臺北市政府辦理「變更臺北市中山區長安段二小段63地號等14筆土地」都市更新權利變換計畫案

聽證紀錄

壹、 聽證期日：中華民國107年8月21日（星期二）14時30分

聽證場所：埤頭A區民活動中心（臺北市中山區市民大道三段209號1樓）

貳、 主持人：簡委員伯殷 (簽名)　記錄：林鴻鈞

參、 主席說明案由及會場規定：略

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

陸、聽證過程：本案無發言登記

柒、受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：

無

捌、 主持人結語：

一、 依「都市更新條例施行細則」第 11-1 條規定(略以)：「各級主管機關依本條例第 19 條、第 19-1 條、第 29 條及第 29-1 條規定核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證；各級主管機關核定前，應斟酌聽證全部結果，並說明採納或不採納之理由。」，本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。

二、 實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。

三、 本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，http://www.uro.taipei.gov.tw 查詢。

玖、散會：14 時 35 分。

臺北市政府辦理　樂揚建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區長安段二小段63地號等14筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年8月21日（星期二）14時30分

二、聽證場所：中山區埤頭A區民活動中心（臺北市中山區市民大道3段209號）

三、聽證主持人：簡委員伯殷　　記錄：林鴻鈞

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證諮詢委員 張委員雨新		☐男 ☐女
臺北市中山區公所		☐男 ☐女
臺北市中山區朱崙里 里長		☐男 ☐女
臺北市都市更新處	林陵	☐男 ☑女

臺北市政府辦理　樂揚建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區長安段二小段63地號等14筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年8月21日（星期二）14時30分

二、聽證場所：中山區埤頭A區民活動中心（臺北市中山區市民大道3段209號）

三、聽證主持人：簡委員伯殷　　記錄：

四、受通知人簽到：

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
土地及合法建築物所有權人					
石○悅					□已核驗證件 □男　□女
吳○○琴	吳○○琴	吳○琴			□已核驗證件 □男　☑女
吳○紋					□已核驗證件 □男　□女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
宋○蘭					□已核驗證件 □男 □女
李○○金					□已核驗證件 □男 □女
周○新	周○新				☑已核驗證件 ☑男 □女
邱○興					□已核驗證件 □男 □女
翁○致					□已核驗證件 □男 □女
翁○達	翁○達				☑已核驗證件 ☑男 □女
張○鈞					□已核驗證件 □男 □女
陳○令					□已核驗證件 □男 □女
陳○					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
劉○○綿					□已核驗證件 □男 □女
羅○元	羅○元				☑已核驗證件 □男 ☑女
陳○香					□已核驗證件 □男 □女
羅○祥	羅○祥				☑已核驗證件 ☑男 □女
羅○鐘					□已核驗證件 □男 □女
鄒○娥					□已核驗證件 □男 □女
全國農業金庫股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
他項權利人					
聯邦商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
臺灣銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
合作金庫商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
板信商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
實施者					
樂揚建設股份有限公司	張○瑋	[illegible]			☑已核驗證件 □男 ☑女
陳明烈建築師事務所					
					□已核驗證件 □男 □女
巨秉不動產估價師聯合事務所					
					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
景瀚不動產估價師聯合事務所					
					□已核驗證件 □男 □女
歐亞不動產估價師聯合事務所					
黃○彥					☑已核驗證件 ☑男 □女
拓築不動產顧問股份有限公司 規劃單位					
黃○敏	黃○敏		空		☑已核驗證件 □男 ☑女