

永陞建設股份有限公司擔任實施者擬具之「變更臺北市中正區河堤段五小段 399 地號等 3 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公聽會視訊會議發言要點

壹、時間：民國 110 年 07 月 23 日（星期五）下午 4 時 00 分

貳、地點：臺北市市政府 N206 會議室

（臺北市信義區市府路段 1 號）

參、主持人：臺北市都市更新處 宋股長旻駿

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：戴光平

伍、主席致詞：

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎(武漢肺炎)疫情防疫，參與會議的人請配合全程配戴口罩，以保護大家的安全。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由永陞建設股份有限公司擔任實施者擬具之「變更臺北市中正區河堤段五小段 399 地號等 3 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之公辦公聽會，因為疫情關係，本次會議採實體及線上會議並行方式辦理。今天的會議是由市府主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的股長宋旻駿，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會委員蕭麗敏透過視訊參與，公聽會舉辦的意思是地主有意見都能盡量提出來，作為後續審議會上的參考，如果各位地主想要發言的話請到發言登記處完成登記，[參與線上會議者請到視訊會議介面中的問與答登記](#)，會議流程會請實施者做 15 分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、主席-臺北市都市更新處事業科宋股長旻駿

1. 發言的話請務必到登記發言區，或是用線上的問與答來登記發言。
2. 如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內。
3. 登記發言以二輪為原則，並採統問統答方式，以5人為一組方進進行統問統答，發言時間為3(或5)分鐘

二、學者專家-蕭委員麗敏：

1. 本案變更後總銷增加，總銷金額提升，故地主分配增加，對於地主之權益是正向的，後續程序上應無太大問題。
2. 權變計畫報告書 P16-2 信託部分，建議先行確認都更案囑託登記部份是否能夠直接以受益人名義登記，如果沒有先做確認，地所在囑託登記有疑慮的話，又需要回更新處辦理變更。
3. 若可以直接登記，可能產生稅費的問題，建議實施者先做釐清，並向地主說明。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫及權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午4時15分）