6,212,851	6,212,851
58	林■香	14,270,586	0.41%	-	6,892,755	6,892,755
59	林■淵	11,579,761	0.33%	-	5,593,074	5,593,074
60	林■	10,100,929	0.29%	-	4,878,793	4,878,793
61	林■春	11,907,425	0.34%	-	5,751,338	5,751,338
62	林■鳳	11,528,566	0.33%	-	5,568,347	5,568,347

編號	土地所有權人	更新後應分配權利價值(元)	權利價值比例	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納	更新後房地折價抵付	
63	林■宏	11,371,113	0.33%	-	5,492,296	5,492,296
64	林■樂	9,255,135	0.27%	-	4,470,270	4,470,270
65	林■蓉	6,062,956	0.17%	-	2,928,434	2,928,434
66	林■興	9,499,688	0.27%	-	4,588,390	4,588,390
67	林■	11,371,113	0.33%	-	5,492,296	5,492,296
68	林■貴	2,502,912	0.07%	-	1,208,917	1,208,917
69	林■卿	21,058,585	0.61%	-	10,171,387	10,171,387
70	林■玉	10,984,015	0.32%	-	5,305,326	5,305,326
71	林■發	6,062,956	0.17%	-	2,928,434	2,928,434
72	林■傳	9,439,010	0.27%	-	4,559,083	4,559,083
73	林■蓮	23,119,944	0.67%	-	11,167,033	11,167,033
74	林■居、林■陞、林■証、林■珠、林■雙、林■德	10,418,996	0.30%	-	5,032,421	5,032,421
75	林■良	9,255,135	0.27%	-	4,470,270	4,470,270
76	林■昇	2,502,912	0.07%	-	1,208,917	1,208,917
77	林■嬌	10,747,899	0.31%	-	5,191,282	5,191,282
78	林■旗	9,173,414	0.26%	-	4,430,798	4,430,798
79	林■嫻	2,502,912	0.07%	-	1,208,917	1,208,917
80	邱■德	11,869,179	0.34%	-	5,732,865	5,732,865
81	邱■雯	18,673,700	0.54%	-	9,019,477	9,019,477
82	侯■勇	10,413,491	0.30%	-	5,029,761	5,029,761
83	施■山	9,255,135	0.27%	-	4,470,270	4,470,270
84	洪■杰	2,953,622	0.09%	-	1,426,612	1,426,612
85	洪■婷	2,953,622	0.09%	-	1,426,612	1,426,612
86	洪■雄	10,004,229	0.29%	-	4,832,085	4,832,085
87	洪■蓓	2,953,622	0.09%	-	1,426,612	1,426,612
88	洪■珠	2,953,622	0.09%	-	1,426,612	1,426,612
89	紀■福	10,302,944	0.30%	-	4,976,367	4,976,367
90	胡■宏	10,984,015	0.32%	-	5,305,326	5,305,326
91	孫■美	12,125,912	0.35%	-	5,856,868	5,856,868
92	徐■志	10,961,432	0.32%	-	5,294,419	5,294,419
93	徐■金	10,961,432	0.32%	-	5,294,419	5,294,419
94	徐■清	9,538,748	0.27%	-	4,607,257	4,607,257

編號	土地所有權人	更新後應分配權利價值(元)	權利價值比例	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	編號	土地所有權人	更新後應分配權利價值(元)	權利價值比例	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納	更新後房地折價抵付						現金繳納	更新後房地折價抵付	
95	解■瑜	11,710,163	0.34%	-	5,656,060	5,656,060	129	陳■吳	23,836,076	0.69%	-	11,512,927	11,512,927
96	馬■榮	11,308,541	0.33%	-	5,462,074	5,462,074	130	陳■真	11,371,113	0.33%	-	5,492,296	5,492,296
97	高■邦	11,308,541	0.33%	-	5,462,074	5,462,074	131	陳■枝、陳■夢	9,949,723	0.29%	-	4,805,760	4,805,760
98	高■卿	28,840,742	0.83%	-	13,930,203	13,930,203	132	陳■洪	9,586,048	0.28%	-	4,630,103	4,630,103
99	高■祥	10,652,994	0.31%	-	5,145,442	5,145,442	133	吳■豪	10,208,861	0.29%	-	4,930,924	4,930,924
100	張■龍	12,073,115	0.35%	-	5,831,367	5,831,367	134	陳■發	8,227,788	0.24%	-	3,974,057	3,974,057
101	張■年	10,961,432	0.32%	-	5,294,419	5,294,419	135	陳■鯨	11,083,868	0.32%	-	5,353,557	5,353,557
102	張■女	12,125,912	0.35%	-	5,856,868	5,856,868	136	陳■霖	11,371,113	0.33%	-	5,492,296	5,492,296
103	張■昌	11,475,437	0.33%	-	5,542,686	5,542,686	137	陳■煌	12,429,825	0.36%	-	6,003,659	6,003,659
104	張■麗	12,567,017	0.36%	-	6,069,923	6,069,923	138	陳■華	11,822,091	0.34%	-	5,710,121	5,710,121
105	張■榮	10,652,995	0.31%	-	5,145,443	5,145,443	139	傅■傑	14,998,574	0.43%	-	7,244,376	7,244,376
106	張■安、張■女	11,083,868	0.32%	-	5,353,557	5,353,557	140	曾■雯	11,083,868	0.32%	-	5,353,557	5,353,557
107	張■成	10,418,996	0.30%	-	5,032,421	5,032,421	141	吳■穎	10,413,491	0.30%	-	5,029,761	5,029,761
108	梁■香	10,984,015	0.32%	-	5,305,326	5,305,326	142	陽■	11,371,113	0.33%	-	5,492,296	5,492,296
109	章■芳	10,961,432	0.32%	-	5,294,419	5,294,419	143	黃■貴	10,747,899	0.31%	-	5,191,282	5,191,282
110	粘■薰	10,514,587	0.30%	-	5,078,591	5,078,591	144	黃■玉	10,737,847	0.31%	-	5,186,427	5,186,427
111	粘■豐	10,514,587	0.30%	-	5,078,591	5,078,591	145	黃■琴	11,710,163	0.34%	-	5,656,060	5,656,060
112	莊■美	10,961,432	0.32%	-	5,294,419	5,294,419	146	黃■	821,311	0.02%	-	396,697	396,697
113	莊■洲	12,016,670	0.35%	-	5,804,104	5,804,104	147	黃■南外1人	908,797	0.03%	-	438,953	438,953
114	莊■仁	14,270,586	0.41%	-	6,892,755	6,892,755	148	黃■閔	10,011,650	0.29%	-	4,835,670	4,835,670
115	莊■雄	9,499,688	0.27%	-	4,588,390	4,588,390	149	黃■色	15,559,065	0.45%	-	7,515,096	7,515,096
116	莊■珠	10,747,899	0.31%	-	5,191,282	5,191,282	150	黃■雲	10,652,994	0.31%	-	5,145,442	5,145,442
117	許■維	10,610,173	0.31%	-	5,124,760	5,124,760	151	黃■琳	12,073,115	0.35%	-	5,831,367	5,831,367
118	許■瑞	25,903,952	0.75%	-	12,511,721	12,511,721	152	黃■財	3,504,862	0.10%	-	1,692,864	1,692,864
119	許■花	18,673,700	0.54%	-	9,019,477	9,019,477	153	黃■杉	3,504,862	0.10%	-	1,692,864	1,692,864
120	許■玉	885,349	0.03%	-	427,628	427,628	154	黃■廉	3,504,862	0.10%	-	1,692,864	1,692,864
121	許■斌	11,308,541	0.33%	-	5,462,074	5,462,074	155	黃■霞	10,984,015	0.32%	-	5,305,326	5,305,326
122	許■	11,475,437	0.33%	-	5,542,686	5,542,686	156	黃■洽	18,673,700	0.54%	-	9,019,477	9,019,477
123	陳■忠	9,036,725	0.26%	-	4,364,777	4,364,777	157	黃■成	5,737,718	0.17%	-	2,771,342	2,771,342
124	陳■偉	9,791,070	0.28%	-	4,729,129	4,729,129	158	黃■恩	5,737,720	0.17%	-	2,771,343	2,771,343
125	卓■環	10,961,432	0.32%	-	5,294,419	5,294,419	159	黃■瑩	12,862,930	0.37%	-	6,212,851	6,212,851
126	陳■周	11,308,541	0.33%	-	5,462,074	5,462,074	160	黃■妹	11,475,437	0.33%	-	5,542,686	5,542,686
127	陳■葱	10,004,229	0.29%	-	4,832,085	4,832,085	161	楊■旭	10,961,432	0.32%	-	5,294,419	5,294,419
128	陳■華	11,525,244	0.33%	-	5,566,742	5,566,742	162	楊■雁	21,178,847	0.61%	-	10,229,475	10,229,475

編號	土地所有權人	更新後應分配權利價值(元)	權利價值比例	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納	更新後房地折價抵付	
163	楊■誌	10,041,009	0.29%	-	4,849,850	4,849,850
164	楊■城	12,469,758	0.36%	-	6,022,947	6,022,947
165	楊■煥	11,710,163	0.34%	-	5,656,060	5,656,060
166	黃■紀	10,100,929	0.29%	-	4,878,793	4,878,793
167	蔡■雲、卓■光、卓■蘭、卓■春、梁■祥、梁■明、陳■秋	864,293	0.02%	-	417,457	417,457
168	董■美	10,984,015	0.32%	-	5,305,326	5,305,326
169	董■榮	10,004,229	0.29%	-	4,832,085	4,832,085
170	唐■燕	11,083,868	0.32%	-	5,353,557	5,353,557
171	賈■仁	10,652,995	0.31%	-	5,145,443	5,145,443
172	賈■林	821,311	0.02%	-	396,697	396,697
173	臺北市政府財政局	672,298,638	19.36%	-	324,723,147	324,723,147
174	臺北市政府財政局(未購土地持分)	118,115,350	3.40%	-	57,050,224	57,050,224
175	臺北市政府環境保護局	111,471,962	3.21%	-	53,841,439	53,841,439
176	劉■金	10,100,929	0.29%	-	4,878,793	4,878,793
177	劉■蔚	10,452,410	0.30%	-	5,048,559	5,048,559
178	劉■雅	23,762,634	0.68%	-	11,477,455	11,477,455
179	劉■玲	11,907,425	0.34%	-	5,751,338	5,751,338
180	蔡■紅	9,255,135	0.27%	-	4,470,270	4,470,270
181	陳■君	11,475,437	0.33%	-	5,542,686	5,542,686
182	蔡■蓮	12,182,874	0.35%	-	5,884,380	5,884,380
183	蔡■追	9,913,277	0.29%	-	4,788,156	4,788,156
184	蔡■玉	11,579,761	0.33%	-	5,593,074	5,593,074
185	鄭■明	19,700,016	0.57%	-	9,515,193	9,515,193
186	鄭■志	8,310,069	0.24%	-	4,013,799	4,013,799
187	鄭■珠	11,475,437	0.33%	-	5,542,686	5,542,686
188	鄭■珠	13,434,194	0.39%	-	6,488,774	6,488,774
189	盧■敏	11,944,886	0.34%	-	5,769,432	5,769,432
190	蕭■峯	9,791,070	0.28%	-	4,729,129	4,729,129
191	賴■文	11,308,541	0.33%	-	5,462,074	5,462,074

編號	土地所有權人	更新後應分配權利價值(元)	權利價值比例	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納	更新後房地折價抵付	
192	賴■蓮	10,004,229	0.29%	-	4,832,085	4,832,085
193	戴■國	12,125,912	0.35%	-	5,856,868	5,856,868
194	謝■欽	11,475,437	0.33%	-	5,542,686	5,542,686
195	謝■煙	11,475,437	0.33%	-	5,542,686	5,542,686
196	鍾■屯	11,475,437	0.33%	-	5,542,686	5,542,686
197	鍾■倩	9,695,080	0.28%	-	4,682,766	4,682,766
198	顏■會	9,599,087	0.28%	-	4,636,400	4,636,400
199	姚■鳳	12,182,874	0.35%	-	5,884,380	5,884,380
200	羅■美	38,251,126	1.10%	-	18,475,460	18,475,460
201	吳■惠	11,710,163	0.34%	-	5,656,060	5,656,060
202	許■秀	19,064,301	0.55%	-	9,208,139	9,208,139
203	蘇■松	4,481,688	0.13%	-	2,164,675	2,164,675
204	蘇■鳳	32,579,668	0.94%	-	15,736,120	15,736,120
205	蘇■成	4,481,688	0.13%	-	2,164,675	2,164,675
206	蘇■春	11,371,113	0.33%	-	5,492,296	5,492,296
207	蘇■花	11,710,163	0.34%	-	5,656,060	5,656,060
208	蘇■勳	21,305,988	0.61%	-	10,290,884	10,290,884
209	蘇■蓮	11,475,437	0.33%	-	5,542,686	5,542,686
210	蘇■柱	11,869,179	0.34%	-	5,732,865	5,732,865
211	蘇■婷	10,747,899	0.31%	-	5,191,282	5,191,282
212	蘇■從	12,469,758	0.36%	-	6,022,947	6,022,947
		3,472,052,058	100.00%	-	1,677,016,142	1,677,016,142