

# 弘傑不動產事業股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區長春段三小段 307 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案」

## 公聽會發言要點

壹、時間：民國 108 年 3 月 21 日（星期四）上午 10 時 30 分

貳、地點：臺北市中山區康樂 B 區民活動中心

（臺北市中山區南京東路一段 35 號）

參、主持人：臺北市都市更新處 蔡股長欣沛

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

記錄：黃映婷

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由弘傑不動產事業股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區長春段三小段 307 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的股長（蔡欣沛），今天邀請專家學者是建築師，見簡裕榮及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做 10 分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

### 一、學者專家—簡委員裕榮：

1. P8-6 高層緩衝空間計算，雖然有退縮但車道進出的軌跡很多皆在人行道上，會有爭議請釐清。

2. 建築面積計算涉及原容檢討部分請補充說明。
3. 3.6:1 日照陰影圖商業區仍須檢討。
4. 北側植栽涉及日照問題，建議採用耐陰性的植栽。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫/內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（上午 10 時 43 分）