臺北市政府辦理「擬訂臺北市萬華區莒光段三小段466-2地號等53筆土地」都市更新事業計畫及權利變換計畫案

聽證紀錄

壹、 聽證期日：中華民國108年04月16日（星期二）10時30分

聽證場所：雙園區民活動中心（臺北市萬華區西園路二段9號）

貳、 主持人：何委員芳子 何芳子 (簽名)　記錄：曾少宏

參、 主席說明案由及會場規定：略

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

陸、聽證過程：

一、 發言次序：1

(一)發言人：辜○益

1、□案件當事人、□其他利害關係人

2、書面意見(□已檢附、□未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)方才聽主持人說本案仍有2位地主未同意，本案30年前原是列入優先都更地區，惟本案有地主因私心不同意，所以市府終止都更規劃。

(2)後來馬市長因公共安全及救災問題，才開闢消防巷道，如再因少數所有權人而又耽擱，對多數同意所有權人是非常不公平。

(3)請求都市更新審議委員應該加速審議，拿出魄力解決都更牛步化之民怨，讓市民有感。

發言人簽章：辜○益

(二)受詢人：臺北市都市更新處 陳品先股長

1、□實施者負責人(□受任人，□已檢附委託書)、 □機關單位

2、答復要旨：

(1)本案雖於89年6月26日公告劃定更新地區，但實施者於106年11月17日擬具事業計畫及權利變換計畫報核。

(2)今日舉行聽證後，會交由審議會審議，後續會請相關單位依法加速進行程序。

受詢人簽章：陳品先

(三)受詢人：謝欽宗建築師

1、□實施者負責人(□受任人，□已檢附委託書)□機關單位

2、答復要旨：

(1)本案從推動至今已9年，土地共53筆，多數占有戶皆已協調完成，迄今只剩2人未同意，故採權利變換實施，其餘全數採協議合建及現地安置。

(2)拜託審議委員會盡速完成本案審議程序。

受詢人簽章：謝欽宗

柒、受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：無

捌、 主持人結語：

一、 依「都市更新條例施行細則」第 11-1 條規定(略以)：「各級主管機關依本條例第 19 條、第 19-1 條、第 29 條及第 29-1 條規定核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證；各級主管機關核定前，應斟酌聽證全部結果，並說明採納或不採納之理由。」

(依據都市更新條例第 86 條及 108 年 1 月 30 日修正公布前都市更新條例第 19 條、都市更新條例施行細則第 6 條)

本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。

二、 實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。

三、 本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，http://www.uro.taipei.gov.tw 查詢。

玖、散會：10 時 55 分。

臺北市政府辦理都市更新聽證　案件當事人發言登記單（108年4月16日）

(1)

☑擬訂
☐變更 臺北市萬華區莒光段三小段466-2地號等53筆土地

都市更新☐事業計畫案、☐權利變換計畫案、☑事業計畫及權利變換計畫案

發言登記表：

次序	發言簽名欄	項目	資料
1	王○○	身份	☑本人。 ☐委託人＿＿＿＿。
		書面意見	☐有，編號＿＿＿＿。 ☑無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	☐本人。 ☐委託人＿＿＿＿。
		書面意見	☐有，編號＿＿＿＿。 ☐無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	☐本人。 ☐委託人＿＿＿＿。
		書面意見	☐有，編號＿＿＿＿。 ☐無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	☐本人。 ☐委託人＿＿＿＿。
		書面意見	☐有，編號＿＿＿＿。 ☐無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	☐本人。 ☐委託人＿＿＿＿。
		書面意見	☐有，編號＿＿＿＿。 ☐無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	☐本人。 ☐委託人＿＿＿＿。
		書面意見	☐有，編號＿＿＿＿。 ☐無。
		通訊地址	
		聯絡電話	
		身份	☐本人。 ☐委託人＿＿＿＿。
		書面意見	☐有，編號＿＿＿＿。 ☐無。
		通訊地址	
		聯絡電話	

臺北市政府辦理　千曜開發實業股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市萬華區莒光段三小段466-2地號等53筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：108年4月16日（星期二）10時30分

二、聽證場所：雙園區民活動中心二樓（臺北市萬華區西園路2段9號2樓）

三、聽證主持人：何委員芳子　何芳子　　記錄：曾少宏

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證諮詢委員 張雨新	張雨新	☑男 ☐女
臺北萬華區公所		☐男 ☐女
臺北市萬華區雙園里 里長		☐男 ☐女
臺北市都市更新處	陳○○ 曾少宏	☑男 ☐女

臺北市政府辦理　千曜開發實業股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市萬華區莒光段三小段 466-2 地號等 53 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：108 年 4 月 16 日（星期二）10 時 30 分

二、聽證場所：雙園區民活動中心二樓（臺北市萬華區西園路 2 段 9 號 2 樓）

三、聽證主持人：何委員芳子　　記錄：曾少宏

四、受通知人簽到：

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
辜○文	辜○文		莒光路 347 巷○號		☑已核驗證件 ☑男　☐女
許○			莒光路 347 巷○號 2 樓 莒光路 347 巷○號 2 樓		☐已核驗證件 ☐男　☐女
何○英	何○英		莒光路 347 巷○號 3 樓		☑已核驗證件 ☐男　☑女
陳○雪	陳○雪	A221○○○○	莒光路 347 巷○號 4 樓 莒光路 347 巷○號四樓		☑已核驗證件 ☐男　☑女

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
石○君			莒光路347巷○號		□已核驗證件 □男 □女
章○雄	章○雄	F1210 3○			☑已核驗證件 ☑男 □女
章○廷					□已核驗證件 □男 □女
郭○珠					□已核驗證件 □男 □女
李○芬					□已核驗證件 □男 □女
游○珠			莒光路347巷○號三樓		□已核驗證件 □男 □女
劉○珠			莒光路347巷○號		□已核驗證件 □男 □女
周○發			莒光路347巷○號二樓 莒光路347巷○號三樓		□已核驗證件 □男 □女
千曜開發實業股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
王○盛					□已核驗證件 □男 □女
王○賢					□已核驗證件 □男 □女
李○蓮	李○蓮	F201164○○2			☑已核驗證件 □男 ☑女
郭○鑾					□已核驗證件 □男 □女
陳○裕					□已核驗證件 □男 □女
陳○智					□已核驗證件 □男 □女
辜○仁					□已核驗證件 □男 □女
辜○益	辜○益	A1034○○○			☑已核驗證件 ☑男 □女
潘○咩					□已核驗證件 □男 □女
蔡○華					□已核驗證件 □男 □女

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
謝○斌					□已核驗證件 □男 □女
謝○榮					□已核驗證件 □男 □女
謝○龍					□已核驗證件 □男 □女
謝○翰					□已核驗證件 □男 □女
謝○堂					□已核驗證件 □男 □女

違建戶所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
賴○懋			西園路二段 111 巷 13 弄○號		□已核驗證件 □男 □女
劉○嬌			西園路二段 111 巷 13 弄 ○號		□已核驗證件 □男 □女
黃○惠			西園路二段 111 巷○ 號		□已核驗證件 □男 □女
黃○蘋			西園路二段 111 巷○之○號		□已核驗證件 □男 □女
楊○閔			西園路二段 111 巷○之○號		□已核驗證件 □男 □女
卓○峰			西園路二段 111 巷○之○號		□已核驗證件 □男 □女
王○翰			莒光路 347 巷 27 弄○號		□已核驗證件 □男 □女
黃○茜			莒光路 347 巷 27 弄 ○號		□已核驗證件 □男 □女
鄞○蘭			莒光路 347 巷 27 弄 ○號		□已核驗證件 □男 □女
陳○慧			莒光路 347 巷 ○號		□已核驗證件 □男 □女

違建戶所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
曾○生			莒光路 347 巷 27 弄○號		□已核驗證件 □男 □女
劉○淩			莒光路 347 巷 27 弄○號		□已核驗證件 □男 □女
盧○珠			莒光路 347 巷 27 弄○號		□已核驗證件 □男 □女
周○靜			莒光路 347 巷 27 弄○號		□已核驗證件 □男 □女
許○枝			莒光路 347 巷 27 弄○號		□已核驗證件 □男 □女
辜○盛			莒光路 347 巷○號		□已核驗證件 □男 □女
王○靜			莒光路 347 巷○號		□已核驗證件 □男 □女
林○樺			西園路二段 111 巷 13 弄○號		□已核驗證件 □男 □女
張○欣			西園路二段 111 巷 21 之○號		□已核驗證件 □男 □女

他項權利人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
台灣土地銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
彰化商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名	身分證字號	電話	備註
實施者				
千曜開發實業股份有限公司	謝欽宗			☑已核驗證件 ☑男 ☐女
建築師事務所				
謝欽宗建築師事務所	謝欽宗 F121735303			☑已核驗證件 ☑男 ☐女
估價師事務所				
葉美麗不動產估價師聯合事務所	葉美麗			☑已核驗證件 ☐男 ☑女
景瀚不動產估價師聯合事務所				☐已核驗證件 ☐男 ☐女
宏大不動產估價師聯合事務所				☐已核驗證件 ☐男 ☐女
規劃單位				
冠霖不動產顧問股份有限公司	林育全			☐已核驗證件 ☑男 ☐女

臺北市政府辦理　千曜開發實業股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市萬華區莒光段三小段466-2地號等53筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：108年4月16日（星期二）10時30分

二、聽證場所：雙園區民活動中心二樓（臺北市萬華區西園路2段9號2樓）

三、聽證主持人：何委員芳子　　記錄：曾少宏

四、其他到場人簽到：

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
施○哲	葉○宏律師事務所	A126612○○3	台北市中正區忠孝東路二段130巷○弄○號	02-2322○○○	☐已核驗證件 ☑男　☐女
許○翔	蔡○華	A101○○○○	北市康寧路三段○巷○號	09288○○○	☑已核驗證件 ☑男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女