

壹拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

本案更新前實施權利變換之基地計有臺北市大同區大同段一小段 465-2、447-2 地號等 2 筆土地，土地面積計 3,219 平方公尺，土地使用分區為第四種住宅區。更新後地號合併成 1 筆，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。

俟本案權利變換計畫核定發布實施後，視地籍整理計畫之需要，向臺北市政府申請囑託該管登記機關辦理實施權利變換地區範圍邊界之鑑界、分割測量及登記。

權利變換工程實施完竣，申領建築物使用執照時，並得辦理實地埋設界樁，向臺北市政府申請囑託該管登記機關依權利變換計畫中之土地及建築物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建築物配置圖，辦理地籍測量及建築物測量。測量後之面積，如與土地及建築物分配清冊所載面積不符時，實施者應依地籍測量或建築物測量結果，釐正相關圖冊之記載。

表 17-1 地籍整理計畫表

項目	地號	土地面積 (㎡)	土地使用分區	更新後整理暫編地號	土地面積 (㎡)
1	447-2	3,046	第四種住宅區	A	3,219
2	465-2	173			



圖 17-1 權利變換後地籍套繪圖

二、土地、建物及他項權利登記

(一) 土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結

果進行整編，更新後共計 350 戶（含住宅、商業及其他單元）及法定停車位 151 個。

本案權利變換後土地登記清冊詳表 17-2、表 17-3。

表 17-2 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形					
	標示部		所有權部			備註	標示部		所有權部			備註
	地號	面積(m ²)	登記序號	所有權人(管理者)	權利範圍		地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	分子	分母	
1	447-2	3,046.00	14	臺北市(管理者：臺北市 府環境保護局)	333	/	A	3,219.00	臺北市(管理者：臺北市 府財政局)	18478	100000	
2			14	臺北市(管理者：臺北市 府財政局)	2659	/						
3			310	劉■金	31	/			劉■金	159	100000	
4			367	陳■偉	28	/			陳■偉	219	100000	
5			185	楊■雁	67	/			楊■雁	271	100000	
6			90	蕭■峯	28	/			蕭■峯	271	100000	
7			223	余■生	31	/			余■生	247	100000	
8			350	紀■福	29	/			紀■福	225	100000	
9			84	林■卿	65	/			林■卿	225	100000	
10			155	陳■忠	26	/			陳■忠	225	100000	
11			345	陳■發	24	/			陳■發	160	100000	
12			322	何■忠	37	/			何■忠	247	100000	
13			60	林■	29	/			林■	215	100000	
14			53	吳■女	37	/			吳■女	340	100000	
15			410	吳■雄	37	/			吳■雄	271	200000	
16			336	吳■雄	78	/			吳■雄	516	100000	
17			204	吳■聰	53	/			吳■聰	271	100000	
18			411	吳■聰	22	/			吳■聰	271	100000	
19			55	吳■財	39	/			吳■財	271	200000	
20			380	萬■紀	29	/			萬■紀	225	100000	
21			2	顏■會	28	/			顏■會	215	100000	
22			231	楊■城	36	/			楊■城	225	100000	
23			373	許■秀	29	/			許■秀	456	100000	
24			375	許■秀	29	/			許■秀	456	100000	

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形						
	標示部		所有權部				標示部		所有權部			備註	
	地號	面積(m ²)	登記序號	所有權人(管理者)	權利範圍		地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	分子	分母	他項權利部/其他事項登記情形	
25			376	蘇■達	29	/	42784			蘇■達	456	100000	
26			374	許■秀	29	/	42784			許■秀	456	100000	
27			110	許■秀	265	/	106960			許■秀	456	100000	
28			360	林■彥	(公共共有)39	/	10696			林■彥	(公共共有)209	100000	
29			361	林■馨						林■馨			
30			362	林■蘋						林■蘋			
31			363	林■媛						林■媛			
32			364	林■山						林■山			
33			365	林■源						林■源			
34			353	江■雅	38	/	10696			江■雅	384	100000	最高限額抵押權
35			150	李■毅	32	/	10696			李■毅	251	100000	合併分配
36			149	李■剛	32	/	10696			李■剛	219	100000	合併分配
37			11	鄭■明	570	/	106960			鄭■明	271	100000	
38			87	黃■玉	31	/	10696			黃■玉	216	100000	
39			39	蘇■從	36	/	10696			蘇■從	215	100000	最高限額抵押權
40			124	許■瑞	36	/	10696			許■瑞	212	100000	
41			281	許■瑞	25	/	10696			許■瑞	384	100000	
42			355	黃■瑩	39	/	10696			黃■瑩	225	100000	
43			389	李■如	29	/	10696			李■如	247	100000	
44			277	王■崑	28	/	10696			王■崑	247	100000	抵押權
45			366	鍾■蓓	28	/	10696			鍾■蓓	340	100000	最高限額抵押權
46			396	鄭■志	24	/	10696			鄭■志	247	100000	
47			342	傅■傑	28	/	10696			傅■傑	340	100000	
48			27	吳■獅	57	/	10696			吳■獅	245	100000	
49			33	王■英	53	/	10696			王■英	251	100000	
50			377	蘇■松	265	/	213920			蘇■松	258	200000	
51			378	蘇■成	265	/	213920			蘇■成	258	200000	
52			341	吳■華	53	/	10696			吳■華	456	100000	
53			57	邱■雯	55	/	10696			邱■雯	456	100000	
54			38	黃■治	55	/	10696			黃■治	340	100000	抵押權
55			289	黃■色	46	/	10696			黃■色	211	100000	最高限額抵押權
56			42	許■花	55	/	10696			許■花	340	100000	
57			388	林■蓉	40	/	21392			林■蓉	247	200000	

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形					
	標示部		所有權部			權利範圍	標示部		所有權部			備註
	地號	面積(㎡)	登記序號	所有權人(管理者)	面積(㎡)		地號	面積(㎡)	所有權人(管理者)	分子	分母	
58			387	林■發	40	/	21392		林■發	247	200000	
59			370	侯■勇	34	/	10696		侯■勇	225	100000	
60			6	吳■豪	34	/	10696		吳■豪	225	100000	
61			390	吳■穎	34	/	10696		吳■穎	247	100000	最高限額抵押權
62			220	白■美	39	/	10696		白■美	247	100000	
63			80	盧■敏	39	/	10696		盧■敏	251	100000	
64			26	蘇■花	39	/	10696		蘇■花	247	100000	
65			297	張■麗	41	/	10696		張■麗	340	100000	
66			308	許■維	35	/	10696		許■維	247	100000	
67			193	賴■文	38	/	10696		賴■文	340	100000	
68			321	呂■勇	40	/	10696		呂■勇	340	100000	
69			138	章■芳	36	/	10696		章■芳	160	100000	
70			270	黃■琴	39	/	10696		黃■琴	251	100000	最高限額抵押權
71			71	吳■	39	/	10696		吳■	247	100000	
72			141	徐■志	36	/	10696		徐■志	215	100000	
73			34	林■蓮	79	/	10696		林■蓮	516	100000	抵押權
74			96	陳■岡	38	/	10696		陳■岡	160	100000	
76			344	張■女	40	/	10696		張■女	251	100000	
77			178	卓■環	36	/	10696		卓■環	247	100000	
78			252	吳■華	39	/	10696		吳■華	340	100000	
79			218	莊■美	36	/	10696		莊■美	247	100000	抵押權
80			266	王■順	36	/	10696		王■順	160	100000	抵押權
81			251	郝■瑜	39	/	10696		郝■瑜	251	100000	抵押權
82			381	王■琴	37	/	10696		王■琴	158	100000	抵押權
83			137	孫■美	40	/	10696		孫■美	247	100000	
84			25	邱■藤	38	/	10696		邱■藤	251	100000	
85			348	戴■國	40	/	10696		戴■國	251	100000	
86			217	陳■煌	41	/	10696		陳■煌	247	100000	
87			48	李■花	39	/	10696		李■花	215	100000	
88			213	李■花	39	/	10696		李■花	340	100000	
89			394	李■哲	39	/	10696		李■哲	340	100000	
90			333	洪■杰	39	/	42784		洪■杰	251	400000	合併分配
91			334	洪■婷	39	/	42784		洪■婷	251	400000	
92			335	洪■荏	39	/	42784		洪■荏	251	400000	

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形					
	標示部		所有權部			權利範圍	標示部		所有權部			備註
	地號	面積(m ²)	登記序號	所有權人(管理者)			地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	分子	分母	
93			332	洪■珠	39	/	42784		洪■珠	251	400000	
94			244	陳■美	79	/	10696		陳■美	384	100000	
96			254	陳■真	39	/	10696		陳■真	160	100000	
97			211	王■	39	/	10696		王■	247	100000	最高限額抵押權
98			384	高■卿	89	/	10696		高■卿	516	100000	
99			255	蘇■柱	38	/	10696		蘇■柱	340	100000	
100			12	馬■榮	37	/	10696		馬■榮	160	100000	
101			386	楊■旭	36	/	10696		楊■旭	247	100000	
102			222	李■只	37	/	10696		李■只	247	100000	
103			127	張■年	36	/	10696		張■年	247	100000	
104			128	高■邦	37	/	10696		高■邦	225	100000	最高限額抵押權
105			199	李■蓮	37	/	10696		李■蓮	340	100000	抵押權
106			123	林■傳	31	/	10696		林■傳	225	100000	
107			265	吳■容	36	/	10696		吳■容	247	100000	
108			324	徐■金	36	/	10696		徐■金	340	100000	
109			95	許■斌	38	/	10696		許■斌	160	100000	
110			285	石■鈴	41	/	10696		石■鈴	158	100000	
111			286	林■彬	40	/	10696		林■彬	215	100000	最高限額抵押權
112			182	楊■煥	39	/	10696		楊■煥	225	100000	
113			7	鍾■屯	39	/	10696		鍾■屯	247	100000	
114			293	吳■真	34	/	10696		吳■真	340	100000	
115			352	李■緯	102	/	32088		李■緯	160	100000	最高限額抵押權
116			298	林■江	35	/	10696		林■江	225	100000	最高限額抵押權
117			130	洪■雄	34	/	10696		洪■雄	247	100000	
118			229	莊■洲	40	/	10696		莊■洲	247	100000	最高限額抵押權
119			354	粘■薰	35	/	10696		粘■薰	247	100000	
120			371	蔡■鈺	31	/	10696		蔡■鈺	215	100000	
121			5	楊■皓	35	/	10696		楊■皓	247	100000	
122			142	林■嬌	36	/	10696		林■嬌	215	100000	
123			24	鄭■珠	40	/	10696		鄭■珠	159	100000	
124			291	莊■珠	36	/	10696		莊■珠	225	100000	
125			46	董■榮	34	/	10696		董■榮	247	100000	
126			248	陳■鏗	37	/	10696		陳■鏗	215	100000	
127			403	黃■財	35	/	32088		黃■財	158	100000	

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形					
	標示部		所有權部			權利範圍	標示部		所有權部			備註
	地號	面積(m ²)	登記序號	所有權人(管理者)	面積(m ²)		地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	分子	分母	
128			404	黃■杉	35	/	32088		黃■杉	158	100000	
129			405	黃■廉	35	/	32088		黃■廉	158	100000	
130			329	曾■雯	37	/	10696		曾■雯	251	100000	
131			16	粘■豐	35	/	10696		粘■豐	247	100000	
132			85	林■良	31	/	10696		林■良	247	100000	
133			214	陳■慈	34	/	10696		陳■慈	225	100000	
134			76	方■珠	36	/	10696		方■珠	384	100000	
135			391	吳■惠	78	/	10696		吳■惠	384	100000	
136			107	吳■忠	36	/	10696		吳■忠	516	100000	合併分配
137			368	吳■融	40	/	10696		吳■融	516	100000	合併分配
138			305	詹■蕉	37	/	10696		詹■蕉	160	100000	最高限額抵押權
139			122	吳■有	38	/	10696		吳■有	456	100000	
140			326	吳■有	40	/	10696		吳■有	456	100000	
141			269	魏■鳳	41	/	10696		魏■鳳	247	100000	
142			339	黃■成	39	/	21392		黃■成	160	200000	合併分配
143			338	黃■恩	39	/	21392		黃■恩	160	200000	合併分配
144			304	蔡■玉	39	/	10696		蔡■玉	247	100000	
145			56	陳■君	39	/	10696		陳■君	247	100000	
146			120	林■淵	39	/	10696		林■淵	251	100000	
147			125	賴■達	34	/	10696		賴■達	251	100000	
148			43	吳■耐	39	/	10696		吳■耐	340	100000	
149			100	吳■璿	40	/	10696		吳■璿	247	100000	
150			35	蔡■蓮	41	/	10696		蔡■蓮	340	100000	
151			99	戴■旻	38	/	10696		戴■旻	516	100000	
152			262	王■滿	37	/	10696		王■滿	247	100000	
153			385	林■樂	31	/	10696		林■樂	215	100000	
154			40	蘇■鳳	110	/	10696		蘇■鳳	456	100000	
155			40	蘇■鳳	110	/	10696		蘇■鳳	247	100000	
			236				10696					
156			236	陳■洪	32	/	10696		陳■洪	247	100000	
157			369	蘇■婷	36	/	10696		蘇■婷	247	100000	
158			246	黃■貴	36	/	10696		黃■貴	247	100000	
159			359	施■山	31	/	10696		施■山	215	100000	

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形					
	標示部		所有權部			地號	標示部		所有權部			備註
	地號	面積(m ²)	登記序號	所有權人(管理者)	權利範圍		地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	分子	分母	
160			306	張■安	(公共共有)38	/	10696		張■安	(公共共有)247	100000	合併分配
161			307	張■女	(公共共有)38	/	10696		張■女	(公共共有)247	100000	合併分配
162			337	沈■暉	40	/	10696		沈■暉	247	100000	
163			382	張■榮	36	/	10696		張■榮	247	100000	
164			151	林■玉	37	/	10696		林■玉	247	100000	
165			172	黃■閏	33	/	10696		黃■閏	251	100000	最高限額抵押權
166												最高限額抵押權
167			224	張■龍	40	/	10696		張■龍	251	100000	抵押權
168			225	張■昌	40	/	10696		張■昌	251	100000	
169			240	許■	39	/	10696		許■	384	100000	
170			36	黃■妹	40	/	10696		黃■妹	340	100000	
171			294	黃■珊	41	/	10696		黃■珊	158	100000	
172			132	丁■蓮	825	/	1069600		丁■蓮	247	400000	合併分配
173			134	林■貴	825	/	1069600		林■貴	247	400000	合併分配
174			135	林■昇	825	/	1069600		林■昇	247	400000	最高限額抵押權
175			133	林■嫻	825	/	1069600		林■嫻	247	400000	
176			393	許■嘉	411	/	106960		許■嘉	247		最高限額抵押權
177			392	許■瑞	389	/	106960		許■瑞	247	100000	最高限額抵押權
178			273	羅■美	41	/	10696		羅■美	219	100000	最高限額抵押權
179			295	羅■美	40	/	10696		羅■美	384	100000	最高限額抵押權
180			309	羅■美	26	/	10696		羅■美	247	100000	最高限額抵押權
181			165	吳■郎	34	/	10696		吳■郎	247	100000	最高限額抵押權
182			83	吳■佐	39	/	10696		吳■佐	247	100000	
183			349	陽■	39	/	10696		陽■	247	100000	
184			237	林■	39	/	10696		林■	247	100000	
185			66	汪■昌	41	/	10696		汪■昌	384	100000	
186			105	王■信	40	/	10696		王■信	247	100000	
187			187	梁■香	37	/	10696		梁■香	247	100000	
188			97	吳■	34	/	10696		吳■	215	100000	最高限額抵押權
189			93	賈■仁	36	/	10696		賈■仁	159	100000	
190			330	李■霖	39	/	10696		李■霖	158	100000	
191			169	林■旗	31	/	10696		林■旗	340	100000	

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形					
	標示部		所有權部			權利範圍	標示部		所有權部			備註
	地號	面積(㎡)	登記序號	所有權人(管理者)	面積(㎡)		地號	面積(㎡)	所有權人(管理者)	分子	分母	
192			171	蔡■進	34	/	10696		蔡■進	247	100000	抵押權
193			272	董■美	37	/	10696		董■美	225	100000	
194			280	張■成	35	/	10696		張■成	251	100000	
195			356	胡■宏	37	/	10696		胡■宏	160	100000	
196			176	劉■玲	40	/	10696		劉■玲	247	100000	抵押權
197			8	蘇■勤	72	/	10696		蘇■勤	247	100000	抵押權
198			8	蘇■勤	72	/	10696		蘇■勤	247	100000	抵押權
199			319	陳■枝	(公司共有)35	/	10696		陳■枝	(公司共有)251	200000	
200			320	陳■夢	(公司共有)35	/	10696		陳■夢	(公司共有)251	200000	
201			282	周■興	36	/	10696		周■興	160	100000	
202			313	蘇■春	200	/	53480		蘇■春	247	100000	
203			78	呂■韻	37	/	10696		呂■韻	225	100000	
204			219	劉■蘭	36	/	10696		劉■蘭	225	100000	
205			180	林■鳳	38	/	10696		林■鳳	247	100000	抵押權
206			205	林■春	40	/	10696		林■春	223	100000	
207			197	林■宏	39	/	10696		林■宏	251	100000	抵押權
208			67	謝■煙	40	/	10696		謝■煙	247	100000	
209			101	陳■霖	40	/	10696		陳■霖	251	100000	
210			314	謝■欽	39	/	10696		謝■欽	384	100000	
211			202	吳■雄	39	/	10696		吳■雄	158	100000	
212			195	蘇■蓮	39	/	10696		蘇■蓮	247	100000	
213			256	林■居	(公司共有)35	/	10696		林■居	(公司共有)160	100000	
214			257	林■陞					林■陞	(公司共有)160	600000	
215			258	林■証					林■証	(公司共有)160		
216			259	林■珠					林■珠	(公司共有)160		
217			260	林■雙					林■雙	(公司共有)160		
218			261	林■德					林■德	(公司共有)160		
219			119	李■鳳	36	/	10696		李■鳳	247		
220			358	陳■華	38	/	10696		陳■華	247	100000	
221			221	黃■霞	37	/	10696		黃■霞	251	100000	
222			147	黃■雲	36	/	10696		黃■雲	251	100000	

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形								
	標示部		所有權部				標示部		所有權部			備註			
	地號	面積(㎡)	登記序號	所有權人(管理者)		權利範圍		地號	面積(㎡)	所有權人(管理者)		分子	分母	他項權利部/其他事項登記情形	
223			41	丁■蜜		72	/	10696			丁■蜜		384	100000	
224			210	莊■雄		32	/	10696			莊■雄		225	100000	
225			109	林■興		700	/	233975			林■興		160	100000	
226			325	李■		31	/	10696			李■		215	100000	
227			351	高■祥		36	/	10696			高■祥		247	100000	最高限額抵押權
228			383	徐■清		33	/	10696			徐■清		384	100000	
229			343	李■侯		22	/	10696			李■侯		160	100000	
230			346	林■香		26	/	10696			林■香		160	100000	
231			318	莊■仁		26	/	10696			莊■仁		225	100000	
232			327	鄭■珠		25	/	10696			鄭■珠		160	100000	最高限額抵押權
233			216	陳■華		22	/	10696			陳■華		219	100000	
234			357	吳■遠		22	/	10696			吳■遠		221	100000	最高限額抵押權
235	465-2	173	1	中華民國(管理機關:臺北市 市政府工務局新建工程 處)		1	/	1		中華民國(管理機關:臺北市 市政府工務局新建工程 處)		2663	100000		
236										實施者:台北市政府		24221	100000		

表 17-3 建物登記清冊表

更新後變動情形													
項目			標示部							所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)			
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)			
1	R101	1F	212	10	31.92			215	220	11	許瑞	54	所有權人
2	R102	1F	219		32.95			222	227	11	李剛		所有權人
3	R103	1F	219		32.95			222	227	11	陳華		所有權人
4	R104	1F	224	10	33.78			228	233	11	臺北市政府	2	實施者

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
5	R105	1F	251		37.79			255	260	11	李■毅		所有權人	
6	R106	1F	245		36.94			249	255	11	吳■獅		所有權人	
7	R107	1F	271	10	40.83			275	281	11	吳■財	70	所有權人	
8											吳■雄		所有權人	
9	R108	1F	271	10	40.83			275	281	11	楊■雁	33	所有權人	
10	R109	1F	223	10	33.63			227	232	11	臺北市政府	37	實施者	
11	R110	1F	216	10	32.56			220	224	11	黃■玉	47	所有權人	
12	R111	1F	223	10	33.63			227	232	11	林■春	147	所有權人	
13	R112	1F	258		38.92			263	269	11	蘇■松		所有權人	
											蘇■成		所有權人	
14	R114	1F	306	10	46.17			312	318	11	臺北市政府	3	實施者	
15	R115	1F	271	10	40.83			275	281	11	鄭■明	30	所有權人	
16	R116	1F	245	10	36.94			249	255	11	臺北市政府	4	實施者	
17	R117	1F	251	10	37.79			255	260	11	臺北市政府	6	實施者	
18	R118	1F	216	10	32.56			220	224	11	臺北市政府	8	實施者	
19	R119	1F	211	10	31.76			214	219	11	臺北市政府	10	實施者	
20	R120	1F	211	10	31.76			214	219	11	臺北市政府	11	實施者	
21	R121	1F	271	10	40.83			275	281	11	蕭■峯	77	所有權人	
22	R122	1F	271	10	40.83			275	281	11	臺北市政府	12	實施者	
23	R123	1F	211	10	31.76			214	219	11	臺北市政府	13	實施者	
24	R124	1F	211	10	31.76			214	219	11	臺北市政府	14	實施者	
25	R125	1F	211		31.76			214	219	11	黃■色		所有權人	最高限額抵押權
26	R126	1F	219		32.94			222	227	11	羅■美		所有權人	最高限額抵押權
27	R127	1F	219		32.94			222	227	11	陳■偉		所有權人	
28	R128	1F	209		31.49			212	217	11	(公有共有)		所有權人	公司共有
											林■彥			
											林■磐			

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
											林■順 林■媛 林■山 林■源			
29	A1	2F	384	10	52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市政府	15	實施者	
30	A2	2F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府	16	實施者	
31	A3	2F	247		34.32	2.81		251	256	11	蘇■花		所有權人	
32	A4	2F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	17	實施者	
33	A5	2F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	何■忠	7	所有權人	
34	A6	2F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	18	實施者	
35	A7	2F	251		34.92	2.81		255	260	11	郝■喻		所有權人	抵押權
36	A8	2F	251	10	34.92	2.81		255	260	11	邱■勝	48	所有權人	
37	A9	2F	247	10	34.4	2.81		251	256	11	臺北市政府	19	實施者	
38	A10	2F	225		31.11	2.81		229	234	11	黃■登		所有權人	
39	A11	2F	215		29.55	2.81		218	223	11	顏■會		所有權人	
40	A12	2F	340		46.66	4.5		345	352	11	徐■金		所有權人	
41	A13	2F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市政府	22	實施者	
42	A14	2F	221		28.62	4.64		224	229	11	吳■遠		所有權人	最高限額抵押權
43	A1	3F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	江■雅		所有權人	最高限額抵押權
44	A2	3F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	莊■洲	122	所有權人	最高限額抵押權
45	A3	3F	247		34.32	2.81		251	256	11	粘■豐		所有權人	
46	A4	3F	247		34.32	2.81		251	256	11	粘■薰		所有權人	
47	A5	3F	247		34.32	2.81		251	256	11	王■滿		所有權人	
48	A6	3F	247		34.32	2.81		251	256	11	林■蓉		所有權人	
											林■發		所有權人	
49	A7	3F	251	10	34.92	2.81		255	260	11	臺北市政府	25	實施者	
50	A8	3F	251	10	34.92	2.81		255	260	11	臺北市政府	52	實施者	

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)				
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
51	A9	3F	247	10	34.4	2.81		251	256	11	臺北市府	27	實施者	
52	A10	3F	225		31.11	2.81		229	234	11	陳■應		所有權人	
53	A11	3F	215		29.55	2.81		218	223	11	林■樂		所有權人	
54	A12	3F	340		46.66	4.5		345	352	11	蔡■蓮		所有權人	
55	A13	3F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市府	28	實施者	
56	A14	3F	158		21.1	2.68		160	164	11	石■鈴		所有權人	
57	A15	3F	160		21.36	2.68		162	166	11	唐■燕		所有權人	最高限額抵押權
58	A1	4F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	方■珠		所有權人	
59	A2	4F	247		34.32	2.81		250	256	11	吳■郎		所有權人	
60	A3	4F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市府	29	實施者	
61	A4	4F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市府	34	實施者	
62	A5	4F	247		34.32	2.81		251	256	11	李■如		所有權人	
63	A6	4F	247		34.32	2.81		251	256	11	蘇■蓮		所有權人	
64	A7	4F	251		34.92	2.81		255	260	11	黃■琴		所有權人	最高限額抵押權
65	A8	4F	251		34.92	2.81		255	260	11	陳■霖		所有權人	
66	A9	4F	247	10	34.4	2.81		251	256	11	臺北市府	40	實施者	
67	A10	4F	225		31.11	2.81		229	234	11	劉■蘭		所有權人	
68	A11	4F	215	10	29.55	2.81		218	223	11	臺北市府	46	實施者	
69	A12	4F	340	10	46.66	4.5		345	352	11	臺北市府	59	實施者	
70	A13	4F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市府	49	實施者	
71	A14	4F	158		21.1	2.68		160	164	11	吳■雄		所有權人	
72	A15	4F	160		21.36	2.68		162	166	11	章■芳		所有權人	
73	A1	5F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	羅■美		所有權人	最高限額抵押權
74	A2	5F	247		34.32	2.81		250	256	11	羅■美		所有權人	最高限額抵押權
	A3	5F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	丁■蓮	73	所有權人	
林■貴											所有權人			
林■昇											所有權人			
75														

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
											林 嫻		所有權人	
76	A4	5F	247		34.32	2.81		251	256	11	陽 玉		所有權人	
77	A5	5F	247		34.32	2.81		251	256	11	林 玉		所有權人	
78	A6	5F	247		34.32	2.81		251	256	11	陳 堉		所有權人	
79	A7	5F	251	10	34.92	2.81		255	260	11	黃 閔	131	所有權人	最高限額抵押權
80	A8	5F	251		34.92	2.81		255	260	11	林 淵		所有權人	
81	A9	5F	247	10	34.4	2.81		251	256	11	臺北市政府	51	實施者	
82	A10	5F	225		31.11	2.81		229	234	11	呂 頤		所有權人	
83	A11	5F	215		29.55	2.81		218	223	11	蘇 從		所有權人	最高限額抵押權
84	A12	5F	340	10	46.66	4.5		345	352	11	吳 耐	74	所有權人	
85	A13	5F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市政府	53	實施者	
86	A14	5F	158		21.1	2.68		160	164	11	李 霖		所有權人	
87	A15	5F	160		21.36	2.68		162	166	11	鄭 殊		所有權人	最高限額抵押權
88	A1	6F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	許 瑞		所有權人	
89	A2	6F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府	56	實施者	
90	A3	6F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	136	實施者	
91	A4	6F	247		34.32	2.81		251	256	11	黃 貴		所有權人	
92	A5	6F	247		34.32	2.81		251	256	11	魏 鳳		所有權人	
93	A6	6F	247		34.32	2.81		251	256	11	蔡 玉		所有權人	
94	A7	6F	251		34.92	2.81		255	260	11	王 英		所有權人	
95	A8	6F	251	10	34.92	2.81		255	260	11	引 成	62	所有權人	
96	A9	6F	247		34.4	2.81		251	256	11	陳 君		所有權人	
97	A10	6F	225		31.11	2.81		229	234	11	林 傳		所有權人	
98	A11	6F	215		29.55	2.81		218	223	11	林 林		所有權人	
99	A12	6F	340		46.66	4.5		345	352	11	黃 林		所有權人	
100	A13	6F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市政府	57	實施者	
101	A14	6F	158		21.1	2.68		160	164	11	王 琴		所有權人	抵押權

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+非公權利範圍持分(/100000)				
102	A15	6F	160		21.36	2.68		162	166	11	王■順		所有權人	抵押權
103	A1	7F	384	10	52.71	5.06	1.7	390	398	11	謝■欽	72	所有權人	
104	A2	7F	247		34.32	2.81		250	256	11	謝■煙		所有權人	
105	A3	7F	247		34.32	2.81		251	256	11	蔡■進		所有權人	抵押權
106	A4	7F	247		34.32	2.81		251	256	11	尹■順		所有權人	最高限額抵押權
107	A5	7F	247		34.32	2.81		251	256	11	陳■華		所有權人	
108	A6	7F	247		34.32	2.81		251	256	11	王■龍		所有權人	抵押權
109	A7	7F	251		34.92	2.81		255	260	11	林■宏		所有權人	抵押權
110	A8	7F	251		34.92	2.81		255	260	11	(公司共有)		所有權人	公司共有
											陳■枝			
											陳■夢			
111	A9	7F	247		34.4	2.81		251	256	11	鄭■志		所有權人	
112	A10	7F	225		31.11	2.81		229	234	11	莊■雄		所有權人	
113	A11	7F	215	10	29.55	2.81		218	223	11	臺北市政府	60	實施者	
114	A12	7F	340		46.66	4.5		345	352	11	鍾■僑		所有權人	最高限額抵押權
115	A13	7F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市政府	63	實施者	
116	A14	7F	158	10	21.1	2.68		160	164	11	臺北市政府	128	實施者	
117	A15	7F	160		21.36	2.68		162	166	11	陳■真		所有權人	
118	A1	8F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	陳■美		所有權人	
119	A2	8F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	林■	21	所有權人	
120	A3	8F	247		34.32	2.81		251	256	11	余■生		所有權人	
121	A4	8F	247		34.32	2.81		251	256	11	王■		所有權人	最高限額抵押權
122	A5	8F	247		34.32	2.81		251	256	11	林■良		所有權人	
123	A6	8F	247		34.32	2.81		251	256	11	劉■玲		所有權人	抵押權
124	A7	8F	251	10	34.92	2.81		255	260	11	曾■雯	31	所有權人	
125	A8	8F	251		34.92	2.81		255	260	11	洪■杰		所有權人	
											洪■婷			

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
											洪■蓀		所有權人	
											洪■味		所有權人	
126	A9	8F	247		34.4	2.81		251	256	11	李■鳳		所有權人	
127	A10	8F	225	10	31.11	2.81		229	234	11	臺北市政府	64	實施者	
128	A11	8F	215	10	29.55	2.81		218	223	11	臺北市政府	67	實施者	
129	A12	8F	340		46.66	4.5		345	352	11	吳■聰		所有權人	
130	A13	8F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市政府	68	實施者	
131	A14	8F	158		21.1	2.68		160	164	11	黃■剛		所有權人	
	A15	8F	160		21.36	2.68		162	166	11	黃■成		所有權人	
132											黃■恩		所有權人	
133	A1	9F	384	10	52.71	5.06	1.7	390	398	11	吳■惠	20	所有權人	
134	A2	9F	247		34.32	2.81		250	256	11	卓■環		所有權人	
135	A3	9F	247		34.32	2.81		251	256	11	李■只		所有權人	
136	A4	9F	247		34.32	2.81		251	256	11	楊■旭		所有權人	
137	A5	9F	247		34.32	2.81		251	256	11	張■年		所有權人	
138	A6	9F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	白■美	5	所有權人	
139	A7	9F	251	10	34.92	2.81		255	260	11	盧■敏	45	所有權人	
140	A8	9F	251		34.92	2.81		255	260	11	張■女		所有權人	
141	A9	9F	247		34.4	2.81		251	256	11	孫■美		所有權人	
142	A10	9F	225		31.11	2.81		229	234	11	高■邦		所有權人	最高限額抵押權
143	A11	9F	215	10	29.55	2.81		218	223	11	李■花	116	所有權人	
144	A12	9F	340		46.66	4.5		345	352	11	李■哲		所有權人	
145	A13	9F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市政府	69	實施者	
146	A14	9F	158	10	21.1	2.68		160	164	11	臺北市政府	71	實施者	
147	A15	9F	160		21.36	2.68		162	166	11	林■香		所有權人	
148	A1	10F	384	10	52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市政府	81	實施者	
149	A2	10F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府	88	實施者	
150	A3	10F	247		34.32	2.81		251	256	11	莊■美		所有權人	抵押權
151	A4	10F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	90	實施者	

更新後變動情形														
項目			標示部							所有權部	備註			
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
152	A5	10F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	林鳳	86	所有權人	抵押權
153	A6	10F	247		34.32	2.81		251	256	11	張榮		所有權人	
154	A7	10F	251		34.92	2.81		255	260	11	張昌		所有權人	
155	A8	10F	251		34.92	2.81		255	260	11	張龍		所有權人	抵押權
156	A9	10F	247	10	34.4	2.81		251	256	11	臺北市府	94	實施者	
157	A10	10F	225	10	31.11	2.81		229	234	11	臺北市府	95	實施者	
158	A11	10F	215	10	29.55	2.81		218	223	11	臺北市府	96	實施者	
159	A12	10F	340	10	46.66	4.5		345	352	11	蘇柱	87	所有權人	
160	A13	10F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市府	97	實施者	
161	A14	10F	158	10	21.1	2.68		160	164	11	臺北市府	98	實施者	
162	A15	10F	160	10	21.36	2.68		162	166	11	臺北市府	99	實施者	
163	A1	11F	384	10	52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市府	100	實施者	
164	A2	11F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	臺北市府	101	實施者	
165	A3	11F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	許嘉	137	所有權人	最高限額抵押權
166	A4	11F	247		34.32	2.81		251	256	11	許瑞		所有權人	最高限額抵押權
167	A5	11F	247		34.32	2.81		251	256	11	蘇勳		所有權人	抵押權
168	A6	11F	247		34.32	2.81		251	256	11	蘇勳		所有權人	抵押權
169	A7	11F	251		34.92	2.81		255	260	11	黃雲		所有權人	
170	A8	11F	251		34.92	2.81		255	260	11	黃霞		所有權人	
171	A9	11F	247	10	34.4	2.81		251	256	11	蘇春	43	所有權人	
172	A10	11F	225	10	31.11	2.81		229	234	11	臺北市府	102	實施者	
173	A11	11F	215		29.55	2.81		218	223	11	陳健		所有權人	
174	A12	11F	340	10	46.66	4.5		345	352	11	臺北市府	103	實施者	
175	A13	11F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市府	104	實施者	
176	A14	11F	158	10	21.1	2.68		160	164	11	臺北市府	105	實施者	
177	A15	11F	160	10	21.36	2.68		162	166	11	馬榮	23	所有權人	
178	A1	12F	384	10	52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市府	106	實施者	
179	A2	12F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	臺北市府	107	實施者	

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
180	A3	12F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	陳■琪	24	所有權人	
181	A4	12F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	108	實施者	
182	A5	12F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	109	實施者	
183	A6	12F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	110	實施者	
184	A7	12F	251		34.92	2.81		255	260	11	賴■廷		所有權人	
185	A8	12F	251		34.92	2.81		255	260	11	戴■國		所有權人	
186	A9	12F	247		34.4	2.81		251	256	11	吳■勝		所有權人	
187	A10	12F	225		31.11	2.81		229	234	11	楊■煥		所有權人	
188	A11	12F	215	10	29.55	2.81		218	223	11	臺北市政府	111	實施者	
189	A12	12F	340		46.66	4.5		345	352	11	吳■華		所有權人	
190	A13	12F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市政府	112	實施者	
191	A14	12F	158	10	21.1	2.68		160	164	11	臺北市政府	113	實施者	
192	A15	12F	160		21.36	2.68		162	166	11	(公司共有)		所有權人	公司共有
											林■居			
											林■陞			
											林■証			
											林■珠			
											林■雙			
											林■德			
193	A1	13F	384	10	52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市政府	114	實施者	
194	A2	13F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府	115	實施者	
195	A3	13F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	117	實施者	
196	A4	13F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	118	實施者	
197	A5	13F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	119	實施者	
198	A6	13F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	120	實施者	
199	A7	13F	251	10	34.92	2.81		255	260	11	臺北市政府	121	實施者	
200	A8	13F	251	10	34.92	2.81		255	260	11	臺北市政府	123	實施者	
201	A9	13F	247	10	34.4	2.81		251	256	11	臺北市政府	124	實施者	
202	A10	13F	225	10	31.11	2.81		229	234	11	臺北市政府	125	實施者	

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)				
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
203	A11	13F	215	10	29.55	2.81		218	223	11	臺北市府	126	實施者	
204	A12	13F	340		46.66	4.5		345	352	11	傅■傑		所有權人	
205	A13	13F	476	10	64.9	6.71	0.85	483	493	11	臺北市府	127	實施者	
206	A14	13F	158		21.1	2.68		160	164	11	黃■財		所有權人	
											黃■杉			
											黃■廉			
207	A15	13F	160		21.36	2.68		162	166	11	陳■岡		所有權人	
208	B1	3F	516	10	69.98	7.68	2.55	524	535	11	戴■炎	91	所有權人	
209	B2	3F	159		21.2	2.68		161	164	11	劉■金		所有權人	
210	B3	3F	160		21.36	2.68		162	165	11	臺北市府 財政局		所有權人	
211	B4	3F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市府 財政局		所有權人	
212	B5	3F	247		34.32	2.81		251	256	11	臺北市府 財政局		所有權人	
213	B6	3F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市府 財政局		所有權人	
214	B7	3F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市府 財政局		所有權人	
215	B8	3F	247		34.32	2.81		250	256	11	董■榮		所有權人	
216	B9	3F	456		62.49	6.13	1.7	463	473	11	臺北市府 財政局		所有權人	
217	B10	3F	456		62.57	6.13	1.7	463	473	11	臺北市府 財政局		所有權人	
218	B11	3F	225		31.11	2.81		229	234	11	楊■斌		所有權人	
219	B12	3F	215		29.55	2.81		218	223	11	吳■		所有權人	最高限額抵押權
220	B13	3F	340	10	46.71	4.5		345	353	11	賴■文	41	所有權人	
221	B1	4F	516		69.98	7.68	2.55	524	535	11	臺北市府 財政局		所有權人	

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
222	B2	4F	159		21.2	2.68		161	164	11	賈仁		所有權人	
223	B3	4F	160	10	21.36	2.68		162	165	11	林興	66	所有權人	
224	B4	4F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	汪昌		所有權人	
225	B5	4F	247		34.32	2.81		251	256	11	吳容		所有權人	
226	B6	4F	247		34.32	2.81		250	256	11	王信		所有權人	
227	B7	4F	247		34.32	2.81		250	256	11	梁喬		所有權人	
228	B8	4F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
229	B9	4F	456		62.49	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
230	B10	4F	456		62.57	6.13	1.7	463	473	11	吳華		所有權人	
231	B11	4F	225		31.11	2.81		229	234	11	陳忠		所有權人	
232	B12	4F	215		29.55	2.81		218	223	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
233	B13	4F	340		46.71	4.5		345	353	11	林曉		所有權人	
234	B1	5F	516		69.98	7.68	2.55	524	535	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
235	B2	5F	159		21.2	2.68		161	164	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
236	B3	5F	160	10	21.36	2.68		162	165	11	陳發	39	所有權人	
237	B4	5F	384	10	52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市政府	58	實施者	
238	B5	5F	247		34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
239	B6	5F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
240	B7	5F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
241	B8	5F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
242	B9	5F	456		62.49	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
243	B10	5F	456	10	62.57	6.13	1.7	463	473	11	邱■	36	所有權人	
244	B11	5F	225		31.11	2.81		229	234	11	萬■		所有權人	
245	B12	5F	215		29.55	2.81		218	223	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
246	B13	5F	340		46.71	4.5		345	353	11	許■		所有權人	
247	B1	6F	516		69.98	7.68	2.55	524	535	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
248	B2	6F	159		21.2	2.68		161	164	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
249	B3	6F	160		21.36	2.68		162	165	11	胡■		所有權人	
250	B4	6F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
251	B5	6F	247		34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
252	B6	6F	247		34.32	2.81		250	256	11	洪■		所有權人	
253	B7	6F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
254	B8	6F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	蘇■	61	所有權人	
255	B9	6F	456		62.49	6.13	1.7	463	473	11	蘇■		所有權人	
256	B10	6F	456	10	62.57	6.13	2	463	473	11	許■	65	所有權人	
257	B11	6F	225		31.11	2.81		229	234	11	侯■		所有權人	
258	B12	6F	215		29.55	2.81		218	223	11	徐■		所有權人	
259	B13	6F	340	10	46.71	4.5		345	353	11	黃■	32	所有權人	抵押權

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)				
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+非公權利範圍持分(/100000)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
260	B1	7F	516	10	69.98	7.68	2.55	524	535	11	吳忠、吳融	42	所有權人	分別共有
261	B2	7F	159		21.2	2.68		161	164	11	臺北市府 財政局		所有權人	
262	B3	7F	160		21.36	2.68		162	165	11	李傑		所有權人	
263	B4	7F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	徐清		所有權人	
264	B5	7F	247		34.32	2.81		251	256	11	臺北市府 財政局		所有權人	
265	B6	7F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市府 財政局		所有權人	
266	B7	7F	247		34.32	2.81		250	256	11	高祥		所有權人	最高限額抵押權
267	B8	7F	247		34.32	2.81		250	256	11	吳佐		所有權人	
268	B9	7F	456		62.49	6.13	1.7	463	473	11	臺北市府 財政局		所有權人	
269	B10	7F	456		62.57	6.13	1.7	463	473	11	臺北市府 財政局		所有權人	
270	B11	7F	225		31.11	2.81		229	234	11	紀福		所有權人	
271	B12	7F	215		29.55	2.81		218	223	11	李		所有權人	
272	B13	7F	340		46.71	4.5		345	353	11	吳真		所有權人	
273	B1	8F	516		69.98	7.68	2.55	524	535	11	吳雄		所有權人	
274	B2	8F	159		21.2	2.68		161	164	11	臺北市府 財政局		所有權人	
275	B3	8F	160		21.36	2.68		162	165	11	李緯		所有權人	最高限額抵押權
276	B4	8F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市府 財政局		所有權人	
277	B5	8F	247		34.32	2.81		251	256	11	臺北市府 財政局		所有權人	
278	B6	8F	247		34.32	2.81		250	256	11	楊皓		所有權人	

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)				
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
279	B7	8F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
280	B8	8F	247		34.32	2.81		250	256	11	吳■		所有權人	
281	B9	8F	456		62.49	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
282	B10	8F	456		62.57	6.13	1.7	463	473	11	吳■有		所有權人	
283	B11	8F	225		31.11	2.81		229	234	11	林■江		所有權人	最高限額抵押權
284	B12	8F	215	10	29.55	2.81		218	223	11	施■山	55	所有權人	
285	B13	8F	340		46.71	4.5		345	353	11	吳■女		所有權人	
286	B1	9F	516	10	69.98	7.68	2.55	524	535	11	林■蓮	38	所有權人	抵押權
287	B2	9F	159		21.2	2.68		161	164	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
288	B3	9F	160		21.36	2.68		162	165	11	許■斌		所有權人	
289	B4	9F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	丁■蜜		所有權人	
290	B5	9F	247		34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
291	B6	9F	247		34.32	2.81		250	256	11	許■維		所有權人	
292	B7	9F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
293	B8	9F	247		34.32	2.81		250	256	11	蘇■婷		所有權人	
294	B9	9F	456		62.49	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
295	B10	9F	456	10	62.57	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府	50	實施者	
296	B11	9F	225	10	31.11	2.81		229	234	11	吳■豪	89	所有權人	
297	B12	9F	215		29.55	2.81		218	223	11	蔡■鈺		所有權人	
298	B13	9F	340		46.71	4.5		345	353	11	李■蓮		所有權人	抵押權
299	B1	10F	516		69.98	7.68	2.55	524	535	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
300	B2	10F	159		21.2	2.68		161	164	11	臺北市政府		所有權人	

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
											財政局			
301	B3	10F	160		21.36	2.68		162	165	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
302	B4	10F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
303	B5	10F	247		34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
304	B6	10F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
305	B7	10F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
306	B8	10F	247		34.32	2.81		250	256	11	沈■		所有權人	
307	B9	10F	456		62.49	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
308	B10	10F	456		62.57	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
309	B11	10F	225		31.11	2.81		229	234	11	林■		所有權人	
310	B12	10F	215	10	29.55	2.81		218	223	11	林■	26	所有權人	最高限額抵押權
311	B13	10F	340		46.71	4.5		345	353	11	張■		所有權人	
312	B1	11F	516	10	69.98	7.68	2.55	524	535	11	臺北市政府 財政局	80	所有權人	
313	B2	11F	159	10	21.2	2.68		161	164	11	臺北市政府 財政局	78	所有權人	
314	B3	11F	160	10	21.36	2.68		162	165	11	臺北市政府 財政局	76	所有權人	
315	B4	11F	384	10	52.71	5.06	1.7	390	398	11	臺北市政府 財政局	75	所有權人	
316	B5	11F	247		34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)				
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
317	B6	11F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
318	B7	11F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
319	B8	11F	247		34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
320	B9	11F	456		62.49	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
321	B10	11F	456		62.57	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
322	B11	11F	225		31.11	2.81		229	234	11	董美		所有權人	
323	B12	11F	215		29.55	2.81		218	223	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
324	B13	11F	340		46.71	4.5		345	353	11	臺北市政府 財政局		所有權人	
325	B1	12F	516	10	69.98	7.68	2.55	524	535	11	高御	85	所有權人	
326	B2	12F	159	10	21.2	2.68		161	164	11	鄭珠	35	所有權人	
327	B3	12F	160		21.36	2.68		162	165	11	周興		所有權人	
328	B4	12F	384	10	52.71	5.06	1.7	390	398	11	許	9	所有權人	
329	B5	12F	247	10	34.32	2.81		251	256	11	臺北市政府	129	實施者	
330	B6	12F	247		34.32	2.81		250	256	11	鍾北		所有權人	
331	B7	12F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	臺北市政府 財政局	83	實施者	
332	B8	12F	247	10	34.32	2.81		250	256	11	(公共共有)	44	所有權人	公共共有
											張安			
											張女			
333	B9	12F	456	10	62.49	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府	130	實施者	
334	B10	12F	456	10	62.57	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府	132	實施者	
335	B11	12F	225		31.11	2.81		229	234	11	莊珠		所有權人	
336	B12	12F	215		29.55	2.81		218	223	11	林倫		所有權人	

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)				
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)				
337	B13	12F	340	10	46.71	4.5		345	353	11	臺北市政府	133	實施者	
338	B1	13F	516	10	69.98	7.68	2.55	524	535	11	中華民國(管理機關:臺北市政府工務局新建工程處)	82	所有權人	
339	B2	13F	159	10	21.2	2.68		161	164	11	中華民國(管理機關:臺北市政府工務局新建工程處)	79	所有權人	
340	B3	13F	160		21.36	2.68		162	165	11	中華民國(管理機關:臺北市政府工務局新建工程處)		所有權人	
341	B4	13F	384		52.71	5.06	1.7	390	398	11	中華民國(管理機關:臺北市政府工務局新建工程處)		所有權人	
342	B5	13F	247		34.32	2.81		251	256	11	中華民國(管理機關:臺北市政府工務局新建工程處)		所有權人	
343	B6	13F	247		34.32	2.81		250	256	11	中華民國(管理機關:臺北市政府工務局新建工程處)		所有權人	

更新後變動情形														
項目			標示部								所有權部	備註		
序號	分配單元編號		建物座落		主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同部分面積(3693.36)	共同部分面積(3555.16)	共同部分面積(4521.19)				
			主建物分擔基地權利範圍(/100000)	車位分擔基地權利範圍(/100000)	室內	陽台	雨遮	大公權利範圍持分(/100000)	小公權利範圍持分(/100000)	車道+車公權利範圍持分(/100000)	所有權人(管理者)	車位編號	身份	備註
344	B7	13F	247		34.32	2.81		250	256	11	中華民國(管理機關:臺北市工務局新建工程處)		所有權人	
345	B8	13F	247		34.32	2.81		250	256	11	中華民國(管理機關:臺北市工務局新建工程處)		所有權人	
346	B9	13F	456		62.49	6.13	1.7	463	473	11	中華民國(管理機關:臺北市工務局新建工程處)		所有權人	
347	B10	13F	456	10	62.57	6.13	1.7	463	473	11	臺北市政府	134	實施者	
348	B11	13F	225	10	31.11	2.81		229	234	11	莊■仁	84	所有權人	
349	B12	13F	215	10	29.55	2.81		218	223	11	臺北市政府	135	實施者	
350	B13	13F	340		46.71	4.5		345	353	11	呂■勇		所有權人	
350	2樓事務所		2059	130	309.98			2093		11	臺北市	138.139.140.141.142.143.144.145.146.150.151.152.153	實施者	
合計			98520	1480	13658.31	1164.96	115.05	100000	100000					

(一) 他項權利登記清冊

本案更新前設定之抵押權按原登記順序之先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物，依更新前後土地分配清冊內註明他項權利中抵押權及典權未能協議消滅之土地，將更新前所載之土地轉載於更新後原載情形欄內，權利變換後土地他項權利登記清冊詳表 17-4、土地他項權利登記清冊詳表表 17-5。

表 17-4 土地他項權利登記清冊表

更新前										更新後									
標示部		所有權部								標示部		所有權部							
地號	面積 (㎡)	登記 序號	設定權利種類	權利人	權利範圍		權利價值	存續 期間	設定義務 人	地 號	面積 (㎡)	設定權利種類	權利人	權利範圍		設定義務 人	原登記收件字號		
					分子	分母								分子	分母				
447-2	3,046	8	抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	72	10696	1,800,000	無	蘇■勳	A	3,219	抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	492	100000	蘇■勳	090 年大同字第 053350 號		
		34	抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	79	10696	2,200,000	無	林■蓮			抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	516	100000	林■蓮	087 年大同字第 040430 號		
		38	抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	55	10696	750,000	無	黃■治			抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	340	100000	黃■治	085 年大同字第 113840 號		
		39	最高限額抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	36	10696	2,400,000	無	蘇■從			最高限額抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	215	100000	蘇■從	105 年大同字第 035880 號		
		97	最高限額抵押權	台灣新光商業銀行股份有限公司	34	10696	3,390,000	無	吳■			最高限額抵押權	台灣新光商業銀行股份有限公司	215	100000	吳■	103 年大同字第 033030 號		
		128	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	37	10696	1,440,000	無	高■邦			最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	225	100000	高■邦	098 年大同字第 104540 號		
		171	抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	34	10696	400,000	無	蔡■追			抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	246	100000	蔡■追	086 年大同字第 004020 號		
		172	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	33	10696	720,000	無	黃■閔			最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	250	100000	黃■閔	101 年大同字第 068330 號		
			最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	39	10696	2,400,000	無				最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司		100000		103 年大同字第 106720 號		
		176	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	40	10696	780,000	無	劉■玲			抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	246	100000	劉■玲	096 年大同字第 025880 號		
		180	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	38	10696	930,000	無	林■鳳			抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	246	100000	林■鳳	094 年大同字第 107850 號		
		197	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	39	10696	960,000	無	林■宏			抵押權	元大商業銀行股份有限公司	250	100000	林■宏	094 年大同字第 158760 號		
		199	抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	37	10696	360,000	無	李■蓮			抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	340	100000	李■蓮	091 年大同字第 097050 號		
211	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	39	10696	720,000	無	王■	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	246	100000	王■	101 年大同字第 078540 號						
218	抵押權	台北富邦商業銀行股份	36	10696	900,000	無	莊■美	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限	246	100000	莊■	095 年大同字第 074820 號						

更新前										更新後									
標示部		所有權部								標示部		所有權部							
地號	面積 (㎡)	登記 序號	設定權利種類	權利人	權利範圍		權利價值	存續 期間	設定義務 人	地 號	面積 (㎡)	設定權利種類	權利人	權利範圍		設定義務 人	原登記收件字號		
					分子	分母								分子	分母				
447-2	3,046			有限公司						A	3,219		公司			美	號		
		224	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	40	10696	2,520,000	無	張■龍			抵押權	元大商業銀行股份有限公司	250	100000	張■龍	095 年大同字第 104900 號		
		229	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	40	10696	600,000	無	莊■洲			最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	225	100000	莊■洲	101 年大同字第 035700 號		
		251	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	39	10696	1,080,000	無	郝■瑜			抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	250	100000	郝■瑜	094 年大同字第 021740 號		
		266	抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	36	10696	1,750,000	無	王■順			抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	160	100000	王■順	大同字第 037490 號		
		270	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	39	10696	600,000	無	黃■琴			最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	250	100000	黃■琴	102 年大同字第 026910 號		
		273	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	41	10696	6,720,000	無	羅■美			最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	937	100000	羅■美	106 年大同字第 064460 號		
		309			40	10696		無				最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司		100000				
		295	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	26	10696	1,800,000	無				最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司		100000		098 年大同字第 043590 號		
		277	抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	28	10696	1000000	無	王■崑			抵押權	有限責任台北市第五信用合作社	246	100000	王■崑	096 年大同字第 012330 號		
		286	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	40	10696	600,000	無	林■彬			最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	215	100000	林■彬	104 年大同字第 054200 號		
		289	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	46	10696	1,910,000	無	黃■色			最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	211	100000	黃■色	097 年大同字第 030100 號		
		298	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	35	10696	840,000	無	林■江			最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	225	100000	林■江	098 年大同字第 067940 號		
		305	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	37	10696	2,680,000	無	詹■蕉			最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	160	100000	詹■蕉	104 年大同字第 025270 號		
327	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	25	10696	2,940,000	無	鄭■味	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	160	100000	鄭■味	105 年大同字第 004280 號						
351	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	36	10696	3,460,000	無	高■祥	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	247	100000	高■祥	103 年大同字第 031250 號						

更新前										更新後									
標示部		所有權部								標示部		所有權部							
地號	面積 (㎡)	登記 序號	設定權利種類	權利人	權利範圍		權利價值	存續 期間	設定義務 人	地 號	面積 (㎡)	設定權利種類	權利人	權利範圍		設定義務 人	原登記收件字號		
					分子	分母								分子	分母				
		352	最高限額抵押 權	玉山商業銀行股份有限 公司	102	10696	570,000	無	李■緯			最高限額抵押 權	玉山商業銀行股份有限公司	160	100000	李■緯	103 年大同字第 017840 號		
		353	最高限額抵押 權	保誠人壽保險股份有限 公司	38	10696	1,560,000	無	江■雅			最高限額抵押 權	保誠人壽保險股份有限公司	384	100000	江■雅	103 年大同字第 039750 號		
			最高限額抵押 權	保誠人壽保險股份有限 公司		10696	1,060,000	無				最高限額抵押 權	保誠人壽保險股份有限公司		100000		105 年大同字第 080550 號		
		357	最高限額抵押 權	聯邦商業銀行股份有限 公司	22	10696	2,000,000	無	吳■遠			最高限額抵押 權	聯邦商業銀行股份有限公司	221	100000	吳■遠	104 年大同字第 012480 號		
			最高限額抵押 權	吳■誠		10696		無				最高限額抵押 權	吳■誠		100000				
		447-2	3,046	366	最高限額抵押 權	上海商業儲蓄銀行股份 有限公司	28	10696	2,880,000			無	鍾■倩	A	3,219	最高限額抵押 權	上海商業儲蓄銀行股份有限 公司	340	100000
		381	抵押權	有限責任台北市第五信 用合作社	37	10696	1,750,000	無	王■琴	抵押權	有限責任台北市第五信用合 作社	158	100000			王■琴	095 年大同字第 037490 號		
		392	最高限額抵押 權	第一商業銀行股份有限 公司	389	10696	6,000,000	無	許■瑞	最高限額抵押 權	第一商業銀行股份有限公司	247	100000			許■瑞	097 年大同字第 050020 號		
		393	最高限額抵押 權	第一商業銀行股份有限 公司	411	10696		無	許■嘉	最高限額抵押 權	第一商業銀行股份有限公司	384	100000			許■嘉			

表 17-5 建物他項權利登記清冊表

項目								所有權部				
編號	所有權 人 (管理 者)	分配單元編號		設定權利種類	設定權利範圍		權利人	權利價值	設定義務人	原共同擔保土地登記收件 字號		備註
					分子	分母						
1	羅■美	R114	1F	最高限額抵押權	1	1	玉山商業銀行股份有限公司	1,800,000	羅■美	098 年大同字第 043590 號		
9	羅■美	A1	5F	最高限額抵押權	1	1	國泰世華商業銀行股份有限公司	6,720,000		106 年大同字第 064460 號		

項目							所有權部					
編號	所有權人 (管理 者)	分配單元編號		設定權利種類	設定權利範圍		權利人	權利價值	設定義務人	原共同擔保土地登記收件 字號	備註	
					分子	分母						
10	羅■美	A2	5F	最高限額抵押權	1	1						
2	黃■色	R125	1F	最高限額抵押權	1	1	臺灣新光商業銀行股份有限公司	1,910,000	黃■色	097 年大同字第 030100 號		
3	郝■瑜	A7	2F	抵押權	1	1	玉山商業銀行股份有限公司	1,080,000	郝■瑜	094 年大同字第 021740 號		
4	吳■遠	A14	2F	最高限額抵押權	1	1	聯邦商業銀行股份有限公司	2,000,000	吳■遠	104 年大同字第 012480 號		
5	江■雅	A1	3F	最高限額抵押權	1	1	保誠人壽保險股份有限公司	1,560,000	江■雅	103 年大同字第 039750 號		
				最高限額抵押權	1	1	保誠人壽保險股份有限公司	1,060,000		105 年大同字第 080550 號		
6	唐■燕	A15	3F	最高限額抵押權	1	1	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	2,680,000	唐■燕	104 年大同字第 025270 號		
7	黃■琴	A7	4F	最高限額抵押權	1	1	元大商業銀行股份有限公司	600,000	黃■琴	107 年大同字第 026910 號		
12	黃■閔	A7	5F	最高限額抵押權	1	1	台北富邦商業銀行股份有限公司	720,000	黃■閔	101 年大同字第 068330 號		
				最高限額抵押權	1	1	國泰世華商業銀行股份有限公司	2,400,000		103 年大同字第 106720 號		
13	鄭■珠	A15	5F	最高限額抵押權	1	1	聯邦商業銀行股份有限公司	2,940,000	鄭■珠	105 年大同字第 004280 號		
14	王■琴	A14	6F	抵押權	1	1	有限責任台北市第五信用合作社	1,750,000	王■琴	095 年大同字第 037490 號		
15	王■順	A15	6F	抵押權	1	1	有限責任台北市第五信用合作社	1,750,000	王■順	大同字第 037490 號		
17	蔡■述	A3	7F	抵押權	1	1	有限責任台北市第五信用合作社	400,000	蔡■述	086 年大同字第 004020 號		
18	王■崑	A6	7F	抵押權	1	1	有限責任台北市第五信用合作社	1,000,000	王■崑	096 年大同字第 012330 號		
19	林■宏	A7	7F	抵押權	1	1	元商業銀行股份有限公司	960,000	林■宏	107 年大同字第 158760 號		
20	鍾■蓓	A12	7F	最高限額抵押權	1	1	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	2,880,000	鍾■蓓	104 年大同字第 067340 號		
21	王■	A4	8F	最高限額抵押權	1	1	玉山商業銀行股份有限公司	720,000	王■	101 年大同字第 078540 號		
22	蘇■從	A11	8F	最高限額抵押權	1	1	有限責任台北市第五信用合作社	2,400,000	蘇■從	105 年大同字第 035880 號		
23	高■邦	A10	9F	最高限額抵押權	1	1	臺灣銀行股份有限公司	1,440,000	高■邦	098 年大同字第 104540 號		
24	莊■美	A3	10F	抵押權	1	1	台北富邦商業銀行股份有限公司	900,000	莊■美	095 年大同字第 074820 號		
25	林■鳳	A5	10F	抵押權	1	1	國泰世華商業銀行股份有限公司	930,000	林■鳳	094 年大同字第 107850 號		
26	張■龍	A8	10F	抵押權	1	1	元大商業銀行股份有限公司	2,520,000	張■龍	107 年大同字第 104900 號	與台北縣中和市 秀峰段 196 地號 土地、2756 建號 物共同擔保	

項目							所有權部				
編號	所有權人 (管理 者)	分配單元編號		設定權利種類	設定權利範圍		權利人	權利價值	設定義務人	原共同擔保土地登記收件 字號	備註
					分子	分母					
27	蘇勤	A5	11F	抵押權	1	1	臺灣新光商業銀行股份有限公司	1,800,000	蘇勤	090 年大同字第 053350 號	
28	蘇勤	A6	11F	抵押權	1	1	臺灣新光商業銀行股份有限公司	1,800,000			
30	莊洲	B11	3F	最高限額抵押權	1	1	第一商業銀行股份有限公司	600,000	莊洲	101 年大同字第 035700 號	
31	吳	B12	3F	最高限額抵押權	1	1	台灣新光商業銀行股份有限公司	3,390,000	吳	103 年大同字第 033030 號	
32	吳穎	B4	5F	最高限額抵押權	1	1	有限責任台北市第五信用合作社	3,000,000	吳穎	106 年大同字第 006320 號	
33	黃治	B13	6F	抵押權	1	1	有限責任台北市第五信用合作社	750,000	黃治	085 年大同字第 113840 號	
34	高祥	B7	7F	最高限額抵押權	1	1	玉山商業銀行股份有限公司	3,460,000	高祥	103 年大同字第 031250 號	
35	李緯	B3	8F	最高限額抵押權	1	1	玉山商業銀行股份有限公司	570,000	李緯	103 年大同字第 017840 號	
36	林江	B11	8F	最高限額抵押權	1	1	安泰商業銀行股份有限公司	840,000	林江	098 年大同字第 067940 號	
37	林蓮	B1	9F	抵押權	1	1	臺灣新光商業銀行股份有限公司	2,200,000	林蓮	087 年大同字第 040430 號	
38	李蓮	B13	9F	抵押權	1	1	有限責任台北市第五信用合作社	360,000	李蓮	091 年大同字第 097050 號	
39	林彬	B12	10F	最高限額抵押權	1	1	國泰世華商業銀行股份有限公司	600,000	林彬	104 年大同字第 054200 號	

(一) 限制登記清冊

本案更新後依更新前後設有法院查封、假扣押、假處分或破產登記之土地，及其他法律所為禁止處分之登記土地，按更新前所載之土地，逐筆由土地或建物登記簿轉載於更新後原載情形欄內，詳見表 17-6 土地限制登記清冊表、表 17-7 建物限制登記清冊表。

表 17-6 土地限制登記清冊表

更新前原載情形						權利種類	限制登記事項	更新後變更情形					權利種類	限制登記事項	備註
標示部		所有權部						標示部		所有權部					
地號	面積(m ²)	登記序號	所有權人(管理者)	權利範圍				地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	權利範圍				
				分子	分母	分子	分母								
447-2	3,046.00	202	吳■雄	39	10696			吳■雄	215	100000		限制登記：依 88 年 11 月 5 日大同字第 12440 號辦理預告登記、本棟建物為免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，於都市更新前不得移轉設定予他人、限制範圍：所有權全部、請求權人：台北市、管理機關：台北市政府都市發展局、88 年 12 月 9 日登記			
447-2	3,046.00	314	謝■欽	39	10696			謝■欽	384	100000		限制登記：依 88 年 10 月 20 日大同字第 11684 號辦理預告登記、本棟建物為免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，於都市更新前不得移轉設定予他人、限制範圍：所有權全部、請求權人：台北市、管理機關：台北市政府都市發展局、88 年 11 月 10 日登記			

更新前原載情形						權利種類	限制登記事項	更新後變更情形					權利種類	限制登記事項	備註
標示部		所有權部						標示部		所有權部					
地號	面積(㎡)	登記序號	所有權人(管理者)	權利範圍				地號	面積(㎡)	所有權人(管理者)	權利範圍				
				分子	分母	分子	分母								
447-2	3,046.00	349	陽■	39	10696			陽■	246	100000		限制登記：依 103 年 1 月 7 日大同字第 002590 號，預告登記請求權人：台北市，管理機關：台北市政府都市發展局，內容：未免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，於整宅都市更新改建前，不再辦理移轉及設定予他人，義務人：陽■，限制範圍：所有權全部，103 年 1 月 29 日登記。預告登記請求權人：台北市，管理機關：台北市政府都市發展局統一編號 04123187			
447-2	3,046.00	256	林■居	(公司共有)35	10696			林■居	160(公司共有)	100000		限制登記：依台灣士林地方法院 99 年 11 月 12 日士院景 99 執全法新字第 28 號函囑託假扣押、債務人：林■珠、限制範圍：公司共有 10696 分之 35、債權人：華南商業銀行股份有限公司、99 年 11 月 12 日登記			
447-2	3,046.00	257	林■陞		10696			林■陞							
447-2	3,046.00	258	林■証		10696			林■証							
447-2	3,046.00	259	林■珠		10696			林■珠							
447-2	3,046.00	260	林■雙		10696			林■雙							
447-2	3,046.00	261	林■德		10696			林■德							
447-2	3,046.00	447-2	吳■遠	22	10696		限制登記：105 年 03 月 01 日大同字第 012490 號，預告登記		吳■遠	221	100000		限制登記：105 年 03 月 01 日大同字第 012490 號，預告登記		

更新前原載情形						權利種類	限制登記事項	更新後變更情形					權利種類	限制登記事項	備註
標示部		所有權部						標示部		所有權部					
地號	面積(㎡)	登記序號	所有權人(管理者)	權利範圍				地號	面積(㎡)	所有權人(管理者)	權利範圍				
				分子	分母	分子	分母								
							請求權人：吳■誠，未辦妥所有權移轉登記多請求權人前不得移轉予他人，義務人：吳■遠，限制範圍：全部，105 年 03 月 02 日登記預告登記 請求權人：吳■誠統一編號：■■■■■						請求權人：吳■誠，未辦妥所有權移轉登記多請求權人前不得移轉予他人，義務人：吳■遠，限制範圍：全部，105 年 03 月 02 日登記預告登記 請求權人：吳■誠統一編號：■■■■■		

表 17-7 建物限制登記清冊表

編號	更新前原載情形						權利種類	限制登記事項	更新後變更情形						權利種類	限制登記事項	備註
	單元編號	建物坐落地號	登記次序	所有權人	權利範圍				分配單元編號	建物坐落地號	所有權人	權利範圍					
					分子	分母						分子	分母				
1	3586	447-2	202	吳■雄	39	10696		限制登記：依 88 年 11 月 5 日大同字第 12440 號辦理預告登記、本棟建物為免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，於都市更新前不得移轉設定予他人、限制範圍：所有權全部、請求權人：台北市、管理機關：台北市政府都市發展局、88 年 12 月 9 日登記	A11-4F	A	吳■雄	215	100000		限制登記：依 88 年 11 月 5 日大同字第 12440 號辦理預告登記、本棟建物為免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，於都市更新前不得移轉設定予他人、限制範圍：所有權全部、請求權人：台北市、管理機關：台北市政府都市發展局、88 年 12 月 9 日登記		

編號	更新前原載情形						權利種類	限制登記事項	更新後變更情形						權利種類	限制登記事項	備註
	單元編號	建物坐落地號	登記次序	所有權人	權利範圍				分配單元編號	建物坐落地號	所有權人	權利範圍					
					分子	分母						分子	分母				
2	3583	447-2	314	謝■欽	39	10696		限制登記：依 88 年 10 月 20 日大同字第 11684 號辦理預告登記、本棟建物為免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，於都市更新前不得移轉設定予他人、限制範圍：所有權全部、請求權人：台北市、管理機關：台北市政府都市發展局、88 年 11 月 10 日登記	A1-7F	A	謝■欽	384	100000		限制登記：依 88 年 10 月 20 日大同字第 11684 號辦理預告登記、本棟建物為免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，於都市更新前不得移轉設定予他人、限制範圍：所有權全部、請求權人：台北市、管理機關：台北市政府都市發展局、88 年 11 月 10 日登記		
3	3701	447-2	349	陽■	39	10696		限制登記：依 103 年 1 月 7 日大同字第 002590 號，預告登記請求權人：台北市，管理機關：台北市政府都市發展局，內容：未免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，於整宅都市更新改建前，不再辦理移轉及設定予他人，義務人：陽■，限制範圍：所有權全部，103 年	A4-5F	A	陽■	246	100000		限制登記：依 103 年 1 月 7 日大同字第 002590 號，預告登記請求權人：台北市，管理機關：台北市政府都市發展局，內容：未免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，於整宅都市更新改建前，不再辦理移轉及設定予他人，義務人：陽■，限制範圍：所有權全部，103 年		

編號	更新前原載情形						權利種類	限制登記事項	更新後變更情形						權利種類	限制登記事項	備註
	單元編號	建物坐落地號	登記次序	所有權人	權利範圍				分配單元編號	建物坐落地號	所有權人	權利範圍					
					分子	分母						分子	分母				
								1月29日登記。預告登記請求權人：台北市，管理機關：台北市政府都市發展局統一編號04123187								1月29日登記。預告登記請求權人：台北市，管理機關：台北市政府都市發展局統一編號04123187	
4	2275	447-2		卓■光				限制登記:106年7月3日大同字第050300號,依臺灣士林地方法院106年7月3日士院彩106年司執吉字第39360號函辦理查封登記,債權人:日盛國際商業銀行股份有限公司,債務人:卓■光,限制範圍:公同共有1分之1,106年7月3日登記。		A							
4	2887	447-2	256	林■居	(公同共有)35	10696		限制登記:依台灣士林地方法院99年11月12日士院景99執全法新字第28號函囑託假扣押、債務人:林■珠、限制範圍:公同共有10696分之35、債權人:華	A15-12F	A	林■居	160(公同共有)	100000			限制登記:依台灣士林地方法院99年11月12日士院景99執全法新字第28號函囑託假扣押、債務人:林■珠、限制範圍:公同共有10696分之35、債權人:	
			257	林■璽							林■璽						
			258	林■証							林■証						
			259	林■珠							林■珠						
			260	林■雙							林■雙						
			261	林■德							林■德						

編號	更新前原載情形						權利種類	限制登記事項	更新後變更情形						權利種類	限制登記事項	備註
	單元編號	建物坐落地號	登記次序	所有權人	權利範圍				分配單元編號	建物坐落地號	所有權人	權利範圍					
					分子	分母						分子	分母				
								南商業銀行股份有限公司、99 年 11 月 12 日登記								華南商業銀行股份有限公司、99 年 11 月 12 日登記	
5	2686	447-2	357	吳遠	22	10696		限制登記：105 年 03 月 01 日大同字第 012490 號，預告登記請求權人：吳誠，未辦妥所有權移轉登記多請求權人前不得移轉予他人，義務人：吳遠，限制範圍：全部，105 年 03 月 02 日登記預告登記請求權人：吳誠統一編號：[REDACTED]	A14-2F	A	吳遠	221	100000			限制登記：105 年 03 月 01 日大同字第 012490 號，預告登記請求權人：吳誠，未辦妥所有權移轉登記多請求權人前不得移轉予他人，義務人：吳遠，限制範圍：全部，105 年 03 月 02 日登記預告登記請求權人：吳誠統一編號：[REDACTED]	

