臺北市政府辦理「變更臺北市中山區山段三小57地號等7筆土地」都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案

聽證紀錄

壹、 聽證期日：中華民國107年10月23日（星期二）14時0分

聽證場所：中山區民活動中心A室（臺北市中山區中山北路二段59巷21號2樓）

貳、 主持人：簡委員裕榮 簡裕榮 （簽名） 記錄：林鴻鈞

參、 主席說明案由及會場規定：略

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，及實施者依都市更新168專案審查小組會議結論說明本案變更實施方式後，相關稅負之疑義。

陸、聽證過程：(本案無發言登記)

柒、受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：

無

捌、 主持人結語：

一、 依「都市更新條例施行細則」第 11-1 條規定(略以)：「各級主管機關依本條例第 19 條、第 19-1 條、第 29 條及第 29-1 條規定核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證；各級主管機關核定前，應斟酌聽證全部結果，並說明採納或不採納之理由。」。
本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。

二、 實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。

三、 本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，http://www.uro.taipei.gov.tw 查詢。

玖、散會：14 時 07 分。

臺北市政府辦理　富百世建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區中山段三小段57地號等7筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年10月23日（星期二）14時00分

二、聽證場所：中山區民活動中心A教室(臺北市中山區中山北路2段59巷21號2樓)

三、聽證主持人：簡委員裕榮 簡裕榮　　記錄：林鴻鈞 林鴻鈞

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證諮詢委員 蔡志揚	蔡志揚	☑男 ☐女
臺北市中山區公所		☐男 ☐女
臺北市中山區聚盛里 里長		☐男 ☐女
臺北市都市更新處	陳順來	☑男 ☐女

臺北市政府辦理　富百世建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區中山段三小段57地號等7筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年10月23日（星期二）14時00分

二、聽證場所：中山區民活動中心A教室(臺北市中山區中山北路2段59巷21號2樓)

三、聽證主持人：簡委員裕榮　　記錄：林鴻鈞

四、受通知人簽到：

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
宋○英			中山北路. 中山北路.		□已核驗證件 □男　□女
吳○德			中山北路.		□已核驗證件 □男　□女
郭○悅	郭○悅				☑已核驗證件 □男　☑女
潘○弘			中山北路.		□已核驗證件 □男　□女
葉○興			中山北路.		□已核驗證件 □男　□女

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
張◯英			中山北路		□已核驗證件 □男 □女
李◯◯葉			中山北路 中山北路		□已核驗證件 □男 □女
李◯財			中山北路		□已核驗證件 □男 □女
蘇◯賢			中山北路		□已核驗證件 □男 □女
賴◯珠			中山北路		□已核驗證件 □男 □女
謝◯嬌			中山北路		□已核驗證件 □男 □女
蔡◯臣			中山北路		□已核驗證件 □男 □女
蔡◯通			中山北路		□已核驗證件 □男 □女
郭◯甫			錦州街 錦州街		□已核驗證件 □男 □女
郭◯◯貞			錦州街		□已核驗證件 □男 □女

土地及合法建築物所有權人

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
郭○○卿			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
陳○元			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
詹○			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
詹○			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
蔡○嬌			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
蔡○豐			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
張○○霞	蔡○霞		錦州街		□已核驗證件 □男 ☑女
王○治			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
王○榮	王○榮		錦州街		驗證件 □女

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
郭○嫻			錦州街 錦州街 錦州街		□已核驗證件 □男 □女
郭○忠					□已核驗證件 □男 □女
陳○鏵			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
郭○娗			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
張○霞			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
黃○○燕					
廖○莉			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
財團法人 臺灣基督 長老教會 雙連教會			錦州街		□已核驗證件 □男 □女
陳○欽			錦州街		□已核驗證件 □男 □女

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
陳○宗			錦州街 錦州街		□已核驗證件 □男 □女
朱○箴			錦州街 錦州街		□已核驗證件 □男 □女
李○志			錦州街 錦州街		□已核驗證件 □男 □女
艾莉詩服飾股份有限公司			錦州街 錦州街		□已核驗證件 □男 □女
林○龍					□已核驗證件 □男 □女
洪○惠					□已核驗證件 □男 □女
許○玲					□已核驗證件 □男 □女

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
郭○恩	郭○恩				☑已核驗證件 ☑男 ☐女
陳○并					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
陳○淳					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
陳○森					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
富百世建設股份有限公司	郭○恩				☑已核驗證件 ☑男 ☐女
詹○					☐已核驗證件 ☐男 ☐女

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
譚○○					□已核驗證件 □男 □女
高○					□已核驗證件 □男 □女
謝○旺					□已核驗證件 □男 □女
謝○霓					□已核驗證件 □男 □女
謝○毅					□已核驗證件 □男 □女

他項權利人					
姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
吳○慶					□已核驗證件 □男 □女
李○○珠					□已核驗證件 □男 □女
台北富邦商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
國泰世華商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
華南商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
彰化商業銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
陳○志					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名	身分證字號	電話	備註
實施者				
富百世建設股份有限公司	郭○週			☑已核驗證件 ☑男 ☐女
建築師事務所				
郭旭原建築師事務所	陳○詒			☑已核驗證件 ☐男 ☑女
估價師事務所				
麗業不動產估價師聯合事務所	蔡○君			☑已核驗證件 ☐男 ☑女
景瀚不動產估價師聯合事務所	陳○惠			☑已核驗證件 ☑男 ☐女
宏大不動產估價師聯合事務所				☐已核驗證件 ☐男 ☐女
規劃單位				
冠霖都市更新事業股份有限公司	林○綺			☐已核驗證件 ☐男 ☑女

臺北市政府辦理　富百世建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市中山區中山段三小段57地號等7筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年10月23日（星期二）14時00分

二、聽證場所：中山區民活動中心A教室(臺北市中山區中山北路2段59巷21號2樓)

三、聽證主持人：簡委員裕榮　　記錄：林鴻鈞

四、其他到場人簽到：

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
立委○○到	[redacted]				☐已核驗證件 ☐男 ☑女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女