

表 1-3

櫃台受理案件查核表 (都市更新事業計畫)

送件時間： 年 月 日 時 分(受理至當日 17:00 止)

【108 年 1 月 30 日修正公布之都市更新條例版】

案名				□是 □否 符合 168 專案				
實施者				送件單位(送件人)				
查核項目		查核依據	申請人檢核結果		櫃台初步查核結果	備註		
			頁碼及說明	自評				
報表基本資料		-	(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附			
附件冊內容	附件一、土地權利證明文件	1. 報核當日之地籍圖謄本或其電子謄本	細則 § 24	檢附 年 月 日 筆地號地籍圖謄本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附		
		2. 報核當日第三類或第一類土地登記謄本或其電子謄本(含他項權利部)		檢附 年 月 日 筆土地登記謄本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附		
		3. 建物登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 更新單元內有合法建築物，應檢附報核當日第三類或第一類建物登記謄本、合法建物證明(含他項權利部)或經主管機關核發之證明文件 <input type="checkbox"/> 更新單元內無合法建築物		檢附 年 月 日 筆謄本(或合法建物證明)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附		
		4. 登記前取得所有權情形之證明文件		無須檢附合法證明文件 (詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附		
附件二、同意書	4. 同意書正本	條例 § 37	(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附			
附件三、公聽會紀錄	5. 公聽會公告張貼於當地里辦公處公告牌及專屬網頁之證明	細則 § 9	已檢附照片(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附			
			6. 已踐行公聽會通知之證明文件(自行送達證明或郵政機關郵寄執據正本)	(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附		
			7. 公聽會會議紀錄	條例 § 32	公聽會 年 月 日(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
			8. 公聽會已刊登當地政府公報或新聞紙 3 日，刊登內容與計畫書相符。	細則 § 9	刊登 報(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未刊登 <input type="checkbox"/> 已刊登	
9. 公聽會登報日期符合會議 10 日前刊登	登報日期 年 月 日、 月 日、 月 日(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附					
附件四、實施者身分證明文件	11. <input type="checkbox"/> 機關(構):本府公開徵選委託函、股份有限公司設立(變更)登記表 <input type="checkbox"/> 機構:股份有限公司設立(變更)登記表、報核前五年內實績證明文件 <input type="checkbox"/> 更新會:更新會立案證明	條例 § 12、§ 26、§ 27	詳附件冊(加註標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合			
0、基本資料	1. 都市更新事業計畫	條例 § 32		<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附			
	2. 都市更新事業計畫申請書載明實施者名稱(負責人)並已簽章(公司大小章)	都市更新作業手冊	詳計畫書第 頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明			
	3. 委託書 <input type="checkbox"/> 都市更新事業計畫委託書載明實施者名稱(負責人)受託單位名稱(負責人),並已簽章(公司大小章) <input type="checkbox"/> 無委託其他單位		詳計畫書第 頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明			
	4. 都市更新事業計畫切結書載明實施者名稱(負責人),並已簽章(公司大小章)		無須檢附委託書 詳計畫書第 頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明			
都市更新事業計畫書內容	一、辦理緣起	<input type="checkbox"/> 公劃	條例 § 22	1. 詳計畫書第 頁 2. 屬本府 年 月 日公告「 更新地區」範圍內	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明		
		<input type="checkbox"/> 自劃 <input type="checkbox"/> 更新單元業經審查通過(100年11月10日前公告) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否於自劃更新單元審核通過通過後 6 個月內申請報核(100年11月10日後核准) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否於本府駁回之日起 3 個月內重新報核	條例 § 23	1. 詳計畫書第 頁及附錄 更新單元核准函相關證明文件 2. 屬本府 年 月 日核准劃定「 更新單元」(100年11月10日後核准者期限至 年 月 日) 3. 本府 年 月 日(發文日)駁回本案(駁回後再申請報核有效期限 年 月 日,詳附錄 駁回函相關證明文件、簡化程序自劃申請書(詳附件))				

	5-2. 核准事業概要後提送都市更新事業計畫	<input type="checkbox"/> 已核准事業概要仍於有效期限內	條例 § 37	1. 詳計畫書第_____頁 2. 事業概要 核准日期_____年_____月_____日 期限至_____年_____月_____日 (詳附錄_____)					
	5-3. 提送變更都市更新事業計畫	<input type="checkbox"/> 已核准都市更新事業計畫, 因計畫內容變動仍需辦理變更	條例 § 32	1. 詳計畫書第_____頁 2. 都市更新事業計畫 核定日期_____年_____月_____日	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合			
二、都市更新事業計畫範圍	6. <input type="checkbox"/> 公劃更新地區 <input type="checkbox"/> 自劃更新單元業經審查通過		條例 § 22、§23	1. 詳計畫書第_____頁 2. 符合臺北市都市更新自治條例第__條第__款規定	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合			
三、實施者	7-1. 逕送都市更新事業計畫	<input type="checkbox"/> 公劃或100年11月10日前公告自劃更新單元: 為單一實施者 <input type="checkbox"/> 100年11月10日後核准: 屬核准自劃更新單元之申請人或為自劃更新單元申請人同意之實施者	內政部 95.2.9 台內營字 第0950800 663號 函、條例 §37	詳計畫書第_____頁 1. 詳計畫書附錄__更新單元核准函相關證明文件 2. 自劃更新單元申請人_____已出具都市更新事業計畫同意書(詳附件冊)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合			
	7-2. 核准事業概要後提送都市更新事業計畫	<input type="checkbox"/> 與已核准事業概要載明預定實施者一致。 未載明預定實施者 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為單一實施者(100年11月10日前公告自劃更新單元、公劃) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否屬核准自劃更新單元之申請人同意之單一實施者(100年11月10日後核准)		詳計畫書第_____頁及附錄_____。 1. 詳計畫書第_____頁 2. 自劃更新單元申請人已出具都市更新事業計畫同意書(詳附件冊) 3. 事業概要申請人已出具都市更新事業計畫同意書(詳附件冊_____)					
	7-3. 提送變更都市更新事業計畫	<input type="checkbox"/> 與已核定都市更新事業計畫載明實施者一致。 <input type="checkbox"/> 為新實施者。		詳計畫書第_____頁 詳計畫書第_____頁, 並已出具原實施者與新實施者公證文件(詳附件冊_____)				<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合
	8. <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否申請老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大專案計畫			依 99.7.27 第 1587 次市政會議決議				詳計畫書第_____頁(詳附表)	<input type="checkbox"/> 已確認

查核項目		送件人檢核		協檢(灰底)/專業審查(白底)	
		自評符合	查核符合	查核符合	備註
一、土地及建物權利證明文件	(一) <input type="checkbox"/> 地籍圖謄本: 已明確標示更新單元範圍線。(含計畫書內容第二章地籍圖地號確認)	<input type="checkbox"/>			
	(二) <input type="checkbox"/> 建築物套繪圖: 已附報核日前3個月內建築物套繪圖正本, 並已明確標示更新單元範圍線。	<input type="checkbox"/>			
	(三) <input type="checkbox"/> 土地使用分區及公共設施用地證明書: 已附報核日前3個月內土地使用分區及公共設施用地證明書正本。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	(四) <input type="checkbox"/> 已附繼承、強制執行、徵收或法院之判決於登記前取得所有權情形之證明文件, 經查記載內容與附件冊同意書清冊、計畫書第三章現況分析土地建物權屬及附錄清冊相同。(<input type="checkbox"/> 無檢附)	<input type="checkbox"/>			
附件冊內容 二、同意書	(一) <input type="checkbox"/> 同意參與更新案-私有土地所有權人及私有合法建築物所有權人清冊: 經查內容並無缺漏、計算誤植情形。	<input type="checkbox"/>			
	(二) <input type="checkbox"/> 同意比率: 核計不計入同意比率計算後, 且達條例第 37 條規定同意比率。 1. <input type="checkbox"/> 私有土地所有權人人數比率: _____ 2. <input type="checkbox"/> 合法建築物所有權人人數比率: _____ 3. <input type="checkbox"/> 私有土地所有權人總土地面積比率: _____ 4. <input type="checkbox"/> 合法建築物所有權人建物面積比率: _____ 註. 依「臺北市政府受理都市更新案審查作業要點」、「臺北市政府處理都市更新案撤銷同意作業程序」規定, 有下列事項者, 故扣除部分比率。 1. __同意書所載案名與報核申請案之案名不一致。但因分割而範圍、面積一致者, 不在此限。 2. __同意書載明實施者與報核之實施者不一致 3. __同意書未填具實施者欄位。 4. __立同意書人未簽名及蓋章。 (未成年需有法定代理人共同出具) (所有權人無法親簽或不在國內者, 應檢附經地方法院或民間公證人公證或外交部簽發之授權書, 並加蓋與正本相符章) 5. __同意書未填具完整日期。 6. __同意書所載產權資料與立同意書人報核時權屬資料不一致。 7. __未載明更新後分配權利價值比率或分配比率。		<input type="checkbox"/>		

查核項目		送件人檢核	協檢(灰底)/專業審查(白底)		
		自評符合	查核符合	備註	
	8. 報核前所有權人已陳情撤銷同意書者。				
三、公聽會紀錄	(一) <input type="checkbox"/> 公聽會開會通知單(影本加蓋與正本相符章)： 1. <input type="checkbox"/> 已邀請有關機關、學者專家及當地居民代表。 2. <input type="checkbox"/> 已通知更新單元範圍內全部土地、合法建物所有權人及其他權利關係人(他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人)及繼承取得、強制執行取得、徵收取得、法院判決取得者。 3. <input type="checkbox"/> 符合臺北市都市更新自治條例第___條第___項規定者，已通知相鄰土地及其合法建築物所有權人前述情形並邀請其參加公聽會。(<input type="checkbox"/> 已附鄰地土地及建物謄本)(<input type="checkbox"/> 無則免) 4. <input type="checkbox"/> 103年4月26日後舉辦之公聽會，開會通知資料已附公聽會會議資料及相關資訊。(<input type="checkbox"/> 102/7/17~103/5/25間之公聽會應加附陳述意見書) 5. <input type="checkbox"/> 已載明提供諮詢服務之適當地點。 6. <input type="checkbox"/> 已載明資訊揭露方式。 7. <input type="checkbox"/> 已載明傳單周知更新單元內門牌戶。	<input type="checkbox"/>			
	(二) <input type="checkbox"/> 通知方式暨通知掛號函件執據： 1. <input type="checkbox"/> 已附開會通知單大宗掛號函件執據正本，郵戳為憑。 2. <input type="checkbox"/> 已附公聽會通知回執情形檢核表(收件回執正本，或影本已加註與正本相符章，或查詢郵件證明文件)。 3. <input type="checkbox"/> 已附傳單影本，並附通知門牌戶(現住戶)之大宗函件執據正本或交寄平常函件證明單(加附寄送清冊)，郵戳為憑，或投遞傳單之完整照片。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	(三) <input type="checkbox"/> 公告資料及張貼紀錄： 1. <input type="checkbox"/> 檢附公告資料(影本加蓋與正本相符章)。 2. <input type="checkbox"/> 已附刊登當地政府公報或新聞紙3日之報紙正本。 3. <input type="checkbox"/> 已附張貼於當地村(里)辦公處公告牌張貼照片，清楚無誤。 4. <input type="checkbox"/> 已附專屬網頁周知證明文件，清楚無誤。	<input type="checkbox"/>			
	(四) <input type="checkbox"/> 公聽會簽到簿：已附簽到簿正本。	<input type="checkbox"/>			
	(五) <input type="checkbox"/> 公聽會會議紀錄(正本)及照片： 1. <input type="checkbox"/> 主持人及紀錄皆已簽名。 2. <input type="checkbox"/> 公聽會主持人為更新案申請人，非申請人者，已附委託書。 3. <input type="checkbox"/> 已附公聽會會議照片。 4. <input type="checkbox"/> 已詳實記錄公聽會發言內容。(含計畫書內容回應綜理表)	<input type="checkbox"/>			
四、實施者證明文件	(一) <input type="checkbox"/> 已附實施者(股份有限公司設立(變更)登記表/更新會立案證明及圖記印模)及公司報核前五年內實績證明文件。	<input type="checkbox"/>			
	(二) <input type="checkbox"/> 已附自劃更新單元/事業概要申請人出具都市更新事業計畫同意書。(<input type="checkbox"/> 公劃地區逕送事業計畫者免； <input type="checkbox"/> 100年11月10日前公告之更新單元者免)(含計畫書內容第一章實施者)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無需檢附	<input type="checkbox"/>		
五、舊違章建築戶	(一) <input type="checkbox"/> 舊違章建築戶清冊(門牌、所有人、興建時間證明文件、門牌編釘時間、面積、權利證明文件、協議書取得與否及檢送時間)。				
	(二) <input type="checkbox"/> 民政局門牌檢核系統各門牌歷次整編日期對照表，或戶政單位協助提供之門牌編釘證明函(門牌整編資料)。				
	(三) <input type="checkbox"/> 舊違章建築戶相關證明文件(房屋稅籍資料、門牌編釘、繳納自來水費、電費收據等文件)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	(四) <input type="checkbox"/> 占有他人土地舊違章建築戶處理協議書(依範本製作之占有他人土地舊違章建築戶處理協議書正本或說明檢附時間)。 1. <input type="checkbox"/> 現金補償：已附協議書正本，並載明補償金計算原則及數額、補償金額給付原則及時機。(<input type="checkbox"/> 無則免) 2. <input type="checkbox"/> 現地安置：已附協議書正本，並載明分配價值、選配原則、差額價金找補原則。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 未申請			
六、捐贈公共設施	(一) <input type="checkbox"/> 已附協助開闢公共設施清冊，包含所有權人、地段號、土地面積、公告現值、捐贈同意書取得與否及檢送時間。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 已附協助開闢鄰地公共設施用地之土地登記簿謄本。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 未申請			
	(三) <input type="checkbox"/> 檢附已取得之公共設施用地捐贈同意書正本或說明檢附時間。				
七、更新單元測量成果	(一) <input type="checkbox"/> 已附更新單元範圍內違章建築戶每戶清晰且載明比例尺之建物測量成果圖。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 測量成果報告已由測量技師簽名負責。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 未申請			
	(三) <input type="checkbox"/> 已附測量技師執業證明文件影本。				
都市更新事業計畫內容	0. 基本資料	(一) <input type="checkbox"/> 封面： 1. <input type="checkbox"/> 案名除地段號之小段、道路為國字外，數字以阿拉伯數字標明，以最小地號為代表號。 2. <input type="checkbox"/> 案名已依擬「訂」、計畫「案」製作、事業計畫「及」權利變換計畫。 3. <input type="checkbox"/> 已載明申請人、受託單位，完整無誤。 4. <input type="checkbox"/> 已註明計畫送審版本。 5. <input type="checkbox"/> 於封面右緣邊界約15公分內處留置8*8空白，以利未來核准用印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(二) <input type="checkbox"/> 申請書：案名、更新單元地號、建號及面積、申請法令及依據、申請事項、申請人基本資料及日期皆完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(三) <input type="checkbox"/> 切結書：已載明名稱、負責人、事務所或營業所所在地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本。	<input type="checkbox"/>		

查核項目		送件人檢核	協檢(灰底)/專業審查(白底)	
		自評符合	查核符合	備註
	(四) <input type="checkbox"/> 委託書：已載明名稱、負責人、事務所或營業所所在地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本，另委託單位倘 2 家以上者，須分別出具。	<input type="checkbox"/>		
	(五) <input type="checkbox"/> 意見回應綜理表：與附件公聽會紀錄發言內容一致。	<input type="checkbox"/>		
	(六) <input type="checkbox"/> 內容格式符合規定： 1. <input type="checkbox"/> 計畫地區範圍。 2. <input type="checkbox"/> 實施者。 3. <input type="checkbox"/> 現況分析。 4. <input type="checkbox"/> 計畫目標。 5. <input type="checkbox"/> 與都市計畫之關係。 6. <input type="checkbox"/> 處理方式及其區段劃分。 7. <input type="checkbox"/> 區內公共設施興修或改善計畫，含配置之設計圖說。 8. <input type="checkbox"/> 整建或維護區段內建築物改建、修建、維護或充實設備之標準及設計圖說。 9. <input type="checkbox"/> 重建區段之土地使用計畫，含建築物配置及設計圖說。 10. <input type="checkbox"/> 都市設計或景觀計畫。 11. <input type="checkbox"/> 文化資產、都市計畫表明應予保存或有保存價值建築之保存或維護計畫。 12. <input type="checkbox"/> 實施方式及有關費用分擔。 13. <input type="checkbox"/> 拆遷安置計畫。 14. <input type="checkbox"/> 財務計畫。 15. <input type="checkbox"/> 實施進度。 16. <input type="checkbox"/> 效益評估。 17. <input type="checkbox"/> 申請獎勵項目及額度。 18. <input type="checkbox"/> 權利變換之分配及選配原則。其原所有權人分配之比率可確定者，其分配比率。 19. <input type="checkbox"/> 公有財產之處理方式及更新後之分配使用原則。 20. <input type="checkbox"/> 實施風險控管方案。 21. <input type="checkbox"/> 維護管理及保固事項。 22. <input type="checkbox"/> 相關單位配合辦理事項。 23. <input type="checkbox"/> 其他應加表明之事項。	<input type="checkbox"/> 1. 第 1 章 2. 第 2 章 3. 第 3 章 4. 第 4 章 5. 第 5 章 6. 第 6 章 7. 第 7 章 8. 第 8 章 9. 第 9 章 10. 第 10 章 11. 第 11 章 12. 第 12 章 13. 第 13 章 14. 第 14 章 15. 第 15 章 16. 第 16 章 17. 第 17 章 18. 第 18 章 19. 第 19 章 20. 第 20 章 21. 第 21 章 22. 第 22 章		
一、計畫緣起與目標	(四) <input type="checkbox"/> 實施者： 1. <input type="checkbox"/> 已說明實施者名稱、負責人、地址、聯絡電話、統一編號，為都市更新事業機構者之資本總額或實收資本額、營業項目及報核前五年內實績，資料完整無誤。 2. <input type="checkbox"/> 已說明信託財產對象及其法律關係。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二、計畫地區範圍	(一) <input type="checkbox"/> 已附更新單元地籍套繪圖：以地籍圖為底圖，標明地號、單元範圍，地號確認與附件冊地籍圖謄本無誤。 (二) <input type="checkbox"/> 更新單元規模檢討：符合臺北市都市更新自治條例第__條第__款規定辦理。 (三) <input type="checkbox"/> 鄰地協調過程：更新地區已說明是否依據臺北市都市更新自治條例第__條規定辦理情形。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三、現況分析	(一) <input type="checkbox"/> 土地權屬： 1. <input type="checkbox"/> 已說明土地地號、面積、所有權人數。 2. <input type="checkbox"/> 已於附錄__附土地權屬清冊，內容所載與謄本一致。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 合法建物權屬： 1. <input type="checkbox"/> 已說明合法建物建號、面積、所有權人數。 2. <input type="checkbox"/> 已於附錄__附合法建物權屬清冊，內容所載與謄本一致。(<input type="checkbox"/> 無則免) 3. <input type="checkbox"/> 公有建物已載明門牌初編日期、第一次登記日期或____。(<input type="checkbox"/> 無則免) 4. <input type="checkbox"/> 已附清晰之合法建物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>		
	(三) <input type="checkbox"/> 公、私有及合法建築物權屬狀況： 1. <input type="checkbox"/> 已附公、私有土地及合法建築物權屬狀況統計表，且計算無誤。 2. <input type="checkbox"/> 已附清晰之更新單元內公私有土地分布圖。 3. <input type="checkbox"/> 已檢討是否涉更新條例第 46 條一定規模、特殊原因： 本府所定之一定規模：公有土地面積_____m ² ，比率_____ %。 <input type="checkbox"/> 未涉及更新條例第 46 條一定規模 <input type="checkbox"/> 涉及更新條例第 46 條一定規模 <input type="checkbox"/> 符合特殊原因第__款，採民辦都更。 <input type="checkbox"/> 未符合特殊原因，採公辦都更。 <input type="checkbox"/> 其他：_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(四) <input type="checkbox"/> 同意參與更新比率計算： 1. <input type="checkbox"/> 已說明同意參與更新之土地及合法建築物人數、面積、比率。 2. <input type="checkbox"/> 已說明是否涉及都市更新條例第 24 條排除計算，若涉及者，已說明排除之情形、人數及面積。 3. <input type="checkbox"/> 經核計同意比率與本處所核計之同意比率相符。	<input type="checkbox"/>		
	(五) <input type="checkbox"/> 合法建築物現況 1. <input type="checkbox"/> 已附清晰之合法建物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖。(<input type="checkbox"/> 無則免) 2. <input type="checkbox"/> 已說明是否涉同一宗建築基地範圍是否有分割之情形。 3. <input type="checkbox"/> 圖內容所載與測量成果報告一致。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>		
	(六) <input type="checkbox"/> 占有他人土地之舊違章建築戶： 1. <input type="checkbox"/> 已附合法建物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖。(<input type="checkbox"/> 無則免) 2. <input type="checkbox"/> 已於附錄__附占有他人土地之舊違章建築戶清冊，內容所載與測量成果報告一致。	<input type="checkbox"/>		

查核項目		送件人檢核	協檢(灰底)/專業審查(白底)	
		自評符合	查核符合	備註
	(<input type="checkbox"/> 無則免)			
	(七)受保護樹木檢討： 1. <input type="checkbox"/> 已說明更新單元範圍內有無需保護之樹木。 2. <input type="checkbox"/> 已檢附文化局往來函文。	<input type="checkbox"/>		
	(八)古蹟及歷史建物保存檢討： 1. <input type="checkbox"/> 已說明更新單元範圍內有無涉及文化部或臺北市指定之古蹟、歷史建築、聚落或具文化資產保存潛力建物之情形、都市計畫劃定之保存區、臺北市政府指定之歷史建築及推動保存之歷史街區等建築物。 2. <input type="checkbox"/> 已說明是否涉及文資法第34條營建工程或其他開發行為，不得破壞古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群之完整，亦不得遮蓋其外貌或阻塞其觀覽之通道。 3. <input type="checkbox"/> 已檢附文化局往來函文。	<input type="checkbox"/>		
	(九)公共設施現況： 1. <input type="checkbox"/> 已說明更新單元範圍內是否有溝渠之情形。			
四、與都市計畫之關係	(一) <input type="checkbox"/> 相關都市計畫：已說明本更新單元最近一次相關都市計畫與本案相關內容。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 變更都市計畫： 1. <input type="checkbox"/> 已說明有無涉細部計畫變更。 2. <input type="checkbox"/> 已說明變更都市計畫之構想。 3. <input type="checkbox"/> 已附清晰之變更都市計畫圖說。 4. <input type="checkbox"/> 已依都市計畫變更可行性研商會議記錄說明。 5. <input type="checkbox"/> 已附變更都市計畫說明書。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
	(三) <input type="checkbox"/> 土地使用說明： 1. <input type="checkbox"/> 已說明土地使用分區及相關管制規定。 2. <input type="checkbox"/> 已加註說明是否涉及二種不同分區地籍分割，若涉及，應載明將函請臺北市政府地政局土地開發總隊辦理地籍逕為分割事宜。(<input type="checkbox"/> 無則免) 3. <input type="checkbox"/> 已附清晰彩印土地使用分區圖，圖例應依都市計畫書圖製作要點所訂之統一圖例表示，更新單元以列於同一頁為原則(1/500以上比例尺)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(四) <input type="checkbox"/> 都市更新單元檢討書： 1. <input type="checkbox"/> 已完整說明都市更新計畫書/單元檢討書/單元審議會內容。 2. <input type="checkbox"/> 已附都市更新構想圖。(<input type="checkbox"/> 公劃地區未擬更新計畫、100.11.10~101.12.31自劃地區免附)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
	(五) <input type="checkbox"/> 捷運禁限建說明： 1. <input type="checkbox"/> 已說明有無涉捷運禁限建。 2. <input type="checkbox"/> 已說明禁限建範圍及相關管制事項。 3. <input type="checkbox"/> 已附大眾捷運系統兩側禁建限建圖。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
	(六) <input type="checkbox"/> 航高限制說明： 1. <input type="checkbox"/> 已說明有無涉航高限制。(<input type="checkbox"/> 位於士林、北投、文山區免檢討) 2. <input type="checkbox"/> 已附航高限制高度檢討圖。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
	(七)其他規定或限制(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
六、區內及鄰近地區公設興修改善計畫	(一) <input type="checkbox"/> 已說明有無涉公設興修或改善計畫。 (二) <input type="checkbox"/> 已附更新單元內(亦包含毗鄰基地並擬協助開闢者)公共設施清冊(包含項目、地段號、土地面積、所有權人、持分比例、公告現值、捐贈面積、用地取得成本、預計土地取得方式)，內容所載與謄本一致。(<input type="checkbox"/> 無則免) (三) <input type="checkbox"/> 已說明更新單元內(亦包含毗鄰基地並擬協助開闢者)公共設施興修或改善之項目、面積、辦理程序、成本經費說明(包括：工程、拆遷安置、道路成本)等。 (四) <input type="checkbox"/> 已於附件附捐贈同意書。(<input type="checkbox"/> 無則免) (五) <input type="checkbox"/> 已附清晰之區內公共設施位置及範圍圖(1/500以上比例尺)。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
九、重建區段之土地使用計畫	(二) <input type="checkbox"/> 申請容積獎勵項目及額度： 1. <input type="checkbox"/> 容獎辦法#6建築物結構安全條件獎勵：已檢附建管處認定函文。(<input type="checkbox"/> 無則免) 2. <input type="checkbox"/> 容獎辦法#7捐贈社會福利設施或公益設施獎勵：已檢附受贈機關同意之函文。(<input type="checkbox"/> 無則免) 3. <input type="checkbox"/> 臺北市容獎項目：已依臺北市都市更新建築容積獎勵辦法辦理。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十一、實施方式及費用分擔	(一) <input type="checkbox"/> 實施方式：已說明實施方式。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 已說明分配與選配原則(請擇一填寫) 1. <input type="checkbox"/> 權變方式辦理者，已敘明其分配比率及房地選配原則。 2. <input type="checkbox"/> 協議合建辦理者，已敘明依協議內容或分配比率。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十八、其他應表明事項	(一) <input type="checkbox"/> 已說明本案專屬網頁及更新服務處設立情形。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十九、建築設計圖說	(一) <input type="checkbox"/> 已附建築師簽章之建築設計相關圖面檢核。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 報告書相關圖說之尺寸及標示應清楚可見。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(三) <input type="checkbox"/> 涉及容獎及建管檢討之基本圖說應有剖立面圖說。	<input type="checkbox"/>		
	(四) <input type="checkbox"/> 涉及臺北市容獎項目：已附建築師簽章之檢核表。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>		
附錄	(一) <input type="checkbox"/> 已附實施者(股份有限公司設立(變更)登記表/更新會立案證明及圖記印模)證明文件。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(二) <input type="checkbox"/> 已附本案相關行政處分函(如劃定更新單元、核准事業概要及同意都市更新事業計畫報核展延等證明文件)。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>		

查核項目	送件人檢核	協檢(灰底)/專業審查(白底)	
	自評符合	查核符合	備註
(三) <input type="checkbox"/> 已附都市更新事業計畫圖，含地籍套繪圖、位置圖及配置圖(A1, 1/500 以上比例尺)。	<input type="checkbox"/>		

送件單位:	送件人(簽名):	年	月	日
-------	----------	---	---	---

協檢櫃台人員查核	櫃台收件章 (申請報核日以秘書室掛文日為準) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 檢附公有地管理機關函文。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 檢附文化局函文。	查核人:
協檢人員查核結果	<input type="checkbox"/> 駁回申請。 <input type="checkbox"/> 扣除申請報核前撤銷同意書，致未達同意比率。 <input type="checkbox"/> 案涉公有地管理。 <input type="checkbox"/> _____	查核人:
專業審查人員查核結果	<input type="checkbox"/> 確認法定容積計算無誤。 <input type="checkbox"/> 案涉樹保、古蹟保護。 <input type="checkbox"/> 案涉都市計畫變更。 <input type="checkbox"/> 案涉畸零地，需先召開審議會。 <input type="checkbox"/> 案涉容獎辦法#6 建築物結構安全條件獎勵，未檢附建管處認定函文 <input type="checkbox"/> 案涉容獎辦法#7 捐贈社會福利設施或公益設施獎勵，未檢附受贈機關同意函文者，需先召開研商會議。 <input type="checkbox"/> 案涉未檢附臺北市容獎檢核表。 <input type="checkbox"/> 案涉更新單元面積 500-1000 m ² ，需先召開審議會。(<input type="checkbox"/> 自行劃定免檢討)。 <input type="checkbox"/> 案涉自治條例第__條規定，相鄰土地面積小於 500 m ² 無法劃定更新單元(自行劃定免檢討)。 <input type="checkbox"/> 案涉同一宗建築基地範圍分割檢討。 <input type="checkbox"/> 案涉更新單元範圍內溝渠檢討。 <input type="checkbox"/> 案涉未檢附建築師簽章。 <input type="checkbox"/> 案涉交通影響評估，未檢附交通影響評估報告 (更新後汽車__位+(機車__位/5)+(大型車__位*2)>150 位) <input type="checkbox"/> _____	查核人:
計畫內容承辦人查核結果	<input type="checkbox"/> 確認法定容積計算無誤。 <input type="checkbox"/> 案涉扣除申請報核後撤銷同意書，致未達同意比率，需先召開審議會。 <input type="checkbox"/> 涉疑義事項，需先召開審議會。 <input type="checkbox"/> 案涉召開都計變更可行性研商會議。 <input type="checkbox"/> 案涉函詢文化局。 <input type="checkbox"/> 案涉函詢公有地機關。 <input type="checkbox"/> 案涉函詢工務局水利工程處、水利會。 <input type="checkbox"/> 駁回申請。 <input type="checkbox"/> 賡續辦理公展公聽會。 <input type="checkbox"/> 進行退補正作業。	承辦人:

備註：申請人提送計畫內容前，應先自行檢核相關項目是否齊備，並完整填寫本查核表(粗框線標示範圍)。

本表如有其他未盡事宜，仍須依本市都市更新相關計畫書範本製作及審查注意事項與其他相關規定辦理。

【108 年 1 月 30 日修正公布之都市更新條例版】