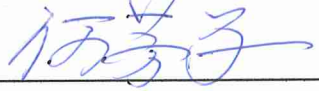


臺北市政府辦理「擬訂臺北市士林區福林段一小段 355 地號等
18 筆土地」都市更新事業計畫案

聽證紀錄

- 壹、 聽證期日：中華民國 108 年 09 月 27 日（星期五）15 時 00 分
聽證場所：士林區舊佳區民活動中心（臺北市士林區中山北路 5 段
773 之 1 號）
- 貳、 主持人：何委員芳子  (簽名) 記錄：黃映婷(代)
- 參、 主席說明案由及會場規定：略
- 肆、 出席單位及人員：詳簽到簿
- 伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

陸、聽證過程：

一、發言次序：1

(一)發言人：楊○祥(臺北市都市更新處代為宣讀)

1、☒案件當事人、☐其他利害關係人

2、書面意見(☒已檢附、☐未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見 1-1。

發言人簽章：

黃明

(二)受詢人：臺北市士林區忠勇新村附近更新地區福林段一小段 355 地號等 18 筆土地更新單元都市更新會理事長 王玉珊

1、☒實施者負責人(☐受任人，☐已檢附委託書)、☐機關單位

2、答復要旨：

(1)實施者為更新會，理、監事或更新會會員會持續加強與未同意戶之溝通，我們將溝通情形作成紀錄檢附於報告書內。

(2)並無書面意見所提，逼其簽約及信託事宜。

受詢人簽章：

王玉珊

臺北市府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市士林區福林段一小段 355 地號等 18 筆土地都市更新事業計畫案」
陳述意見人	姓名：楊祥 (簽名及蓋章) 身分證統一編號： 通訊地址：111 台北市士林區福林路 聯絡電話：(02) 2822
土地座落位置 土地建物權屬	土地：段 小段 地號 建物門牌：台北市士林區福林路 (街) 段 巷 弄 號 樓
相關意見	一、協調未成，一直逼簽約及信託。 二、不參與都更。
中 華 民 國 1 0 8 年 9 月 22 日	
備註： 一、建請 臺端詳閱「臺北市府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。	

二、發言次序：2

(一)發言人：楊○兆(臺北市都市更新處代為宣讀)

1、☒案件當事人、☐其他利害關係人

2、書面意見(☒已檢附、☐未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見 2-1。

發言人簽章：黃映輝

(二)受詢人：臺北市士林區忠勇新村附近更新地區福林段一小段 355 地
號等 18 筆土地更新單元都市更新會理事長 王玉珊

1、☒實施者負責人(☐受任人，☐已檢附委託書)、☐機關單位

2、答復要旨：

(1)實施者為更新會，理、監事或更新會會員會持續加強與未同意
戶之溝通，我們將溝通情形作成紀錄檢附於報告書內。

受詢人簽章：王玉珊

臺北市府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市士林區福林段一小段 355 地號等 18 筆土地都市更新事業計畫案」
陳述意見人	姓名：楊○兆 (簽名及蓋章) 楊○兆 身分證統一編號：[REDACTED] 通訊地址：台北市士林區雨農路 [REDACTED] 聯絡電話：[REDACTED]
土地座落位置 土地建物權屬	土地：福林 段 一 小段 地號 0379-0000 建物門牌：雨農 路(街) 段 巷 弄 ○ 號 樓
相關意見	早已表明不參與變更， 想保留店面使用
中 華 民 國 1 0 8 年 9 月 27 日	
備註： 一、建請 臺端詳閱「臺北市府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。	

三、發言次序：3

(一)發言人：楊○潔(臺北市都市更新處代為宣讀)

1、☒案件當事人、☐其他利害關係人

2、書面意見(☒已檢附、☐未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見 3-1。

發言人簽章：

黃映璋

(二)受詢人：臺北市士林區忠勇新村附近更新地區福林段一小段 355 地號等 18 筆土地更新單元都市更新會理事長 王玉珊

1、☒實施者負責人(☐受任人，☐已檢附委託書)、☐機關單位

2、答復要旨：

(1)這段時間更新會都有持續跟所有權人做電話聯繫，所有權人回應不太相信本案所有所有權人都已經簽好約了，只剩下他這筆地號，這部分已有回應請他們詢問更新處，所有權人有回應請教父親，再予以回應，更新會這邊會持續溝通協調。

受詢人簽章：

王玉珊

臺北市府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市士林區福林段一小段 355 地號等 18 筆土地都市更新事業計畫案」
陳述意見人	姓名：楊○潔 (簽名及蓋章) 楊○潔 身分證統一編號：[REDACTED] 通訊地址：臺北市士林區雨農路 [REDACTED] 聯絡電話：[REDACTED]
土地建物權屬 座落位置	土地：福林 段 一 小段 地號 0379-0000 建物門牌：雨農 路(街) 段 巷 弄 ○ 號 樓
相關意見	不同意都更。
中 華 民 國 1 0 8 年 9 月 22 日	
備註： 一、建請 臺端詳閱「臺北市府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。	

柒、受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：

無

捌、主持人結語：

- 一、依「都市更新條例」第 33 條規定：「各級主管機關依前條(32 條)規定核定發布實施都市更新事業計畫前，…，各級主管機關應斟酌聽證紀錄，並說明採納或不採納之理由(以下略)。」本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。
- 二、實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。
- 三、本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，<http://www.uro.taipei.gov.tw> 查詢。

玖、散會：15 時 17 分。