

臺北市府辦理「變更(第二次)臺北市信義區逸仙段二小段 151 地
號等 21 筆土地」都市更新權利變換計畫案(含釐正圖冊)(A 區段)

聽證紀錄

壹、聽證期日：中華民國 108 年 1 月 4 日（星期五）16 時 00 分

聽證場所：信義區興雅區民活動中心（臺北市信義區松隆路 36 號 3 樓）

貳、主持人：簡委員裕榮 簡裕榮（簽名） 記錄：蘇雅婷

參、主席說明案由及會場規定：略

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

陸、聽證過程：本案無發言登記。

柒、受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：

無。

捌、主持人結語：

一、依「都市更新條例施行細則」第 11-1 條規定(略以)：「各級主管機關依本條例第 19 條、第 19-1 條、第 29 條及第 29-1 條規定核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證；各級主管機關核定前，應斟酌聽證全部結果，並說明採納或不採納之理由。」，本案係屬都市更新條例第 29 條之 1 第 1 款，本次會議無涉及重大爭議，辦理聽證後得逕為申請核定。

二、實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。

三、本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，
<http://www.uro.taipei.gov.tw> 查詢。

玖、散會：16 時 08 分。





臺北市政府辦理 文茂興業股份有限公司擔任實施者擬具之「變更（第二次）臺北市信義區逸仙段二小段 151 地號等 21 筆土地都市更新權利變換計畫案（含釐正圖冊）（A 區段）」

聽證簽到簿

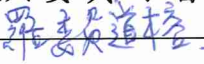
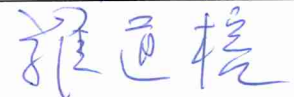
一、聽證期日：108 年 01 月 04 日（星期五）下午 4 時 00 分

二、聽證場所：信義區興雅區民活動中心（臺北市信義區松隆路 36 號 3 樓）

三、聽證主持人：簡委員裕榮

記錄：蘇雅婷

四、出席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證主持人 簡委員裕榮		☒ 男 ☐ 女
聽證諮詢委員 洪委員詠智 		☒ 男 ☐ 女
臺北市信義區公所		☐ 男 ☐ 女
臺北市信義區新仁里 吳里長建德		☐ 男 ☐ 女
臺北市都市更新處		☐ 男 ☐ 女



臺北市政府辦理 文茂興業股份有限公司擔任實施者擬具之「變更（第二次）臺北市信義區逸仙段二小段 151 地號等 21 筆土地都市更新權利變換計畫案（含釐正圖冊）（A 區段）」

聽證簽到簿

一、聽證期日：108 年 01 月 04 日（星期五）下午 4 時 00 分

二、聽證場所：信義區興雅區民活動中心（臺北市信義區松隆路 36 號 3 樓）

三、聽證主持人：簡委員裕榮

記錄：蘇雅婷

四、受通知人簽到：

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
<u>土地所有權人及權利變換關係人</u>					
聯合報股份有限公司					☒ 已核驗證件 ☐ 男 ☒ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女



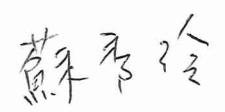


姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
<u>共同投資人</u>					
聯杉實業股份有限公司	黃昭毅				☒ 已核驗證件 ☒ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
<u>他項權利人</u>					
台灣銀行股份有限公司					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女

5

40 | 22



姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
實施者					
文茂興業股份有限公司					☒ 已核驗證件 ☒ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
規劃單位					
財團法人都市更新研究發展基金會					☒ 已核驗證件 ☐ 男 ☒ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女

12
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二

臺北市政府辦理 文茂興業股份有限公司擔任實施者擬具之「變更（第二次）臺北市信義區逸仙段二小段 151 地號等 21 筆土地都市更新權利變換計畫案（含釐正圖冊）（A 區段）」

聽證簽到簿

一、聽證期日：108 年 01 月 04 日（星期五）下午 4 時 00 分

二、聽證場所：信義區興雅區民活動中心（臺北市信義區松隆路 36 號 3 樓）

三、聽證主持人：簡委員裕榮

記錄：蘇雅婷

四、其他到場人簽到：

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女

40 / 22





姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女
					☐ 已核驗證件 ☐ 男 ☐ 女

准
蘇
周
工
司