

臺北市松山區市民大道沿線軸帶(臺北機廠以北)更新地區西松段二小段 426 地號等 2 筆土地更新單元都市更新會擔任實施者擬具之「擬訂臺北市松山區西松段二小段 426 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：民國 109 年 4 月 9 日（星期四）上午 9 時 30 分

貳、地點：臺北市都市更新處 1703 會議室

（臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 董股長妍均

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：鄧伊菱

伍、主席致詞：

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎(武漢肺炎)疫情防疫，參與會議的人請配合全程配戴口罩，以保護大家的安全。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由臺北市松山區市民大道沿線軸帶(臺北機廠以北)更新地區西松段二小段 426 地號等 2 筆土地更新單元都市更新會擔任實施者擬具之「擬訂臺北市松山區西松段二小段 426 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的股長董妍均，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會蕭委員麗敏及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新

及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做或 15 分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、主持人：

目前沒有人登記發言，但要向大家說明，有意見要表達，須完成登記發言，未登記者，其發言不列入會議紀錄。

二、學者專家—蕭委員麗敏：

- (一) 權變計畫書 P9-9 表格下方之注意事項為範本提醒文字，建議刪除。
- (二) 權變計畫書 P10-1 最小分配單元小於 46 平方公尺部分，目前為實施者分回，但仍請補充所有權人分回之最小分配單元面積，作為後續審議參考。
- (三) 有關 2 樓露臺部分於估價中有計入價值計算，請於規約中補充說明為約定專用，另共專有圖說請釐清並一併修正。
- (四) 本案目前已達 100%同意，建議所有權人倘若有任何問題都可以與更新會討論，以利本案辦理進度。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫及權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，另本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。今天公聽會謝謝各位的參加。

捌、散會（上午 9 時 54 分）