

二、實施者分配結果

除前開土地所有權人、權利變換關係人之分配單元外，其餘單元均分配予實施者，共計 1,677,016,142 元(即共同負擔)，詳表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）。

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）

序 號	更新前				更新後													
	土地所有 權人/權利 變換關係 人	土地 權利 價值 (元)	土地 權利 價值 比例 (%)	應分配權利 價值（元）	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利 價值（元） C=A+B	預計繳納差額價金		
					單元編號	受配人	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計（元）	建物價值總計 （元）A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計(元)		車位價值總 計（元）B	繳納 （元）	領回（元）
1	臺北市政 府			1,677,016,142	R104-1F	臺北市政府	16,543,500	1	16,543,500	1,275,556,984	2	2,600,000	1	2,600,000	236,700,000	1,512,256,984		164,759,158
					R114-1F		19,922,403	1	19,922,403		3	2,600,000	1	2,600,000				
					R116-1F		15,440,084	1	15,440,084		4	2,600,000	1	2,600,000				
					R117-1F		15,789,532	1	15,789,532		6	2,600,000	1	2,600,000				
					R118-1F		13,783,341	1	13,783,341		8	2,600,000	1	2,600,000				
					R119-1F		13,892,230	1	13,892,230		10	2,600,000	1	2,600,000				
					R120-1F		13,439,223	1	13,439,223		11	2,600,000	1	2,600,000				
					R122-1F		17,814,742	1	17,814,742		12	2,600,000	1	2,600,000				
					R123-1F		13,439,223	1	13,439,223		13	2,600,000	1	2,600,000				
					R124-1F		13,892,230	1	13,892,230		14	2,600,000	1	2,600,000				
					A1-2F		19,438,023	1	19,438,023		15	2,600,000	1	2,600,000				
					A2-2F		11,184,810	1	11,184,810		16	2,600,000	1	2,600,000				
					A4-2F		11,191,440	1	11,191,440		17	2,600,000	1	2,600,000				
					A6-2F		11,191,440	1	11,191,440		18	2,600,000	1	2,600,000				
					A9-2F		10,985,000	1	10,985,000		19	2,600,000	1	2,600,000				
					A13-2F		22,106,175	1	22,106,175		22	2,600,000	1	2,600,000				
					A7-3F		11,481,925	1	11,481,925		25	2,600,000	1	2,600,000				
					A9-3F		11,094,850	1	11,094,850		27	2,600,000	1	2,600,000				
					A13-3F		21,895,640	1	21,895,640		28	2,600,000	1	2,600,000				
					A3-4F		10,972,000	1	10,972,000		29	2,600,000	1	2,600,000				
					A4-4F		10,972,000	1	10,972,000		34	2,500,000	1	2,500,000				
					R109-1F		15,988,500	1	15,988,500		37	2,500,000	1	2,500,000				
					A9-4F		10,985,000	1	10,985,000		40	2,500,000	1	2,500,000				
					A11-4F		9,759,360	1	9,759,360		46	2,500,000	1	2,500,000				
					A13-4F		21,685,105	1	21,685,105		49	2,500,000	1	2,500,000				
					B10-9F		22,020,180	1	22,020,180		50	2,500,000	1	2,500,000				

序 號	更新前				更新後												
	土地所有 權人/權利 變換關係 人	土地 權利 價值 (元)	土地 權利 價值 比例 (%)	應分配權利 價值(元)	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利 價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
					單元編號	受配人	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元) A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價值 小計(元)	車位價值總 計(元) B	繳納 (元)	領回(元)
					A9-5F		11,094,850	1	11,094,850		51	2,500,000	1	2,500,000			
					A8-3F		11,481,925	1	11,481,925		52	2,500,000	1	2,500,000			
					A13-5F		21,895,640	1	21,895,640		53	2,500,000	1	2,500,000			
					A2-6F		11,184,810	1	11,184,810		56	2,500,000	1	2,500,000			
					A13-6F		22,106,175	1	22,106,175		57	2,500,000	1	2,500,000			
					B4-5F		18,541,445	1	18,541,445		58	2,500,000	1	2,500,000			
					A12-4F		16,121,690	1	16,121,690		59	2,500,000	1	2,500,000			
					A11-7F		10,046,400	1	10,046,400		60	2,500,000	1	2,500,000			
					A13-7F		22,316,710	1	22,316,710		63	2,500,000	1	2,500,000			
					A10-8F		10,631,270	1	10,631,270		64	2,500,000	1	2,500,000			
					A11-8F		10,142,080	1	10,142,080		67	2,500,000	1	2,500,000			
					A13-8F		22,527,245	1	22,527,245		68	2,500,000	1	2,500,000			
					A13-9F		22,737,780	1	22,737,780		69	2,500,000	1	2,500,000			
					A14-9F		7,129,590	1	7,129,590		71	2,500,000	1	2,500,000			
					A1-10F		19,221,865	1	19,221,865		81	2,500,000	1	2,500,000			
					A2-10F		11,623,430	1	11,623,430		88	2,500,000	1	2,500,000			
					A4-10F		11,630,320	1	11,630,320		90	2,500,000	1	2,500,000			
					A9-10F		11,644,100	1	11,644,100		94	2,400,000	1	2,400,000			
					A10-10F		10,831,860	1	10,831,860		95	2,400,000	1	2,400,000			
					A11-10F		10,333,440	1	10,333,440		96	2,400,000	1	2,400,000			
					A13-10F		22,948,315	1	22,948,315		97	2,400,000	1	2,400,000			
					A14-10F		7,200,180	1	7,200,180		98	2,400,000	1	2,400,000			
					A15-10F		7,279,740	1	7,279,740		99	2,400,000	1	2,400,000			
					A1-11F		19,391,970	1	19,391,970		100	2,400,000	1	2,400,000			
					A2-11F		11,733,085	1	11,733,085		101	2,400,000	1	2,400,000			
					A10-11F		10,932,155	1	10,932,155		102	2,400,000	1	2,400,000			
					A12-11F		17,176,380	1	17,176,380		103	2,400,000	1	2,400,000			
					A13-11F		23,158,850	1	23,158,850		104	2,400,000	1	2,400,000			
					A14-11F		7,270,770	1	7,270,770		105	2,400,000	1	2,400,000			
					A1-12F		19,732,180	1	19,732,180		106	2,400,000	1	2,400,000			
					A2-12F		11,842,740	1	11,842,740		107	2,400,000	1	2,400,000			

序 號	更新前				更新後												
	土地所有 權人/權利 變換關係 人	土地 權利 價值 (元)	土地 權利 價值 比例 (%)	應分配權利 價值（元）	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利 價值（元） C=A+B	預計繳納差額價金	
					單元編號	受配人	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計（元）	建物價值總計 （元）A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計（元）		車位價值總 計（元）B	繳納 （元）
					A4-12F		11,849,760	1	11,849,760		108	2,400,000	1	2,400,000			
					A5-12F		11,849,760	1	11,849,760		109	2,400,000	1	2,400,000			
					A6-12F		11,849,760	1	11,849,760		110	2,400,000	1	2,400,000			
					A11-12F		10,524,800	1	10,524,800		111	2,400,000	1	2,400,000			
					A13-12F		23,369,385	1	23,369,385		112	2,400,000	1	2,400,000			
					A14-12F		7,341,360	1	7,341,360		113	2,400,000	1	2,400,000			
					A1-13F		19,902,285	1	19,902,285		114	2,400,000	1	2,400,000			
					A2-13F		11,952,395	1	11,952,395		115	2,400,000	1	2,400,000			
					A3-13F		11,959,480	1	11,959,480		117	2,400,000	1	2,400,000			
					A4-13F		11,959,480	1	11,959,480		118	2,400,000	1	2,400,000			
					A5-13F		11,959,480	1	11,959,480		119	2,400,000	1	2,400,000			
					A6-13F		11,959,480	1	11,959,480		120	2,400,000	1	2,400,000			
					A7-13F		12,373,725	1	12,373,725		121	2,400,000	1	2,400,000			
					A8-13F		12,373,725	1	12,373,725		123	2,400,000	1	2,400,000			
					A9-13F		11,973,650	1	11,973,650		124	2,400,000	1	2,400,000			
					A10-13F		11,132,745	1	11,132,745		125	2,400,000	1	2,400,000			
					A11-13F		10,620,480	1	10,620,480		126	2,400,000	1	2,400,000			
					A13-13F		23,579,920	1	23,579,920		127	2,400,000	1	2,400,000			
					A14-7F		6,988,410	1	6,988,410		128	2,400,000	1	2,400,000			
					B5-12F		11,740,040	1	11,740,040		129	2,400,000	1	2,400,000			
					B9-12F		22,409,790	1	22,409,790		130	2,400,000	1	2,400,000			
					B10-12F		22,626,240	1	22,626,240		132	2,400,000	1	2,400,000			
					B13-12F		17,500,340	1	17,500,340		133	2,400,000	1	2,400,000			
					B10-13F		22,828,260	1	22,828,260		134	2,400,000	1	2,400,000			
					B12-13F		10,620,480	1	10,620,480		135	2,400,000	1	2,400,000			
					A3-6F		11,191,440	1	11,191,440		136	2,400,000	1	2,400,000			
					一般事務所		72,303,368	1	72,303,368		138	2,400,000	1	2,400,000			
											139	2,400,000	1	2,400,000			
											140	2,400,000	1	2,400,000			
											141	2,400,000	1	2,400,000			
											142	2,400,000	1	2,400,000			

序 號	更新前				更新後												
	土地所有 權人/權利 變換關係 人	土地 權利 價值 (元)	土地 權利 價值 比例 (%)	應分配權利 價值(元)	分配住宅單元					分配車位單元					實際分配權利 價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
					單元編號	受配人	建物價值	權 利 範 圍	建物持分價值 小計(元)	建物價值總計 (元) A	車位 編號	車位價值	權 利 範 圍	車位持分價 值小計(元)		車位價值總 計(元) B	繳納 (元)
											143	2,400,000	1	2,400,000			
											144	2,400,000	1	2,400,000			
											145	2,400,000	1	2,400,000			
											146	2,400,000	1	2,400,000			
											150	2,400,000	1	2,400,000			
											151	2,400,000	1	2,400,000			
											152	2,400,000	1	2,400,000			
											153	2,400,000	1	2,400,000			
合計							1,275,556,984	1,275,556,984	1,275,556,984		236,700,000		236,700,000	236,700,000	1,512,256,984		164,759,158

註：有關所有權人等所分配之產權面積及差額價金找補等部分，依權利變換實施辦法第 23 條之規定應以各級主管機關依地籍測量或建築物測量結果為準。