臺北市政府辦理「變更臺北市中山區中山段三小段325地號等9筆土地」都市更新事業計畫案

聽證紀錄

壹、 聽證期日：中華民國107年2月22日（星期四）14時30分

聽證場所：中山區區民活動中心（臺北市中山區中山北路二段59巷21號2樓）

貳、 主持人：何委員芳子 (簽名) 記錄：林鴻鈞(林雯萱代)

參、 主席說明案由及會場規定：略

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

陸、聽證過程：本案無。

柒、受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：本案無。

捌、 主持人結語：

一、 依「都市更新條例施行細則」第11-1條規定(略以)：「各級主管機關依本條例第19條、第19-1條、第29條及第29-1條規定核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證；各級主管機關核定前，應斟酌聽證全部結果，並說明採納或不採納之理由。」，本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。

二、 實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。

三、 本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，http://www.uro.taipei.gov.tw查詢。

玖、散會： 14 時 35 分。

臺北市政府辦理　璞永建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區中山段三小段325地號等9筆土地都市更新事業計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年2月22日（星期四）14時30分

二、聽證場所：中山區民活動中心（臺北市中山區中山北路二段59巷21號2樓B教室）

三、聽證主持人：何委員芳子　何芳子　　記錄：

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證諮詢委員 張律師雨新	張雨新	☐已核驗證件 ☑男 ☐女
臺北市中山區公所		☐已核驗證件 ☐男 ☐女
臺北市中山區中山里 里長		☐已核驗證件 ☐男 ☐女
臺北市都市更新處	連德木 許秀宜	☑已核驗證件 ☑男 ☑女

臺北市政府辦理　璞永建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區中山段三小段325地號等9筆土地都市更新事業計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年2月22日（星期四）14時30分

二、聽證場所：中山區民活動中心（臺北市中山區中山北路二段59巷21號2樓B教室）

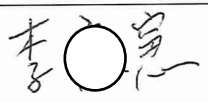
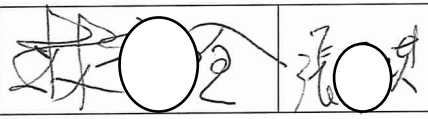
三、聽證主持人：何委員芳子　　記錄：

四、受通知人簽到：

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	地號	建號	門牌地址	備註
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：宋○○妹）					□已核驗證件 □男　□女
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：周○君）					□已核驗證件 □男　□女
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：周○勝）					□已核驗證件 □男　□女
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：周○慧）					□已核驗證件 □男　□女

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	地號	建號	門牌地址	備註
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：林○育）					□已核驗證件 □男 □女
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：林○群）					□已核驗證件 □男 □女
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：翁○真）					□已核驗證件 □男 □女
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：連○鳳）					□已核驗證件 □男 □女
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：鄭○子）					□已核驗證件 □男 □女
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：羅○煊）					□已核驗證件 □男 □女
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：元通建設股份有限公司）					□已核驗證件 □男 □女

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	地號	建號	門牌地址	備註
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：璞永建設股份有限公司）	陳○男				☑已核驗證件 ☑男 ☐女
中國信託商業銀行股份有限公司 （委託人：璞松開發股份有限公司）					☐已核驗證件 ☐男 ☐女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
他項權利人					
中國信託商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
實施者					
璞永建設股份有限公司					☑已核驗證件 ☑男 □女
璞永建設股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
郭旭原建築師事務所					
					☑已核驗證件 ☑男 □女
李林國際不動產估價師事務所					
					☑已核驗證件 ☑男 □女
冠霖不動產顧問股份有限公司規劃單位					
					☑已核驗證件 ☑男 ☑女