臺北市政府辦理「擬訂臺北市信義區吳興段一小段330地號等43筆土地」都市更新事業計畫及權利變換計畫案

聽證紀錄

壹、 聽證期日：中華民國109年06月04日（星期四）15時00分

聽證場所：臺北市政府市政大樓北區2樓N202會議室
（臺北市信義區市府路1號）

貳、 主持人：遲委員維新 (簽名) 紀錄：翁子媛

參、 主席說明案由及會場規定：略

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

陸、聽證過程：

一、 發言次序：1(臺北市都市更新處承辦人代為宣讀)

(一)發言人：財政部國有財產署

1、■案件當事人、□其他利害關係人

2、書面意見(■已檢附、□未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見1-1。

(二)受詢人：園皓都市規劃有限公司　莊育傑 總經理

1、□實施者負責人(■受任人，■已檢附委託書)、 □機關單位

2、答復要旨：

(1)國產署意見涉及審議內容，後續遵照審議結果辦理。

受詢人簽章：

二、 發言次序：2

（一）發言人：臺北市政府工務局新建工程處

（臺北市都市更新處承辦人代為宣讀）

1、■案件當事人、□其他利害關係人

2、書面意見(■已檢附、□未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見2-1。

(二)受詢人：園皓都市規劃有限公司　莊育傑 總經理

1、□實施者負責人(■受任人，■已檢附委託書)、 □機關單位

2、答復要旨：

(1)配合辦理。

受詢人簽章：

三、 發言次序：3

(一)發言人：臺北市政府地政局(臺北市都市更新處承辦人代為宣讀)

1、□案件當事人、■其他利害關係人

2、書面意見(■已檢附、□未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見3-1。

(二)受詢人：園皓都市規劃有限公司　莊育傑 總經理

1、□實施者負責人(■受任人，■已檢附委託書)、 □機關單位

2、答復要旨：

(1)本次聽證已通知被繼承人。

受詢人簽章：

柒、受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：

無

捌、 主持人結語：

一、 依「都市更新條例」第 33 條規定：「各級主管機關依前條(32 條)規定核定發布實施都市更新事業計畫前，…，各級主管機關應斟酌聽證紀錄，並說明採納或不採納之理由(以下略)。」

本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。

二、 實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。

三、 本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，https://uro.gov.taipei 查詢。

玖、散會：15 時 15 分。

委任書

茲委任 楊○豪 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之「擬訂臺北市信義區吳興段一小段 330 地號等 43 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致　臺北市都市更新處

委任人：佳榮泰資產管理有限公司　（簽名及蓋章）

身分證字號：5345○

地址：新北市土城區明德路二段○號

電話：

受任人：楊○豪　（簽名及蓋章）

與委任人之關係：名譽人

身分證字號 P12068○

地址：新北市板橋區廣和街○號○樓之○

電話：092007○

中　華　民　國　109　年　6　月　2　日

委任書

茲委任 2[redacted]英 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：王[redacted]偉 [redacted] （簽名及蓋章）

身分證字號：A1262[redacted]

地址：台北市信義區吳興街[redacted]巷[redacted]號[redacted]樓

電話：0916[redacted]

受任人：2[redacted]英 （簽名及蓋章）

與委任人之關係：母子

身分證字號 A20264[redacted]

地址：同上

電話：0933[redacted]

中 華 民 國 109 年 6 月 3 日

委任書

茲委任 蕭○綾 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之「擬訂臺北市信義區吳興段一小段 330 地號等 43 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

台北市瑠公農田水利會

委任人： 會長 林濟民 （簽名及蓋章）

身分證字號： 0379○

地址： 台北市民生東路3段107巷6號

電話： (02)27130025

受任人： 蕭○綾 ○ （簽名及蓋章）

與委任人之關係：

身分證字號 F22769○

地址： 台北市民生東路3段○巷○號

電話： (02)2713○

中 華 民 國 109 年 6 月 4 日

委任書

茲委任　　莊○傑　　代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之「擬訂臺北市信義區吳興段一小段 330 地號等 43 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致　　臺北市都市更新處

委任人：　曾○　　（簽名及蓋章）

身分證字號：C10060○○

地址：基隆市暖暖區暖暖街○○巷○號○樓

電話：(02)2457-○○

受任人：　　（簽名及蓋章）

與委任人之關係：受託規劃單位

身分證字號：

地址：臺北市羅斯福路 3 段○○號○樓之○

電話：(02)2365-○○

中　華　民　國　109　年　6　月　4　日

臺北市政府辦理　欣偉傑建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市信義區吳興段一小段330地號等43筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證日期：109年6月4日（星期四）下午3時0分

二、聽證場所：臺北市政府N202會議室（臺北市信義區市府路1號2樓北區）

三、聽證主持人：遲委員維新　　記錄：翁子媛

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證諮詢委員 張律師雨新		☑男 ☐女
臺北市信義區公所		☐男 ☐女
臺北市信義區三張里 里長		☑男 ☐女
中華民國/財政部國有財產署		☐男 ☐女
財政部國有財產署北區分署		☐男 ☐女

姓名	簽名處	備註
臺北市/臺北市政府工務局新建工程處		☐男 ☐女
臺北市都市更新處	翁子媛、趙弘毅	☐男 ☑女

臺北市政府辦理　欣偉傑建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市信義區吳興段一小段330地號等43筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證日期：109年6月4日（星期四）下午3時0分

二、聽證場所：臺北市政府N202會議室（臺北市信義區市府路1號2樓北區）

三、聽證主持人：遲委員維新　　記錄：翁子媛

四、受通知人簽到：

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
土地及合法建築物所有權人					
王[redacted]良					□已核驗證件 □男　□女
王[redacted]賢					□已核驗證件 □男　□女
王[redacted]蓮					□已核驗證件 □男　□女
王[redacted]旺					□已核驗證件 □男　□女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
王○					□已核驗證件 □男 □女
王○雄					□已核驗證件 □男 □女
王○虎	王○虎				□已核驗證件 ☑男 □女
王○雄					□已核驗證件 □男 □女
王○義					□已核驗證件 □男 □女
王○春					□已核驗證件 □男 □女
王○太					□已核驗證件 □男 □女
王○華	王○華				☑已核驗證件 ☑男 □女
王○益					□已核驗證件 □男 □女
王○傑					□已核驗證件 □男 □女
王○旺					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
王○長					□已核驗證件 □男 □女
王○德	王○德				☑已核驗證件 ☑男 □女
王○秀					□已核驗證件 □男 □女
王○娥					□已核驗證件 □男 □女
王○雲					□已核驗證件 □男 □女
王○鳳					□已核驗證件 □男 □女
王○己					□已核驗證件 □男 □女
王○蘭	王○蘭				□已核驗證件 □男 ☑女
王○治					□已核驗證件 □男 □女
王○靜					□已核驗證件 □男 □女
王○松					□已核驗證件 □男 □女

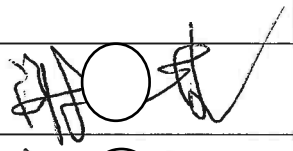
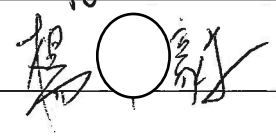
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
王琦文					□已核驗證件 □男 □女
王雲山					□已核驗證件 □男 □女
王○成					□已核驗證件 □男 □女
王○益	王○益				□已核驗證件 □男 □女
王○興	王○興				□已核驗證件 □男 □女
王○壽					□已核驗證件 □男 □女
王○傳					□已核驗證件 □男 □女
王○英					□已核驗證件 □男 □女
吳○庭					□已核驗證件 □男 □女
王○儉					□已核驗證件 □男 □女
台北市瑠公農田水利會	蕭○綾			713-0025 #169	□已核驗證件 □男 ☑女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
甘○玲					□已核驗證件 □男 □女
江○俄					□已核驗證件 □男 □女
吳○雄					□已核驗證件 □男 □女
吳○子					□已核驗證件 □男 □女
周○德					□已核驗證件 □男 □女
周○德					□已核驗證件 □男 □女
周○倫					□已核驗證件 □男 □女
林○李	林○李				☑已核驗證件 □男 ☑女
林○福					□已核驗證件 □男 □女
林○雄	林○雄				☑已核驗證件 ☑男 □女
林○欽	林○欽				☑已核驗證件 ☑男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
林○					□已核驗證件 □男 □女
柯○					□已核驗證件 □男 □女
高○雙					□已核驗證件 □男 □女
張○榮					□已核驗證件 □男 □女
張○輝					□已核驗證件 □男 □女
張○煉					□已核驗證件 □男 □女
張○美					□已核驗證件 □男 □女
張○才					□已核驗證件 □男 □女
張○松					□已核驗證件 □男 □女
祭祀公業法人 臺北市王乘時					□已核驗證件 □男 □女
許○成					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
陳○來					□已核驗證件 □男 □女
陳○柿					□已核驗證件 □男 □女
陳○勇	陳○勇				□已核驗證件 □男 □女
陳○杰					□已核驗證件 □男 □女
陳○成					□已核驗證件 □男 □女
陳○卿					□已核驗證件 □男 □女
陳○華					□已核驗證件 □男 □女
彭○雄	彭○雄				□已核驗證件 □男 □女
黃○珍					□已核驗證件 □男 □女
楊○					□已核驗證件 □男 □女
葉○娘					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
趙○華	趙○華	A12166○	(公職會) 109/6/4		☑已核驗證件 ☑男 ☐女
劉○正					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
劉○在					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
劉○棠	劉○棠	A22092○			☑已核驗證件 ☐男 ☑女
蔡○興					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
鄭○玉	鄭○玉				☐已核驗證件 ☐男 ☑女
鄭○免	鄭○免				☑已核驗證件 ☐男 ☐女
鄭○完					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
鄭○蓮					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
鄭○達					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
鄭○卿	鄭○卿				☑已核驗證件 ☐男 ☐女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
盧○忠					□已核驗證件 □男 □女
謝○基					☑已核驗證件 ☑男 □女
佳榮泰資產管理有限公司					☑已核驗證件 ☑男 □女
顏○珠					□已核驗證件 □男 □女
羅○緞					□已核驗證件 □男 □女
國協投資股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
陳○金					□已核驗證件 □男 □女
陳○潔					□已核驗證件 □男 □女
陳○婷					□已核驗證件 □男 □女
陳○安					□已核驗證件 □男 □女
吳○璘					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
鄭○維					□已核驗證件 □男 □女
他項權利人					
臺灣新光商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
板信商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
台北富邦商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
囑託限制登記機關/列冊管理機關					
臺灣臺北市地方法院					□已核驗證件 □男 □女
臺北市政府地政局					□已核驗證件 □男 □女
違建戶					
王○松					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
王○長					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
陳○雄					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
王○益					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
王○樹					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
王○山					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
王○和					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
王○偉	○				☑已核驗證件 ☐男 ☑女
鄭○誠	○				☑已核驗證件 ☑男 ☐女
游○翰					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
謝○榮					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
張○	○				☑已核驗證件 ☑男 ☐女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
詹○貴					□已核驗證件 □男 □女
濮○雅					□已核驗證件 □男 □女
蔣○衛					□已核驗證件 □男 □女
林○桔					□已核驗證件 □男 □女
林○成					□已核驗證件 □男 □女
張○平					□已核驗證件 □男 □女
張○民					□已核驗證件 □男 □女
劉○					□已核驗證件 □男 □女
王○慧					□已核驗證件 □男 □女
王○輝					□已核驗證件 □男 □女
王○台					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
魏○榮					□已核驗證件 □男 □女
王○輝					□已核驗證件 □男 □女
朱○波					□已核驗證件 □男 □女
丁○明					□已核驗證件 □男 □女
王○賢					□已核驗證件 □男 □女
葉○誠					□已核驗證件 □男 □女
其他已知之利害關係人					
王○珠					□已核驗證件 □男 □女
王○瑜					□已核驗證件 □男 □女
王○全	王○全				☑已核驗證件 ☑男 □女
王○琴					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
王○華					□已核驗證件 □男 □女
實施者					
欣偉傑建設股份有限公司	簡[illegible]	E102[illegible]			☑已核驗證件 ☑男 □女
建築師事務所					
周夢龍建築師事務所	武[illegible]	A22360[illegible]			☑已核驗證件 □男 ☑女
簡志聰建築師事務所	李[illegible]	V12003[illegible]			☑已核驗證件 ☑男 □女
柯智明建築師事務所					□已核驗證件 □男 □女
估價師事務所					
巨秉不動產估價師聯合事務所	[illegible]	[illegible]			☑已核驗證件 ☑男 □女
景瀚不動產估價師聯合事務所					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
中鼎不動產估價師事務所		L1234			☐已核驗證件 ☑男 ☐女
都市更新規劃單位					
園皓都市規劃有限公司					☑已核驗證件 ☑男 ☐女

臺北市政府辦理　欣偉傑建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市信義區吳興段一小段 330 地號等 43 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證日期：109 年 6 月 4 日（星期四）下午 3 時 0 分

二、聽證場所：臺北市政府 N202 會議室（臺北市信義區市府路 1 號 2 樓北區）

三、聽證主持人：遲委員維新　　記錄：翁子媛

四、其他到場人簽到：

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
[redacted]				[redacted]	☑已核驗證件 ☐男 ☑女
[redacted]				[redacted]	☑已核驗證件 ☐男 ☑女
[redacted]				[redacted]	☑已核驗證件 ☑男 ☐女
[redacted]				[redacted]	☑已核驗證件 ☑男 ☐女

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
孫○強				0934[redacted]	☑已核驗證件 ☐男 ☑女
王○智				0986[redacted]	☐已核驗證件 ☑男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女

刊登新聞紙 15.16.17

檔　號：#3援 3065
保存年限：

臺北市政府　公告

發文日期：中華民國109年5月14日
發文字號：府都新字第10970048891號
附件：都市更新事業計畫及權利變換計畫書圖各1份

請刊登新聞紙三日
自109年5月15日
至109年5月17日

主旨：公告欣偉傑建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市信義區吳興段一小段330地號等43筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證訂於民國109年6月4日辦理。

依據：都市更新條例第33條、第48條，並參照臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項規定辦理。

公告事項：

一、公告期間及地點：

(一)公告日期：自民國109年5月15日起，至109年5月29日止，公告15日。

(二)公告地點：臺北市政府電子公告欄(網址：https://www.gov.taipei/，於「市政公告」>「電子公告欄」查詢)、臺北市都市更新處、臺北市信義區公所、臺北市信義區三張里辦公處公告欄。

二、網路公開閱覽及查詢方式：

(一)閱覽日期：自民國109年5月15日起，至109年5月29日止，公告15日。