臺北市政府辦理「變更臺北市中山區長安段二小段683-2地號等13筆土地」都市更新事業計畫及權利變換計畫案

聽證紀錄

壹、 聽證期日：中華民國 107 年 5 月 31（星期四）14 時 30 分

聽證場所： 中山區長春區民活動中心（臺北市中山區長春路299號3樓）

貳、 主持人： 何委員芳子 (簽名)　　記錄：張淑芳

參、 主席說明案由及會場規定：略

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

陸、 聽證過程：

一、 發言次序：1（臺北市都市更新處承辦人代為宣讀）

(一)發言人：臺北市政府文化局

1、■案件當事人、□其他利害關係人

2、書面意見(■已檢附、□未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見1-1。

發言人簽章：張詠晴代

(二)受詢人：弘傑開發事業股份有限公司 辜○奇

1、□實施者負責人(■受任人，■已檢附委託書)、 □機關單位

2、答復要旨：

(1) 遵照辦理。

受詢人簽章：辜○奇

柒、 受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：

無

捌、 主持人結語：

一、依「都市更新條例施行細則」第 11-1 條規定(略以)：「各級主管機關依本條例第 19 條、第 19-1 條、第 29 條及第 29-1 條規定核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證；各級主管機關核定前，應斟酌聽證全部結果，並說明採納或不採納之理由。」，本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。

二、實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。

三、本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，http://www.uro.taipei.gov.tw 查詢。

玖、 散會：__14__時__40__分。

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府文化局　函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：高凰娟
電話：02-27208889#3636
傳真：02-27582461
電子信箱：bt-room428@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市都市更新處

發文日期：中華民國107年5月29日
發文字號：北市文化文資字第1076001804號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本府辦理宏普建設股份有限公司擔任實施者擬具「變更臺北市中山區長安段二小段683-2地號等13筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證乙案，復如說明，請查照。

說明：

一、依本府107年5月15日府都新字第10730541402號函辦理。

二、經查旨案基地範圍內建物皆非本市已公告之文化資產、暫定古蹟及列冊追蹤建物，惟未來進行營建工程或其他開發行為時，若發見具古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群價值之建造物、疑似考古遺址或具古物價值者，請依文化資產保存法第33、35、57、77條等相關規定辦理。

三、另依據105年7月27日修正公布之「文化資產保存法」第15條規定：「公有建造物及附屬設施群自建造物興建完竣逾五十年者，或公有土地上所定著之建造物及附屬設施群自建造物興建完竣逾五十年者，所有或管理機關（構）於處分前，應先由主管機關進行文化資產價值評估。」，經查

臺北市都市更新處 1070529
HOAA10731286200

臺北市政府辦理　宏普建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區長安段二小段 683-2 地號等 13 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、 聽證期日：107 年 05 月 31 日（星期四）14 時 30 分

二、 聽證場所：中山區長春區民活動中心（臺北市中山區長春路 299 號三樓）

三、聽證主持人：何委員芳子　　記錄：張淑芳

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證諮詢委員 張委員雨新		☐男 ☐女
財政部國有財產署		☐男 ☐女
財政部國有財產署北區分署		☐男 ☐女
臺北市政府財政局		☐男 ☐女
臺北市中山區公所		☐男 ☐女
臺北市中山區埤頭里 林銘清里長		☐男 ☐女
臺北市都市更新處		☑男 ☐女

臺北市政府辦理　宏普建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區長安段二小段 683-2 地號等 13 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、 聽證期日：107 年 05 月 31 日（星期四）14 時 30 分

二、 聽證場所：中山區長春區民活動中心（臺北市中山區長春路 299 號三樓）

三、聽證主持人：何委員芳子　　記錄：張淑芳

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
土地及合法建築物所有權人					
鴻億開發股份有限公司					☑已核驗證件 ☐男 ☑女
陳○溉					☑已核驗證件 ☐男 ☑女
永富開發股份有限公司					☑已核驗證件 ☐男 ☑女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
他項權利人					
中國信託商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
實施者					
宏普建設股份有限公司	沈○等				☑已核驗證件 □男 ☑女
建築師事務所					
三門聯合建築師事務所	陳○廷				☑已核驗證件 ☑男 □女
估價師事務所					
巨秉不動產估價師聯合事務所					□已核驗證件 □男 □女
宏大不動產估價師聯合事務所					□已核驗證件 □男 □女
景瀚不動產估價師聯合事務所					□已核驗證件 □男 □女
規劃單位					
弘傑開發事業股份有限公司	童○弓				□已核驗證件 ☑男 □女

臺北市政府辦理　宏普建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區長安段二小段683-2地號等13筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年05月31日（星期四）14時30分

二、聽證場所：中山區長春區民活動中心（臺北市中山區長春路299號三樓）

三、聽證主持人：何委員芳子　　記錄：張淑芳

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
					□已核驗證件 □男　□女
					□已核驗證件 □男　□女
					□已核驗證件 □男　□女
					□已核驗證件 □男　□女

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女