PDF Eraser Free

臺北市政府辦理「變更訂臺北市內湖區康寧段二小段262地號等29筆土地」都市更新權利變換計畫案

聽證紀錄

壹、 聽證期日：中華民國107年12月13日（星期四）10時0分

聽證場所：內湖區碧山區民活動中心（臺北市內湖區內湖路3段60巷6號地下室）

貳、 主持人：蕭委員麗敏 （簽名） 記錄：陳韻伃

參、 主席說明案由及會場規定：略

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

PDF Eraser Free

陸、 聽證過程：

一、發言次序：1

(一)發言人：郭○雀(林○松代)

1、■案件當事人、□其他利害關係人

2、書面意見(■已檢附、□未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見1-1。

發言人簽章：林○松

(二)受詢人：安邦工程顧問股份有限公司/郭建興總經理

1、□實施者負責人(■受任人，□已檢附委託書)、 □機關單位

2、答復要旨：

(1) 本案目前僅作產權異動、面積計算釐正，也已完工準備交屋。

(2)本案實施方式為權利變換，相關程序皆依權利變換方式實施，針對私契約部份已解決，若所有權人仍有疑問，實施者於會後會再與所有權人協調。

(3)因原所有權人郭雲雀已往生，未來繼承人可能不只林先生一位，故待繼承人確認，會再進行相關協商。

受詢人簽章：郭建興

PDF Eraser Free

柒、 受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：

無

捌、 主持人結語：

一、依「都市更新條例施行細則」第 11-1 條規定(略以)：「各級主管機關依本條例第 19 條、第 19-1 條、第 29 條及第 29-1 條規定核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證；各級主管機關核定前，應斟酌聽證全部結果，並說明採納或不採納之理由。」，本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。

本案係屬都市更新條例第 29 條之 1 第 1 款，辦理聽證後得逕為申請核定。

二、實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。

三、本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，http://www.uro.taipei.gov.tw 查詢。

玖、 散會：10 時 11 分。

臺北市政府辦理都市更新聽證 其他~~利害~~關係人發言登記單(107年12月13日)

□擬訂
√變更 臺北市 內湖 區 康寧 段 二 小段 262 地號等 29 筆土地

都市更新□事業計畫案、√權利變換計畫案、□事業計畫及權利變換計畫案

發言登記表：

次序	發言簽名欄	項目	資料
1	林○杉代 郭○崔	身份	□本人。 √委託人 郭○崔。
		書面意見	□有，編號_____。 □無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	□本人。 □委託人_____。
		書面意見	□有，編號_____。 □無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	□本人。 □委託人_____。
		書面意見	□有，編號_____。 □無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	□本人。 □委託人_____。
		書面意見	□有，編號_____。 □無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	□本人。 □委託人_____。
		書面意見	□有，編號_____。 □無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	□本人。 □委託人_____。
		書面意見	□有，編號_____。 □無。
		通訊地址	
		聯絡電話	

PDF Eraser Free

臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「變更臺北市內湖區康寧段二小段 262 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案」
陳述意見人	姓名：鄧○產（林○松）（簽名及蓋章）林○松 ○ 身分證統一編號： 通訊地址：台北市內湖區大湖山莊街219巷○弄0號 聯絡電話：09
土地建物權屬座落位置	土地：康寧 段 二 小段 262 地號 建物門牌：內湖 路（街） 段 巷 弄 號 樓
相關意見	一、本人母親鄧○產女士往生，由本人繼承（尚未辦理過戶）。 二、民國102年3月20日，建設公司董事長、總經理、潘小姐與本人及父親，協議權利分配，並經本人同意簽名，爾後建設公司卻否認曾經有此協議。 三、民國104年3月9日，建設公司與父親林○仔簽立分屋協議書，內容短缺數億百萬元，（本人並未簽名同意父親林 仔為代理人）。 四、建設公司董事長，于102年說明會告知地主，每戶贈送15坪，在102年3月20日協議時亦有此案，爾後卻否認。 五、選配車位時，只提供地下一層，爾後卻變成地下二層。
中華民國 107 年 12 月 4 日	

備註：

一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。

二、臺端或其代理人無法出席公聽會者，得於**聽證期日 7 日前**以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，**臺北市都市更新處**」收。

PDF Eraser Free

臺北市政府辦理　壕華建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市內湖區康寧段二小段262地號等29筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年12月13日（星期四）上午10時00分

二、聽證場所：內湖區碧山區民活動中心（臺北市內湖區內湖路3段60巷6號地下室）

三、聽證主持人：蕭委員麗敏 蕭麗敏　　記錄：陳韻仔

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證諮詢委員 洪委員詠智	洪詠智	☑男 ☐女
臺北市內湖區公所		☐男 ☐女
臺北市內湖區金龍里 里長		☐男 ☐女
臺北市都市更新處	楊建穎	☐男 ☑女

PDF Eraser Free

臺北市政府辦理　壕華建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市內湖區康寧段二小段262地號等29筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年12月13日（星期四）上午10時00分

二、聽證場所：內湖區碧山區民活動中心（臺北市內湖區內湖路3段60巷6號地下室）

三、聽證主持人：蕭委員麗敏　　記錄：陳韻仔

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
土地及合法建築物所有權人					
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：王　玉)					□已核驗證件 □男　□女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林　土)					□已核驗證件 □男　□女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林○地)	林○地				☑已核驗證件 ☑男　□女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林○泉)					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：林○標)					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：邱○全)	邱○全				☑已核驗證件 ☑男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：邱○聰)	邱○聰				☑已核驗證件 ☑男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：邱○達)	邱○達		臺南[illegible]30[illegible]	[illegible]	□已核驗證件 ☑男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：胡○祥)	胡○祥				☑已核驗證件 ☑男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭○誠)					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭○章)	郭○章				☑已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭○慶)	郭○慶				☑已核驗證件 ☑男 □女

PDF Eraser Free

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭○信)					☑已核驗證件 ☑男 ☐女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭○緯)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭○夫)					☑已核驗證件 ☐男 ☑女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：郭○雀)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：邱○進)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：曾○卿)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：黃○壽)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：黃○梅)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：蔡○霞)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女

PDF Eraser Free

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：謝○龍)					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：謝○本)					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：謝◯治)					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：謝◯麵)					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：謝○德)					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：謝○賢)					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：簡◯子)					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：鐘○隆)	鐘○隆	A		09	□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司(委託人：鐘○亮)					□已核驗證件 □男 □女

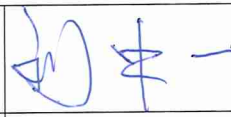
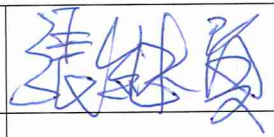
PDF Eraser Free

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
他項權利人					
台北市內湖區農會					□已核驗證件 □男 □女
板信商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
舊違章戶					
黃○惠					□已核驗證件 □男 □女
蕭○玲					□已核驗證件 □男 □女
吳○清					□已核驗證件 □男 □女
陳○臻					□已核驗證件 □男 □女
陳○翰					□已核驗證件 □男 □女

PDF Eraser Free

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
邱○盛					□已核驗證件 □男 □女

PDF Eraser Free

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
璿華建設　　股份有限公司(實施者)					
					☑已核驗證件 ☑男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女
安邦工程顧問股份有限公司					
					☑已核驗證件 ☐男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女
簡俊卿建築師事務所					
					☑已核驗證件 ☐男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女

PDF Eraser Free

PDF Eraser Free

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
宏大不動產估價師聯合事務所					
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
敏達不動產估價師聯合事務所					
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
麗業不動產估價師聯合事務所					
吳彰鎬					☑已核驗證件 ☑男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女

PDF Eraser Free

臺北市政府辦理　壕華建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市內湖區康寧段二小段262地號等29筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年12月13日（星期四）上午10時00分

二、聽證場所：內湖區碧山區民活動中心（臺北市內湖區內湖路3段60巷6號地下室）

三、聽證主持人：蕭委員麗敏　　記錄：陳韻仔

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
馬剛	都發局				☑已核驗證件 ☑男　☐女
陳郁婷	警政署				☑已核驗證件 ☐男　☑女
林○泓					☑已核驗證件 ☑男　☐女
林○松					