

目錄

都市更新整建維護事業計畫申請書.....	I
切結書.....	II
委託書.....	III
臺北市都市更新整建維護審議資料表.....	IV
都市更新整建維護事業計畫自辦公聽會紀錄回應綜理表.....	V

壹、辦理緣起與法令依據

- 一、辦理緣起
- 二、法令依據

貳、計畫地區範圍

- 一、公告實施劃定更新單元圖
- 二、基地位置
- 三、更新單元範圍

參、實施者

肆、計畫目標

伍、現況分析

- 一、土地及合法建築物現況
- 二、附近建築物現況
- 三、土地及合法建築物權屬

陸、整建維護計畫

- 一、設計理念
- 二、整建維護項目
- 三、違建處理方式
- 四、整建維護計畫及其設計圖說

柒、財務計畫

- 一、經費分擔原則
- 二、報價說明
- 三、補助申請單價檢討(外牆更新)
- 四、總工程項目表

捌、管理維護計畫

玖、實施進度

拾、效益評估

拾壹、其他應加表明之事項

拾貳、附錄

附件一、原核准使用圖說

附件二、三家廠商報價單

附件三、歷程相關公文

附件四、住戶管理規約

附件五、公寓大廈組織報備證明

都市更新整建維護事業計畫申請書

一、案名：擬訂臺北市○○區○○段○小段○○地號(等)○筆土地都市更新整建維護事業計畫案。

二、申請更新單元範圍面積：(需逐筆載明更新單元所有地號、建號、面積)

(一)地號：臺北市○○區○○段○小段○○(等)○筆地號土地，總面積共計○○○○m²。

(二)建號：臺北市○○區○○段○小段○○(等)○筆建號，建物總面積共計○○○○m²。

三、土地使用分區：○○○○○○

四、申請理由及依據：

依據「都市更新條例」第 32 條、第 37 條及臺北市都市更新整建維護實施辦法第 7 條規定申請實施都市更新整建維護事業，檢具都市更新整建維護事業計畫書併同公聽會紀錄、整建維護事業計畫同意書及其他相關證明文件。

五、申請事項

申請都市更新整建維護事業計畫核定。

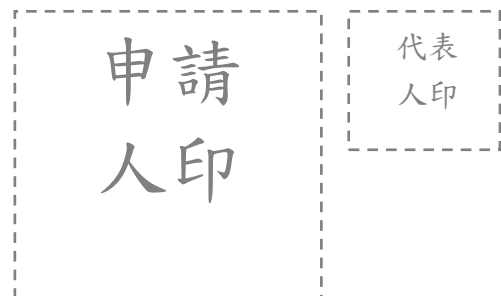
申請人：○○○○○○○○

代表人：○○○

統一編號：○○○○○○○○

聯絡地址：○○○

聯絡電話：○○○



中華民國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

【填寫說明】

1. 土地使用分區請依使用分區證明填寫。
2. 統一編號處請填寫擔任申請人之管理委員會/建築師事務所等單位之統一編號。
並檢附公司登記證明及公司登記負責人清楚之身分證正反面影本。

切 結 書

- 一、立切結書人○○○（實施者），茲切結檢附「擬訂臺北市○○區○○段○小段○○（等）○筆土地都市更新整建維護事業計畫案」都市更新整建維護事業計畫申請文件，均正確且屬實。其相關法律責任均由立切結書人○○○（實施者）自行承擔。與 貴府無關。
- 二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

臺北市政府

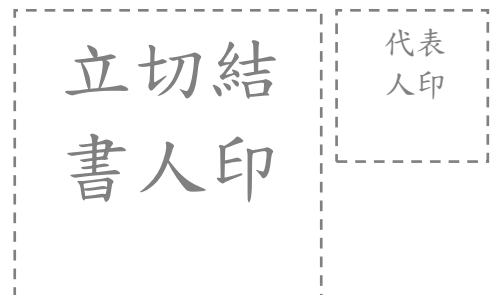
立切結書人：○○○○○○○○○

代 表 人：○○○

統一編號：○○○○○○○○○

聯絡地址：○○○

聯絡電話：○○○



中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

【填寫說明】

■統一編號處請填寫立切結書之管理委員會/建築師事務所等單位的統一編號。

委 託 書

茲委託○○○○○○○○全權代表○○○○○○○○辦理「擬訂臺北市○○區○○段○小段○○(等)○筆土地都市更新整建維護事業計畫案」之一切申請手續及出席本案都市更新整建維護審議事宜。特立委託書如上。

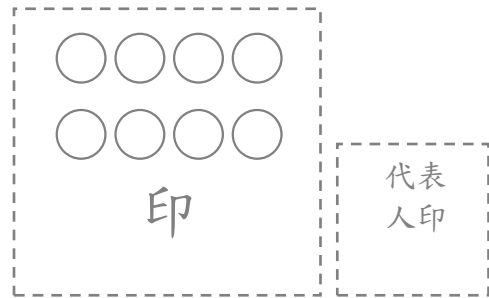
委 託 人: ○○○○○○○○○

代 表 人: ○○○

統一編號: ○○○○○○○○○

聯絡地址: ○○○

聯絡電話: ○○○



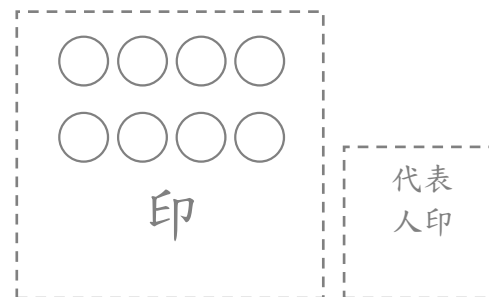
受託單位: ○○○○○○○○○

代 表 人: ○○○

統一編號: ○○○○○○○○○

聯絡地址: ○○○

聯絡電話: ○○○



中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日